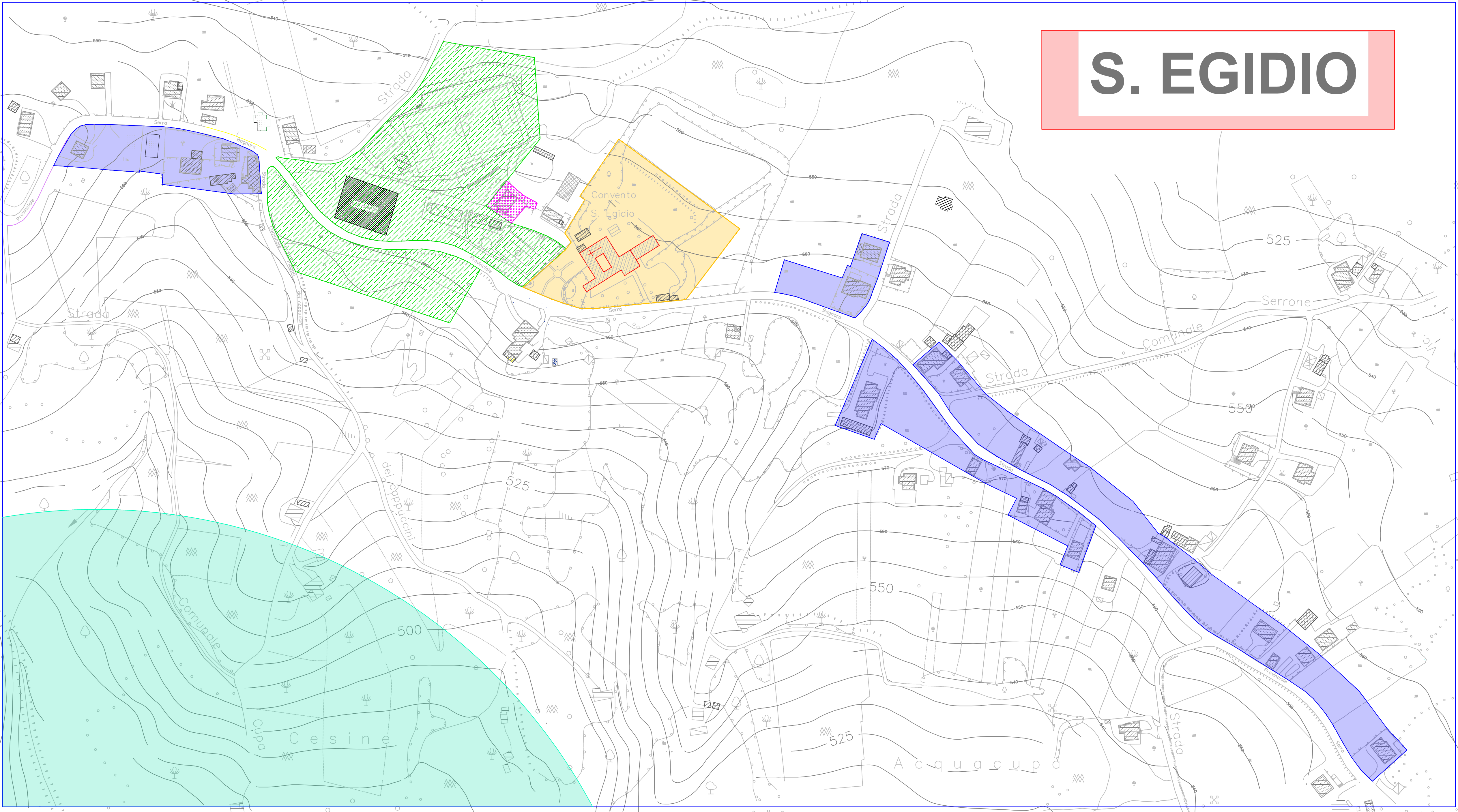
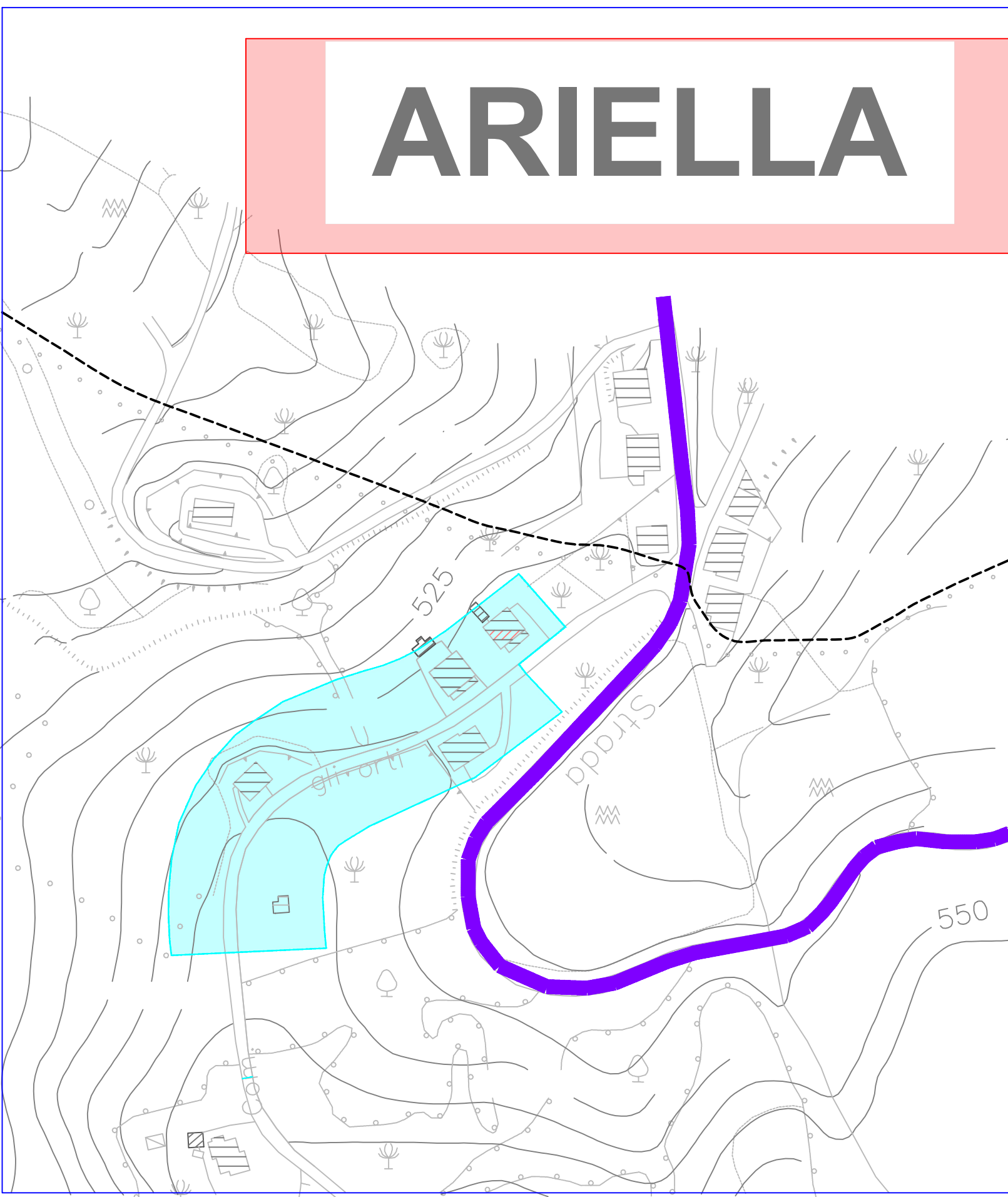
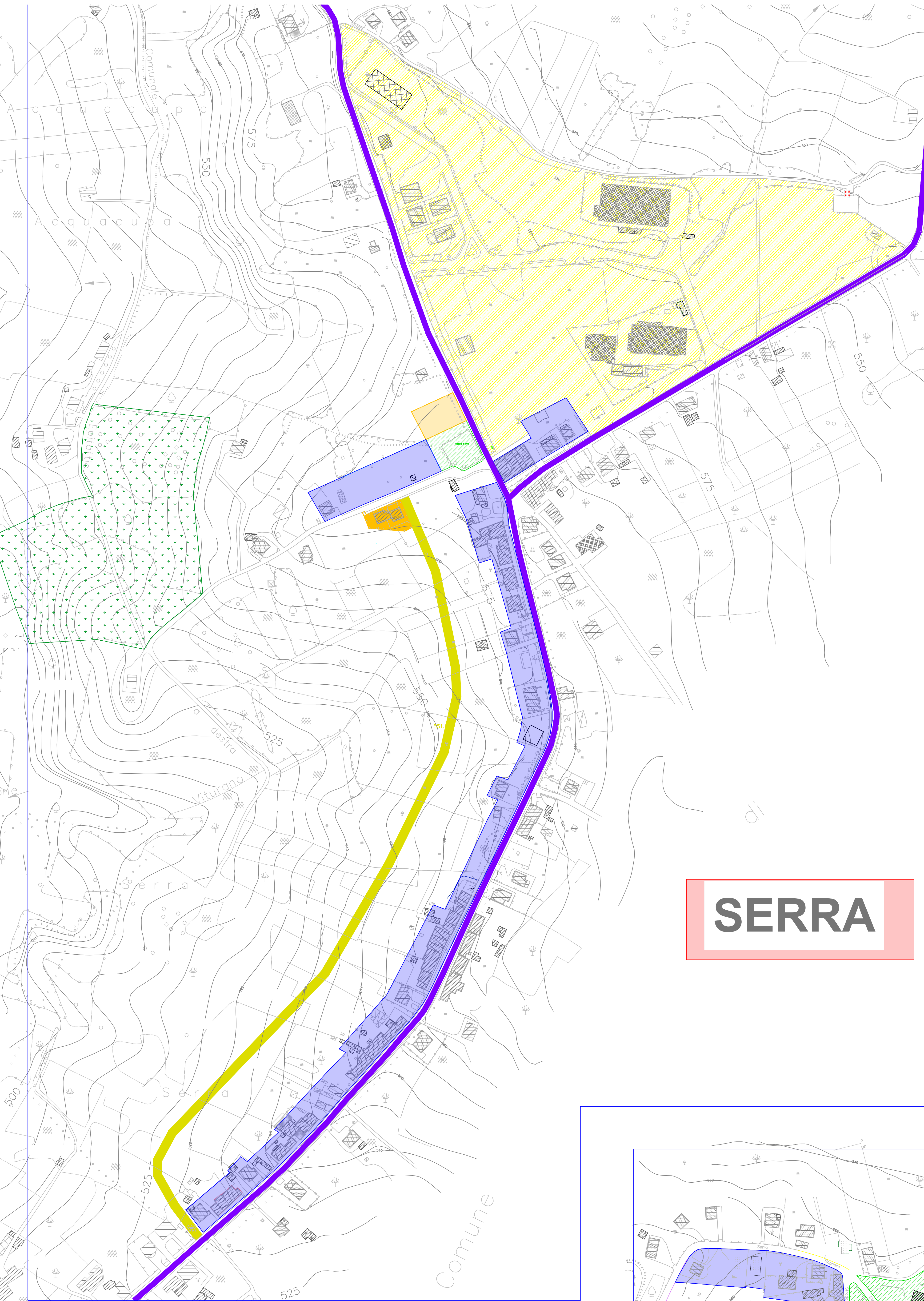




COMUNE DI MONTEFUSCO

PROVINCIA DI AVELLINO

PIANO URBANISTICO COMUNALE

ex L.R. 16/04 e Regolamento n. 5 del 04.08.2011 - BURC n. 53 del 08.08.2011
P.T.C.P. approvato con D.C.S. n. 42 del 25-03-2014 pubblicato sul BURC n. 17 del 10.03.2014

ZONIZZAZIONE CENTRI URBANI B

SERRA - S. EGIDIO - ARIELLA

ELABORATO N. 12.b

Data: marzo 2018

Rev.

Aggiornamento

scala 1:2000

IL SINDACO:
dott. Carmine Musto Gnerre

R.U.P.:
arch. Luigi Puzo

PROGETTISTA:
ing. Francesco Manganiello

DISPOSIZIONI STRUTTURALI
a tempo indeterminato (ex art.3 co.3 L.R. 16/2004)

DISPOSIZIONI PROGRAMMATICHE
a tempo determinato (ex art.3 co.3 L.R. 16/2004)

ATTI DI PROGRAMMAZIONE (API)
(ex art.25 L.R. 16/2004)

LEGENDA

----- Limite comunale

SISTEMA INSEDIATIVO

Zone A - Conservazione e riqualificazione dei centri storici

Zone B1 - Ristrutturazione e riordinamento del tessuto urbano

Zone B2 - Riordino e completamento del tessuto urbano

Zone B3 - Residenziale di completamento area PEEP

Zone B4 - Residenziale saturata area PEEP

Zone C - Espansione del tessuto urbano

Zone D - Ambito produttivo industriale e artigianale esistente da completare

Zone E - Agricola ordinaria

Zone E1 - Agricola protetta (Area SIC - di preminente valore paesaggistico) (art. c) ex art.39 NTA del P.T.C.P.

Zone E2 - Agricola di tutela

Zone E3 - Agricola protetta (rete ecologica) ex art.39 NTA del P.T.C.P.

ATTREZZATURE E SERVIZI (PUNTI e PAVI)

Zone F1 - Attrezzature comunali pubbliche e di uso pubblico - Standard urbanistico (DM 1444/1989)

Zone F2 - Attrezzature religiose

Zone F3 - Attrezzature territoriali - centro assistenza S. Egidio

Zone F4 - Attrezzature centrali (fascia di rispetto circostante 100 m)

SISTEMA DELLA MOBILITA'

----- Strada Provinciale

----- Viabilità di previsione

LIMITAZIONI DI UTILIZZO

----- Fascia di rispetto stradale ex art.142, co. 1 lett. c) D.lgs. n° 42 del 22/01/2004 - mt. 100

----- Fascia di rispetto corso d'acqua ex L.R. 1482 e succ. mod. int. - mt. 10

----- Fascia di rispetto ferroviaria - mt. 100