COMUNE DI CHIUSANO DI S. DOMENICO

PROVINCIA DI AVELLINO

Piano Urbanistico Comunale

PIANO URBANISTICO COMUNALE

L.R. n.16/2004

Regolamento di Attuazione n. 5 del 2011

PIANO OPERATIVO

PROGETTISTA

STUDIO ASSOCIATO TECNOURB

dott. ing. Michele Grimaldi

dott. ing. Raffaella Petrone

ELABORAZIONI GIS

dott. ing. Gabriele Miranda

VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

Studio Associato TecnoUrb

STUDI GEOLOGICI

dott. geol. Claudio Sacco

STUDI AGRONOMICI

dott. agr. Erminio Luce

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

dott. arch. Consiglia Esposito

IL SINDACO

dott. Carmine De Angelis

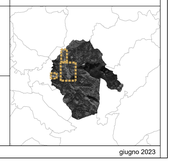
DELEGATO ALL' URBANISTICA

dott. arch. Francesco Rizzo

PO.1/B/OSS/PARERI - Zonizzazione

scala 1:2000

Modificato a seguito del recepimento delle osservazioni (deliberazione di Giunta Comunale n.125 del 25.10.2021) ed adeguato alle prescrizioni degli Enti sovraordinati



Cartografia: Regione Campania - Carta Tecnica Regionale 2011

giugno 2023

Legenda

Confine Comunale

Sistema insediativo

- Zona A - centro storico
- Zona B1 - residenziale consolidata
- Zona B2 - residenziale di rigenerazione e di completamento
- Zona B3 - residenziale di rigenerazione e di completamento
  - B3.1 - ex Piano di Zona
  - B3.2 - ex ERP
- Zona B4 - insediamento lineare
- Zona C1 - integrata di valorizzazione della proprietà pubblica
- Zona C2 - residenziale di valorizzazione della proprietà pubblica
- Zona F1 - standard urbanistici attrezzature di interesse locale esistenti

s	scuole	ic	interesse comune		dividenda
va	verde attrezzato	ic1	municipio		
p	parcheggi a raso	ic2	ufficio postale		
ch	chiese	ic3	comando Carabinieri		
		ic4	centro sociale		
		ic5	palazzo De Francesco		
		ic6	palazzo Carafa		

- Zona F2 - standard urbanistici attrezzature di interesse locale di progetto
- Zona F3 - Parco urbano
- Zona F4 - Verde di compensazione ecologica
- * Edificio non presente al 2011 (costruito o in costruzione)
- Edificio non presente al 2020
- Perimetrazione ex Piano di Zona
- Programmi Integrati di Edilizia Residenziale Sociale

Sistema produttivo

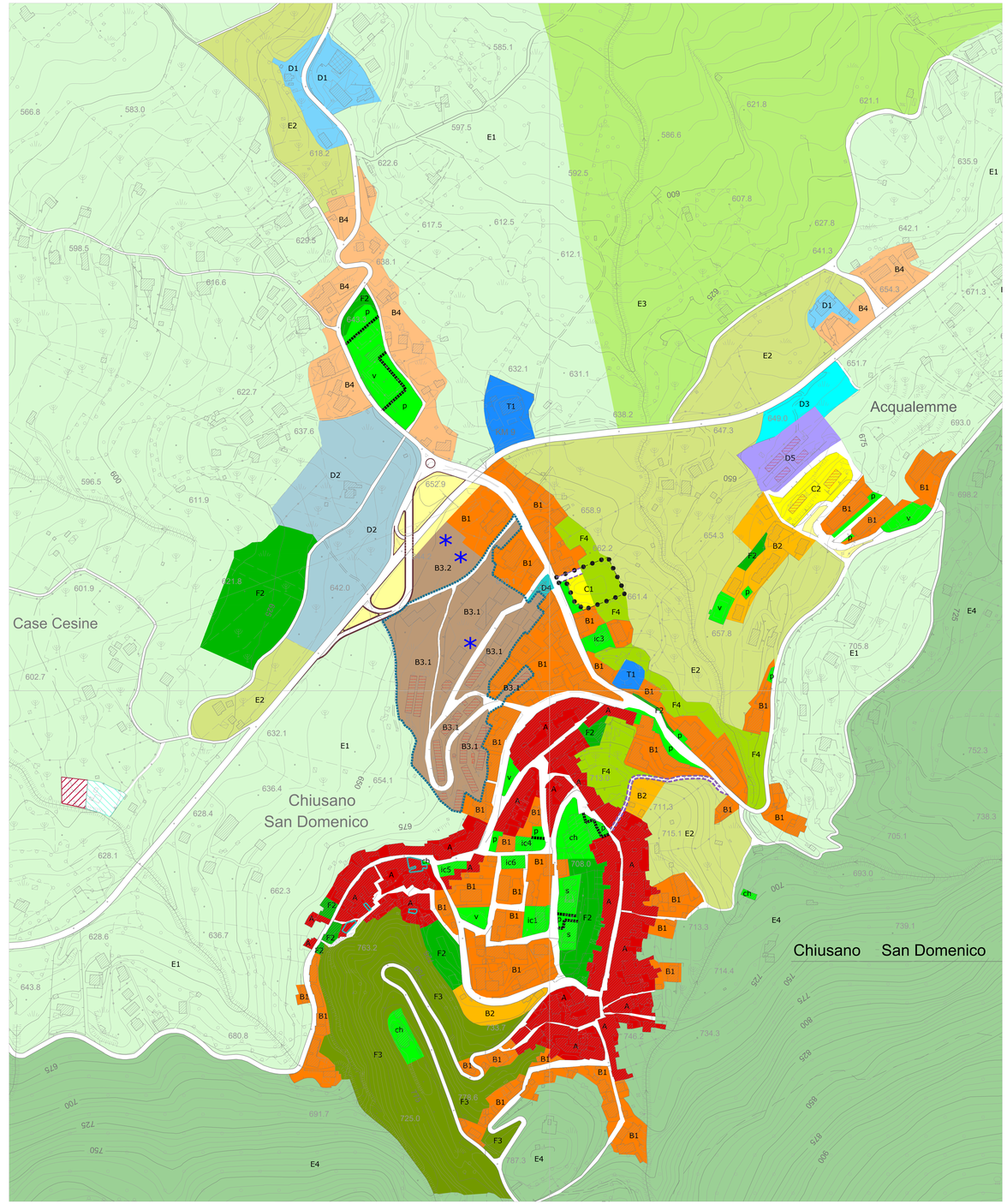
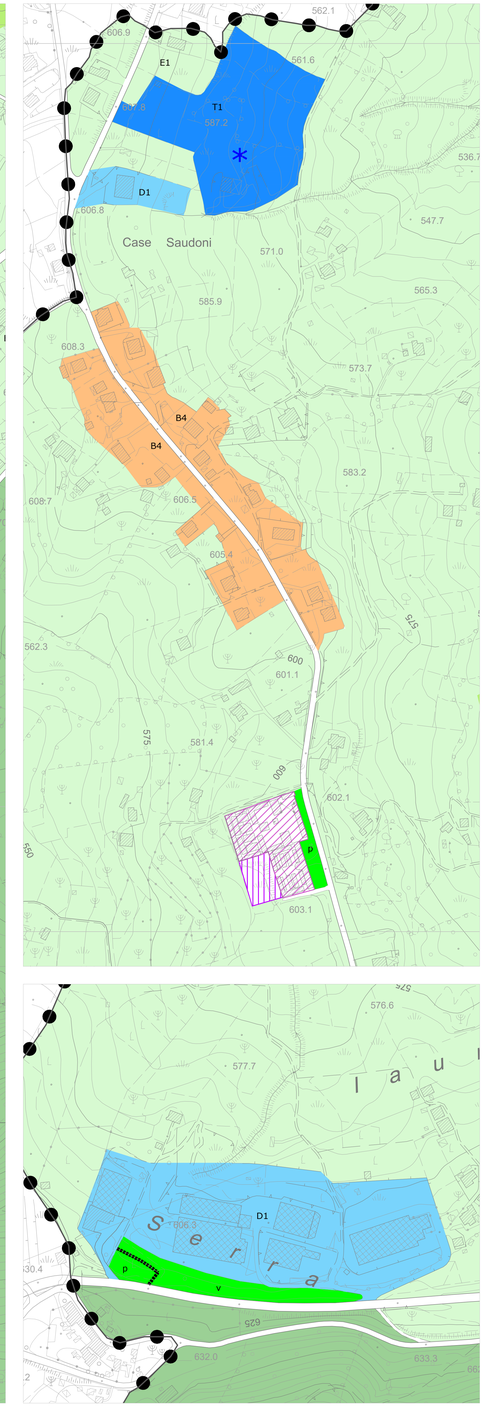
- Zona D1 - produttiva esistente
- Zona D2 - produttiva polifunzionale
- Zona D3 - commerciale di nuovo impianto
- Zona D4 - commerciale di prossimità di valorizzazione della proprietà pubblica
- Zona D5 - polifunzionale per servizi di valorizzazione della proprietà pubblica
- Zona T1 - turistico ricettiva esistente e di completamento

Sistema ambientale e agricolo

- Zona E1 - agricola ordinaria
- Zona E2 - agricola periurbana
- Zona E3 - agricola oriantata allo sviluppo agro- ambientale
- Zona E4 - agricola di tutela paesaggistica e di salvaguarda idrogeologica

Sistema della mobilità

- Svincolo di progetto
- Viabilità di progetto
- Verde di arredo urbano

Impianti

- Impianto cimiteriale
- Ampliamento impianto cimiteriale
- Impianto di depurazione
- Impianto di depurazione di progetto
- Isola ecologica