



COMUNE DI MONTEFALCIONE
PROVINCIA DI AVELLINO



PIANO URBANISTICO COMUNALE
L.R. n. 16/2004
Regolamento di Attuazione n. 5 del 2011

PIANO OPERATIVO

PROGETTISTA:
dott. ing. Costantino Puzo

**PO.1d - Zonizzazione -
centro abitato**

scala 1:2000

Valutazione Ambientale Strategica
dott. ing. Costantino Puzo

Studi Geologici
prof. Francesco Maria Guadagno
dott. Sabino Aquino

Studi Agronomici
dott. agr. Angelo Raffaele Musto

Responsabile del Procedimento
dott. ing. Ivano Pettillo

Il Sindaco
Angelo Antonio D'Agostino



Estremi adozione / approvazione

Cartografia: Regione Campania - Carte Tecniche Regionali 2011 giugno 2023

Legenda

Confine Comunale

Zone territoriali omogenee

- Zona A1 - centro storico
- Contesto paesaggistico
- Zona A2 - Presistenze archeologiche (Ptcp AV 2014)
- Zona B - residenziale
B1 - consolidata
B2 - densificazione
B3 - in esercizio misto di riconversione
- Zona B4 - insediamenti lineari a bassa densità
- Zona C1 - residui di piano
- Zona C2 - residenziale di valorizzazione della proprietà pubblica
- Zona D1 - produttiva esistente e di completamento
- Zona D2 - produttiva di nuovo impianto
- Zona T - turistico-ricettiva
T1 - esistente e di completamento
T2 - di riconversione
- Zona E1 - agricola ordinaria
- Zona E2 - agricola periurbana
- Zona E3 - agricola di tutela paesaggistica
- Zona F1 - standard urbanistici
attrezzature di interesse locale esistenti
s scuole ic interesse comune
v verde attrezzato ch chiese
p parcheggi a raso ---- dividenda
- Zona F2 - standard urbanistici
attrezzature di interesse locale di progetto
- Zona F3 - centro di riabilitazione
- Zona F4 - standard urbanistici - attrezzature di interesse locale
di progetto previste da Piani attuativi in corso di attuazione
S area istruzione V spazi pubblici attrezzati
ic area interesse comune P parcheggi
- Zona F5 - cittadella dello sport

Ristrutturazione urbanistica

Sistema della mobilità

- Verde di arredo urbano viabilistico
- Viabilità di progetto
- Viabilità da potenziare
- Ferrovia

Impianti

- Impianto cimiteriale
- Zona di rispetto cimiteriale - 100 m (Lr 14/1982)
- Impianto di depurazione

