

COMUNE DI MUSCO

PIANO REGOLATORE GENERALE

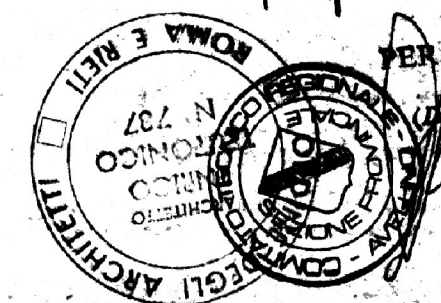
TABELLA RIASSUNTIVA DELLE NORME TECNICHE  
DI ATTUAZIONE E DEGLI INDICI

COMITATO TECNICO REGIONALE  
SEZIONE PROVINCIALE  
A. ELLINO

Prodotto nell'adunanza del  
C. in data 23.06.1985  
Voto n° 1307

IL SEGRETARIO  
(Dr. Anna M. Portanova)

PER COPIA CONFORME  
IL SEGRETARIO  
(Dr. Anna M. Portanova)



Copia conforme all'originale adottato con deliberazione consiliare N. .... in data ..... e conservato presso il Comune.

IL SINDACO IL SEGRETARIO COMUNALE

Copia conforme all'originale adottato con deliberazione consiliare N. .... in data ..... e conservato presso il Comune.

IL SINDACO IL SEGRETARIO COMUNALE

COMUNITA' MONTANA TERMINIO CERVIALI  
- MONTELLA -

Ufficio Urbanistica L. 1150/42 e L. R. 11/02

VISTI GLI ATTI, SI APPROVA

IL PRESIDENTE

Montella, li 6 APR 1987

progettista: dott. arch. Enrico Testonico Roma

destinazione di zona	simbologia	destinazione d'uso	indice di fabb. fondiaria I <sub>f</sub> mq/mq	indice di copertura I <sub>c</sub> mq/mq	altezza max.	numero dei piani	distacco dai fabbricati	distacco dai confini	superficie min. del lotto	lunghezza max. del prospetto	piantumazione	distanza fra pareti finestre
Nucleo urbano esistente	A		Vedi normativa per Centro Storico									
Zona di completamento	B	residens. commerc.	2,5	0,35	7,50	2 <sup>+1</sup>	10,00	5,00		70,00		10,00
Nuovi quartieri residenziali e commerciali	C <sub>1</sub>	"	3,00	0,30	7,50	2 <sup>+1</sup>	10,00	5,00	450	70,00	1/100	10,00
	C <sub>2</sub>	residens.	2,00	0,30	6,50	2 <sup>+1</sup>	10,00	5,00	650	22,00	1/100	10,00
	C <sub>3</sub>	residens.	0,6	0,15	5,50	1+1	14,00	7,00	1.000		1/100	12,00
	C <sub>4</sub>	residens.	3,8	0,40	7,50	2+8	10,00	5,00	1.000		1/200	10,00
Zona turistico ricettiva	C <sub>5</sub> <sup>a</sup>	residens.	0,5	0,20	7,50	2+8	15,00	7,50	1.200	46,00		12,00
	C <sub>5</sub> <sup>b</sup>	turistico ricettivo	0,8	0,60	13,00		8 x H	H				
Zona degli insediamenti produttivi	D <sub>1</sub>	artigian. residens.	2,0	0,30	6,00		10,00	5,00	800		1/200	
	D <sub>2</sub>	media industria	2,0	0,35	18,00		10,00	10,00	5.000		1/200	
	D <sub>2</sub> <sup>a</sup>	piccola industria	2,00	0,35	7,00		12,00	6,00	2.000		1/200	
Zona agricola	E <sub>1</sub>	conduzione agricole	0,01		6,50	2	10,00	5,00	6.000			
	E <sub>2</sub>	conduzione agricole					in edificabile					
Attrezzature collettive	F		0,30	Si adegua alle zone nelle quali si inserisce								
Zone verdi	G <sub>1</sub>		Vedi normativa per i parchi pubblici									
	G <sub>2</sub>	Sport e svago	0,20		3,50							
	G <sub>3</sub>		Zona a parcheggio									

Per 2<sup>+1</sup> si intendono 2 piani abitabili e mansarda abitabile con le prescrizioni delle normative di P.R.G. e di regolamento edilizio

Per 2+8 si intendono 2 piani abitabili più piano servizi al P.T. come da normativa del Regolamento edilizio

PIANI PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI

Indici e parametri

Destinazione	zona	I <sub>f</sub>	I <sub>c</sub>	H	Plantum.	distacchi da			accesso	lotto minime
						confini fabbr.	strade	D.M. 2/4/68		
Artigianato	D <sub>1</sub>	2	0,30	6,00	1/200	5,00	10,00		SI	800 mq.
Media industria	D <sub>2</sub>	2	0,35	18,00	1/200	10,00	20,00		SI	5.000 "
Piccola Industria	D <sub>2</sub> <sup>a</sup>	2	0,35	7,00	1/200	6,00	12,00		SI	2.000 "

Dati metrici e numeri di verifica

In riferimento all'area totale								In riferimento al lotto				
Zona	Area dispon.	Area edific.	Cubat. realiz.	plantum.	Visibil. inter.	parch.	insed.	lotto	Area edific.	Cubat. realiz.	plant.	Area libera
D <sub>1</sub>	12.500	3.750	25.000	60	1.700	4.324	15	800	240	1.600	4	560
D <sub>1</sub>	15.700	4.470	29.800	47	800	800	19	800	240	1.600	4	560
D <sub>2</sub>	79.940	28.680	59.980	306	5.200	10.000	17	5.000	1.428	10.000	18	3.572
D <sub>2</sub> <sup>a</sup>	15.500	5.162	29.500	52	750	1.000	7	2.000	700	4.000	10	1.300

Musco

Poste Romane