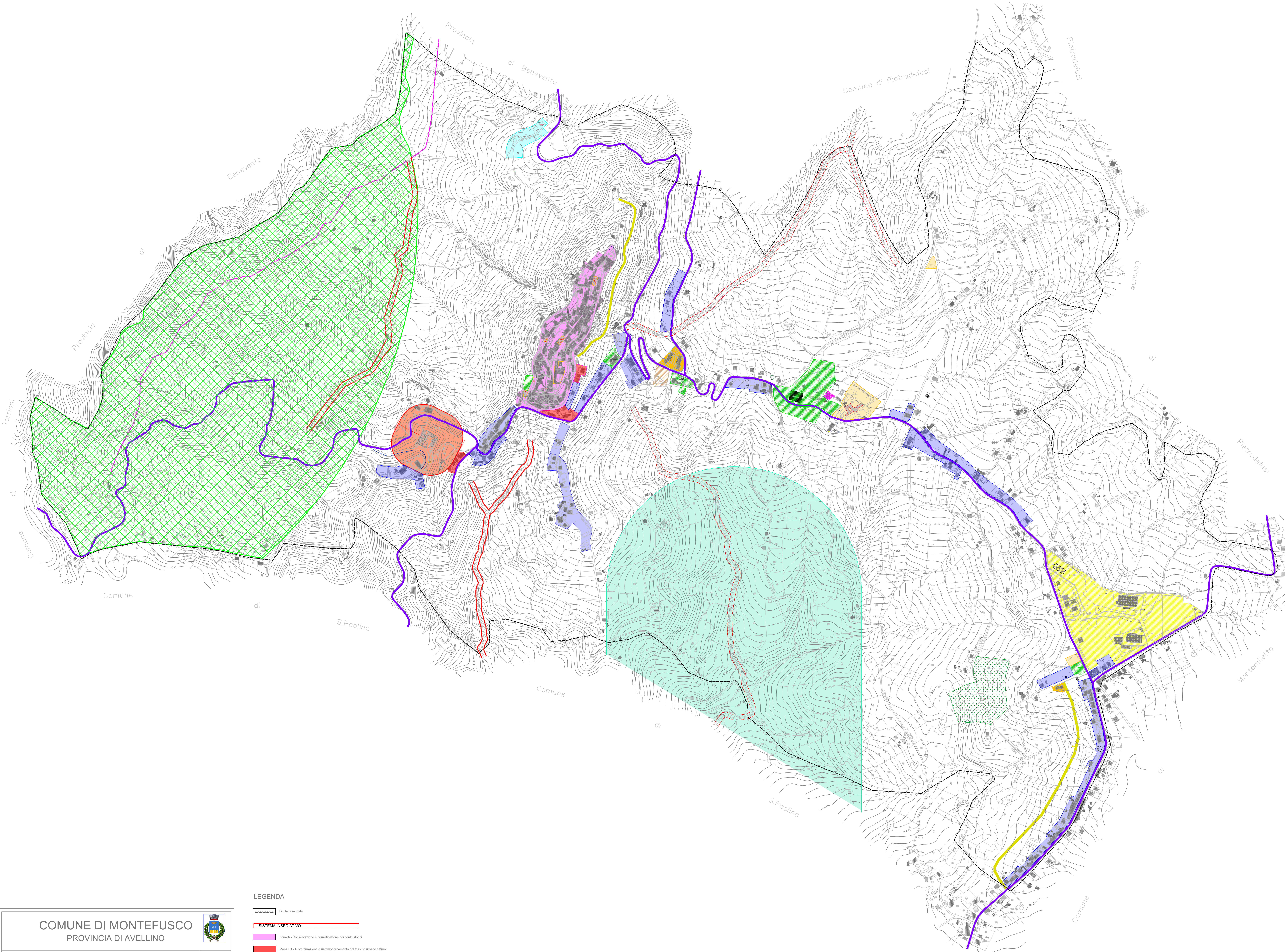




COMUNE DI MONTEFUSCO

PROVINCIA DI AVELLINO

PIANO URBANISTICO COMUNALE

ex L.R. 16/04 e Regolamento n. 5 del 04.08.2011 - BURC n. 53 del 08.08.2011
P.T.C.P., approvato con D.C.S. n. 42 del 25-03-2014 pubblicato sul BURC n. 17 del 10.03.2014

ZONIZZAZIONE

DISPOSIZIONI STRUTTURALI
a tempo indeterminato (ex art.3 co.3 L.R. 16/2004)

DISPOSIZIONI PROGRAMMATICHE
a tempo determinato (ex art.3 co.3 L.R. 16/2004)

ATTI DI PROGRAMMAZIONE (API)
(ex art.25 L.R. 16/2004)

IL SINDACO:
dott. Carmine Musto Gnerre

R.U.P.:
arch. Luigi Puzo

PROGETTISTA:
ing. Francesco Manganiello

11

Data: marzo 2018

Rev.

Aggiornamento

scala 1:5000

LEGENDA

Limite comunale

SISTEMA INSEDIATIVO

Zona A - Conservazione e riqualificazione dei centri storici

Zona B1 - Ristrutturazione e riassetto del tessuto urbano saturo

Zona B2 - Riordino e completamento del tessuto urbano

Zona B3 - Residenziale di completamento area PEEP

Zona B4 - Residenziale saturo area PEEP

Zona C - Espansione del tessuto urbano

Zona D - Ambito produttivo industriale e artigianale esistente da completare

Zona E - Agraria ordinaria

Zona E1 - Agraria protetta (Area SIC: di preminente valore paesaggistico) (art. c) ex art.38 NTA del PTC

Zona E2 - agricola di tutela

Zona E3 - Agraria protetta (rete ecologica) ex art.38 NTA del PTC

ATTREZZATURE E SERVIZI (PUBBLICI e PRIVATI)

Zona F1 - Attrezzature comunali pubbliche e di uso pubblico - Standard urbanistico (DM 1444/1989)

Zona F2 - Attrezzature religiose

Zona F3 - Attrezzature territoriali - centro assistenza S. Egidio

Zona F4 - Attrezzature centrali (fascia di rispetto circolare 100 m)

SISTEMA DELLA MOBILITA'

Strada Provinciale

Vialetto di previsione

LIMITAZIONI DI UTILIZZO

Fascia di rispetto flussale ex art.142, co. 1 lett. c) Dlgs n° 42 del 22/01/2004 - mt. 100

Fascia di rispetto corsia d'acqua ex L.R. 1482 e succ. mod. int. - mt. 10

Fascia di rispetto circolare - mt. 100