



**COMUNE DI PRATA DI PRINCIPATO ULTRA
PROVINCIA DI AVELLINO**

COPIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 18 Del 01-03-2022

**Oggetto: PIANO URBANISTICO COMUNALE - RIADOZIONE AI SENSI DELLA
DELIBERAZIONE DI G.C. N. 1 DELL'11.01.2021**

L'anno **2022** il giorno uno del mese di marzo alle ore 12,25 nelle forme previste dal Decreto Sindacale n. 1 del 30/03/2020, recante "**Disposizioni per il funzionamento della giunta in modalita' a distanza**", previo invito, si è riunita in videoconferenza la Giunta Comunale.

Presiede l'adunanza, mediante collegamento telematico, il Dott. **Petruzziello Bruno Francesco** nella sua qualità di Sindaco.

Dei Signori Assessori componenti della Giunta Comunale di questo Comune

| | | |
|------------------------------|--------------|----------|
| Petruzziello Bruno Francesco | Sindaco | presente |
| Coccia James | Vice Sindaco | presente |
| Renna Attilio | Assessore | presente |

ne risultano presenti n. 3 assenti n. 0

Partecipa il Segretario Comunale Capo Dott.ssa **Manganiello Barbara** incaricato della redazione del verbale.

Il Segretario e i due Assessori sono presenti presso la sede comunale e sono collegati telematicamente con il Sindaco- Presidente. Si dà atto che la piattaforma telematica, che permette il riconoscimento facciale e vocale e quindi l'identificazione dei partecipanti da parte del Segretario, è la piattaforma Wahtsapp. Si dà atto, altresì, che i partecipanti alla seduta sono dotati di apparecchiature e sistemi informatici in grado di assicurare tale identificazione, percepire la presenza in remoto degli altri partecipanti e intervenire nella discussione. Accertato che tutti i partecipanti dichiarano espressamente di garantire la massima riservatezza possibile delle comunicazioni e che il collegamento internet assicura una qualità sufficiente per comprendere gli interventi del relatore e degli altri partecipanti alla seduta, si procede al suo regolare svolgimento.

IL PRESIDENTE

Constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta l'adunanza ed invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 29 del 29/09/2020 veniva adottato il Piano Urbanistico Comunale di Prata di Principato Ultra;
- che di suddetta adozione veniva data notizia sul B.U.R.C. n. 195 del 12 ottobre 2020;
- l'art. 5 della L.R. 16/2004 e ss.mm.ii. promuove idonee forme di pubblicità, di consultazione e di partecipazione dei cittadini nei processi di pianificazione;
- l'art. 7, comma 3, del Regolamento attuativo del Governo del territorio 5/2011 prevede che entro 60 giorni dalla pubblicazione del piano è consentito ai soggetti pubblici e privati, anche costituiti in comitati o associazioni, proporre osservazioni contenenti modifiche o integrazione alla proposta di piano. Tale pubblicazione ha anche rilevanza ai fini del procedimento VAS;
- entro detto termine risultavano pervenute al Comune di Prata di Principato Ultra n. 76 osservazioni;
- il Responsabile del procedimento geom. Giuseppe CIAMILLO trasmetteva alla Giunta Comunale in data 11.01.2021 con prot. n. 183 la relazione avente ad oggetto "ADOZIONE PUC - LINEE GUIDA ALL'ESAME DELLE OSSERVAZIONI";
- con deliberazione G.C. n. 1 dell'11.01.2021 veniva effettuata, entro i termini di cui all'art. 3, comma 3, del Regolamento attuativo del Governo del territorio 5/2011, la valutazione delle richiamate osservazioni, sulla base della relazione istruttoria redatta dal Responsabile del Procedimento;
- detta deliberazione di G.C. n. 1 dell'11.01.2021 e le nn. 76 osservazioni venivano trasmesse all'ing. Gerundo Roberto, redattore del PUC, per le relative modifiche e/o integrazioni;
- a seguito delle predette modifiche, il P.I.P., inizialmente previsto alla località Padule, è stato riubicato alla località Pontesabato zona ASI, in accoglimento dell'osservazione n. 56, ancorché in coerenza con le linee generali di sviluppo del PUC;
- sono stati introdotti elementi di novità non derivanti da richieste puntuali dei cittadini direttamente interessati ma derivanti dall'accoglimento di una osservazione di ordine generale da parte dell'UTC e che la presenza dei richiamati elementi di novità ha determinato la necessità di procedere ad una seconda consultazione dei cittadini limitata a quella zona, al fine di assicurare il diritto a tutti gli interessati di esprimere le proprie considerazioni in merito alle novità introdotte;
- in vista della necessità di adottare nuovamente il Piano Urbanistico Comunale, l'Amministrazione Comunale ha formulato al progettista più precisi indirizzi in merito alle modifiche di ordine generale da apportare al PUC;

- con nota prot. n. 689 del 26.01.2022 il progettista prof. Ing. Gerundo Roberto ha trasmesso i seguenti elaborati, aggiornati ai sensi della Deliberazione di G.C. n. 1 dell'11.01.2021:
- *Relazione generale*
- *Norme tecniche di attuazione con evidenziazione di modifiche ed integrazioni;*
- *Norme tecniche di attuazione senza evidenziazione di modifiche ed integrazioni;*

PIANO URBANISTICO COMUNALE

- *TAV 10 a – Carta dell'uso del suolo urbano oggetto di osservazioni e proposte con localizzazione delle osservazioni accolte;*
- *TAV 10b – Carta dell'uso del suolo urbano adeguata alle osservazioni e alle proposte Accolte;*
- *TAV 11a/1- Carta dell'uso del suolo urbano oggetto di osservazioni e proposte con localizzazione delle osservazioni accolte – Prata di P.U. centro;*
- *TAV 11a/2- Carta dell'uso del suolo urbano oggetto di osservazioni e proposte con localizzazione delle osservazioni accolte – Tavernanova;*
- *TAV 11a/3 Carta dell'uso del suolo urbano oggetto di osservazioni e proposte con localizzazione delle osservazioni accolte – Zona ASI;*
- *TAV 11b/1 Carta dell'uso del suolo urbano adeguata alle osservazioni e alle proposte accolte – Prata di P.U. centro;*
- *TAV 11b/2 Carta dell'uso del suolo urbano adeguata alle osservazioni e alle proposte accolte – Tavernanova;*
- *TAV 11b/3 Carta dell'uso del suolo urbano adeguata alle osservazioni e alle proposte accolte – Zona ASI;*
- *TAV 20 a Piano Strutturale oggetto di osservazioni e proposte con localizzazione delle osservazioni accolte;*
- *TAV 20 b Piano Strutturale adeguato alle osservazioni e alle proposte accolte;*
- *TAV 21 a Piano Operativo oggetto di osservazioni e proposte con localizzazione delle osservazioni accolte;*
- *TAV 21 b Piano operativo adeguato alle osservazioni e alle proposte accolte;*
- *TAV 22 a/1 Piano operativo oggetto di osservazioni e proposte con individuazione delle Zto modificate a seguito delle osservazioni accolte – Prata di P.U. centro;*
- *TAV 22a/2 Piano operativo oggetto di osservazioni e proposte con individuazione delle Zto modificate a seguito delle osservazioni accolte – Tavernanova;*

- *TAV 22a/3 Piano operativo oggetto di osservazioni e proposte con individuazione delle Zto modificate a seguito delle osservazioni accolte –Zona ASI;*
- *TAV 22b/1 Piano operativo adeguato alle osservazioni e alle proposte accolte- Prata di P.U. centro;*
- *TAV 22b/2 Piano operativo adeguato alle osservazioni e alle proposte accolte-Tavernanova;*
- *TAV 22b/3 Piano operativo adeguato alle osservazioni e alle proposte accolte- Zona ASI;*

REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE

- *TAV 2a Componente urbanistica oggetto di osservazioni e proposte con localizzazione delle osservazioni accolte;*
- *TAV 2b Componente urbanistica adeguata alle osservazioni accolte.*

Ritenuto dover riadottare il PUC, già adottato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 29 del 29.09.2020 ed aggiornato alla luce delle modifiche introdotte con la Delibera di G.C. n. 1 dell'11.01.2021;

Visti

- la L. 1150/42 ss.mm.ii.;
- il D.M. 1444/68;
- il DPR 380/2001 “Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia”
- il D. leg 42/2004 “Codice dei Beni culturali e del paesaggio”;
- la Direttive Europea 2001/42/CE;
- la L.R. 16/2004 e ss.mm.ii.;
- la L.R. 19/2009 “Misure urgenti per il rilancio economico, per la riqualificazione del patrimonio esistente, per la prevenzione del rischio sismico e per la semplificazione amministrativa”;
- la L.R. 1/2001 ”Modifiche alla L.R. 19/2009”;
- il Regolamento attuativo n. 5 della L.R. 16/2004 e ss.mm.ii. di cui alla Delibera di G.R. n.5/2011;
- il Regolamento di attuazione della Valutazione Ambientale Strategica di cui al D.P.G.R. 17/2009;
- gli indirizzi operativi e procedurali per lo svolgimento della VAS in Campania di cui alla delibera di G.R. n. 203/2010;

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica, espresso dal Responsabile del Servizio Urbanistica, ai sensi degli artt.49 del D.lgs.n.267/2000;

Con voti unanimi favorevoli

DELIBERA

per quanto in premessa:

- 1. di prendere atto** dell'allegata nota prot. n. 689 del 26.01.2022 a firma del prof. ing. GERUNDO Roberto, redattore del PUC;
- 2. di prendere atto ed adottare** nuovamente gli elaborati di cui alla Delibera di Giunta Comunale n. 29 del 29.09.2020, non oggetto di modifiche e/o aggiornamenti;
- 3. di prendere atto ed adottare** i seguenti elaborati aggiornati alla luce delle osservazioni/proposte accolte con la Delibera di G.C. 1 dell'11.01.2021, trasmessi con nota prot. n. 689 del 26.01.2022:
 - *Relazione generale*
 - *Norme tecniche di attuazione con evidenziazione di modifiche ed integrazioni;*
 - *Norme tecniche di attuazione senza evidenziazione di modifiche ed integrazioni;*

PIANO URBANISTICO COMUNALE

- *TAV 10 a – Carta dell'uso del suolo urbano oggetto di osservazioni e proposte con localizzazione delle osservazioni accolte;*
- *TAV 10b – Carta dell'uso del suolo urbano adeguata alle osservazioni e alle proposte Accolte;*
- *TAV 11a/1-Carta dell'uso del suolo urbano oggetto di osservazioni e proposte con localizzazione delle osservazioni accolte – Prata di P.U. centro;*
- *TAV 11a/2- Carta dell'uso del suolo urbano oggetto di osservazioni e proposte con localizzazione delle osservazioni accolte – Tavernanova;*
- *TAV 11a/3 Carta dell'uso del suolo urbano oggetto di osservazioni e proposte con localizzazione delle osservazioni accolte – Zona ASI;*
- *TAV 11b/1 Carta dell'uso del suolo urbano adeguata alle osservazioni e alle proposte accolte – Prata di P.U. centro;*
- *TAV 11b/2 Carta dell'uso del suolo urbano adeguata alle osservazioni e alle proposte accolte – Tavernanova;*
- *TAV 11b/3 Carta dell'uso del suolo urbano adeguata alle osservazioni e alle proposte accolte – Zona ASI;*
- *TAV 20 a Piano Strutturale oggetto di osservazioni e proposte con localizzazione delle osservazioni accolte;*
- *TAV 20 b Piano Strutturale adeguato alle osservazioni e alle proposte accolte;*
- *TAV 21 a Piano Operativo oggetto di osservazioni e proposte con localizzazione delle osservazioni accolte;*
- *TAV 21 b Piano operativo adeguato alle osservazioni e alle proposte accolte;*

- TAV 22 a/1 Piano operativo oggetto di osservazioni e proposte con individuazione delle Zto modificate a seguito delle osservazioni accolte – Prata di P.U. centro;
- TAV 22a/2 Piano operativo oggetto di osservazioni e proposte con individuazione delle Zto modificate a seguito delle osservazioni accolte – Tavernanova;
- TAV 22a/3 Piano operativo oggetto di osservazioni e proposte con individuazione delle Zto modificate a seguito delle osservazioni accolte –Zona ASI;
- TAV 22b/1 Piano operativo adeguato alle osservazioni e alle proposte accolte- Prata di P.U. centro;
- TAV 22b/2 Piano operativo adeguato alle osservazioni e alle proposte accolte-Tavernanova;
- TAV 22b/3 Piano operativo adeguato alle osservazioni e alle proposte accolte- Zona ASI;

REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE

- TAV 2a Componente urbanistica oggetto di osservazioni e proposte con localizzazione delle osservazioni accolte;
 - TAV 2b Componente urbanistica adeguata alle osservazioni accolte.
 - **di dare atto** che, in virtù di tale adozione, ai sensi dell'art. 3 comma 1 del Regolamento di attuazione per il governo del territorio (n. 5/2011) scattano le misure di salvaguardia di cui all'art. 10 della L.R. 16/2004 e ss.mm.ii.;
 - **di trasmettere** all'autorità competente in materia di VAS il Rapporto Ambientale, la Sintesi non Tecnica e la Valutazione di Incidenza;
 - **di dare atto** che il PUC adottato, ai sensi dell'art. 24 della L.R. 16/2004 e ss.mm.ii. e dall'art. 3 del suo Regolamento di attuazione verrà depositato presso la Segreteria Comunale, presso l'Ufficio procedente e pubblicato all'albo comunale. Di detto deposito verrà data notizia sul BURC, e sul sito web del Comune, e che, a partire dalla data di pubblicazione, chiunque potrà prendere visione degli elaborati costituenti il PUC nonché presentare osservazioni **limitatamente alla zona PIP** entro il termine di 60 gg. ai sensi dell'art. 7 del Regolamento di attuazione per il governo del territorio;
- 4. di dare atto** altresì che entro 90 gg. dalla data della pubblicazione del Piano, la Giunta valuterà e recepirà le osservazioni di cui al precedente punto;
- 5. di dare atto** che il PUC, integrato con le osservazione unitamente agli elaborati VAS e VI verrà successivamente trasmesso ai seguenti enti, al fine di recepire prescritti pareri:
- Distretto Idrografico Appennino Meridionale;
 - ASL Avellino;
 - Regione Campania - Settore provinciale del Genio civile di Avellino;
 - Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Salerno e Avellino;
 - Giunta Provinciale di Avellino;

6. di dare atto che il PUC e gli elaborati VAS e VI verranno trasmessi all'ufficio VAS ed agli uffici regionali competenti della Valutazione di Incidenza;

7. di dare atto che, acquisiti i pareri di cui al punto precedente, il Consiglio Comunale, tenuto conto delle eventuali osservazioni accoglibili comprese quelle dell'Amministrazione provinciale e dei pareri obbligatori, approva il Piano e lo restituisce alla Giunta per le eventuali rielaborazioni da effettuare perentoriamente entro 60 gg. dal ricevimento degli atti del Consiglio Comunale;

8. di dare atto, infine, che il PUC approvato sarà pubblicato contestualmente nel BURC e sul sito web comunale;

9. di disporre che il presente atto venga pubblicato nell'albo Pretorio on-line di questo Comune ai sensi dell'art. 32 comma 1 della legge 18.06.2009 n. 69;

10. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi del quarto comma dell'art. 134 del decreto legislativo n. 267/2000.

PARERI ai sensi dell'art. 49, comma 1° e dell'art. 147 bis del D.Lgs 267/2000 sulla proposta di delibera "PIANO URBANISTICO COMUNALE - RIADOZIONE AI SENSI DELLA DELIBERAZIONE DI G.C. N. 1 DELL'11.01.2021

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Visto, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

Prata di P.U., 01 marzo 2022

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

f.to Geom. Giuseppe Ciamillo

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
F.to Dott. Petruzziello Bruno Francesco

Il Segretario Comunale
F.to Dott.ssa Manganiello Barbara

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certificasi dal sottoscritto Segretario che, giusta relazione del Messo Comunale, copia della presente deliberazione è stata:

Affissa Albo Pretorio Comunale dal **14.03.2022** per la prescritta pubblicazione di quindici giorni consecutivi.

Comunicata ai Signori capigruppo consiliari con nota prot. n. _____ del _____ art.125, comma 1°, D.Lgs. n. 267 /2000.

Dal Municipio, li 14.03.2022

Il Segretario Comunale
F.to Dott.ssa Manganiello Barbara

ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che la su estesa deliberazione è divenuta esecutiva (1):

- [] Ai sensi dell'art. 134, 3° comma, Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267

- [x] Ai sensi dell'art. 134, 4° comma, Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267

(1) Segnare nel quadratino con una X il caso che ricorre

Dal Municipio, li 14.03.2022

Il Segretario Comunale
F.to Dott.ssa Manganiello Barbara

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo e di ufficio.

Dal Municipio, li 14.03.2022

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Manganiello Barbara