

Letto, approvato e sottoscritto  
**Il Presidente**  
F.to Avv. Igljo Pellegrino

**Il Segretario Comunale**  
F.to Dr. Ennio Moro

**COPIA**



**COMUNE DI ROTONDI**  
Provincia di Avellino

**Il Sottoscritto Segretario Comunale**

- VISTI gli atti di Ufficio;

**ATTESTA**

**CHE LA PRESENTE DELIBERAZIONE:**

E' stata affissa all'Albo Pretorio il **06/03/2010** per rimanervi 15 giorni consecutivi come prescritto dall'art. 124, comma 1, D.Lgs 18.08.2000, n. 267.

**Il Segretario Comunale**  
F.to Dr. Ennio Moro

**ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE**

**CHE LA PRESENTE DELIBERAZIONE E' DIVENUTA ESECUTIVA IL GIORNO** 06/03/2010

Perché dichiarata immediatamente eseguibile (Art. 134, comma 4, D.Lgs. 18.08.2000, n. 267);

Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione

Rotondi, lì 06/03/2010

**Il Segretario Comunale**  
F.to Dr. Ennio Moro

Preso atto che ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L., approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, sulla presente proposta hanno espresso:	
Per la regolarità tecnica:	<b>Parere FAVOREVOLE</b> <b>Il Responsabile del Servizio</b> F.to Ing. Giuseppe Freda
Per la regolarità contabile:	<b>Parere</b> <b>Il Responsabile del Servizio</b> F.to
Prenotato impegno di spesa:	<b>Parere</b> <b>Il Responsabile del Servizio</b>
Per la regolarità contabile Ai sensi dell'art. 239 del D.l.s. 267/2000	<b>Parere</b> <b>Il Revisore Dei Conti</b> F.to

Il sottoscritto ATTESTA che la presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio il \_\_\_\_\_  
Nr. \_\_\_\_\_ Reg. Albo fino al \_\_\_\_\_  
**IL MESSO**

Per copia conforme all'originale per uso amministrativo  
Rotondi lì 06/03/2010  
**Il Responsabile del Settore Amm.vo**  
**Raffaele Cantone**

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

Numero	<b>005</b>	<b>L.R. 16/2004 - Indirizzi programmatici per il redigendo P.U.C. - APPROVAZIONE -</b>
Data	<b>05/03/2010</b>	

L'anno **duemiladieci** il giorno **cinque** del mese di **marzo** alle ore **19:10** nella solita sala delle adunanze Consiliari del Comune suddetto.

Alla **PRIMA** convocazione **STRAORDINARIA ED URGENTE** di oggi, partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

<b>Sindaco</b>	<b>Pres.</b>	<b>Ass.</b>			
1) IZZO Antonio		X			
<b>Consiglieri</b>	<b>Pres.</b>	<b>Ass.</b>	<b>Consiglieri</b>	<b>Pres.</b>	<b>Ass.</b>
2) FINELLI Sergio	X		10) SACCOMANDO CIARAMELLA Massimo Vincenzo	X	
3) ESPOSITO Bartolomeo	X		11) SIMEONE Antonio Giuseppe	X	
4) LANDI Domenico	X		12) IGLIO Pellegrino	X	
5) VITTORIO Claudio	X		13) MAINOLFI Luigi	X	
6) CAMPANILE Tonino	X		14) RUSSO Antonio		
7) LANNI Lara		X	15) GALLO Giuseppe	X	
8) FIERRO Giuseppe	X		16) MAINOLFI Anna Maria	X	
9) MAINOLFI Aniello	X		17) MAINOLFI Francesco	X	
<b>Presenti N.</b>	14		<b>Assenti N.</b>		3

Assume la presidenza il Signor **Avv. Igljo Pellegrino - Presidente del Consiglio Comunale -**.

Assiste il Segretario **Dr. Ennio Moro**, Segretario Comunale.

Vengono dal Signor Presidente nominati scrutatori i Signori:

- 1)
- 2)
- 3)

La seduta è pubblica.

**IL PRESIDENTE**

Constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la riunione ed invita a deliberare sull'unità proposta di deliberazione Reg. n. 5 del 04/03/2010 concernente l'oggetto, che corredata dai pareri ex art. 49 del D.lgs. 267/2000 costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto.

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE  
N. 5 DEL 04.03.2010**

**Oggetto: L.R. 16/2004 - Indirizzi programmatici per il redigendo P.U.C. - APPROVAZIONE**

**IL VICE SINDACO**

**PREMESSO**

Che il Comune di Rotondi è dotato del Programma di Fabbricazione con annesso Regolamento Edilizio approvato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale Campana n. 13bis del 12.04.1972 e successivo n. 4029 del 04.10.1977

**DATO ATTO:**

Che il procedimento di formazione del PUC prevede:

- La consultazione delle autorità competenti in materia ambientale, preliminare alla predisposizione della Proposta del PUC ai sensi dell'art. 5, par. A Dir. 2001/42/CE, in occasione della quale saranno raccolti contributi e indicazioni;
- L'audizione delle organizzazioni sociali, culturali, economico – professionali sindacali ed ambientaliste individuate con delibera di G.R. n. 627/05, preliminare alla predisposizione della proposta di PUC ai sensi dell'art.24, comma 1 L.R. n. 16/2004, in occasione della quale saranno raccolti contributi e indicazioni;

**PRESO ATTO**

Che tra i parametri previsti dal Bando per l'assegnazione di “ Contributi ai comuni per la Redazione del Piano Urbanistico Comunale P.U.C. del Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale R.U.E.C. e degli atti di Programmazione – anno 2009”, approvato Decreto dirigenziale n.1 del 14 gennaio 2010, che saranno tenuti in conto per la redazione della graduatoria dei comuni beneficiari è contemplato, tra gli altri, legge regionali 16/2004, 13/2008 e di ogni altra disposizione regionale in materia di governo del territorio”.

**RITENUTO:**

- Di dover procedere, alla luce delle disposizioni della L.R. n. 16/2004, a definire gli indirizzi programmatici propedeutici alla stesura del progetto urbanistico PUC;
- Di dover altresì considerare il recepimento all'interno della struttura di Piano delle indicazioni contenute nel P.T.R. approvato con L.R. del 13.10.2008 n. 13 (BURC n. 45 bis del 10.11.2008);

**VISTA**

La relazione del Vice Sindaco recante gli indirizzi programmatici per la redazione del PUC, da perseguire nella pianificazione generale comunale associata;

**DATO ATTO**

Che gli obiettivi individuati configurano un complesso di indicazioni coerenti con la realtà urbanistica e socioeconomica del Comune e, pertanto, risultano idonei a costituire indirizzi programmatici da porre a base dell'attività di redazione del nuovo Piano Urbanistico Comunale;

**RITENUTO**

Pertanto, nell'ambito delle competenze attribuite al Consiglio Comunale, di condividere e fare propri gli indirizzi programmatici, così come ivi illustrati;

**VISTO**

Il parere favorevole espresso, ai sensi dell'art. 49 comma 1, D.Lgvo n. 267/2000,, dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale in merito alla regolarità tecnica della proposta.

**Propone affinché il consiglio Comunale deliberi:**

- 1) La narrativa che precede è parte integrante del presente deliberato;
- 2) Di approvare gli indirizzi programmatici riportati nella narrativa che precede, da perseguire nel redigendo PUC da elaborarsi per gli aspetti che attengono alle scelte territoriali di area vasta, con particolare riferimento allo sviluppo delle infrastrutture della mobilità, agli insediamenti produttivi e commerciali , e alle altre scelte territoriali che coinvolgeranno l'insieme dei comuni associati o parte di essi in aderenza al protocollo d'intesa sottoscritto tra i comuni e depositato presso questo comune in data 04.03.2010 prot. 1513:
  - 1) Comune di Altavilla Irpina;
  - 2) Comune di Chianche;
  - 3) Comune di Grottolella;
  - 4) Comune di Manocalzati;
  - 5) Comune di Montefalcione;
  - 6) Comune di Ospedaletto D'Alpinolo;
  - 7) Comune di Prata di Principato Ultra;
  - 8) Comune di Pratola Serra;
  - 9) Comune di Rotondi;
  - 10) Comune di Sant'Angelo a Scala;
  - 11) CoMune di Tufo;
  - 12) Comune di Torrioni;
  - 13) Comune di Montefredane;
  - 14) Comune di Pietrastornina;e la Provincia di Avellino
- 3) Che l'elaborazione del PUC sarà articolata in coerenza con la Tabella B del punto 2 dell'allegato alla Delibera di Giunta Regionale 834/2007 pubblicata sul BURC 33/2007 nonché con le norme ed i contenuti strategici della L.R. 16/2004, della L.R. 13/2008 e di ogni altra disposizione regionale in materia di Governo del territorio. Per gli indicatori di efficacia di cui alla tabella B citata, ritenuti non rilevanti, sarà riportata, negli elaborati specifici che costituiscono la strumentazione urbanistica, una esplicita anche se sintetica espressione di influenza del dato;
- 4) Che il Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale R.U.E.C. sarà elaborato nel rispetto formale e sostanziale degli “Indirizzi in materia energetico – ambientale” di cui alla D.G.R.C. n. 659/2007;
- 5) Che per la individuazione dell'importo del mutuo per la redazione del Piano Urbanistico Comunale, del Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale e degli atti di Programmazione degli Interventi previsti dalla Legge Regionale 16/2004 che il Comune si impegna a stipulare con uno degli Istituti di Credito abilitati;
- 6) Che il professionista per la redazione del PUC è stato già incaricato;
- 7) Di trasmettere copia della presente deliberazione alla Provincia, unitamente all'istanza di contributo, per il successivo inoltro alla Regione Campania Settore Urbanistica, nonché in una fase successiva al gruppo di progettisti che sarà individuato per la redazione del PUC in forma associata, affinché provveda a riceverne i contenuti di indirizzo all'interno del progetto di Piano.

Il Vice Sindaco  
**F.to Sergio Finelli**

Relazione il Vice Sindaco Sergio Finelli.

Interviene il Consigliere **Luigi Mainolfi**, osserva che non ricorrono i motivi di urgenza per una seduta straordinaria del Consiglio Comunale; trattasi di argomento di grande importanza che, pertanto, non si concilia con una convocazione straordinaria ed urgente del Civico Consesso.

Il Consigliere di opposizione critica anche i contenuti del documento programmatico per il P.U.C. in quanto giudica estremamente generici ed indeterminati gli indirizzi che si propongono all'approvazione del Consiglio Comunale; inoltre si asserisce che i tecnici del P.U.C. saranno successivamente individuati, mentre al Consigliere Luigi Mainolfi risulta che il Comune di Rotondi ha già un tecnico convenzionato.

Il Consigliere Luigi Mainolfi inoltre esprime perplessità in merito alla possibilità di contrarre un mutuo per finanziare le spese di redazione del P.U.C., condividendo le riserve che per tale profilo possono esserci sulla attuale validità della legislazione previgente alla riforma costituzionale del 2001. Il Consigliere Mainolfi Luigi conclusivamente suggerisce di soprassedere all'approvazione del documento per approfondire i reali contenuti dello stesso e l'opportunità del protocollo di intesa con la Provincia di Avellino.

Interviene il Consigliere **Mainolfi Francesco** chiede chiarimenti in ordine alla specifica destinazione del contributo regionale.

Entra il Consigliere Lanni Lara (presenti 15, assenti 2) alle ore 19:55.

Il Consigliere Mainolfi Aniello abbandona l'aula consiliare alle ore 20:00 circa (presenti 14, assenti 3).

Interviene l'Ass. **Vittorio Claudio** per chiarire che il protocollo di intesa è giustificato dalla necessità di assicurare una coerenza tra gli indirizzi della pianificazione regionale e provinciale in materia di governo del territorio; inoltre precisa che il Comune di Rotondi ha già un tecnico precedentemente nominato dal commissario ad acta a cui saranno affiancati i tecnici che saranno individuati dagli Enti associati.

Interviene nuovamente il **Consigliere Mainolfi Francesco** per osservare che l'argomento all'attenzione dell'o.d.g. sarebbe dovuto essere quello dell'approvazione del protocollo d'intesa intervenuto; il documento programmatico non contiene gli indirizzi per la redazione del P.U.C. di Rotondi ma è un adempimento propedeutico ed esclusivamente formale per partecipare al bando regionale che mette in palio contributi per i comuni con meno di 10.000 abitanti.

Il Consigliere **Mainolfi Luigi** osserva che all'o.d.g. non c'è l'approvazione del Protocollo di intesa e dunque, conclude che non può essere votato; inoltre che nelle varie discussioni ha notato un errore culturale perché il piano territoriale regionale non coincide con il P.U.C. perché, quest'ultimo, è un'altra cosa, uno strumento di sviluppo del territorio comunale. Per quanto osservato ritiene il Consigliere Mainolfi Luigi che anche il documento regionale programmatico non deve essere votato dal Consiglio Comunale nell'odierna seduta in quanto non esprime invero gli indirizzi di sviluppo del territorio di Rotondi che sono il substrato della pianificazione urbanistica generale del Comune. Il Consigliere Mainolfi Luigi esprime delusione perché tra l'altro non si vuole favorire la concertazione con il gruppo di minoranza.

Interviene il **Presidente del Consiglio Comunale**, ritiene che gli interventi della minoranza hanno espresso argomenti capziosi e che inducono alla noia politica; non si tratta di necessità di continuità tra i comuni associati ma quello che interessa invero è il rapporto con la sovraordinata attività della Provincia di Avellino. Il Consigliere Iglio sottolinea che la proposta all'attenzione del Consiglio Comunale comprende anche la presa d'atto del protocollo d'intesa sottoscritto con gli altri Enti e la Provincia di Avellino; la minoranza ha avuto la possibilità di visionare la proposta e i documenti allegati, depositati presso l'ufficio comunale all'attenzione di tutti i consiglieri comunali. Ribadisce il Consigliere Iglio che, dal suo punto di vista, l'accordo con la Provincia di Avellino non può che portare ad un beneficio finanziario per il Comune di Rotondi.

Interviene il Consigliere **Bartolomeo Esposito** per sottolineare la maniera democratica di governo dell'attuale maggioranza consiliare, insiste per l'approvazione consiliare della proposta.

Interviene il Consigliere **Landi Domenico** ed esordisce che è in atto una manovra della minoranza consiliare per criticare l'operato della maggioranza allorché perde occasioni di finanziamento, però quando si tenta di cogliere opportunità come quella oggetto di trattazione nella presente seduta consiliare, la minoranza esprime contraddittoriamente il dissenso di gruppo; occorre sottolineare ancora una volta che la deliberazione consiliare è orientata ad accedere all'erogazione di contributi regionali per la redazione del P.U.C. e che gli indirizzi programmatici sono stati sottoposti preventivamente alla valutazione del tecnico redattore del P.U.C. di Rotondi.

**Mainolfi Francesco** ribadisce che le linee programmatiche non possono essere semplice enunciazione della legge solo per cooptare un finanziamento regionale. Preannuncia il voto contrario della minoranza, perché la minoranza non è stata coinvolta.

Interviene per adesione anche il Consigliere **Gallo Giuseppe** del gruppo di minoranza.

Il Consigliere di minoranza **Luigi Mainolfi** precisa di essere stato sempre un collaboratore delle valide iniziative che sono state portate in Consiglio Comunale; ribadisce che il punto dell'o.d.g. non comprende anche la presa d'atto del protocollo d'intesa con la Provincia di Avellino e gli altri Enti territoriali e, pertanto, non può essere votato dal Consiglio Comunale. Il gruppo di minoranza ha sempre mostrato un atteggiamento favorevole al perseguimento dell'interesse pubblico.

L'Ass. **Vittorio Claudio** ribadisce che il Consiglio Comunale questa sera delibererà gli indirizzi programmatici per il redigendo P.U.C.; vedosi a riguardo la relazione di accompagnamento alla D.G.R.C. n. 1931 del 30.12.2009.

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

- \* Ascoltata l'introduzione fatta dal Presidente dal Vice Sindaco, Sergio Finelli;
- \* Ascoltati gli interventi dei Consiglieri Comunali;
- \* Vista ed esaminata la surriportata proposta di deliberazione;
- \* Dato atto che sulla proposta di deliberazione è stato espresso il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, da parte del Responsabile del 4° Settore, Ing. Giuseppe Freda, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;
- \* Con voti favorevoli n. 10, contrari 4 (Mainolfi L., Mainolfi F., Mainolfi A.M., Gallo G.) espressi nei modi e forme di legge, il cui risultato è proclamato dal Presidente;

**DELIBERA**

1. La premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente deliberato;
2. E' approvata, in ogni sua parte, la proposta di deliberazione innanzi riportata avente ad oggetto “**L.R. 16/2004 - Indirizzi programmatici per il redigendo P.U.C. - APPROVAZIONE -**”.

Successivamente, su proposta del Presidente

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

- \* Con voti favorevoli n. 10, contrari 4 (Mainolfi L., Mainolfi F., Mainolfi A.M., Gallo G.) espressi nei modi e forme di legge, il cui risultato è proclamato dal Presidente;

**DELIBERA**

1. DI rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgv. 267/2000;