



COMUNE DI CASTELPAGANO

PROVINCIA DI BENEVENTO

C O P I A

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 28 Del 30-07-2019

OGGETTO:

PROCEDIMENTO DI FORMAZIONE DEL PIANO URBANISTICO COMUNALE (PUC) E DELLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS) AI SENSI DELLA L.R. N° 16/2004 E S.M.I, E REGOLAMENTO DI ATTUAZIONE N° 5 DEL 04-08-2011 - ATTO DI INDIRIZZO PROGRAMMATICO.

L'anno **duemiladiciannove** il giorno **trenta** del mese di **luglio** alle ore **19:00**, nella Casa Comunale, dietro invito diramato dal Presidente del Consiglio, si è riunito il Consiglio Comunale convocato, a norma di legge, in sessione Ordinaria in Prima convocazione in seduta Pubblica.

Dei Signori Consiglieri assegnati a questo Comune e in carica:

<i>Bozzuto Giuseppe</i>	P	<i>Colasanto Giuseppe</i>	A
<i>Fiore Domenico</i>	P	<i>Caruso Antonio</i>	P
<i>Viscio Danilo</i>	P	<i>Bozzuto Donato</i>	P
<i>Rubortone Gianni</i>	P	<i>Mideo Lucio</i>	P
<i>Bozzuto Luciana</i>	A	<i>De Matteis Alberto</i>	P
<i>Meoli Daniela</i>	P		

ne risultano presenti n. 9 e assenti n. 2.

Assume la presidenza il Sig. *Danilo Viscio* in qualità di Presidente del Consiglio assistito dal SEGRETARIO COMUNALE *Dott.ssa Maria Grazia Di Nunzio*.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio Comunale a trattare l'argomento all'ordine del giorno.

Acquisiti i seguenti pareri ai sensi dell'art.49 del D.Lvo 267/2000

PARERE: Favorevole in ordine alla regolarità Tecnica

IL RESPONSABILE DEL SETTORE EDILIZIA PRIV./URBANISTICA/PATRIMONIO
F.to Ing. Pierpaolo Capozzi

PARERE: Favorevole in ordine alla regolarità Contabile

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO/GESTIONE DEL PERSONALE
F.to Dott.ssa Maria Grazia Di Nunzio

IL CONSIGLIO

PREMESSO:

- che il Comune di Castelpagano è dotato di strumento urbanistico comunale (P.R.G) approvato con Decreto del Presidente della Regione della Campania con L.R.n.16/04 (LUR) e s.m.i. ha inteso disciplinare la tutela, gli assetti, le trasformazioni e le utilizzazioni del territorio al fine di garantirne lo sviluppo, nel rispetto del principio di sostenibilità, mediante un efficiente sistema di pianificazione territoriale e urbanistica articolato a livello regionale, provinciale e comunale;
- che la pianificazione territoriale e urbanistica persegue gli obiettivi di cui all'art. 2 della LUR, in particolare:
 - a) promozione dell'uso razionale e dello sviluppo ordinato del territorio urbano ed extraurbano mediante il minimo consumo di suolo;
 - b) salvaguardia della sicurezza degli insediamenti umani dai fattori di rischio idrogeologico, sismico e vulcanico;
 - c) tutela dell'integrità fisica e dell'identità culturale del territorio attraverso la valorizzazione delle risorse paesistico-ambientali e storico-culturali, la conservazione degli ecosistemi, la riqualificazione dei tessuti insediativi esistenti e il recupero dei siti compromessi;
 - d) miglioramento della salubrità e della vivibilità dei centri abitati;
 - e) potenziamento dello sviluppo economico regionale e locale;
 - f) tutela e sviluppo del paesaggio agricolo e delle attività produttive connesse;
 - g) tutela e sviluppo del paesaggio mare-terra e delle attività produttive e turistiche connesse.
- che la pianificazione provinciale e comunale si attua mediante:
 - a) disposizioni strutturali, con validità a tempo indeterminato, tese a individuare le linee fondamentali della trasformazione a lungo termine del territorio, in considerazione dei valori naturali, ambientali e storico-culturali, dell'esigenza di difesa del suolo, dei rischi derivanti da calamità naturali, dell'articolazione delle reti infrastrutturali e dei sistemi di mobilità;
 - b) disposizioni programmatiche, tese a definire gli interventi di trasformazione fisica e funzionale del territorio in archi temporali limitati, correlati alla programmazione finanziaria dei bilanci annuali e pluriennali delle amministrazioni interessate;
- che la pianificazione territoriale e urbanistica si esercita mediante la formazione di piani generali, intesi come strumenti contenenti la disciplina di tutela e uso del territorio per l'intero ambito di competenza degli enti territoriali interessati, e di piani settoriali, con i quali gli enti territoriali e gli enti pubblici preposti alla tutela di specifici interessi partecipano al procedimento pianificatorio relativamente alle proprie attribuzioni;
- che sono demandate ai Comuni tutte le funzioni relative al governo del territorio non espressamente attribuite dall'ordinamento alla Regione ed alle province;
- che il comune esercita la pianificazione del territorio di sua competenza nel rispetto delle disposizioni legislative e regolamentari vigenti e in coerenza con le previsioni della pianificazione territoriale regionale e provinciale attraverso i seguenti strumenti di pianificazione:
 - a) il piano urbanistico comunale - PUC;
 - b) i piani urbanistici attuativi - PUA;
 - c) il regolamento urbanistico-edilizio comunale - RUEC.
- che il piano urbanistico comunale - PUC - è lo strumento urbanistico generale del Comune e disciplina la tutela ambientale, le trasformazioni urbanistiche ed edilizie dell'intero territorio comunale, anche mediante disposizioni a contenuto conformativo del diritto di proprietà;
- che il Regolamento n. 5 del 04/08/2011 di Attuazione per il Governo del Territorio, emanato ai sensi dell'art. 43 bis della L.R. 16/2004, come introdotto dalla L.R. n. 1/2011, sostituisce le disposizioni relative ai procedimenti di formazione ed approvazione dei piani già previsti dalla L.R. n. 16/2004;
- che, ai sensi dell'art. 47 della L.R. n. 16/2004 e dell'art. 2 del citato Regolamento n. 5/2011, i Piani Urbanistici Comunali (PUC) devono essere accompagnati dalla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) di cui alla Direttiva 42/2001/CE, da effettuarsi durante la fase di redazione del Piano;

CONSIDERATO

- che con L.R. 29 dicembre 2018 n.60 (Legge di stabilità Regionale 2019), vengono introdotte nuove disposizioni regolanti aspetti in materia di "governo del territorio" attinenti l'attivazione dell'intervento sostitutivo regionale per inerzia comunale. In particolare, è stabilito al 31 marzo 2019 il termine ultimo entro cui la Giunta Regionale avrebbe provveduto ad approvare le modalità per l'esercizio dei poteri sostitutivi, prevedendone la gradazione in relazione allo stato di avanzamento delle procedure in corso, per i Comuni inadempienti;
- che con deliberazione di Giunta Comunale n.29 del 19.03.2019 questa Amministrazione ha autorizzato il responsabile del Settore Urbanistica/Edilizia Privata/Patrimonio a porre in essere tutti gli adempimenti, le procedure di affidamento di incarichi, gli atti amministrativi e le attività necessarie alla formazione e all'approvazione dello strumento urbanistico comunale (PUC) di cui alla LR n.16/04 e successivo regolamento di attuazione di governo del territorio n.5/2011

RITENUTO

Di formulare gli indirizzi programmatici che questa Amministrazione intende porre a base del procedimento di formazione dello strumento urbanistico comunale (PUC), si stabiliscono i seguenti indirizzi da porre a base del procedimento di formazione dello strumento urbanistico comunale:

- utilizzo di politiche urbane innovative, omogenee e concertate in grado di razionalizzare l'abitato, ridurre il consumo di suolo, riqualificare e rifunzionalizzare il centro storico;
- conservazione, tutela e recupero dell'abitato storico;
- rafforzamento ed ottimizzazione dei suoli riservati all'armatura urbana;
- tutela e valorizzazione dei siti e dei beni di interesse storico-archeologico;
- tutela valorizzazione del paesaggio rurale e delle attività produttive connesse;
- tutela e valorizzazione dei siti di importanza paesaggistica e ambientale;
- tutela della biodiversità;
- tutela e valorizzazione delle produzioni agricole di pregio, dell'artigianato locale, delle identità culturali e del tessuto produttivo;
- razionalizzazione degli interventi urbanistici nei tessuti consolidati, in corso di formazione e nelle aree di completamento;
- sviluppo e integrazione della filiera ambiente – turismo – cultura – sport;
- messa in sicurezza del territorio rispetto alle diverse forme di rischio e con particolare riferimento al rischio idraulico e idrogeologico;
- salvaguardia delle preesistenze architettoniche e dei più importanti elementi di pregio naturalistico e botanico-vegetazionale;
- potenziamento dell'imprenditorialità locale, dell'innovazione e dell'internazionalizzazione dei sistemi produttivi pur conservandone la tipicità e l'identità storica;
- ricorso alla perequazione urbanistica ed ai comparti edificatori, nell'intento di distribuire equamente, tra i proprietari di immobili interessati dalla trasformazione oggetto della pianificazione urbanistica, diritti edificatori e obblighi nei confronti del comune o di altri soggetti aventi titolo.

VISTA la L.R. n.16/04 e s.m.i.;

VISTO il Regolamento Regionale della Campania del 4 agosto 2011, n. 5 di attuazione della L.R. n.16/04;

Visto il D.Lgs 267/2000

Con voti unanimi e palesi

D E L I B E R A

- 1) di recepire la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di approvare i seguenti indirizzi da porre a base del procedimento di formazione dello strumento urbanistico comunale:
 - o utilizzo di politiche urbane innovative, omogenee e concertate in grado di razionalizzare l'abitato, ridurre il consumo di suolo, riqualificare e rifunzionalizzare il centro storico;
 - o conservazione, tutela e recupero dell'abitato storico;
 - o rafforzamento ed ottimizzazione dei suoli riservati armatura urbana;
 - o tutela e valorizzazione dei siti e dei beni di interesse storico-archeologico;
 - o tutela valorizzazione del paesaggio rurale e delle attività produttive connesse;
 - o tutela e valorizzazione dei siti di importanza paesaggistica e ambientale;
 - o tutela della biodiversità;
 - o tutela e valorizzazione delle produzioni agricole di pregio, dell'artigianato locale, delle identità culturali e del tessuto produttivo;
 - o razionalizzazione degli interventi urbanistici nei tessuti consolidati, in corso di formazione e nelle aree di completamento;
 - o sviluppo e integrazione della filiera ambiente – turismo – cultura – sport;
 - o messa in sicurezza del territorio rispetto alle diverse forme di rischio e con particolare riferimento al rischio idraulico e idrogeologico;
 - o salvaguardia delle preesistenze architettoniche e dei più importanti elementi di pregio naturalistico e botanico- vegetazionale;
 - o potenziamento dell'imprenditorialità locale, dell'innovazione e dell'internazionalizzazione dei sistemi produttivi pur conservandone la tipicità e l'identità storica;
 - o ricorso alla perequazione urbanistica ed ai comparti edificatori, nell'intento di distribuire equamente, tra i proprietari di immobili interessati dalla trasformazione oggetto della pianificazione urbanistica, diritti edificatori e obblighi nei confronti del comune o di altri soggetti aventi titolo.

Inoltre stante l'urgenza di provvedere il presente atto, con votazione separata e unanime è dichiarato immediatamente ai sensi dell'art. 134 comma IV del D.lvo 267/2000

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to Sig. Danilo Viscio

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Maria Grazia Di Nunzio

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Albo n° 459 del 08-08-2019

Il sottoscritto Messo Comunale certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune dal giorno 08-08-2019 al giorno 23-08-2019.

Castelpagano, li 24-08-2019

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Maria Grazia Di Nunzio

IL MESSO COMUNALE
F.to Rosario Rubortone

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Soggetta a controllo	N	Immediatamente eseguibile	S
-----------------------------	----------	----------------------------------	----------

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 19-08-2019 per il decorso termine di 10 giorni dalla pubblicazione, ai sensi dell'art.134 della legge n.267/2000.

Castelpagano, li 20-08-2019

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Maria Grazia Di Nunzio

Ai sensi dell'art.18 D.P.R. 28-12-2000 n.445, io sottoscritto *Di Nunzio Maria Grazia*

CERTIFICO

Che la presente copia da me collazionata, formata da n. _____ pagine, è conforme alla deliberazione originale emessa da questo ufficio.

Castelpagano, li 08-08-2019

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Maria Grazia Di Nunzio