

PROVINCIA DI AVELLINO

COMUNE DI LAURO

SEZIONE URBANISTICA REGIONALE
COMMISSIONE TECNICA

VISTO con riferimento al parere

N. 496 in data 18-9-73

IL PRESIDENTE

PROGRAMMA DI FABBRICAZIONE

REGIONE CAMPANIA
SERVIZIO URBANISTICA E PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
Legge 17/8/1942, n. 1150 modificata
dalla Legge 8/8/1967, n. 765

VISTO con riferimento al parere

N. 1043 in data 26-4-77

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

Handwritten signature

REGIONE CAMPANIA
ASSESSORATO URBANISTICO
VISTO con riferimento alla d. liberazione
n. 7691 in data 29.7.71
e al D.P.G.F.C. n. 4166
in data 20.10.72

Progettista
ING. DOMENICO CORNIOLA

Handwritten signature: Domenico Corniola



Il Capo della Sezione Urbanistica Regionale
(Arch. Ing. Cristoforo Piccarelli)

Handwritten signature

Parte prima - indagine preliminare

La redazione del programma di fabbricazione del Comune di Lauro (altitudine m. 192 s.l.m.), provincia di Avellino, è stata preceduta da una indagine preliminare condotta sull'intero territorio comunale al fine di studiarne i fenomeni e le cause, e per trarne elementi sulla scorta dei quali formare un programma che riesca a disciplinare l'attività edilizia, ed a coordinarne organicamente lo sviluppo, tenendo presenti le varie componenti che tale sviluppo determinano.

La costruzione di un grafico (allegato alla relazione), in base ai dati dell'Istituto Centrale di Statistica negli anni 1961-70, per ottenere la previsione di incremento demografico nei prossimi dieci anni, ci fornisce nell'ultimo tratto della curva - ovvero 65-70 - un gradiente di 18 ab/anno che porterebbe a prevedere, per i prossimi dieci anni un incremento demografico di 180 abitanti. Dall'esame dei dati riportati sulla cartolina mod. ISTAT/P/2 relativa all'anno 1970, che si allega in copia alla relazione, si desume che per l'anno 1970 si è avuta una differenza tra nati e morti di +36 unità, ed una differenza tra iscrizioni e cancellazioni per trasferimento di residenza di +31 unità, con un incremento complessivo di +67 unità. Il gradiente annuo per il 1970 risulta quindi di 67 ab/anno ed è ben più alto di quello medio desunto dall'ultimo tratto della curva e porterebbe a prevedere per i prossimi dieci anni un incremento demografico di 670 abitanti. Occorre pertanto prendere i dati ottenuti con questa indagine con una certa elasticità, non limitandosi cioè al solo incremento demografico che deriva dai dati dell'Istituto Centrale di Statistica, ma prendere in considerazione soprattutto i motivi economici e sociali che influenzano in modo determinante la vita del Comune.

Si nota infatti nel paese una notevole spinta alla costruzione di nuove abitazioni, sia per sostituire quelle vetuste, sia perchè proprio nella edilizia trovano impiego le rimesse

mento che aspirano, come sistemazione definitiva, a stabilire la propria dimora nel capoluogo del mandamento.

Rivestono particolare importanza per la economia del paese la fabbrica IMPARATO (ex FERRERO) in cui si effettua la lavorazione di nocciuole, castagne e frutta in genere, che impegna attualmente n. 30 unità lavorative giornaliere, e la fabbrica VOLINO in cui si effettua l'estrazione di olio dalla sansa di olive, che impegna attualmente n. 6 unità lavorative giornaliere. Entrambe le fabbriche sono in fase di espansione.

Un impulso notevole all'economia del paese sarà dato dalla costruzione di un nuovo stabilimento, finanziato dal Ministero Agricoltura e Foreste ai sensi delle leggi 2/6/1961, n. 454 e 27/10/1966, n. 10, per un importo di circa 1 miliardo e 200 milioni, che tra breve verrà costruito dall'Ente per lo Sviluppo, Trasformazione e Irrigazione di Puglia e Lucania. Si tratta di uno stabilimento destinato alla lavorazione di noci, nocciuole, ciliegie e sorgerà nella frazione Fontenovella, sull'area opportunamente indicata nell'allegato n. 3. In detto stabilimento verrà effettuata la trasformazione di circa 100.000 q.li di nocciuole annue, 10.000 q.li di noci e 5.000 q.li di ciliegie provenienti da tutta l'Irpinia e parte della provincia di Napoli.

E' inoltre da sottolineare che per la breve distanza da Nola e da Pomigliano d'Arco, zone di insediamento industriale per l'Alfa Sud ed attività collaterali, e anche per i grossi problemi di congestione del traffico che presenta la vicina cittadina di Nola, Lauro possiede tutti i requisiti idonei, sotto l'aspetto climatico e paesaggistico, per far sì che molti insediamenti residenziali abbiano luogo, in un vicino futuro, nel suo territorio.

Già attualmente infatti, come attesta il Sindaco di Lauro, risulta che circa 300 persone hanno dimora fissa in Lauro pur senza averne la residenza (attestato allegato). Ed è appunto la breve distanza di Lauro dal territorio Nolano, nonché dagli altri centri del mandamento rispetto ai quali Lauro si trova in

dati statistici già menzionati.

Importante polo turistico va sempre più diventando Lauro anche per l'apertura al pubblico del settecentesco Castello Lan cellotti, in cui hanno luogo manifestazioni di carattere arti- stico e culturale.

Sulla base quindi di tali elementi (incremento demografico, insediamenti industriali nel territorio, insediamenti industria- li fuori del territorio a breve distanza, interesse turistico, mo- ti pendolari), si è ritenuto opportuno redigere il p.d.f. preve- dendo per i prossimi 10 anni un incremento demografico di 900 abitanti, pari a circa il 27% della popolazione residente al 31 dicembre 1970, e che viene giustificato quindi dalle seguenti componenti:

- gradiente medio della curva statistica	45	ab. 450
- in corso di trasferimento anagrafico		ab. 300
- nuovi insediamenti connessi con lo stabi- limento dell'Ente Irrigazione in Lauro e industrie varie nei territori vicini (Alfa Sud, ecc.)		ab. 150
totale		ab. 900

Il p.d.f. risulta quindi proporzionato al seguente numero di abitanti:

$$3330 + 900 = 4230$$

per i quali, come risulta dal nuovo assetto del territorio comu- nale (allegato 7D alla presente relazione) si prevede la seguen- te distribuzione:

Lauro, Ima, Fontenovella	3130
Migliano e Pignano	1100
totale	4230

Per Lauro, Ima e Fontenovella l'insediamento degli abitan- ti nelle varie zone è stato previsto come segue:

zona A	ab. 160
zona B	ab. 1850

zona C ₁	ab. 660
zona C ₂	ab. 460
totale	ab. 3130

Per le altre due frazioni di Migliano e Pignano l'insediamento degli abitanti nella varie zone è stato previsto come segue:

zona B (Migliano e Pignano)	ab. 950
zona C ₁ (Migliano)	ab. 150
totale	ab. 1100

avendo ritenuto opportuno dotare la sola frazione di Migliano di un'area di espansione C₁ in cui potranno insediarsi 150 abitanti.

Parte seconda - Previsioni

A) Viabilità principale

- Il territorio di Lauro è attraversato dalla Statale S.S.403 Lauro-Moschiano-Forino che collega Forino con Nola. Detta statale attraversa il centro abitato di Lauro in direzione Sud Est / Nord Ovest, nonchè le due frazioni di Lauro, Ima e Fontenovella, situate a Sud Est ed a Nord Ovest di Lauro, e distanti dalla piazza centrale di Lauro rispettivamente m. 900 e m. 1100.

Gli insediamenti edilizi hanno determinato una fascia quasi continua di agglomerati residenziali lungo la detta Statale, sicchè il traffico veicolare diretto da Forino a Nola, non interessato alla sosta nel paese, deve percorrere dalla frazione IMA, attraverso Lauro, fino a FONTENOVELLA, con un notevole rallentamento anche per le caratteristiche curve pericolose che presenta nel paese, un tronco di detta statale lungo circa m. 2300.

E' sorto quindi il problema della circumvallazione di Lauro, in fase di progettazione, e di cui si riporta nell'allegato n.3 il tracciato provvisorio ANAS. Detta circumvallazione si sviluppa a Sud del centro abitato di Lauro, prende inizio all'imbocco della curva ad S che precede l'arrivo ad IMA, e si immette sul-

cui la statale incrocia la strada comunale Masseria di sotto, a confine tra il territorio di Lauro e quello di Pago.

Il tracciato della nuova circumvallazione corre quasi parallelo al torrente di Quindici ed a Nord dello stesso.

- E' altresì importante, per la viabilità esterna di Lauro, la strada ^{provinciale} ~~comunale~~ della Pietà, che collega Lauro con altre due frazioni, Migliano e Pignano, ed è anche la strada di servizio per il Cimitero. Detta strada ^{comunale} ~~comunale~~ è in via di provincializzazione e riveste particolare importanza in quanto, con la costruzione di un nuovo tronco, a Nord Ovest di Migliano, consentirà rapido collegamento di Lauro con il vicino comune di Domicella e la frazione Casola di Domicella distante da Lauro solo km. 2.

- Sono altresì importanti per la viabilità esterna le strade comunali di Beato e di Bosagra, che collegano Lauro centro con Beato e Bosagra, frazioni del vicino Comune di Quindici, distanti da Lauro ciascuno km. 1 circa e che gravitano completamente, dal punto di vista socio-economico, su Lauro centro.

- Anche importante è la strada provinciale Lauro Taurano, che si sviluppa a Nord di Lauro e che collega Lauro con Taurano, distante solo m. 500 in linea d'aria.

- Per quanto riguarda la viabilità interna occorre subito puntualizzare che i nuovi insediamenti previsti dal p.d.f., situati in direzione Ovest ed Est rispetto al castello e distribuiti secondo un arco di corona circolare avente come centro la zona storica del paese, ovvero il castello medesimo, esigono una nuova arteria perimetrale di ambito, che consenta di servire le nuove zone senza gravami del traffico veicolare sul centro storico commerciale di Lauro. Nè è possibile pensare che detta esigenza possa essere soddisfatta dalla nuova circumvallazione, a largo raggio, come ben si vede dal tracciato riportato sull'allegato n. 3, che è di servizio al traffico veicolare non interessato alla sosta nel paese. Occorre cioè una nuova circumvallazione a stretto raggio, che è quella riportata nell'allegato n. 3

vallazione non comporta particolari problemi di quota in quanto la parte di territorio attraversata è completamente pianeggiante.

- Per la viabilità interna è anche da tener presente la copertura con solettone in c.a. del torrente canalone che attraversa il centro abitato di Lauro in direzione est-ovest, di fatto già realizzata dall'estremo est di Lauro fino all'incrocio con la strada comunale di Beato. Detta copertura, con opportuno ampliamento della sede viaria, costituisce il 1° tratto di un'arteria di collegamento anulare, e di cui si prevede il prolungamento fino all'incrocio con la strada comunale della Pietà.

Il collegamento tra il centro storico commerciale di Lauro e le zone di espansione è assicurato dalle strade a sviluppo radiale; comunale della Pietà, comunale di Beato, comunale di Bosagra.

Il p.d.f. prevede altresì l'ampliamento della sede viaria della statale S.S. 403 nel tratto in curva - a 90 gradi - tra la storica porta Fellino e piazza Mercato. Detto allargamento è ottenuto a spese della parte di fondo di proprietà Lancillotti destinata a spazio pubblico, con virgola spartitraffico e corsie a senso unico nel solo tratto della curva.

B) Zonizzazione

Si ritiene opportuno descrivere nelle linee essenziali la situazione edilizia riscontrata in Lauro e frazioni per comprendere meglio come si perviene ad un certo tipo di distribuzione delle zone territoriali omogenee.

- Il centro abitato di Lauro è caratterizzato da un nucleo centrale con caratteristiche storico-ambientali facente capo al castello medesimo (Lancillotti), confinante ad ovest, sud ed est con piazza Mercato, piazza Municipio e piazza Nobile. Di detto nucleo storico fa parte il castello, posto in posizione dominante, ed un numero modesto di costruzioni vetuste quasi in armonia architettonica con il carattere del castello, disposte ad arco di corona circolare lungo il confine ovest, sud ed est del ca-

- La restante parte del paese che comprende costruzioni sia vetuste che nuove, si sviluppa lungo l'asse Sud-Est/Nord-Ovest, cioè lungo la statale S.S. 403 Forino Lauro Nola. In particolare gli insediamenti edilizi più recenti si sono sviluppati nel tratto a Nord della statale Ima Lauro, lungo la strada comunale di Bosagra, la comunale della Pietà e la S.S. 403 nel tratto Lauro Fontenovella.

Si è dovuto quindi tener conto, nella delimitazione della zona B di completamento, della situazione esistente lungo la statale e le due comunali; esistono cioè fasce quasi continue di insediamenti edilizi in cui solo qualche lotto è rimasto inedificato per motivi contingenti, ed il sottoscritto ha cercato, laddove era possibile, di non compromettere la possibilità di edificare in quei lotti che risultavano già acquistati per insediamenti residenziali. Si comprende quindi la forma irregolare della zona B che è conseguenza dello stato dei luoghi.

- Per quanto riguarda le zone di espansione C_1 e C_2 occorre tener presente la deliberazione del Consiglio Comunale di Lauro n. 21 del 28/8/1970 in cui il Consiglio nel deliberare di affidare al sottoscritto l'incarico di rielaborare il p.d.f., lo invitava a tener presente che lo sviluppo del centro di Lauro doveva estendersi a semicerchio, con centro nel castello Lancillotti, limitato a nord dal diametro del cerchio. Nella stessa delibera si precisava che le aree da rendere edificabili dovessero essere, per il momento, quelle ad est ed ovest del castello, contenute nel semicerchio.

Sulla scorta di tali indicazioni, che non comportano difficoltà dal punto di vista tecnico, le aree di espansione semintensive C_1 risultano ubicate a Nord ed a Sud della strada comunale della Pietà, ad Est della strada comunale di Bosagra, nella frazione Fontenovella e nella frazione Migliano.

Le aree di espansione estensive C_2 risultano ubicate ad Ovest del castello Lancillotti, a confine con la S.S. 403, all'imbocco di Lauro per chi vi arriva dalla frazione Ima, nella

- Per quanto riguarda la zona industriale D occorre tener presente che detta area a confine con la frazione Fontenovella, riportata nell'allegato n. 3, è quella per la quale risulta già approvato il menzionato progetto di un nuovo stabilimento finanziato dal Ministero Agricoltura e Foreste, che sarà tra breve costruito dall'Ente di Sviluppo Puglia e Lucania.

- Per quanto riguarda le altre due zone industriali D, site entrambe a sud-ovest della S.S. 403 nel tratto Lauro Fontenovella, va detto che quella piccola è allo stato occupata dalla menzionata fabbrica VOLINO. Quella di estensione maggiore è, in misura prevalente, occupata allo stato dalla menzionata fabbrica IMPARATO (ex FERRERO); si è per essa quindi tenuta presente la necessità di un futuro ampliamento.

Dopo aver premesso quanto sopra si riportano in elenco le seguenti zone territoriali omogenee di cui il p.d.f. prevede la attuazione:

Z O N A A: Nucleo centrale con caratteristiche ambientali ove è consentito solo il risanamento e la trasformazione degli edifici esistenti: superficie complessiva mq. 26.000; superficie fondiaria utile mq. 8.000; indice di fabbricabilità fondiaria = 2; abitanti 160.

Z O N A B (Lauro, Ima e Fontenovella): di completamento del restante abitato; superficie complessiva mq. 120.000; fondiaria utile mq. 71.000; indice di fabbricabilità fondiaria = 2,6; abitanti 1850.

Z O N A C₁ (Lauro, Ima, Fontenovella): di espansione semintensiva distribuita in tre zone, ad ovest e ad est del Castello, in prossimità della frazione Fontenovella; superficie complessiva mq. 50.000; fondiaria utile mq. 22.000; indice di fabbricabilità 3; abitanti 660.

Z O N A C₂ (Lauro, Ima, Fontenovella): di espansione estensiva, distribuita in quattro zone, cioè ad ovest del Castel

arriva da IMA, nella frazione Fontenovella; superficie complessiva mq. 44.000; superficie fondiaria mq. 27.000; indice di fabbricabilità fondiaria 1,7; abitanti 460.

Z O N A B (Migliano e Pignano): di completamento relativa alle due frazioni; superficie complessiva mq. 64.000; superficie fondiaria mq. 39.500; indice di fabbricabilità 2,4; abitanti 950.

Z O N A C, (Migliano): di espansione semintensiva, a nord ed a sud della via Casa Peluso, nel centro abitato di Migliano. Superficie complessiva mq. 12.000; superficie fondiaria mq. 6.250; indice di fabbricabilità 2,4; abitanti 150.

- Per quanto riguarda la zona D, destinata ad industrie, le aree in numero di tre sono distribuite come segue:

<u>località</u>	<u>destinazione</u>	<u>superficie</u>
- a nord della frazione Fontenovella	stabilimento Ente Irrigazione	mq. 38.300
- a sud della frazione Fontenovella	fabbrica IMPARATO e fabbriche varie	mq. 48.900
- sulla S.S. 403 tra Lauro e Fontenovella	fabbrica VOLINO	mq. 5.400
	totale	mq. 92.600

C) Attrezzature

Per quanto riguarda l'ISTRUZIONE Lauro e frazioni è dotata di una attrezzatura non del tutto soddisfacente per le esigenze attuali della popolazione scolastica.

In Lauro centro esiste un asilo infantile con sede propria, gestito da suore, che serve attualmente Lauro, Ima e Fontenovella. Un altro asilo di recente costruzione funziona nella frazione

ma di fabbricazione ritiene necessario pertanto prevedere n. 2 scuole materne, da ubicare come indicato nell'allegato n. 3 in posizione baricentrica nelle aree di espansione, ad est e ad ovest di Lauro. Un'altra scuola materna è stata prevista a servizio della frazione Mignano allo stato sprovvista.

L'agglomerato Lauro-Ima-Fontenovella dispone allo stato - per l'istruzione primaria - di un complesso edilizio di recente costruzione (con 7 aule normali, servizi etc.) sito in Lauro centro, nel quale a decorrere dal 1°/10/1971 dovrebbero funzionare n. 9 classi; nella frazione IMA è impegnata un'aula in sede non propria con una pluriclasse (1° e 2° elementare); nella frazione FONTENOVELLA sono impegnate n. 2 aule in sede non propria con n. 2 pluriclassi (1° e 2° elem., 3°, 4°, 5° elem.). Stante l'incremento continuo della popolazione scolastica e la limitata capacità dell'edificio pur di recente costruzione, nonché la ubicazione dello stesso non in posizione baricentrica rispetto al centro abitato di Lauro, sicchè l'edificio scolastico risulta più vicino alla frazione IMA che non alle zone di espansione site ad ovest di Lauro, il p.d.f. ritiene necessario prevedere un nuovo edificio ad uso scuole elementari, da ubicare così come indicato nell'allegato n. 3 in posizione baricentrica nelle zone di espansione C₁, che è destinato a servire la parte occidentale del centro abitato di Lauro, le zone di espansione confinanti e la frazione Fontenovella.

La parte orientale del centro abitato di Lauro, le zone di espansione a confine e la frazione IMA graveranno invece sull'edificio scolastico esistente.

L'agglomerato Migliano-Pignano dispone di una scuola elementare con edificio proprio, di recente costruzione (n. 5 aule e servizi), in posizione esattamente baricentrica tra le due frazioni, soddisfacente in rapporto alla popolazione scolastica delle due frazioni.

Per l'istruzione secondaria di 1° grado Lauro e frazioni dispongono di un moderno edificio, di recente costruzione, nel quale sono previste (9 aule normali, 4 aule speciali,

popolazione scolastica).

- Per quanto riguarda l'INTERESSE COMUNE nella zona A esiste la chiesa di S. Maria Maddalena, attualmente in disuso ed in stato di abbandono, per la cui area si prevede destinazione a parcheggio.

Nel centro abitato di Lauro, zona B, esiste la chiesa del Carmine, situata nella centrale piazza Municipio, la chiesa di S. Maria della Pietà situata sulla strada comunale della Pietà, nel punto in cui il p.d.f. prevede la formazione di una piazza con attigua zona di parcheggio, e la chiesa della SS. Trinità in piazza Nobile. Il p.d.f. ritiene necessario prevedere due nuove chiese a servizio delle aree di espansione, in posizione baricentrica nella aree di espansione medesima, una nelle aree di espansione C₁ site ad Ovest, l'altra nell'area di espansione C₁ sita ad Est di Lauro.

Le frazioni Ima, Fontenovella, Migliano e Pignano sono dotate ciascuna di una chiesa propria e funzionale.

Gli uffici comunali sono ubicati nel palazzo comunale, al 1° piano, ed i locali occupati, in seguito ai recenti lavori di ampliamento, possono considerarsi quasi soddisfacenti.

Gli uffici della Pretura sono situati al 2° piano della casa comunale ed i locali impegnati non possono essere considerati del tutto soddisfacenti in rapporto al lavoro svolto.

L'esattoria comunale e l'ufficio postale hanno sede in locali privati, non del tutto idonei. Per questi uffici si prevede il raggruppamento in un unico edificio, indicato come zona F, la cui area è sita a Sud della strada Canalone, in posizione quasi baricentrica rispetto al centro abitato di Lauro.

Le carceri hanno una sede inadeguata, ma per l'area indicata nell'allegato n. 3 esiste il progetto per il Carcere Mandamentale approvato dal Provveditorato alle Opere Pubbliche per la Campania nella adunanza dell'11/12/1965 con voto n. 1225 e per il quale è stato concesso il contributo del Ministero di Grazia e Giustizia con decreto n. 517882/382/3/6C.

tutto il mandamento non ne esistono altri, e per detto mattatoio esiste già un progetto che ne prevede la localizzazione lungo la strada comunale Fontenovella-Pignano, nel punto in cui attraversa il torrente di Quindici; detta area è riportata nell'allegato n. 3 come zona F.

- Per quanto riguarda gli SPAZI PUBBLICI va detto che il paese ha una scarsa dotazione di verde pubblico che si riduce a pochi mq. nella piazza Mercato. Il p.d.f. prevede quindi di destinare a verde pubblico l'area posta a sud della piazza Mercato, opportunamente indicata nell'allegato n. 3, che viene resa accessibile dalla piazza Mercato attraverso una strada pedonale, e che viene delimitata a sud dalla strada Canalone.

Altre aree da destinare a verde pubblico ed al gioco sono previste nelle zone di espansione così come indicato nell'allegato n. 3; il p.d.f. ha previsto altresì aree di verde pubblico a servizio della frazioni Ima, Migliano e Pignano. In una zona pianeggiante ad ovest della frazione Fontenovella il p.d.f. ha previsto la localizzazione del nuovo campo sportivo, con servizi e parcheggio, per il quale esiste già un progetto approvato e mutuo perfezionato.

- Le aree di POSTEGGIO previste dal p.d.f. sono distribuite come segue:

- 1) zona A, centro storico, sull'area di risulta della chiesa di S. Maria Maddalena;
- 2) zona A, centro storico, attigua alla casa comunale;
- 3) zona B di Lauro, via ^Principe Amedeo;
- 4) zona B di Lauro, via Pietà;
- 5) zona B di Lauro, frazione IMA;
- 6) zona B di Lauro, frazione FONTENOVELLA;
- 7) zona B, frazione Migliano;
- 8) zona B, frazione Pignano.

Oltre alle dette aree ciascuna unità minima di intervento, nelle zone di espansione, sarà dotata di un'adeguata area di parcheggio.

Parte terza - Elaborati ed allegati.

A) Regolamento edilizio

Per il testo del regolamento edilizio è stato scelto quello studiato dall'IASM (Istituto Assistenza Sviluppo del Mezzogiorno), opportunamente modificato ed integrato.

B) Programma di fabbricazione

Fa parte integrante del regolamento edilizio il programma di fabbricazione che comprende:

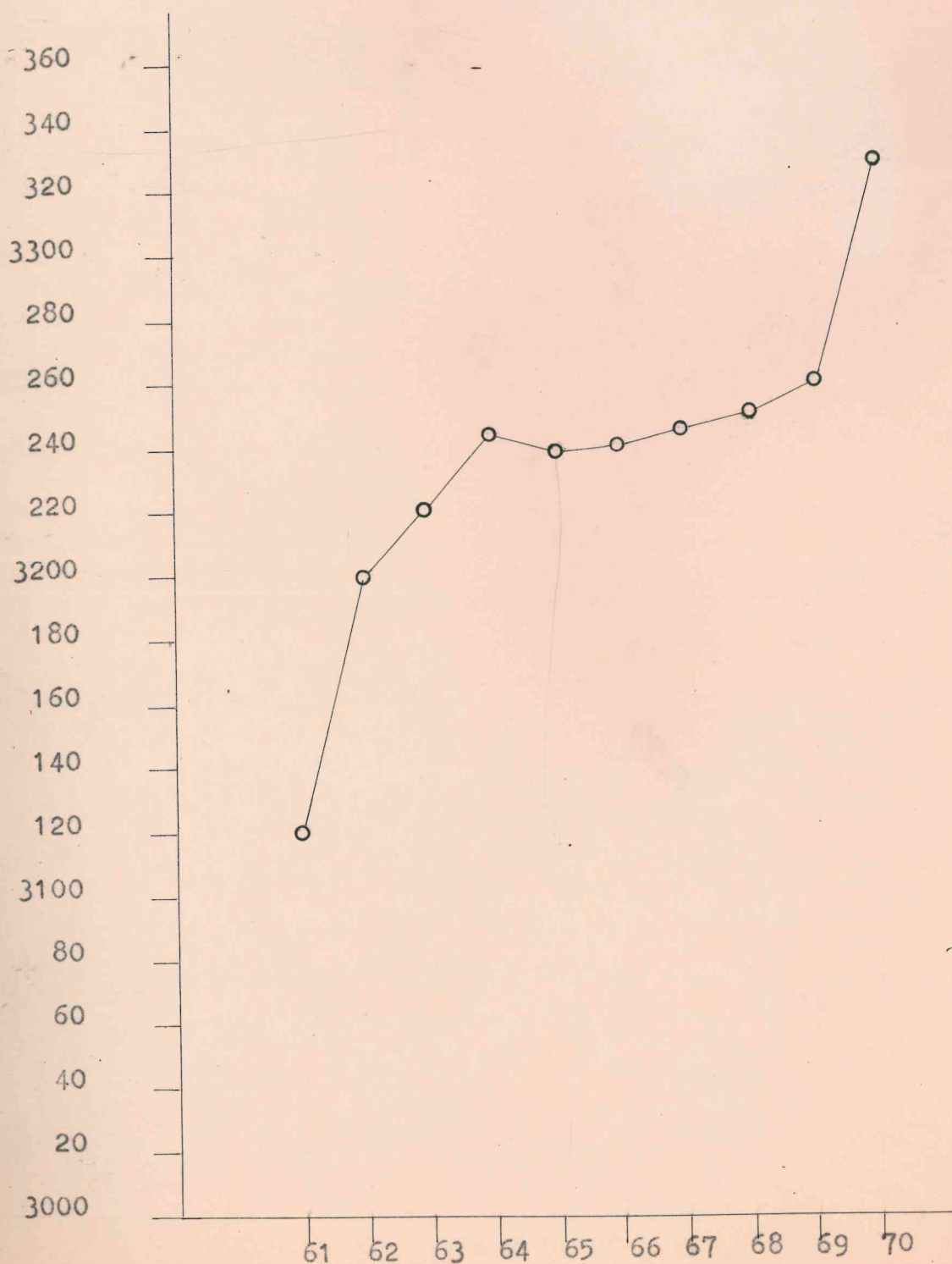
- allegato n. 3 - planimetria in scala 1:2000 dell'agglomerato urbano Lauro-Ima-Fontenovella con zonizzazione;
- allegato n. 4 - planimetria in scala 1:2000 dell'agglomerato urbano Migliano e Pignano, frazioni di Lauro;
- allegato n. 5 - planimetria generale del territorio comunale in scala 1:5000;
- allegato n. 6 - tabella dei tipi edilizi;
- allegato n. 7 - la presente relazione illustrativa in cui sono inseriti:
 - 7_A - diagramma demografico
 - 7_B - scheda di rilevamento statistico dell'anno 1970
 - 7_C - attestato del Sindaco di Lauro
 - 7_D - assetto del territorio comunale previsto dal p.d.f.

Avellino, agosto 1971

IL PROGETTISTA
Ing. Domenico Corniola

Popolazione residente nel Comune di Lauro al 31 dicembre
(Istituto Centrale di Statistica).

1961	1962	1963	1964	1965	1966	1967	1968	1969	1970
3123	3197	3223	3244	3237	3241	3246	3252	3261	3328



PROVINCIA DI AVELLINO

COMUNE DI LAURO

PROGRAMMA di FABBRICAZIONE

Legge 17 - 8 - 1942 n. 1150 modificata
dalla legge 8 - 8 - 1967 n. 765

ASSETTO DEL TERRITORIO COMUNALE

PREVISTO DAL P. d. F.

Progettista

ing. Domenico Corniola

ZONE TERRITORIALI OMOGENEE			SUPERFICI CORRISPONDENTI mq. (rapporto per abitanti)							SUPERFICIE TERRITORIA LE TOTALE	NUMERO DI ABITANTI	INDICE FABBRICAB. FONDIARIA	VOLUME EDIFICATO (art. 3 D.M. 2/4/1961)	
DESTINAZIONE O CLASSIFICAZIONE			FONDIARIA U T I L E	A T T R E Z Z A T U R E				TOTALE ATTREZZ.	ACQUE STRADE VERDE PRIVATO				RESIDENZIALE	TOTALE
				ISTRUZIONE	INTERESSE COM.	SPAZI PUBL.	PARCHEGGI							
LAURO, IMA, PONTENOVELLA	A	NUCLEO CENTRALE CON CARATTERISTICHE AMBIENTALI	8.000	==	550 (3,4)	900 (5,6)	650 (4)	2.100	15.900	26.000	160	2	12.800 (80)	16.000 (100)
	B	ZONA PARZIALMENTE EDIFICATA	71.000	11.000 (5,9)	1.700 (0,92)	5.300 (2,8)	3.100 (1,7)	21.100	27.900	120.000	1.850	2,6	148.000 (80)	185.000 (100)
	C ₁	ZONA ESPANSIONE SEMINTENSIVA	22.000	2.970 (4,5)	1.650 (2,5)	6.600 (10)	1.980 (3)	13.200	14.800	50.000	660	3	52.800 (80)	66.000
	C ₂	ZONA ESPANSIONE ESTENSIVA	27.000	2.070 (4,5)	920 (2)	4.140 (9)	1.150 (2,5)	8.280	8.720	44.000	460	1,7	36.800 (80)	46.000
MIGLIANO E PIGNANO	B	ZONA PARZIALMENTE EDIFICATA	39.500	3.700 (3,9)	600 (0,63)	3.450 (3,6)	1.100 (1,1)	8.850	15.650	64.000	950	2,4	76.000 (80)	95.000
	C ₁	ZONA ESPANSIONE SEMINTENSIVA	6.250	700 (4,6)	400 (2,7)	1.500 (10)	400 (2,7)	3.000	2.750	12.000	150	2,4	12.000 (80)	15.000
TOTALE GENERALE INSEDIAMENTI URBANI			173.750	20.440 (4,85)	5.820 (1,37)	21.890 (5,2)	8.380 (2)	56.530 (13,3)	85.720	316.000	4.230	2,4 _M	338.400 (80)	423.000
INDU- STRIA	D	ZONA PRODUTTIVA								92.600				