

Comune di Lauro - Provincia di Avellino  
**Piano Urbanistico Comunale**  
**Preliminare di Piano**  
ai sensi della L. reg. 16/2004 e del Regolamento n.5/2011

comitatante sindaco responsabile del procedimento  
Comune di Lauro dott. Antonio Bossone arch. Diego Maria Troncone

tavola n. **08**  
oggetto **analisi dei tessuti insediativi**

scala 1:5000 - 1:2000  
data luglio 2016

commissa	comparto	fase	documento	rev.
047	UR	PU	08	b

rev.	data	redatto	verificato	approvato	oggetto revisione
b	15/04/16	I.L.	I.L.	B.D.	agg. 2016
a	30/05/09	S.C.	S.C.	B.D.	emissione finale
0	01/08/08	S.C.	S.C.	B.D.	prima emissione

progettazione urbanistica  
arch. Bruno Discepola, Alessandra Fasanaro  
Ora - Officina d'architettura srl  
arch. Stefania Calazzo

collaboratori  
arch. Giovanni Aurino  
arch. Irene Lattini  
arch. Emma Di Lauro

aggravato:  
di Dante Casoria  
geologo:  
di Carmine D. Mangano  
di. Ida Pariti

--- confini comunali di Lauro  
--- confini comuni limitrofi  
--- confini provinciali

**NUCLEO CENTRALE DEL CAPOLIUGO**  
Tessuto omogeneo, compatto e complesso nella sua articolazione morfologica e funzionale che conserva prevalentemente i caratteri insediativi originari. Gli edifici sono strettamente relazionati agli elementi della struttura urbana e le strade assumono il ruolo di elementi portanti dell'insediamento. La continuità delle cortine edilizie, la presenza di edifici di rilevante valore architettonico, la permeabilità tra spazio privato e spazio pubblico, la scansione regolare degli ingressi alle residenze, la presenza lungo il percorso di attività commerciali, determinano per questa area condizioni complessive di elevata qualità urbana.

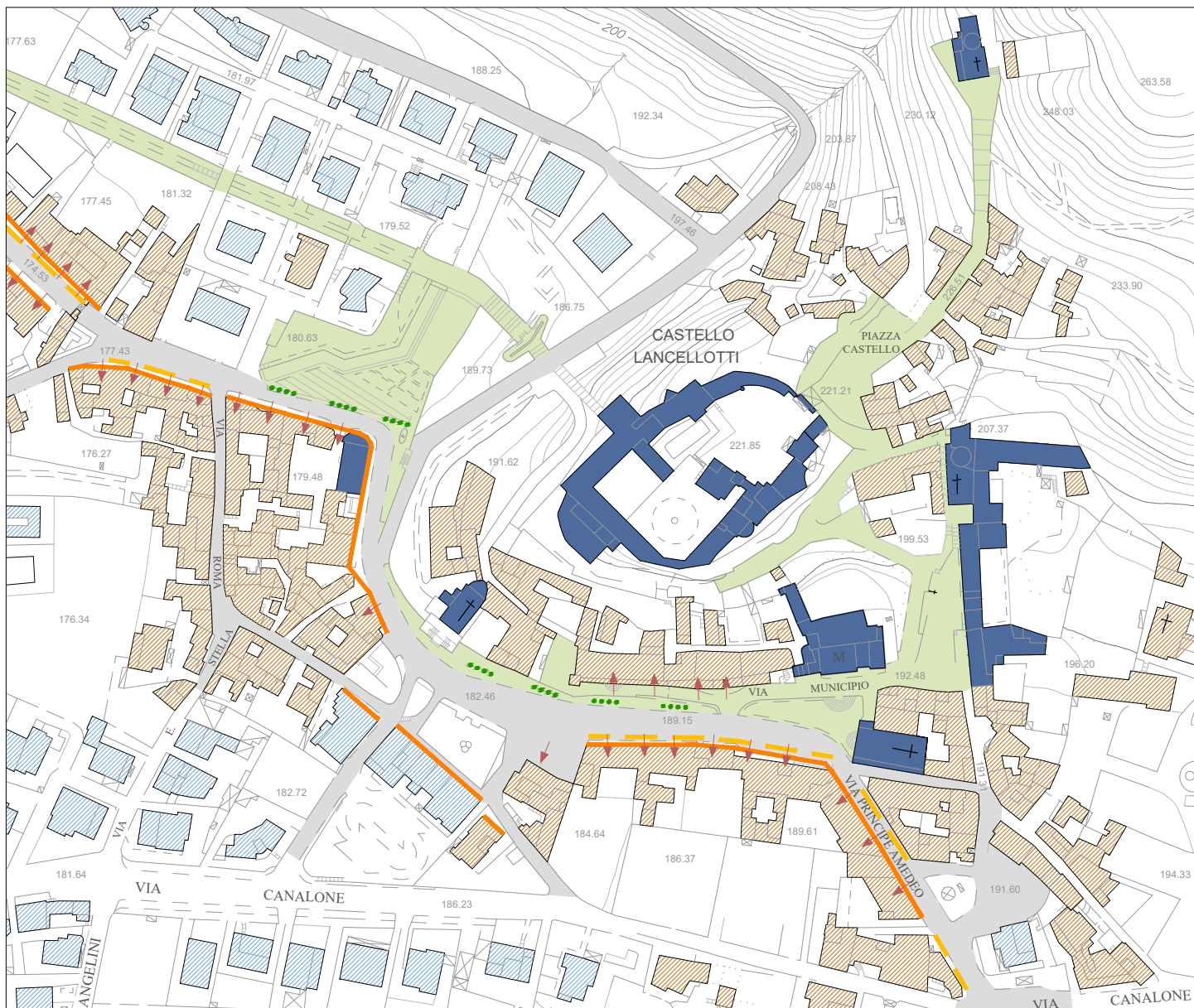
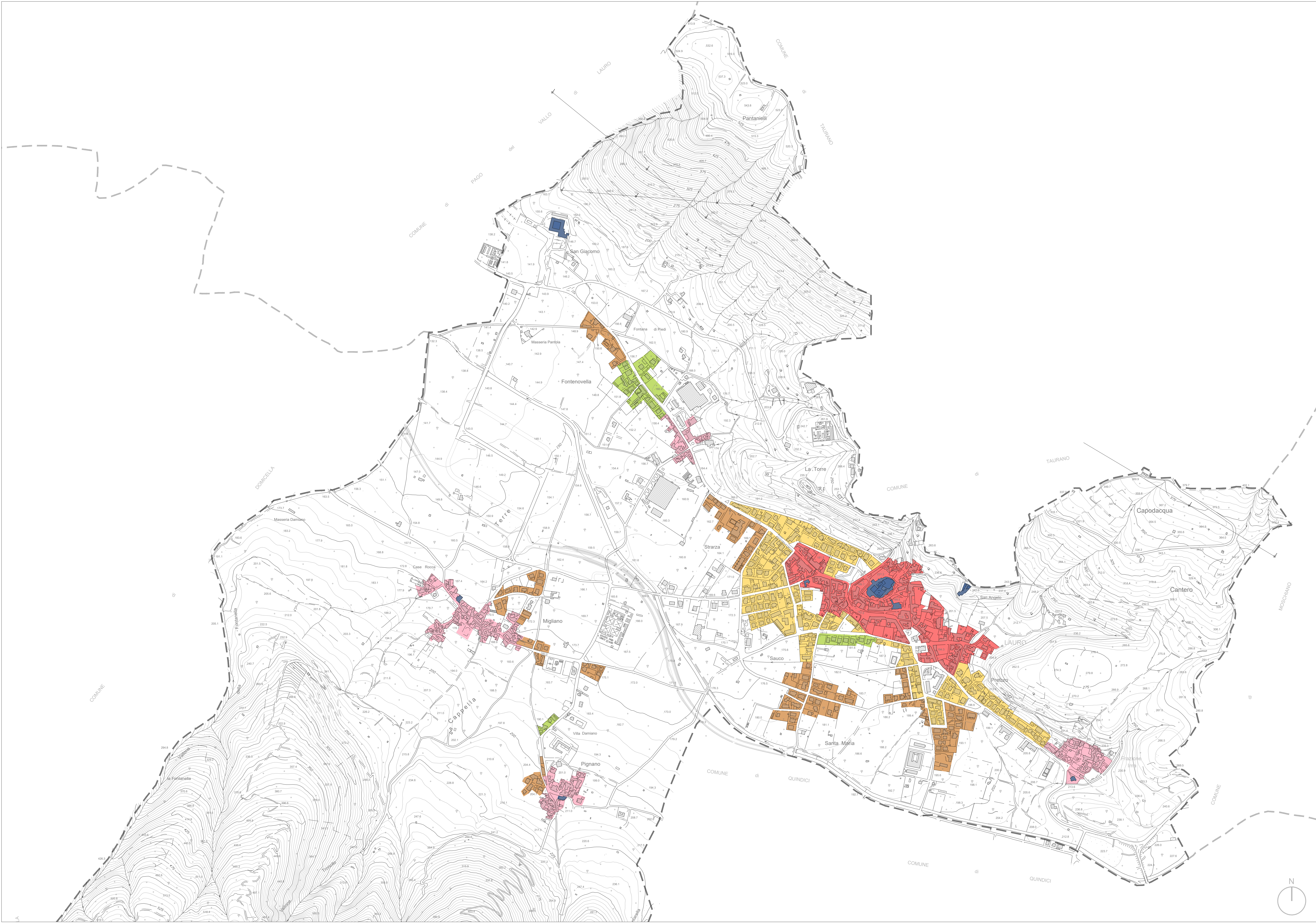
**NUCLEI STORICI DELLE FRAZIONI**  
Tessuto storico stratificato interessato da modificazioni e sostituzioni non significative che conserva complessivamente l'articolazione dell'impianto e i caratteri tipo-morfologici originari. Gli elementi della struttura urbana e le aree edificate presentano relazioni coerenti e caratterizzate: gli spazi pubblici e gli edifici rilevanti per funzione e valore architettonico conservano il ruolo di elementi di riferimento per l'intero insediamento; presenza significativa e caratterizzante di aree agricole intercluse.

**AREE DI RECENTE EDIFICAZIONE PREVALENTEMENTE COMPATTE**  
Area prevalentemente di recente formazione, organizzata su maglia viaria definita e caratterizzata nella maggior parte dei casi dalla presenza continua dei corpi edilizi lungo la strada. Gli edifici presentano una tipologia prevalente a blocco multipiano a destinazione esclusivamente residenziale; scarse e poco significative le relazioni tra gli spazi privati periferici e gli elementi della struttura urbana; rare le attrezzature pubbliche e le attività commerciali.

**AREE DI RECENTE EDIFICAZIONE PREVALENTEMENTE FRAMMENTATE**  
Area edificate di recente formazione segnate da un'organizzazione incompleta dell'impianto viario, da complessiva frammentazione dello spazio, da tipologie edilizie miste, da assenza di caratterizzazione e funzioni urbane.

**AREE DI RECENTE EDIFICAZIONE LUNGO LA VIABILITÀ PRINCIPALE**  
Aree edificate di recente formazione presenti linearmente lungo le arterie stradali principali.

**DOMINANZA DI ALCUNE EMERGENZE STORICHE E MONUMENTALI**  
1 - Certosa di San Giacomo  
2 - Chiesa di S. Maria Della Pietà  
3 - Castello Lancelotti  
4 - Municipio  
5 - Abbazia di S. Angelo  
6 - Villa Ima  
7 - Chiesa di S. Michele (Pignano)  
8 - Chiesa (Migliano)



Centro Storico



Frazione Ima



Frazione Migliano

- edifici storici
  - cortine edilizie continue
  - emergenze architettoniche e monumentali
  - presenza significativa di attività commerciali lungo la strada
  - accessi privati
  - aree agricole intercluse
- continuità e complessità degli spazi pubblici
  - spazi pubblici preval. pedonali
  - spazi pubblici preval. carrabili
  - edifici di recente edificazione
  - relazioni poco significative tra edifici ed elementi della struttura urbana
  - elementi di margine caratterizzanti l'insieme



Migliano - area pedonale



chiesa di Ima



veduta del castello Lancelotti



Piazza Castello - ingresso al castello



veduta del castello Lancelotti



Villa - Ima



cortina edilizia - Ima



chiesa di Migliano