



COMUNE DI AVELLA
Provincia di Avellino
UFFICIO TECNICO

COMUNE DI AVELLA

(Provincia di Avellino)



Adottato con delibera del Consiglio Comunale n. 03
Approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 10

del 06.02.2012
del 17.04.2012

REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO COMUNALE (Legge Regionale n. 16 - 22.12.2004)



		INDICE
		CAPO I
ART.	1.	Natura del Regolamento Urbanistico Edilizio
ART.	2.	Principi
ART.	3.	Competenze e responsabilità
ART.	4.	Oggetto del Regolamento Urbanistico Edilizio
ART.	5.	Regolamento Edilizio e piani attuativi del P.R.G.
ART.	6.	Coordinamento con il Piano Regolatore Generale
ART.	7.	Definizioni di categorie edilizie
ART.	8.	Definizioni generali : <i>Sagoma Geometrica ed Urbanistica, Zona Territoriale Omogenea, Area Normativa, Comparto, Destinazioni, Aree di valore storico ambientale, Aree di pertinenza degli edifici storici, Verde privato, Parcheggio privato, Quote edificatorie del Comparto, Area di concentrazione dell'edificato, Filo stradale, Filo edilizio o Filo di edificazione continua, Allineamento vincolato , Asse rettore , Asse di simmetria, Area urbanizzata.</i> Parametri di trasformazione urbanistica Parametri di trasformazione edilizia
ART.	9.	Altezza dei corpi di fabbrica
ART.	10.	Altezza dei vani agibili
ART.	11.	Volumi Tecnici
ART.	12.	Definizioni dei parametri urbanistici ed edilizi
ART.	13.	Tipologie degli interventi edilizi
ART.	14.	Opere e lavori eseguibili liberamente
ART.	15.	Demolizione e fedele ricostruzione
ART.	16.	Attività edilizia della Pubblica Amministrazione
ART.	17.	Destinazione d'uso
ART.	18.	Depositi di materiali a cielo aperto
ART.	19.	Varianti per le opere su immobili vincolati
ART.	20.	Demolizioni
ART.	21.	Manufatti Stagionali
ART.	22.	Opere urgenti
ART.	23.	Interventi di arredo urbano, aree scoperte e manufatti
ART.	24.	Permesso di Costruire
ART.	25.	Deliberazioni su opere pubbliche
ART.	26.	Permesso di Costruire in sanatoria
ART.	27.	Contributo per il rilascio del Permesso di Costruire
ART.	28.	Segnalazione certificata d'inizio attività (SCIA)
ART.	29.	Ambiti ed immobili per i quali non è consentita l'esecuzione di interventi mediante Segnalazione certificata d'inizio attività (SCIA)
		CAPO II PROCEDURE PER PERMESSO DI COSTRUIRE E SCIA
ART.	30.	Nulla Osta paesistico ambientale * Modifica delibera di C.C. n. del
ART.	31.	Sportello Unico per l'Edilizia e Sportello Unico per le Attività Produttive
ART.	32.	Soggetti Legittimati a richiedere il Permesso di Costruire
ART.	33.	Domanda di Permesso di Costruire e relativi allegati
ART.	34.	Rilascio del Permesso di Costruire



ART.	35.	Caratteristiche formali del Permesso di Costruire
ART.	36.	Decadenza, rinnovo, annullamento del Permesso di Costruire
ART.	37.	Permesso di Costruire in deroga
ART.	38.	Permesso di Costruire per varianti essenziali
ART.	39.	Segnalazione certificata Denuncia di Inizio Attività ,formalità e procedure
		CAPO III ESECUZIONE INTERVENTI EDILIZI
ART.	40.	Inizio dei lavori e formalità amministrative
ART.	41.	Controllo sulla esecuzione dei lavori
ART.	42.	Interruzione dei lavori
ART.	43.	Ultimazione del rustico e dei lavori
ART.	44.	Inadempienza delle disposizioni regolamentari
ART.	45.	Cautele per la salvaguardia di ritrovamenti archeologici, storici e artistici
ART.	46.	Certificato di agibilità
ART.	47.	Inconvenienti igienici
ART.	48.	Dichiarazione di inagibilità
		CAPO IV CONTROLLO E REPRESSIONE DEGLI ABUSI
ART.	49.	Attività di vigilanza - Organo competente -
ART.	50.	Provvedimenti
ART.	51.	Contravvenzioni
ART.	52.	Sanzioni amministrative
ART.	53.	Sanzioni penali
ART.	54.	Decadenza dalle agevolazioni fiscali
ART.	55.	Divieto di allacciamento a pubblici servizi
		CAPO V NORME DI BUONA COSTRUZIONE
ART.	56.	Salubrità e sicurezza del suolo
ART.	57.	Caratteristiche dei terreni e delle fondazioni
ART.	58.	Camere d'aria, intercapedini e vespai
ART.	59.	Murature di nuova esecuzione
ART.	60.	Solai, coperture, balconi
ART.	61.	Scale
ART.	62.	Rifiniture interne e pavimenti
ART.	63.	Zoccolature e gronde
ART.	64.	Coperture
ART.	65.	Parcheggi
ART.	66.	Parcheggi pertinenziali - <i>Applicazione art. 9 L.122/89 e dell'art.6 della L.R. n.19/2001</i>
ART.	67.	Uscita dalle autorimesse, rampe carrabili
ART.	68.	Marciapiedi e porticati
ART.	69.	Cassette per la corrispondenza e contatori di gas, energia elettrica ed acqua
		CAPO VI CARATTERISTICHE DEI LOCALI PER L'AGIBILITA'
ART.	70.	Classificazione dei locali
ART.	71.	Caratteristiche dei locali
ART.	72.	Classificazione dei piani
ART.	73.	Soffitti inclinati e soppalchi
ART.	74.	Piani seminterrati
Art.	75.	Piani interrati
Art.	76.	Sottotetti
Art.	77.	Sottotetti abitabili - <i>Applicazione della L.R. n.15/2000</i>
		CAPO VII PRESCRIZIONI IGIENICO-EDILIZIE E TUTELA DEI CORPI IDRICI



Art.	78.	Apertura di serramenti
Art.	79.	Ambienti con impianti di combustione
Art.	80.	Areazione dei servizi igienici
Art.	81.	Riscontro d'aria
Art.	82.	Aerazione attivata: condizionamento - ventilazione meccanica
Art.	83.	Aerazione di tipo indiretto
Art.	84.	Areazione tramite corti, patii, Cavedi
Art.	85.	Corti o cortili
Art.	86.	Patii
Art.	87.	Cavedi
Art.	88.	Cavedi tecnici o passi d'uomo
Art.	89.	Illuminazione
Art.	90.	Requisiti di illuminazione naturale e diretta
Art.	91.	Isolamento dall'umidità
Art.	92.	Impianto termico
Art.	93.	Impianti fotovoltaici ed impianti per la produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili
Art.	94.	Clima Acustico
Art.	95.	Provvedimenti particolari
Art.	96.	Rumorosità degli Impianti
Art.	97.	Rumore da calpestio
Art.	98.	Classificazione delle acque
Art.	99.	Modalità di scarico delle acque
Art.	100.	Accessibilità all'ispezione ed al campionamento
Art.	101.	Reti e pozzetti
Art.	102.	Pozzi, vasche e cisterne per acque potabili
Art.	103.	Tutela delle risorse idriche e Rifornimento idrico
Art.	104.	Impianto elettrico
Art.	105.	Deposito temporaneo dei rifiuti solidi
Art.	106.	Eliminazione di fumi, vapori ed esalazioni
Art.	107.	Impianti per le lavorazioni insalubri
		CAPO VIII PRESCRIZIONI ANTINCENDIO
Art.	108.	Caratteristiche dei fabbricati di altezza inferiore a 24 m.
Art.	109.	Centrali termiche
Art.	110.	Autorimesse
Art.	111.	Criteri di sicurezza per impianti domestici di gas liquefatto
Art.	112.	Criteri di sicurezza per impianti centralizzati di riscaldamento e condizionamento
Art.	113.	Rinvio a leggi particolari
		CAPO IX ELIMINAZIONE BARRIERE ARCHITETTONICHE
Art.	114.	Prescrizioni e norme generali
Art.	115.	Criteri generali di progettazione
Art.	116.	Ulteriori prescrizioni: - per Edifici Pubblici e/o privati aperti al Pubblico - Sale per riunioni, conferenze, spettacoli, culto - Strutture Ricettive - Altri luoghi aperti al pubblico - Autorimesse - Impianti Sportivi Pubblici e Privati



		CAPO X DISCIPLINA DELLE ALTRE AUTORIZZAZIONI
Art.	117.	Campeggi liberi occasionali
Art.	118.	Sosta continuata di roulotte e di veicoli o rimorchi attrezzati per il pernottamento su suolo pubblico
Art.	119.	Installazione a tempo determinato di manufatti trasferibili, precarie e gonfiabili
Art.	120.	Criteri per il rilascio delle autorizzazioni di strutture trasferibili, precarie e gonfiabili
Art.	121.	Depositi di materiali su aree scoperte
Art.	122.	Occupazione temporanea o permanente di spazio, suolo o sottosuolo pubblico
Art.	123.	Esposizione a cielo libero di veicoli e merci in genere
Art.	124.	Trivellazione ed escavazione i pozzi per lo sfruttamento di falde acquifere
Art.	125.	Trasformazione e mutamento di destinazione dei boschi e dei terreni sottoposti a vincolo idrogeologico
Art.	126.	Apertura e modifica di passi carrabili e di accessi privati su spazi pubblici o aperti al pubblico
Art.	127.	Impianti di captazione dell'energia alternativa
		CAPO XI DISCIPLINA PER L'APERTURA E LA COLTIVAZIONE DELLE CAVE E TORBIERE
Art.	128.	Modalità per l'apertura e la coltivazione
Art.	129.	Procedura per la richiesta di autorizzazione
Art.	130.	Documenti da allegare alla richiesta di autorizzazione
Art.	131.	Revoca dell'autorizzazione
Art.	132.	Procedura per il rilascio del Permesso di Costruire
Art.	133.	Norme transitorie per le cave in atto
Art.	134.	Norme transitorie per ambiti estrattivi su terreni in uso civico
		CAPO XII DISCIPLINA DEI FABBRICATI RURALI
Art.	135.	Norme edilizie
Art.	136.	Norme igieniche
Art.	137.	Caratteristiche qualitative minime delle abitazioni rurali esistenti
Art.	138.	Ispezione del medico della A.S.L. - Sanzioni
Art.	139.	Stalle, scuderie, ricoveri per animali tutti e concimaie
Art.	140.	Opere di sistemazione del terreno e regimazione delle acque
		CAPO XIII NORME DI TUTELA SPECIALE DEL CENTRO STORICO
Art.	141.	Tutela speciale del Centro Storico
		CAPO XIV DISPOSIZIONI RELATIVE ALLE OPERE ESTERNE AI FABBRICATI E ALL'ARREDO URBANO
Art.	142.	Aspetto e manutenzione degli edifici
Art.	143.	Recinzioni
Art.	144.	Antenne radiotelevisive
Art.	145.	Tutela delle sponde dei corsi d'acqua
		CAPO XV GARANZIA DELLA PUBBLICA INCOLUMITÀ
Art.	146.	Provvedimenti per costruzioni che minacciano pericolo
Art.	147.	Scavi
Art.	148.	Scarico dei materiali - Demolizioni - Pulizia delle strade adiacenti ai cantieri



Art.	149.	Responsabilità degli esecutori di opere
Art.	150.	Rimozione delle recinzioni su suolo pubblico
		CAPO XVI REGOLAMENTO PER L'INSEDIAMENTO DI FONTI DI INQUINAMENTO ELETTROMAGNETICO
Art.	151.	Ambito di applicazione
		CAPO XVII DISPOSIZIONI FINALI E TRANSITORIE
Art.	152.	Adeguamento delle costruzioni
Art.	153.	Tolleranze costruttive
Art.	154.	Norme abrogate
Art.	155.	Opere già autorizzate
Art.	156.	Inadempienza delle disposizioni regolamentari
Art.	157.	Entrata in vigore del presente Regolamento Urbanistico Edilizio
		Glossario Riferimenti normativi

