COMUNE DI MONTEFALCIONE

PROVINCIA DI AVELLINO

Piano Urbanistico Comunale

PIANO URBANISTICO COMUNALE

L.R. n.16/2004
Regolamento di Attuazione n. 5 del 2011

PIANO OPERATIVO

PROGETTISTA:
dott. ing. Costantino Pucorro

Valutazione Ambientale Strategica
dott. ing. Costantino Pucorro

Studi Geologici
prof. Francesco Maria Guadagno
dott. Sabino Aquino

Studi Agronomici
dott. agr. Angelo Raffaele Musto

Responsabile del Procedimento
dott. ing. Ivano Petrillo

Il Sindaco
Angelo Antonio D'Agostino

PO.1a - Zonizzazione

scala 1:5000

Estremi adozione / approvazione

Cartografia: Regione Campania - Carta Tecnica Regionale 2011

giugno 2023

Legenda

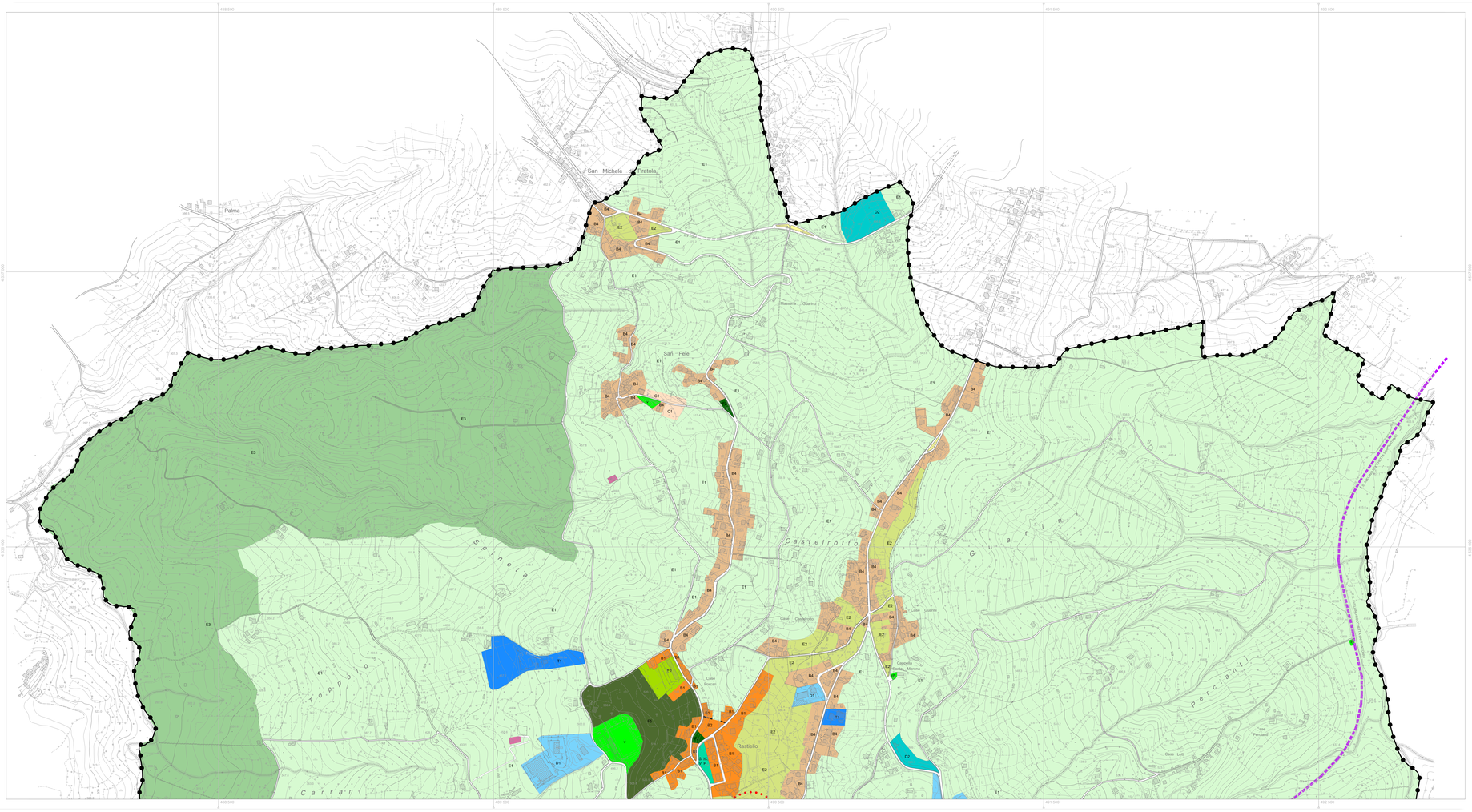
Confine Comunale

Zone territoriali omogenee

- Zona A1 - centro storico
- Contesto paesaggistico
- Zona A2 - Preesistenze archeologiche (Ptcp AV 2014)
- Zona B - residenziale
  - B1 - consolidata
  - B2 - densificazione
  - B3 - in esercizio misto di riconversione
- Zona B4 - insediamenti lineari a bassa densità
- Zona C1- residui di piano
- Zona C2 - residenziale di valorizzazione della proprietà pubblica
- Zona D1 - produttiva esistente e di completamento
- Zona D2 - produttiva di nuovo impianto
- Zona T - turistico-ricettiva
  - T1 - esistente e di completamento
  - T2 - di riconversione
- Zona E1 - agricola ordinaria
- Zona E2 - agricola periurbana
- Zona E3 - agricola di tutela paesaggistica
- Zona F1 - standard urbanistici attrezzature di interesse locale esistenti
  - s scuole
  - v verde attrezzato
  - p parcheggi a raso
  - ic interesse comune
  - ch chiese
  - dividenda
- Zona F2 - standard urbanistici attrezzature di interesse locale di progetto
- Zona F3 - centro di riabilitazione
- Zona F4 - standard urbanistici - attrezzature di interesse locale di progetto previste da Piani attuativi in corso di attuazione
  - S area istruzione
  - IC area interesse comune
  - V spazi pubblici attrezzati
  - P parcheggi
- Zona F5 - cittadella dello sport
- Ristrutturazione urbanistica

Sistema della mobilità

- Verde di arredo urbano viabilistico
- Viabilità di progetto
- Viabilità da potenziare
- Ferrovia

Impianti

- Impianto cimiteriale
- Zona di rispetto cimiteriale - 100 m (Lr 14/1982)
- Impianto di depurazione