



# **COMUNE DI PATERNOPOLI**

## **PROVINCIA DI AVELLINO**

### **COPIA DELIBERAZIONE GIUNTA COMUNALE**

<b>N. 60 DEL 10-06-2021</b>	<b>OGGETTO: Presa d'atto della proposta di preliminare PUC (Piano Urbanistico Comunale), del Rapporto Preliminare Ambientale ed avvio consultazioni.</b>
-------------------------------------	--

L'Anno **duemilaventuno** addì **dieci** del mese di **giugno** alle ore **16:00** nella sala delle adunanze del Comune, convocata nelle forme di legge, si è riunita la Giunta Comunale con la presenza dei Signori:

		Presente	Assente
1) – Cogliano Salvatore	Sindaco	<b>X</b>	
2) – D'Amato Salvatore	Vice Sindaco	<b>X</b>	
3) – Cresta Filomena	Assessore	<b>X</b>	

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale **Dr. Baldi Diego** incaricato della redazione del verbale.

Il **Sindaco Cogliano Salvatore** assume la Presidenza.

#### **IL PRESIDENTE**

**Visto** il Decreto Legislativo del 18.08.2000,n.267;

**Riconosciuto** che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta l'adunanza ed invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

## LA GIUNTA COMUNALE

### PREMESSO che:

- il Consiglio Regionale della Regione Campania ha approvato la Legge Regionale n. 16 del 22/12/2004, successivamente modificata ed integrata, recante le “Norme sul governo del territorio”, pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania n. 65 del 28/12/2004, cui seguiva l’approvazione del Regolamento per il governo del territorio n.5 del 4.08.2011;
- la regione Campania è dotata di un Piano Territoriale regionale approvato con L.R. n. 13 del 13.10.2008;
- il Comune di Paternopoli è sprovvisto del Piano Urbanistico Comunale essendo dotato solo di Piano Regolatore Generale approvato con decreto del Presidente della Provincia di Avellino n. 44 del 14/01/1992;
- per la formazione del PUC è stato prima integrato l’incarico con delibera di G.C. n. 69 del 29/06/2012 e, successivamente, approvato lo schema di convenzione con delibera di G.C. n. 97 del 13/10/2012, con il prof. Arch. Carlo Gasparrini, docente della facoltà di architettura dell’Università di Napoli;
- con determina n. 45 del 13/04/2013, si conferiva incarico all’ingegnere Mollica Gerardo per la redazione del Regolamento Edilizio Comunale (RUEC) e del Piano di Zonizzazione Acustica, finalizzati alla redazione del PUC;
- con determina n. 46 del 13/04/2013, si affidava l’incarico per la redazione della Valutazione Ambientale Strategica (VAS) all’architetto Di Blasi Alessandro;
- con determina n. 47 del 13/04/2013 si nominava il geometra Quirino Di Benedetto, dell’UTC, Responsabile del Procedimento (RUP) per la redazione del PUC;
- con determina n. 5 del 22/01/2014 si affidava l’incarico per la redazione della perizia geologica finalizzata alla redazione del PUC, al geologo Venuta Renato;

**VISTO** che, a seguito dell’affidamento dell’incarico e della formulazione delle linee di indirizzo di cui innanzi, il team di progettazione ha provveduto alla redazione del Preliminare di Piano, secondo il modulo procedurale previsto dal regolamento attuativo n. 5/2011, consegnandolo all’amministrazione comunale per i provvedimenti di competenza ;

**DATO ATTO** che lo stesso si compone delle seguenti tavole:

- **R**            **RELAZIONE**  
                  **RELAZIONE GENERALE**
  
- **A**            **DESCRIZIONI E INTERPRETAZIONI**
  
- **A1 IL TERRITORIO E LE INVARIANTI STRUTTURALI**
  - A1.1 Inquadramento territoriale
  - A1.2 Carta dei vincoli e delle tutele
  
- **A2**            **IL TERRITORIO STORICO**
  - A2.1 Stratificazione storica e processo evolutivo degli insediamenti
  
- **A3**            **LE FORME DEL PAESAGGIO**
  - A3.1 Lettura morfologico-percettiva del territorio
  
- **A4**            **MOBILITA’, FRUIZIONE E CENTRALITA’**
  - A4.1 Sistema della mobilità, delle infrastrutture e della logistica
  - A4.2 Carta delle reti e dei sottoservizi
  
- **A5 PERIMETRAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI ABUSIVI**

A5.1 Individuazione degli immobili oggetto di istanza di condono pendente, ai sensi della L.47/1985, L.724/1994, L.326/2004

• **A6 USI E DIRITTI**

A6.1 Piani e progetti in atto – Lo stato di attuazione del PRG vigente

A6.2 Dotazioni territoriali - Assetto fisico, funzionale e produttivo del territorio

• **P PROGETTO**

• **P1 STRATEGIE**

P1.1 Direttive ed indirizzi strategici per la pianificazione operativa

• **P2 OPPORTUNITA' PROGETTUALI**

P2.1 Carta di sintesi delle permanenze e delle trasformabilità

• **VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA**

Rapporto Preliminare (documento di scoping)

**RITENUTO** che la predetta elaborazione preliminare è stata prodotta allo scopo di favorire, ai sensi dell'art. 7 comma 1 del citato regolamento di attuazione, la partecipazione e la pubblicità nei processi di pianificazione, attraverso il coinvolgimento di tutti i soggetti pubblici e privati nel procedimento di elaborazione del PUC, in attuazione delle disposizioni contenute nella legge n. 241/1990 e nella legge regionale n. 16/2000, art. 5;

**RICHIAMATO** l'art. 7, comma 2 del richiamato regolamento di attuazione che dispone che “ *Prima dell'adozione del Piano sono previste consultazioni al fine della condivisione del preliminare di Piano*”;

**DATO ATTO:**

- che, per la formulazione degli obiettivi strategici è necessario acquisire la più ampia condivisione di tutti i soggetti pubblici e privati;
- che solo dopo la definizione degli obiettivi programmatici sarà possibile avviare la verifica di sostenibilità dei predetti obiettivi, mediante il modulo procedurale previsto dal citato regolamento ( art. 2, comma 4), circa la consultazione dei soggetti aventi competenza ambientale ( SCA),

**VISTE:**

- le linee di indirizzo per la redazione del PUC redatte dall'Amministrazione Comunale;
- la L.R. 16/04 e s.m.i. ed il relativo regolamento di attuazione;

**RITENUTO** di dover provvedere in merito, prendendo atto dell'avvenuto espletamento della fase preliminare del PUC e avviando, sulla base del preliminare, la fase di auditing di cui innanzi, ai sensi dell'art. 7 comma 2 del Regolamento;

**RICHIAMATO** l'art.78, comma 2 del Decreto legislativo n. 267/2000 e s.m.i, che prevede che “ *Gli amministratori di cui all'art. 77, comma 2, devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione delle delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi* “

**VISTO** il parere di regolarità tecnica reso dal responsabile del settore interessato ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

**DATO ATTO** che non è richiesto il parere di regolarità contabile in quanto il presente atto non comporta impegno di spesa né effetti diretti o indiretti sul patrimonio dell'Ente;

**Con voti** unanimi favorevoli espressi nelle forme di legge;

## **DELIBERA**

Per quanto esposto in premessa che si intende qui integralmente trascritto:

**-DI PRENDERE ATTO** dell'avvenuto espletamento della fase preliminare del PUC concretizzatasi nella redazione da parte del gruppo di progettazione degli elaborati di cui alla premessa che si intendono qui integralmente riportati;

**-DI AVVIARE** le consultazioni delle organizzazioni sociali, culturali, economico-professionali, sindacali ed ambientaliste, ai sensi dell'art. 7 comma 11 del Regolamento approvato con legge regionale n. 5/2011;

**-DI DARE MANDATO** al responsabile del settore tecnico di procedere a tutti gli adempimenti necessari per il corretto iter procedurale previsto per la redazione ed approvazione del Piano urbanistico comunale.

**-DI DICHIARARE**, con successiva votazione unanime, stante l'urgenza, il presente deliberato immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134, comma 4, del Dlgs 267/2000.

PARERE : Favorevole in ordine alla REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1°, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, sulla presente proposta, si esprime Parere Favorevole, in ordine alla Regolarita' Tecnica e alla Conformità e Regolarità dell'azione amministrativa

Data: 10-06-2021

Il sostituto Responsabile dell'Area Tecnico Manutentiva

*f.to* Geom. Michele Tecce

Del che si è redatto il presente verbale che letto e confermato viene sottoscritto.

**Il Sindaco**  
**F.to Cogliano Salvatore**

**Il Segretario Comunale**  
**F.to Dr. Baldi Diego**

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

\*\*\*\*\*

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio online per 15 giorni da oggi.

Paternopoli, oggi 10-06-2021

**L'Addetto alla Pubblicazione**  
**F.to Fiorentino Palmira**

---

### **CERTIFICATO ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 10-06-2021

- perché dichiarata immediatamente eseguibile ( art. 134 - comma 4 - D. Lgs. 267/2000)
- per decorso decimo giorno dall'inizio della pubblicazione (art. 134 - comma 3 - D. Lgs. 267/2000)

Paternopoli, li 10-06-2021

**Il Segretario Comunale**  
**F.to Dr. Baldi Diego**

---

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Paternopoli, li 10-06-2021

**L'Impiegato Incaricato**  
**Fiorentino Palmira**