

PROVINCIA DI BENEVENTO - Settore Pianificazione territoriale - Servizio urbanistica - N° 49 Registro dei Decreti - N° 509 Registro Pubblicazione - L.r. n° 16 del 22/12/04 - Del. G.p. n° 355 del 30/07/08 - Comune di Ceppaloni (BN) - Decreto di approvazione del Piano urbanistico comunale.

IL PRESIDENTE

Premesso che:

1) con delibera di C.c. n° 69 del 26/09/1998 il Comune di Ceppaloni ha approvato il Piano di zonizzazione acustica;

2) con delibera di C.c. n° 9 del 10/04/02 ha approvato il Piano commerciale;

3) con deliberazione n° 22 del 25/07/03 ha definito delle prese d'atto;

4) ai sensi art. 24, c. 1, L.r. 16/04, il Comune di Ceppaloni ha invitato le organizzazioni sociali, culturali, economico-professionali, sindacali ed ambientaliste di livello provinciale, di cui alla delibera di G.r. n° 627/2005, per la consultazione di merito sulla proposta di Puc mediante: - avviso pubblico di convocazione, n° 647, affisso all'Albo pretorio comunale dall'11/07/05 al 26/07/05; - note, con protocolli vari, di comunicazione dell'indizione dell'assemblea per la predisposizione della proposta di Puc;

5) dell'incontro di consultazione, tenutosi il 27/07/05 presso la sede del Comune di Ceppaloni, è stato redatto un verbale, da cui si evince il richiamo dei presenti al rispetto delle norme vigenti sul territorio con particolare riguardo alla tutela dell'ambiente e del paesaggio;

6) con delibera di G.c. n° 153 del 24/07/06, il Comune di Ceppaloni ha approvato la predisposizione della proposta di Piano urbanistico comunale; 7) è stata data notizia del deposito della proposta di deliberazione, nonché degli elaborati di piano, presso la segreteria del comune, mediante: - manifesti affissi, in data 25/09/06, su tutto il territorio comunale; - pubblicazione dell'avviso di deposito sul "Burc" n° 44 del 25/09/06; - pubblicazione dell'avviso di deposito sui due quotidiani: ("Il Sannio quotidiano" in data 15/09/06; ("Il denaro" in data 15/09/06;

7) il Comune di Ceppaloni ha richiesto ed ottenuto i seguenti pareri: (Genio civile di Benevento, ai sensi art.15 L.r. 9/1983, decreto dirigenziale n° 13 del 05/03/07, favorevole; (ASL Benevento: prot. 47493 del 19/03/07, n.o. con condizioni; (Autorità di Bacino dei fiumi Liri-Garigliano-Volturno: prot. 3606 del 09/05/07, favorevole con indicazioni; (nota della Soprintendenza Bapsae, prot. 2362 dell'01/02/07; (nota della Soprintendenza Bapsae del 19/02/07, (Provincia di Benevento, Ufficio forestazione: parere espresso ai sensi art. 23 L.r. 11/96, prot. 1876 del 30/01/07; (Regione Campania, Settore Tutela dell'ambiente: prot. 268/Sp del 31/01/07, valutazione ambientale strategica, parere favorevole di compatibilità ambientale; (Comune di Ceppaloni: attestato del Dirigente Utc, in data 16/01/08, circa l'acquisizione dei pareri ritenuti necessari;

8) nel termine di quaranta giorni dalla pubblicazione sul Burc sono pervenute al Comune di Ceppaloni n° 115 osservazioni; oltre tale termine, entro il 20/08/07, sono sopraggiunte altre n° 21 osservazioni, per un totale di n° 136, come da Attestato del Segretario comunale del 16/01/08; di seguito si riportano tutte le osservazioni pervenute [n° progr. - proponente - protocollo - data]: 1 - Maio Mario - 6932 - 23/10/06; 2 - Sbordone Gilda - 7033 - 26/10/06; 3 - Testa Giovanni - 7034 - 26/10/06; 4 - Russo Remo - 7047 - 25/10/06; 5 - Porcaro Attilio - 7059 - 26/10/06; 6 - Catalano Enrico - 7067 - 26/10/06; 7 - Catuogno Giuseppina - 7086 - 26/10/06; 8 - Catalano Renata - 7095 - 27/10/06; 9 - Catalano Gaetana - 7096 - 27/10/06; 10 - Parente Fortunato - 7101 - 27/10/06; 11 - Facchiano Ferdinando e Anna Maria - 7106 - 27/10/06; 12 - Maio Orlando - 7131 - 30/10/06; 13 - Mignone Fiorentino - 7132 - 30/10/06; 14 - Catalano Costantino e Silvana - 7133 - 30/10/06; 15 - Tedeschi Antonio - 7146 - 30/10/06; 16 - Raucaci Caterina - 7147 - 30/10/06; 17 - Imbriani Maria - 7148 - 30/10/06; 18 - Tedesco Cosimo - 7150 - 30/10/06; 19 - Mazzeo Francesco - 7155 - 30/10/06; 20 - Mazzeo Mario e Francesco - 7157 - 30/10/06; 21 - Varricchio Giacomo ed Altri - 7163 - 30/10/06; 22 - Donisi Guido - 7169 - 31/10/06; 23 - Donisi Giulio - 7170 - 31/10/06; 24 - Martino Fedele - 7175 - 31/10/06; 25 - Parente Carolina - 7176 - 31/10/06; 26 - Catalano Alessandra - 7182 - 31/10/06; 27 - Zerella Luigi - 7187 - 31/10/06; 28 - Di Donato Teresa - 7194 - 31/10/06; 29 - Cotone Immacolata - 7198 - 31/10/06; 30 - Cotone Iole - 7199 - 31/10/06; 31 - D'Agostino Teodorico - 7200 - 31/10/06; 32 - D'Agostino Maria Teresa - 7201 - 31/10/06; 33 - Martino Ina - 7214 - 31/10/06; 34 - Catalano Ennio - 7220 - 31/10/06; 35 - Catalano Angelo - 7221 - 31/10/06; 36 - Catalano Angelo e Mario - 7222 - 31/10/06; 37 - Sabatino Enzo e Elsa - 7223 - 31/10/06; 38 - Barbatì Enrico - 7226 - 31/10/06; 39 - Cavuoto Antonio - 7227 - 31/10/06; 40 - Donisi Luigi - 7231 - 31/10/06; 41 - Mazzeo Elmerindo - 7237 - 31/10/06; 42 - Fiorillo Alfonso - 7240 - 31/10/06; 43 - Catalano Renata - 7246 - 31/10/06; 44 - Barone Emilio e Antonio - 7251 - 31/10/06; 45 - De Nicola Gelsomino - 7252 - 31/10/06; 46 - De Ni-

cola Igino - 7253 - 31/10/06; 47 - Tranfa Gianfranco - 7264 - 02/11/06; 48 - Testa Cosimo - 7265 - 02/11/06; 49 - Rosa Assunta - 7267 - 02/11/06; 50 - Caporaso Rocco ed Altri - 7268 - 02/11/06; 51 - Parente Clara - 7269 - 02/11/06; 52 - Viglietti Salvatore - 7274 - 02/11/06; 53 - Parrella Giuseppe - 7275 - 02/11/06; 54 - Martino Clementino - 7276 - 02/11/06; 55 - Asfaldo Ettore - 7277 - 02/11/06; 56 - Donisi Massimo - 7278 - 02/11/06; 57 - Tartaglia Flauta - 7279 - 02/11/06; 58 - Catalano Lucantonio - 7281 - 02/11/06; 59 - Mazzeo Cosimo Damiano - 7282 - 02/11/06; 60 - Nazzaro Michele e Mignone Albina - 7285 - 02/11/06; 61 - De Vizio Carmela - 7286 - 02/11/06; 62 - De Vizio Carmela - 7287 - 02/11/06; 63 - Galasso Nicolina - 7289 - 02/11/06; 64 - Lizza Igino - 7291 - 02/11/06; 65 - Sellitto Giovanni - 7292 - 02/11/06; 66 - Mastrullo Rita M.A.e Catalano Valerio - 7293 - 02/11/06; 67 - Mastrullo Rita M.A.e Catalano Valerio - 7295 - 02/11/06; 68 - Mignone Maria - 7297 - 02/11/06; 69 - Rossi Lidia - 7300 - 02/11/2006; 70 - Rossi Giuseppe Egidio - 7301 - 02/11/2006; 71 - Furno Angelo - 7302 - 02/11/06; 72 - Donisi Massimo - 7304 - 02/11/06; 73 - Donisi Massimo - 7305 - 02/11/06; 74 - Donisi Silvia - 7306 - 02/11/06; 75 - Cittadini località Petrarà - 7307 - 02/11/06; 76 - Lizza Antonia Clelia - 7308 - 02/11/06; 77 - Catalano Orlando - 7309 - 02/11/2006; 78 - Imbriani Ennio - 7310 - 02/11/06; 79 - Porcaro Giovanni - 7311 - 02/11/06; 80 - Mazzeo Angelo - 7325 - 02/11/06; 81 - Catalano Maria Lina - 7326 - 02/11/2006; 82 - Porcaro Nicola - 7327 - 02/11/06; 83 - Catalano Angelo Raffaele - 7329 - 02/11/06; 84 - Catalano Angelo Raffaele - 7330 - 02/11/06; 85 - Fantasia Diomede - 7331 - 02/11/06; 86 - Fantasia Clara - 7332 - 02/11/06; 87 - Porcaro Alberico (Rappr. Turisannio srl) - 7333 - 02/11/06; 88 - Martino Bice - 7334 - 03/11/06; 89 - Cataudo Betulla - 7335 - 03/11/06; 90 - Porcaro Giuseppina - 7336 - 03/11/06; 91 - Iasiello Sonia - 7337 - 03/11/06; 92 - Pugliese Domenico - 7338 - 03/11/06; 93 - De Blasio Giovanni - 7339 - 03/11/06; 94 - Mazzone Augusto - 7341 - 03/11/06; 95 - Lonardo Emilio - 7342 - 03/11/06; 96 - Iannace Paolo - 7343 - 03/11/2006; 97 - Rosa Nicola - 7344 - 03/11/06; 98 - Pennino Elvira - 7345 - 03/11/06; 99 - Pennino Elvira - 7346 - 03/11/06; 100 - Di Menna Antonio - 7350 - 03/11/06; 101 - Tranfa Nunzio, Giuseppe, Angelina, Florinda - 7351 - 03/11/06; 102 - Tranfa Giuseppe - 7352 - 03/11/06; 103 - Barone Angelina - 7355 - 03/11/06; 104 - Testa Leucio - 7361 - 03/11/06; 105 - Mignone Alfredo - 7362 - 03/11/06; 106 - Iannace Pacifico - 7363 - 03/11/06; 107 - Parente Mario - 7364 - 03/11/06; 108 - Piscitelli Fausto - 7366 - 03/11/06; 109 - Piscitelli Fausto - 7367 - 03/11/06; 110 - Parente Pasquale - 7368 - 03/11/06; 111 - Porcaro Aldo ed Altri - 7369 - 03/11/06; 112 - Iasiello Antonio - 7370 - 03/11/06; 113 - Testa Esterino - 7372 - 03/11/06; 114 - Mignone Marcello - 7373 - 03/11/06; 115 - Parente Domenico ed Altri - 7374 - 03/11/06; (116) 1 f.t. - Tranfa Pasquale - 7403 - 06/11/06; (117) 2 f.t. - Porcaro Antonio - 7404 - 06/11/06; (118) 3 f.t. - Moretti Giovanni - 7497 - 09/11/06; (119) 4 f.t. - Porcaro Pietro - 7512 - 09/11/06; (120) 5 f.t. - D'Aloia Antonio - 7576 - 14/11/06; (121) 6 f.t. - Ricci Albino - 201 - 09/01/07; (122) 7 f.t. - Testa Giovanni - 240 - 10/01/07; (123) 8 f.t. - Porcaro Attilio - 252 - 11/01/07; (124) 9 f.t. - Mazzeo Francesco - 2557 - 10/04/07; (125) 10 f.t. - Loia Giuseppe - 3743 - 28/05/07; (126) 11 f.t. - Catalano Maria Domenica - 3992 - 05/06/07; (127) 12 f.t. - Megueni Riccardo - 4087 - 08/06/07; (128) 13 f.t. - Catalano Silvano - 4297 - 18/06/07; (129) 14 f.t. - Cavuoto Maria Edda - 4349 - 20/06/07; (130) 15 f.t. - Parente Franco e Zerella Concetta - 4735 - 05/07/07; (131) 16 f.t. - Catalano Clorindo - 4772 - 06/07/07; (132) 17 f.t. - Iannace Giuseppe - 4776 - 09/07/07; (133) 18 f.t. - Cataudo Anite - 4862 - 12/07/07; (134) 19 f.t. - Parente Anna Clorinda - 5323 - 01/08/07; (135) 20 f.t. - Amoriello Giuseppe - 5366 - 02/08/07; (136) 21 f.t. - Donisi Maria Teresa - 5695 - 20/08/07.

9) con delibera n° 20 del 03/09/07 il Consiglio comunale di Ceppaloni ha adottato il Puc, decidendo, al contempo, di esaminare solo le n° 115 osservazioni pervenute nel termine stabilito e ponendo alla provincia, con nota prot. 6477 del 17/09/07, quesiti circa i provvedimenti da adottare per le osservazioni pervenute fuori termine;

10) tale delibera è stata affissa all'Albo pretorio in data 24/09/07, come da attestazione del Segretario generale del 16/01/08;

11) per le osservazioni pervenute nei termini il Consiglio comunale ha così determinato: - osservazioni accolte n° 56, e precisamente le nn° 1, 2, 3, 5, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 20, 21, 22, 23, 24, 27, 33, 34, 36, 40, 42, 43, 45, 46, 47, 48, 54, 57, 59, 61, 64, 65, 70, 73, 74, 77, 81, 82, 83, 85, 86, 87, 93, 96, 98, 99, 100, 102, 107, 109, 115; - osservazioni accolte parzialmente n° 39, e precisamente le nn° 18, 26, 30, 31, 32, 35, 38, 41, 49, 50, 51, 52, 53, 55, 56, 58, 62, 66, 68, 69, 71, 78, 79, 80, 84, 88, 91, 92, 94, 95, 97, 101, 103, 104, 105, 106, 110, 113, 114; - osservazioni respinte n° 16, e precisamente le nn° 4, 6, 19, 25, 29, 44, 60, 63, 72, 75, 76, 89, 90, 108, 111, 112; nella delibera di C.c. n° 03 del 10/03/08 è confermato che le osservazioni nn° 28, 37, 39 e 67 sono state esaminate e, solo per mero errore materiale, non sono state inserite nel verbale; - il Comune di Ceppaloni ha inviato, ai sensi art. 24, c. 4, L.r. 16/04 e s.m.i., al Presidente della Provincia di Benevento il Piano urbanistico comunale (nota prot. 329 del 16/01/08, acquisita al prot.gen. della provincia con il n° 1978 del 25/01/08);

considerato che: ai sensi dei commi 4 e 5 art. 24 L.r. 16/04 il Settore Pianificazione territoriale della Provincia di Benevento era deputato alla verifica di compatibilità con gli strumenti di pianificazione sopraordinati e di conformità con la normativa statale e regionale vigente; - con nota prot. 1077 del 29/02/08 lo stesso Settore P.t.

ha inviato al Presidente della Provincia di Benevento la Relazione tecnica d'Ufficio, comprendente: - all. a) - verifica di conformità degli atti e delle procedure; - all. b) - verifica di compatibilità tra il Puc ed il Ptcp; - parere del Settore Pianificazione territoriale;

–a seguito dell'esito negativo della Relazione del Settore Pianificazione territoriale, con nota prot.gen. n° 2349 del 29/02/08 è stata convocata, dal Presidente della Provincia di Benevento, ai sensi c. 6 art. 24 L.r. 16/04, la Conferenza di servizi, al fine di rendere compatibile il Puc di Ceppaloni con gli atti di pianificazione territoriale sopraordinati e conforme alla normativa statale e regionale vigente; –la Conferenza di servizi si è svolta in una seduta, di cui è stato redatto in pari data il seguente verbale: - n° 1 del 04/03/08;

preso atto che: con nota prot.gen. n° 2508 del 05/03/08 è stato comunicato al Comune di Ceppaloni che in data 04/03/08 si è chiusa con esito positivo la Conferenza di servizi, così come risulta dal verbale n° 1 redatto in pari data; – tali risultanze sono state ratificate dal Consiglio comunale di Ceppaloni con delibera n° 03 del 10/03/08; –con nota prot. 4511 del 23/07/08, acquisita al prot. 17480 del 25/07/08 di questo ente, pervenuta a questo settore il 28/07/08, prot. 4201/SPt, il Comune di Ceppaloni ha trasmesso alla Provincia di Benevento copia di detta deliberazione, resa conforme all'originale, in uno con gli elaborati tecnici adeguati alle risultanze della Conferenza di servizi, per i successivi adempimenti di propria competenza; –con delibera di G.p. n° 355 del 30/07/08 la Provincia di Benevento ha approvato, ai sensi e per gli effetti art. 24, c. 11, L.r. 16/04, il Piano urbanistico del Comune di Ceppaloni, dando al contempo mandato al Presidente della Provincia di Benevento di emettere il decreto definitivo di approvazione;

tanto premesso:

VISTA la Legge 1150/42 e s.m.i.;

VISTA la L.r. 9/83 e s.m.i.;

VISTA la Circolare della Regione Campania prot. 1139/SP del 31/03/04;

VISTA la L.r. 16 del 22/12/04; VISTA la delibera di G.r. n° 627 del 21/04/05;

VISTA la delibera di G.r. n° 635 del 21/04/05;

VISTO l'art. 9 della L.r. 15 dell'11/08/05;

DECRETA

1) di approvare, come approva, il Piano urbanistico comunale di Ceppaloni, adottato con delibera di C.c. n° 20 del 03/09/07 ed approvato con delibera di G.p. n° 355 del 30/07/08;

2) di prendere atto che il Piano urbanistico comunale di Ceppaloni è composto dei seguenti elaborati tecnici, così come riportati nella delibera di G.c. n° 153 del 24/07/06, e successivamente modificati ed integrati con delibere di C.c. n° 20 del 03/09/07 e n° 03 del 10/03/08:

Allegati Urbanistici [tavola - elaborato - elaborato - scala]: 1.1 - Elaborato di testo - Relazione illustrativa e dimensionamento Puc - / - ; 1.2 - Elaborato di testo - Norme tecniche di attuazione - / - ; 1.3 - Elaborato di testo - Ruc - / - ; 1.4 - Elaborato di testo - Valutazione ambientale strategica - / - ; 2.1 - Elaborato di indagine - Quadro territoriale - 1:25.000; 2.2 - Elaborato di indagine - Inquadramento territoriale circondario di Benevento - 1:20.000; 2.3 - Elaborato di indagine - Elementi costitutivi del sistema ambientale e naturalistico (aree ad elevata naturalità, ecc.) - 1:10.000; 2.4 - Elaborato di indagine - Elementi costitutivi il sistema colturale e vocazioni faunistiche - 1:10.000; 2.5 - Elaborato di indagine - Elementi costitutivi il sistema delle unità di paesaggio: tipologie di paesaggio ed insediamenti- 1:10.000; 3.1 - Elaborato di indagine - Elementi costitutivi il sistema dei vincoli - 1:5.000; 3.2 - Elaborato di indagine - Elementi costitutivi il sistema dei vincoli - 1:5.000; 4.1 - Elaborato di indagine - Elementi costitutivi il sistema della mobilità esistente e servizi esistenti sovracomunali - 1:10.000; 5.1 - Elaborato conoscitivo - Quadro conoscitivo: vincoli, uso del suolo urbanizzato e ricognizione intensità edilizie esistenti (capoluogo) - 1:2.000; 5.2 - Elaborato conoscitivo - Quadro conoscitivo: vincoli, uso del suolo urbanizzato e ricognizione intensità edilizie esistenti (Santa Croce e Barba) - 1:2.000; 5.3 - Elaborato conoscitivo - Quadro conoscitivo: vincoli, uso del suolo urbanizzato e ricognizione intensità edilizie esistenti (San Giovanni) - 1:2.000; 5.4 - Elaborato conoscitivo - Quadro conoscitivo: vincoli, uso del suolo urbanizzato e ricognizione intensità edilizie esistenti (Beltiglio) - 1:2.000; 5.5 - Elaborato conoscitivo - Quadro conoscitivo: vincoli, uso del suolo urbanizzato e ricognizione intensità edilizie esistenti (Rotola e area del Sabato) - 1:2.000; 5.6 - Elaborato conoscitivo - Quadro conoscitivo: vincoli, uso del suolo urbanizzato e ricognizione intensità edilizie esistenti (Appia) - 1:2.000; 7.1 - Elaborato di progetto - Elementi costitutivi il sistema della mobilità di progetto (viabilità esistente, ecc.) - 1:10.000; 8.1 - Elaborato di progetto - Zonizzazione urbanistica (capoluogo) - 1:2.000; 8.2 - Ela-

borato di progetto - Zonizzazione urbanistica (Santa Croce e Barba) - 1:2.000; 8.3 - Elaborato di progetto - Zonizzazione urbanistica (San Giovanni) - 1:2.000; 8.4 - Elaborato di progetto - Zonizzazione urbanistica (Beltiglio) - 1:2.000; 8.5 - Elaborato di progetto - Zonizzazione urbanistica (Rotola e area Sabato) - 1:2.000; 8.6 - Elaborato di progetto - Zonizzazione urbanistica (Appia) - 1:2.000; 8.7 - Elaborato di progetto - Zonizzazione urbanistica - 1:5.000; 8.8 - Elaborato di progetto - Zonizzazione urbanistica - 1:5.000; 9 / - Corografia con sintesi previsioni del Puc - 1:25.000; 2.1/bis - Zonizzazione urbanistica di progetto - territorio a) - / -; 2.2/bis - Zonizzazione urbanistica di progetto - territorio b) - / -; 3.3 - Tavola di sintesi dei vincoli e di integrazione come da esiti della conferenza di servizi - territorio a) - / -; 3.4 - Tavola di sintesi dei vincoli e di integrazione come da esiti della conferenza di servizi - territorio b) - / -; / - Relazione - / -; / - Norme tecniche di attuazione - / -. Con nota del 22/07/08 il progettista e responsabile del procedimento del Puc hanno dichiarato la conformità delle integrazioni prodotte con le risultanze della Conferenza di servizi, ratificata con delibera di C.c. n° 03 del 10/03/08. Il Puc di Ceppaloni è, pertanto, composto dagli elaborati urbanistici sopra indicati e dagli allegati costituenti lo studio geologico-tecnico, la Carta dell'uso agricolo e la Zonizzazione acustica, che di seguito si riportano:

allegati studio geologico-tecnico: tavola (9A - 9B) - elaborato: Carta geolitologica; tavola (10A - 10B) - elaborato: Carta geomorfologica; tavola (11A - 11B) - elaborato: Carta idrogeologica; tavola 12 - elaborato: Carta delle sezioni geolitologica; tavola (13A - 13B) - elaborato: Carta delle aree a pericolosità idrogeologica - scala 1:25.000; tavola (14A - 14B) - elaborato: Carta della microzonazione sismica del territorio - scala 1:20.000; tavola (15A - 15B) - elaborato: Carta della stabilità - scala 1:10.000; tavola (16A - 16B) - elaborato: Carta della ubicazione sondaggi e prove - scala 1:10.000; tavola (17A - 17B) - elaborato: Carta dei vincoli dell'assetto idrogeologico - scala 1:10.000; tavola 18 - elaborato: Sondaggi e prove in sito - scala 1:5.000; tavola 19 - elaborato: Indagini sismiche - scala 1:5.000; tavola 20 - elaborato: Certificati di laboratorio geotecnica - scala 1:10.000; tavola 21 - elaborato: Relazione geologica di piano - scala 1:2.000; tavola 22 - elaborato: Documentazione fotografica - scala 1:2.000.

allegati carta dell'uso agricolo e delle destinazioni colturali [tavola - elaborato - elaborato - scala]: 1 - 1.1 - Relazione illustrativa - / -; 2 - 1.A - Quadro conoscitivo delle destinazioni colturali in atto - 1:5.000; 3 - 1.B - Quadro conoscitivo delle destinazioni colturali in atto - 1:5.000; 4 - 2.A - Carta dell'uso agricolo e delle destinazioni colturali - 1:5.000; / - 2.B - Carta dell'uso agricolo e delle destinazioni colturali - 1:5.000.

allegato piano di zonizzazione acustica: elaborato unico. ulteriori allegati: Regolamento urbanistico edilizio comunale; Valutazione ambientale strategica.

allegati amministrativi: delibera di C.c. n° 69 del 26/09/1998 di approvazione del Piano di zonizzazione acustica; delibera di C.c. n° 9 del 10/04/02 di approvazione del Piano commerciale; deliberazione di C.c. n° 22 del 25/07/03; nota trasmissione Puc, prot. 329 del 16/01/08; proposta Puc - Avviso pubblico, n° 647, di convocazione assemblea - affisso all'Albo pretorio del comune dall'11/07/05 al 26/07/05; note, con protocolli vari, di comunicazione dell'indizione dell'assemblea per la predisposizione della proposta di Puc; verbale della conferenza del 27/07/05; delibera G.c. n° 153 del 24/07/06 - Approvazione proposta Piano urbanistico comunale; avviso di deposito del Puc - Manifesto murale del 25/09/06, affisso all'Albo pretorio dal 25/09/06 al 03/11/06; avviso di deposito del Puc - Burc n° 44 del 25/09/06; avviso di deposito del Puc - Quotidiano "Il denaro" del 15/09/06; avviso di deposito del Puc - Quotidiano "Il Sannio quotidiano" del 15/09/06; pareri: Genio civile di Benevento, ai sensi art.15 L.r. 9/1983, decreto dirigenziale n° 13 del 05/03/07, favorevole; ASL Benevento: prot. 47493 del 19/03/07, n.o. con condizioni; Autorità di Bacino dei fiumi Liri-Garigliano- Volturno: prot. 3606 del 09/05/07, favorevole con indicazioni; nota della Soprintendenza Bapssae, prot. 2362 dell'01/02/07; nota della Soprintendenza Bapssae del 19/02/07, Provincia di Benevento, Ufficio forestazione: parere espresso ai sensi art. 23 L.r. 11/96, prot. 1876 del 30/01/07; Regione Campania, Settore Tutela dell'ambiente: prot. 268/Sp del 31/01/07, valutazione ambientale strategica, parere favorevole di compatibilità ambientale; Comune di Ceppaloni: attestato del Dirigente Utc in data 16/01/08 circa l'acquisizione dei pareri ritenuti necessari; registro delle osservazioni; osservazioni (1/136); delibera C.c. n° 20 del 03/09/07 - Esame osservazioni ed adozione del Piano urbanistico comunale; delibera di C.c. n° 21 del 03/09/07 di adozione del Regolamento urbanistico edilizio comunale (Ruec); attestazione segretario comunale del 16/01/08 (approvazione proposta di Puc); attestazione segretario comunale del 16/01/08 (pubblicazione Puc e osservazioni pervenute); attestazione segretario comunale del 16/01/08 (adozione e pubblicazione Puc); attestazione del dirigente dell'Utc in data 16/01/08 (pareri necessari); attestazione del dirigente dell'Utc in data 16/01/08 (coerenza tra gli elaborati del correttori Puc, a seguito delle osservazioni, e la delibera di C.c. n° 20/2007); delibera di C.c. n° 3 del 10/03/08 avente ad oggetto "Ratifica esito della conferenza dei servizi relativa al Piano urbanistico comunale ai sensi art. 24, c. 10, L.r. 16/2004"; atto dei tecnici redattori del Puc, datato 22/07/08, dove è stata dichiarata "la conformità" degli elaborati del Puc con gli esiti della Conferenza di servizi; nota di trasmissione prot. 4511

del 23/07/08; delibera di G.p. n° 355 del 30/07/08. Il Puc di Ceppaloni è, pertanto, composto dagli elaborati urbanistici indicati nella delibera di G.c. n° 153 del 24/07/06, così come modificati ed integrati a seguito delle osservazioni e della Conferenza di servizi, con allegati gli elaborati costituenti la Carta dell'uso agricolo, lo studio geologico-tecnico e la Zonizzazione acustica.

3) di trasmettere al Comune di Ceppaloni il presente Decreto, perché provveda, ai sensi art. 24, c. 11, L.r. 16/2004, alla sua pubblicazione sul B.u.r.c. ed a tutti gli adempimenti connessi e consequenziali;

4) di indicare al Comune di Ceppaloni che dell'avvenuta pubblicazione sul B.u.r.c. dovrà darne notizia mediante avviso su due quotidiani a diffusione provinciale;

5) di tener presente che il Puc di Ceppaloni, decorsi quindici giorni dalla pubblicazione, entrerà in vigore ed acquisterà efficacia a tempo indeterminato. Il presente Decreto sarà pubblicato all'Albo Pretorio della Provincia di Benevento, ed una copia sarà inviata al Segretario generale per i provvedimenti consequenziali.

Il Responsabile del Servizio Urbanistica: arch. Vincenzo Argenio

Il Dirigente del Settore Pianificazione territoriale: ing. Angelo D'Angelo

Il Presidente: prof. ing. Aniello Cimitile

Il presente Decreto è pubblicato per quindici giorni consecutivi dal 08.08.2008 Al 25.08.2008

Benevento, lì 27.08.08

Il Segretario Generale
dott. Claudio Uccelletti