



Comune di Avellino  
Assessorato all'Urbanistica  
Settore Pianificazione ed uso del Territorio

Piano Urbanistico Comunale  
art.24 L.R. 16 del 22 dicembre 2004

progetto:  
Gregotti Associati Studio  
Augusto Cagnardi  
Vittorio Gregotti  
Architetti

Il Dirigente  
Antonio Fusco

tav. n. **2**

foglio n.

titolo  
**Azzonamento e  
destinazioni d'uso  
Legenda**

scala  
1:5.000

note

PUC approvato con Decreto del Presidente della  
Provincia di Avellino n. 1 del 15.01.2008  
Pubblicato sul B.U.R.C. n. 4 del 28.01.2008

n.file  
c93-leg-destinazioni-uso.dwg

### Legenda

#### Zona A storica

	A1 Collina La Terra	Art. 11
	A2 Espansioni del nucleo storico	Art. 11
	A3 Borghi storici (Bellizzi, Picarelli, Ponticelli, Valle)	Art. 12

#### Zona B di impianto storico

	B1 Corso V. Emanuele e Viale Italia	Art. 13
	B2 Via Francesco Tedesco	Art. 13

#### Aree da trasformare in zona A storica e in zona B di impianto storico

	Aree da trasformare	Artt. 11,12,13
	Aree da trasformare per servizi	Artt. 11,12,13

#### Zona B di impianto recente

Le zone B di impianto recente, disciplinate dall'art. 14 delle NTA, trovano riscontro cartografico nella tavola 3 "Modalità d'intervento". Nella presente tavola sono individuate le destinazioni d'uso compatibili

	Area Mercatone	Art. 14
--	----------------	---------

#### Zone di trasformazione

	Zone di sostituzione e ricomposizione urbana	Art. 16
	Zone di riqualificazione	Art. 16
	Zone di nuovo impianto	Art. 16
	Zone di nuovo impianto a destinazione turistico-ricettiva	Art. 16
	Aree di cessione per servizi	Art. 16
	Destinazioni d'uso delle aree di concentrazione dell'edificato	Art. 16

#### Zona D Produttive

	Zona A.S.I.	Art. 18
	Zona A.S.I.: zone industriali di previsione	Art. 18
	Zona artigianale di produzione Area P.I.P.	Art. 19

#### Zona E Agricole

	Zone agricole	Art. 20
	Aree boscate	Art. 20
	Aree di pertinenza degli edifici storici e aree di valore storico-ambientale	Artt. 7,30

#### Zona F per servizi di interesse generale

##### Servizi di interesse generale D.M. 1444/68

	Attrezzature di interesse generale	Art. 21
	Istruzione superiore	
	Attrezzature sanitarie e ospedaliere	

	Zona A.S.I.: attrezzature di interesse generale	Art. 18
--	---	---------

	Zona A.S.I.: Parco territoriale	Art. 18
--	---------------------------------	---------

	Parchi territoriali	Art. 21
--	---------------------	---------

	Parco agricolo	Art. 23
--	----------------	---------

	Parco del Fenestrelle Acquisizione pubblica o Cessione privata	Art. 22
--	---	---------

	Destinazioni d'uso delle aree di concentrazione dell'edificato - Residenza	Art. 22
--	--	---------

	Aree a parco di cessione	Art. 22
--	--------------------------	---------

	Aree per attività turistico-ricettive	Art. 22
--	---------------------------------------	---------

##### Altri servizi e attrezzature di interesse sovracomunale

	Altri servizi e attrezzature	Art. 21
--	------------------------------	---------

	Istituzioni e uffici pubblici	
--	-------------------------------	--

	Altre attrezzature di interesse generale	
--	--	--

	Università	
--	------------	--

	Aree militari	
--	---------------	--

	Impianti tecnologici	
--	----------------------	--

	Autostazione	
--	--------------	--

	Cimitero	
--	----------	--

	Attrezzature sportive	
--	-----------------------	--

	Area di prima accoglienza	
--	---------------------------	--

	Area per spettacoli	
--	---------------------	--

	Area mercatale	
--	----------------	--

	Eliporto	
--	----------	--

	Parcheggi d'interscambio	
--	--------------------------	--

	Scuola Enologica	
--	------------------	--

	Chiese storiche e Castello	
--	----------------------------	--

	Parco Archeologico del Castello	
--	---------------------------------	--

	Servizio esistente	
--	--------------------	--

	Servizio in progetto	
--	----------------------	--

	Servizio privato di uso pubblico esistente	
--	--	--

	Servizio privato di uso pubblico in progetto	
--	--	--

	Servizio privato esistente	
--	----------------------------	--

#### Aree per servizi

##### Aree a Standard D.M. 1444/68

	Servizi	Art. 24
--	---------	---------

	Istruzione inferiore	
--	----------------------	--

	Attrezzature di interesse comune	
--	----------------------------------	--

	Spazi pubblici attrezzati	
--	---------------------------	--

	Verde pubblico	
--	----------------	--

	Attrezzature sportive	
--	-----------------------	--

	Attrezzature sanitarie e ospedaliere	
--	--------------------------------------	--

	Parcheggi delle attività terziarie	
--	------------------------------------	--

	Parcheggi	
--	-----------	--

	Servizio esistente	
--	--------------------	--

	Servizio in progetto	
--	----------------------	--

	Servizio privato di uso pubblico esistente	
--	--	--

	Servizio privato di uso pubblico in progetto	
--	--	--

	Servizio privato esistente	
--	----------------------------	--

	Aree da cedere per servizi relative alle zone in corso di trasformazione	Art. 24
--	--	---------

	Aree da Trasformare per Servizi Acquisizione pubblica o Cessione privata	Art. 25
--	---	---------

	Aree di cessione per servizi	Art. 25
--	------------------------------	---------

	Destinazioni d'uso delle aree di concentrazione dell'edificato	Art. 25
--	--	---------

#### Destinazioni d'uso

	Residenza	Art. 2
--	-----------	--------

	Residenza con P.T. per servizi alle persone Res. max 100%; Serv. alle pers. max 20%	Art. 2
--	--	--------

	Residenza e terziario Res. max 40%; Terz. max 100%; Serv. alle pers. max 15%	Art. 2
--	---	--------

	Servizi alle persone	Art. 2
--	----------------------	--------

	Residenza con giardino	Art. 2
--	------------------------	--------

	Attività turistico-ricettive (+) con vincolo di destinazione	Art. 2
--	---	--------

	Terziario	Art. 2
--	-----------	--------

	Terziario e ricerca Terz. e ricerca max 100%; Res. max 30%	Art. 2
--	---	--------

	Terziario e Commercio Terz. max 50%; Comm. max 50%	Art. 2
--	---	--------

	Commercio	Art. 2
--	-----------	--------

	Artigianale di produzione	Art. 2
--	---------------------------	--------

	Industriale	Art. 2
--	-------------	--------

	Terziario	Art. 2
--	-----------	--------

	Terziario e ricerca Terz. e ricerca max 100%; Res. max 30%	Art. 2
--	---	--------

	Terziario e Commercio Terz. max 50%; Comm. max 50%	Art. 2
--	---	--------

	Commercio	Art. 2
--	-----------	--------

	Artigianale di produzione	Art. 2
--	---------------------------	--------

	Industriale	Art. 2
--	-------------	--------

	Terziario	Art. 2
--	-----------	--------

	Terziario e ricerca Terz. e ricerca max 100%; Res. max 30%	Art. 2
--	---	--------

	Terziario e Commercio Terz. max 50%; Comm. max 50%	Art. 2
--	---	--------

	Commercio	Art. 2
--	-----------	--------

	Artigianale di produzione	Art. 2
--	---------------------------	--------

	Industriale	Art. 2
--	-------------	--------

#### Aree per la viabilità

	Viabilità esistente	Art. 26
--	---------------------	---------

	Viabilità di progetto	Art. 26
--	-----------------------	---------

	Nuovo casello autostradale	Art. 26
--	----------------------------	---------

	Area ferroviaria	Art. 26
--	------------------	---------

	Svincoli di progetto	Art. 26
--	----------------------	---------

	Svincoli di progetto	Art. 26
--	----------------------	---------

	Svincoli di progetto	Art. 26
--	----------------------	---------

	Svincoli di progetto	Art. 26
--	----------------------	---------

	Svincoli di progetto	Art. 26
--	----------------------	---------

	Svincoli di progetto	Art. 26
--	----------------------	---------

#### Fasce di rispetto e vincoli

	Fascia di rispetto cimiteriale (T.U. 1265/34 e L.R. 14/82)	Art. 32
--	---	---------

	Fascia di rispetto stradale (D.P.R. 285/92 e L.R. 14/82)	Art. 32
--	---	---------

	Fascia di rispetto ferroviario (D.P.R. 735/80)	Art. 32
--	---	---------

	Corsi d'acqua	
--	---------------	--