



COMUNE DI MONTELLA

Provincia di Avellino

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 75 - Data 11-04-2013

OGGETTO: PIANO URBANISTICO COMUNALE (PUC) - APPROVAZIONE DOCUMENTO PRELIMINARE DI INDIRIZZO.

L'anno duemilatredici, il giorno undici del mese di aprile, alle ore 17:45 e prosieguo, nella sala delle adunanze del Comune suddetto, si è riunita la Giunta Comunale con la presenza dei sigg.:

Capone Ferruccio	Sindaco-Presidente	Presente
Brandi Michele	Vicesindaco	Presente
Clemente Generosa	Assessore	Presente
Lepore Alfonso	Assessore	Assente
Musano Carmine	Assessore	Assente
Palmieri Salvatore	Assessore	Presente
Carbone Luciano	Assessore	Assente

e con l'assistenza del Segretario Comunale Avv. Marilena Fusco.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- **che** il Comune di Montella è dotato di P.R.G. approvato con D.P.C.M. "Terminio - Cervialto" n. 3761 del 21.08.2001 e di Regolamento Edilizio approvato con D.P.C.M. "Terminio - Cervialto" n. 1552 del 29.04.1999;

- **che** la profonda revisione che ha interessato negli ultimi anni la normativa in materia di governo del territorio, si è recentemente compiuta con l'introduzione di disposizioni regolamentari e linee operative e che il relativo quadro normativo, ad oggi, così si compone:

- ✓ Legge Regionale 22 dicembre 2004, n. 16 "Norme sul governo del Territorio";
- ✓ Regolamento regionale 4 agosto 2011 n. 5 di attuazione della L.R. 16/2004;
- ✓ Manuale operativo del Regolamento 4 agosto 2011 n. 5 di attuazione della L.R. 16/2004 in materia di Governo del territorio;

- **che** le citate norme hanno profondamente modificato l'assetto normativo precedente, diversamente disciplinando gli obiettivi, la struttura, i contenuti e le procedure di approvazione del Piano Urbanistico Comunale (PUC) e del Relativo Urbanistico Edilizio Comunale (RUEC). Il PUC, in coerenza con le disposizioni del PTR e del PTCP, individua gli obiettivi da perseguire nel governo del territorio comunale e gli indirizzi per l'attuazione degli stessi;

- **che** il quadro normativo delineato dalla legislazione regionale in materia di Governo del Territorio, L.R. n. 16/2004 e dalle direttive collegate, pone l'accento sulla necessità di individuare gli obiettivi programmatici da perseguire tesi a costituire le linee fondamentali della trasformazione a lungo termine del territorio, in considerazione dei valori naturali, ambientali e storico-culturali, dell'esigenza di difesa del suolo, dei rischi derivanti da calamità naturali, dell'articolazione delle reti infrastrutturali e dei sistemi di mobilità (art. 3, comma 3, L.R. n. 16/2004);

Considerato:

-**che** con delibera di Giunta Provinciale n. 184 del 27.12.2012 è stato adottato il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP) che fissa una serie di elementi e di principi che dovranno essere recepiti nel nuovo PUC;

-**che** anche alla luce di tale circostanza, l'Amministrazione ha dato impulso a tutte le procedure tecniche e amministrative finalizzate alla formazione del nuovo strumento urbanistico comunale;

Ritenuto di dover procedere, alla luce delle disposizioni della L.R. n. 16/2004 e successive modifiche ed integrazioni a definire gli indirizzi programmatici propedeutici alla stesura del preliminare di piano ed al successivo progetto urbanistico di PUC;

Fatta Propria la relazione predisposta dall'Assessorato Pianificazione Urbanistica, recante gli indirizzi programmatici per la redazione del PUC, da perseguire nella stesura del preliminare di piano e nella pianificazione generale comunale definitiva, che allegata al presente deliberato ne costituisce parte integrante e sostanziale;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000;

Vista la L.R. n. 16/2004;

Visto il P.T.R. approvato con L.R. n. 13 del 13 ottobre 2008;

Vista la L.R. n° 1 del 5/1/2011 di modifica della legge 19/2009 e della legge n° 16/2004;

Visto il Regolamento n° 5 del 04/08/2011, di attuazione della Legge Regionale n° 16/2004;

Visto il PTCP adottato con D.G.P. n.184 del 27.12.2012;

Visto il vigente Statuto Comunale;

Visto il parere favorevole espresso dal Responsabile del Settore Tecnico, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, in ordine alla regolarità tecnica;

Con votazione favorevole unanime, espressa nelle forme di legge;

DELIBERA

1. Approvare la premessa nella sua interezza.
2. Approvare il "Documento Preliminare di Indirizzo" per la redazione del Piano Urbanistico Comunale (PUC), che allegato al presente deliberato ne costituisce parte integrante e sostanziale.
3. Dare mandato al RUP di trasmettere l'allegato documento di indirizzo al progettista del PUC e del RUEC.

Con successiva separata votazione ad esito unanime, il presente atto viene dichiarato immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

PARERE PER LA REGOLARITA' TECNICA

- Art. 49, comma 1, D.Lgs. n. 267/2000 -

Si esprime parere Favorevole sulla proposta di deliberazione.

Data: 11-04-2013

Il Responsabile del Settore Tecnico
F.to Ing. De Simone Carmine

Il presente verbale viene così sottoscritto:

IL PRESIDENTE
F.to Ing. h.c. Ferruccio Capone

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Avv. Marilena Fusco

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on line di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dalla data odierna.

Lì 15-04-2013 _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Avv. Marilena Fusco

- La presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000, è stata dichiarata immediatamente eseguibile.

Lì 15-04-2013 _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Avv. Marilena Fusco

Copia conforme all'originale per uso amministrativo e di ufficio:

Lì 15-04-2013 _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
Avv. Marilena Fusco
