



COMUNE DI CHIUSANO DI S. DOMENICO
PROVINCIA DI AVELLINO



PIANO URBANISTICO COMUNALE
L.R. n.16/2004
Regolamento di Attuazione n. 5 del 2011

PIANO OPERATIVO

PROGETTISTA
STUDIO ASSOCIATO TECNOURB
dott. ing. Michele Grimaldi
dott. ing. Raffaella Petrone

ELABORAZIONI GIS
dott. ing. Gabriele Miranda

VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA
Studio Associato TecnoUrb

STUDI GEOLOGICI
dott. geol. Claudio Sacco

STUDI AGRONOMICI
dott. agr. Erminio Luce

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
dott. arch. Consiglia Esposito

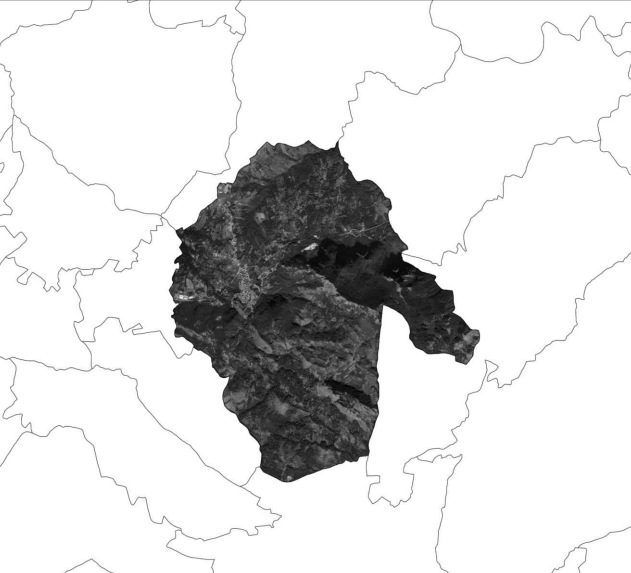
IL SINDACO
dott. Carmine De Angelis

DELEGATO ALL'URBANISTICA
dott. arch. Francesco Rizzo

PO. 1/OSS/PARERI -
Zonizzazione

scala 1:10000

Modificato a seguito del recepimento delle osservazioni
(deliberazione di Giunta Comunale n.125 del 29.10.2021)
ed adeguato alle prescrizioni degli Enti sovraordinati



Cartografia: Regione Campania - Carta Tecnica Regionale 2011

giugno 2023

Piano Urbanistico Comunale

Legenda

 Confine Comunale

Sistema insediativo

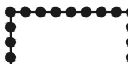
 Zona A - centro storico

 Zona B1 - residenziale consolidata

 Zona B2 - residenziale di rigenerazione e di completamento

 Zona B3 - residenziale di rigenerazione e di completamento
B3.1 - ex Piano di Zona
B3.2 - ex ERP

 Zona B4 - insediamento lineare

 Zona C1 - integrata di valorizzazione della proprietà pubblica

 Zona C2 - residenziale di valorizzazione della proprietà pubblica

 Zona F1 - standard urbanistici
attrezzature di interesse locale esistenti

 Zona F2 - standard urbanistici
attrezzature di interesse locale di progetto

 Zona F3 - Parco urbano

 Zona F4 - Verde di compensazione ecologica

 Zona F5 - Canile di progetto

 Edificio non presente al 2011
(costruito o in costruzione)

 Edificio non presente al 2020

 Perimetrazione ex Piano di Zona

 Programmi Integrati di Edilizia Residenziale Sociale

s scuole

va verde attrezzato

p parcheggio a raso

ch chiese

ic interesse comune

ic1 municipio

ic2 ufficio postale

ic3 comando Carabinieri

ic4 centro sociale

ic5 palazzo De Francesco

ic6 palazzo Carafa

---- dividenza

Sistema produttivo

 Zona D1 - produttiva esistente

 Zona D2 - produttiva polifunzionale

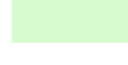
 Zona D3 - commerciale di nuovo impianto

 Zona D4 - commerciale di prossimità di valorizzazione della proprietà pubblica

 Zona D5 - polifunzionale per servizi di valorizzazione della proprietà pubblica

 Zona T1 - turistico ricettiva esistente e di completamento

Sistema ambientale e agricolo

 Zona E1 - agricola ordinaria

 Zona E2 - agricola periurbana

 Zona E3 - agricola orientata allo sviluppo agro- ambientale

 Zona E4 - agricola di tutela paesaggistica e di salvaguarda idrogeologica

 Zona E5 - cava da rinaturalizzare

Sistema della mobilità

 Svincolo di progetto

 Viabilità di progetto

 Verde di arredo urbano

Impianti

 Impianto cimiteriale

 Ampliamento impianto cimiteriale

 Impianto di depurazione

 Impianto di depurazione di progetto

 Isola ecologica

 Impianto di distribuzione carburanti

 Impianto di supporto alla protezione civile