



COMUNE di LIONI

Provincia di Avellino

ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 117 Del 28-12-2020

**OGGETTO: PRESA D'ATTO PRELIMINARE DI PIANO URBANISTICO
COMUNALE (PUC)**

L'anno duemilaventi il giorno ventotto del mese di dicembre alle ore 13:15, nella sala delle adunanze della Sede Comunale, si é riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza il Sig. **GIOINO YURI** nella sua qualità di **SINDACO** e sono rispettivamente presenti ed assenti i seguenti Sigg.

GIOINO YURI	SINDACO	P
GALLO DOMENICA	VICE SINDACO	P
ROSAMILIA GAETANA	ASSESSORE	A
D'AMELIO ANNA LUCIA	ASSESSORE	P
D'ANDREA ROCCO	ASSESSORE	P

ne risultano presenti n. **4** e assenti n. **1**.

Con la partecipazione del Segretario Comunale **Pirozzi Stefano**.

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta ad oggetto: “**PRESA D'ATTO PRELIMINARE DI PIANO URBANISTICO COMUNALE (PUC)**”, allegata alla presente deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale;

Udita la relazione del Sindaco;

Visto il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e succ. mod. ed integr.;

Visto lo Statuto dell'Ente;

con voti favorevoli unanimi espressi nei modi e forme di legge dai presenti e votanti,

DELIBERA

- **di approvare** in ogni sua parte e senza modifiche e/o integrazioni la proposta ad oggetto: “**PRESA D'ATTO PRELIMINARE DI PIANO URBANISTICO COMUNALE (PUC)**”, allegata alla presente deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale;
- **di fare rinvio** alla predetta proposta per la migliore intelligibilità della parte motiva e dispositiva della presente deliberazione;
- **di demandare** ai competenti responsabili di Settore l'adozione dei conseguenti atti di attuazione e gestione tecnica, amministrativa e contabile ai sensi degli artt. 107 e 109 del decreto legislativo 18 Agosto 2000, n. 267 e s. m. i.;
- **di dichiarare**, con successiva ed unanime votazione espressa in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 234 del D. Lgs. 267/2000.

PROPOSTA di DELIBERAZIONE della GIUNTA COMUNALE AVENTE ad OGGETTO:
"PRESA D'ATTO PRELIMINARE DI PIANO URBANISTICO COMUNALE (PUC)"

IL SINDACO

PREMESSO:

- **che** la pianificazione urbanistica è un obiettivo fondamentale per l'amministrazione comunale; l'idea di governo del territorio integra infatti il paesaggio, la difesa del suolo, lo sviluppo locale, la mobilità e le infrastrutture, la protezione degli ecosistemi, la valorizzazione dei beni culturali e ambientali;
- **che** obiettivo del nuovo Piano Urbanistico Comunale (PUC) e della Valutazione Ambientale Strategica (VAS) è il perseguimento di uno sviluppo sostenibile del territorio nelle tre dimensioni: ambientale, economica e sociale.
- **che** il riassunto del quadro normativo di riferimento è:
 - Legge Urbanistica N. 1150/42 e s.m.i.;
 - D.M. 1144 del 02.04.1968;
 - Legge 765/71;
 - Legge 10/77;
 - Legge 457/78;
 - D.P.R. N. 380 /2001 e s.m.i.;
 - D.Lgs 42/2004 e s.m.i.;
 - Legge Regione Campania n° 16 del 22.12.2004, come successivamente modificata ed integrata, recante le "Norme sul Governo del Territorio";
 - Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio N. 5 del 4 agosto 2011 della L.R. n° 16/2004;
 - Legge Regione Campania n° 13 del 13.10.2008 di approvazione del Piano Territoriale Regionale (Ptr) di cui all'art. 13 della L.R. n° 16/04 e le linee guida per il Paesaggio in Campania;
 - Legge regionale n. 19 del 22 giugno 2017, "Misure di semplificazione e linee guida di supporto ai Comuni in materia di governo del territorio", ha modificato l'art. 44 della Lr 16/2004, precisando al comma 2, che: "I Comuni adottano il Piano urbanistico comunale (PUC) entro il termine perentorio del 31 dicembre 2018 e lo approvano entro il termine perentorio del 31 dicembre 2019;
 - D. Lgs. n° 152 del 03.04.2006 e s.m.i. recante "Norme in materia ambientale";
 - Deliberazione della Giunta Regionale n° 426 del 14.03.2008, dal titolo "Approvazione delle procedure di Valutazione di Impatto Ambientale, Valutazione d'Incidenza, Screening, Sentito, Valutazione Ambientale Strategica";
 - Regolamento di attuazione della valutazione ambientale strategica (Vas) in Regione Campania" approvato con D.P.G.R. n° 17 del 18.12.2009, pubblicata sul BURC n° 77 del 21.12.2009;

RILEVATO che:

- il Comune di Lioni è dotato di Piano regolatore Generale munito del controllo di conformità rilasciato con D.P.G.R.C. n.12054 del 01/08/1990;

- con deliberazioni consiliari nn. 1 e 2 rispettivamente del 15/01/2004 e 22/01/2004, il Comune di Lioni adottò la variante generale al Piano Regolatore generale;
- lo strumento urbanistico generale in oggetto fu depositato e pubblicato e che a seguito di tale adempimenti furono presentate n.35 osservazioni alle quali il Comune di Lioni contro-dedusse con singole deliberazioni dal n.59 al n.94 del 25/10/2004;
- con deliberazione consiliare n. 44 del 28/09/2001 l'Amministrazione Comunale prese atto e adottò il nuovo elaborato di P.R.G. – “Zonizzazione Urbanistica tav.n.10”, così come modificato a seguito dell'accoglimento delle osservazioni presentate;
- il Comune di Lioni è dotato sia del Piano di zonizzazione acustica e sia dello strumento di intervento dell'apparato distributivo commerciale (SIAD – L.R.1/2000);
- a seguito di tutte le integrazioni dovute anche per le modifiche di normative, la variante al Piano Regolatore Generale, è stata approvata dal Consiglio Comunale n. 40 del 16/12/2010 e successivo Decreto Dirigenziale della Regione Campania n. 5 del 16/03/2011 – A.G.C. 16 Governo del territorio, Beni Ambientali e Paesistici – Settore 1 Urbanistica;

RICHIAMATA:

- la *deliberazione di Giunta Comunale n. 144 del 13.12.2018* in cui si stabiliva di provvedere alla formazione dell'Ufficio di Piano per la Redazione del PUC e del RUEC secondo quanto previsto dalla L.R. 16/04 e s.m.i., anche avvelandosi di professionalità specialistica esterna e di dipartimenti Universitari;
- la *deliberazione di Giunta Comunale n. 153 del 24.12.2019* con cui si è stabilito, tra l'altro:
 - ✓ di prevedere all'interno dell'Ufficio di Piano:
 1. quale Responsabile Unico del procedimento – Geom. Vincenzo D'Amelio dipendente in convenzione ex art. 14 ccnl/1999 presso il Comune di Lioni;
 2. quale Progettista Coordinatore l'Ing. Bonetti Giovanni quale Responsabile del Settore LL.PP. Gare e Contratti dipendente del Comune di Lioni;
 - ✓ di approvare lo schema di convenzione, da sottoscrivere con il citato Dipartimento di Ingegneria Civile dell'Università degli Studi di Salerno, disciplinante il supporto tecnico, in favore di questo Ente, mirato alla definizione dei contenuti del Piano, da redigersi e relativi elaborati correlati attraverso gli studi, ricerche, sperimentazioni, elaborazioni conoscitive e interpretative delle dinamiche urbanistiche, territoriali e socio-economiche, nonché, più in generale, nelle attività di governo del territorio;

DATO ATTO che:

- con delibera n. 119/2019 del Consiglio di Dipartimento del 11.12.2019 dell'Università di Salerno, è stata approvata la convenzione tra il Dipartimento di Ingegneria Civile e il Comune di Lioni;

- in data 25.01.2020, rep. n. 1/2020 prot. 1069 è stata sottoscritta la convenzione con il Dipartimento di Ingegneria Civile dell'Università degli studi di Salerno, diretto dal Prof. Roberto Gerundo;

- in merito alla VAS (Valutazione Ambientale Strategica) - Sostenibilità ambientale del piano, si procederà alla successiva nomina ai sensi e alle condizioni di legge;

- il RUEC deve essere redatto sullo schema del Regolamento Edilizio Tipo (RET), approvato in conferenza unificata il 20 ottobre 2016, e della Delibera di Giunta Regionale n. 287 del 23/05/2017, e approvato in via definitiva unitamente al PUC dal Consiglio Comunale;

CONSIDERATO che il Prof. Ing. Roberto Gerundo, con nota del 21.12.2020, acclarata al prot. dell'Ente in pari data al n. 15097, ha provveduto a trasmettere il materiale oggetto di supporto tecnico-scientifico alle attività di governo del territorio, come definito all'art. 1 della convenzione tra il Comune di Lioni (AV) e il Dipartimento di Ingegneria Civile dell'Università di Salerno e, precisamente:

- il Preliminare di Piano Urbanistico Comunale, composto da n. 24 Elaborati, e dal Documento Strategico;

- il Rapporto Ambientale Preliminare;

VISTO il Preliminare di Piano (PdP), costituito dagli elaborati di seguito indicati:

PRELIMINARE DI PIANO URBANISTICO COMUNALE			
Tavola	Titolo		Scala
A. Analisi Territoriale			
1	A1	Inquadramento territoriale	1:25000
2	A2	Cartografia del territorio comunale	1:12000
3	A2.1	Cartografia del territorio comunale – centro abitato	1:5000
B. Analisi Geomorfologica			
4	B1	Carta della pericolosità da frana	1:12000
5	B2	Carta del rischio da frana	1:12000
C. Analisi Agronomica			
6	C1	Uso del suolo agricolo	1:12000
D. Analisi Urbanistica			
7	D1	Stato di attuazione della pianificazione generale vigente	1:12000
8	D1.2	Stato di attuazione della pianificazione generale vigente - centro abitato Lioni	1:5000
9	D2	Uso del suolo urbano	1:12000
10	D3	Sistema delle protezioni	1:12000
11	D4	Sistema delle emergenze	1:12000
12	D5	Sistema delle naturalità	1:12000
13	D6	Perimetrazione attuale centri abitati	1:12000
14	D7	Sezioni censuarie	1:12000
E. Analisi della mobilità			
15	E1	Sistema della mobilità esistente - grafo	1:12000
F. Le scelte			
16	F1	Proiezioni territoriali del PdP	1:12000

17	F1.2	Proiezioni territoriali del PdP - centro abitato	1:5000
18	F2	Preliminare della componente operativa - centro abitato	1:5000
19	F3	Componente grafica del Preliminare di Ruec	1:12000
G. Tavole di verifica del Preliminare di Piano (PdP)			
20	G1	PTCP - Assetto strategico strutturale	1:12000
21	G2	PTCP - Rete ecologica	1:12000
22	G3	PTCP - Aree agricole e forestali di interesse strategico	1:12000
23	G4	PTCP - Quadro della trasformabilità dei territori	1:12000
RELAZIONE			
24	R1	Documento strategico	
RAPPORTO AMBIENTALE PRELIMINARE			
RELAZIONE			
1	R2	Rapporto ambientale preliminare	

RITENUTO:

- di condividere le previsioni del Preliminare di Piano (PdP), in quanto coerenti con le linee programmatiche dell'Amministrazione;
- che le previsioni del PdP convergono con il pubblico interesse e tendono a favorire lo sviluppo del territorio nel rispetto dell'ambiente e del minimo consumo di suolo;
- che gli obiettivi individuati nel PdP configurano un complesso di indicazioni coerenti con la realtà urbanistica e socioeconomica del Comune di Lioni e, pertanto, risultano idonei a costituire indirizzi programmatici da porre a base dell'attività di redazione del PUC;
- che occorre avviare le fasi di consultazione in relazione alla VAS e di partecipazione al procedimento di formazione definitiva del PUC;

VISTI:

- il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali (TUEL) di cui al D.lgs. n. 267 del 18/08/2000;
- il Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio n. 5 del 04/08/2011 della Regione Campania, pubblicato sul B.U.R.C. n. 53 del 08/08/2011 e il Manuale operativo del 2012 che disciplinano i procedimenti amministrativi di formazione dei piani tra cui il PUC e le disposizioni relative alla Valutazione ambientale strategica;
- la Direttiva 2001/42/CEE del 27/06/2001 concernente la valutazione degli effetti di determinati Piani e Programmi sull'Ambiente;
- la legge Regionale n. 16 del 2004 "Norme per il governo del territorio";
- il D.lgs. n. 152 del 3 aprile 2006 "Norme in materia ambientale" e successive modifiche;
- il "Regolamento di attuazione della valutazione ambientale strategica (Vas) in Regione Campania" approvato con D.P.G.R. n. 17 del 18/12/2009, pubblicata sul BURC n. 77 del 21/12/2009;

- il “Regolamento di Attuazione per il governo del territorio” n. 5 del 04/08/2011 nonché il “Manuale operativo di attuazione della L.R. n. 16/2004 in materia di Governo del Territorio” della Regione Campania;

ACQUISITO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, e per la regolarità e correttezza dell’azione amministrativa espresso dal responsabile del Settore LL.PP.-Gare Contratti, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 comma 1 del D.Lgs. n.267/2000;

DATO ATTO che, ai sensi dell’art. 49 del detto decreto legislativo, non è necessario acquisire il parere contabile in quanto l’atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell’ente;

PROPONE alla GIUNTA COMUNALE di DELIBERARE

per i motivi indicati nella premessa narrativa, che qui si intendono integralmente riportati quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

- **di prendere atto** del Preliminare di P.U.C. ed il Rapporto Preliminare Ambientale, costituito dagli elaborati in premessa indicati che sono parte integrante e sostanziale del presente atto anche se non materialmente allegati, pubblicati nell’apposita sezione del Sito istituzionale <http://www.comune.lioni.av.it> e conservati in forma cartacea e digitale presso l’ufficio tecnico comunale;

- **di dare atto** che le previsioni del PdP e del Rapporto Preliminare Ambientale (documento di scoping) riflettono le linee programmatiche dell’amministrazione e gli indirizzi forniti al progettista per la redazione della strumentazione urbanistica e che esse convergono con l’interesse ed un equilibrato sviluppo del territorio e dell’ambiente;

- **di dare mandato** all’Autorità Procedente (Ufficio Tecnico del Comune di Lioni) di trasmettere il Rapporto Preliminare (R.P.) contestualmente al Preliminare di Piano (PdP) ai soggetti con competenza ambientale (SCA) ed all’Autorità Competente (Ufficio per la VAS – successivamente da nominare);

- **di dare mandato** all’Autorità Competente (Ufficio VAS da nominare) di avviare tempestivamente la procedura per la consultazione degli SCA per la condivisione degli elaborati costituendo il PdP ed il Rapporto Preliminare, così come previsto dalla normativa vigente e dal regolamento regionale n. 5/2011;

- **di dare mandato** al Responsabile del Procedimento di attivare sulla base degli esiti delle consultazioni effettuate, la redazione della proposta definitiva di PUC e del relativo rapporto Ambientale con la definizione del piano programmatico previsto dall’art. 3, comma 3 lett. B della LR. 16/2004;

- **di dichiarare** il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 134 comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000, attesa l’urgenza di provvedere.

IL SINDACO
dott. Yuri Gioino

In ottemperanza all'art. 49 del D.Leg.vo N.267 del 18/08/2000, si esprimono i seguenti pareri:

Parere Favorevole del responsabile del settore interessato in ordine alla Regolarità Tecnica dell'atto

Lioni, li 28-12-2020

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Bonetti Giovanni

Letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO
GIOINO YURI

IL SEGRETARIO COMUNALE
Pirozzi Stefano

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Messo Comunale attesta che la presente deliberazione, ai sensi dell'art.32 comma 1 della Legge n.69/2009, è stata pubblicata all'Albo On Line del sito del Comune per quindici giorni consecutivi a partire, dal 29-12-20 al 13-01-2021.

IL MESSO COMUNALE
CASTAGNO GERARDINA

N. Albo 1717 del 29-12-2020

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE AI CAPI GRUPPO

Su conforme attestazione del Messo Comunale, certifico che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo On Line del sito del Comune, per quindici giorni consecutivi a partire, dal 29-12-20 al 13-01-2021;

Contestualmente all'affissione all'Albo gli estremi di questa deliberazione sono stati inclusi nell'elenco n. trasmesso ai consiglieri comunali Capo Gruppo in conformità all'art.125 D.Lgs 267/2000.

Addì 29-12-2020

IL SEGRETARIO COMUNALE
Pirozzi Stefano

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

- La presente deliberazione é divenuta esecutiva il 28-12-020;

() Perché dichiarata IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE (art.134,comma 4);

() Decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione (art.134, comma 3);

Lì, 28-12-020

IL SEGRETARIO COMUNALE
Pirozzi Stefano