



**COMUNE DI PRATA DI PRINCIPATO ULTRA
PROVINCIA DI AVELLINO**

COPIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 74 Del 15-12-2015

Oggetto: Piano urbanistico comunale - Approvazione Preliminare di Piano e del Rapporto preliminare ambientale e avvio consultazioni

L'anno **duemilaquindici** il giorno **quindici** del mese di **dicembre** alle ore **19:30**, nella sala delle adunanze della Sede comunale, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza il Sig. **GAETANO TENNERIELLO** nella sua qualità di **SINDACO**.

Dei Signori Assessori componenti della Giunta Comunale di questo Comune:

GAETANO TENNERIELLO	SINDACO	P
DOMENICO RANAUDO	VICE SINDACO	P
GUERINO CENTRELLA	ASSESSORE	P
ELVIRA NUZZO	ASSESSORE ESTERNO	P

ne risultano presenti n. **4** e assenti n. **0**.

Partecipa il Segretario Comunale Capo Dot. **DE GIROLAMO TOMMASO** incaricato della redazione del verbale.

IL PRESIDENTE

Constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta l'adunanza ed invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO

che il Consiglio Regionale della Regione Campania ha approvato la Legge Regionale n. 16 del 22/12/2004, successivamente modificata ed integrata, recante le “Norme sul governo del territorio”, pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania n. 65 del 28/12/2004;

che la regione Campania è dotata di un Piano Territoriale regionale approvato con L.R. n. 13 del 13.10. 2008;

che con delibera della Giunta Provinciale nr. 184 del 27.12.2012 la Provincia di Avellino approvava il Piano Territoriale di coordinamento provinciale (PTCP);

che il Comune di Prata di Principato Ultra è dotato di Piano Regolatore Generale adottato con delibera di Consiglio Comunale nr. 31 del 27.12.2004 ed approvato con decreto provinciale nr. 11bis del 16.04.2004;

che il Comune di Prata di Principato Ultra è provvisto di Regolamento Edilizio Comunale approvato con delibera di Consiglio Comunale nr. 30 del 27.12.2004

che con Delibera del Commissario Straordinario n. 42 del 25/02/2014 è stato approvato il Piano territoriale di coordinamento provinciale (Ptcp) della Provincia di Avellino;

che dall'19 gennaio 2013 al 15 febbraio 2013 si sono tenute le conferenze territoriali e tematiche inerenti la prima fase di ascolto per la formazione del Puc;

che è stato predisposto ed aperto un sito web per consentire la massima trasparenza e una diffusa partecipazione della cittadinanza all'attività di redazione del Puc (<http://www.pucpratadiprincipatoultra.it/>);

CONSIDERATO che:

- la Regione Campania ha emanato il Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio n.5 del 04.08.2011, pubblicato sul BURC n.53 del 08.08.2011;
- ai sensi dell'art. 2, comma 4, del Regolamento 5/2011, l'Amministrazione comunale (Ac) predispone contestualmente il PdiP, composto da indicazioni strutturali del Puc e

da un documento strategico, e il Rapporto preliminare (Rp) per la Valutazione ambientale strategica (Vas) del Puc, sulla base dei quali, ai sensi dell'art. 3, comma 1 del Regolamento 5/2011, successivamente si procederà alla redazione del Puc;

- *ai sensi dell'art. 7, comma 1, del Regolamento 5/2011, «L'amministrazione procedente garantisce, la partecipazione e la pubblicità nei processi di pianificazione attraverso il coinvolgimento di tutti i soggetti pubblici e privati nel procedimento dei piani o di loro varianti, in attuazione delle disposizioni della L 241/1990 e dell'articolo 5 della Lr 16/2004»;*
- *ai sensi dell'art. 7, comma 2, del Regolamento 5/2011, «Prima dell'adozione del piano sono previste consultazioni, al fine della condivisione del PdiP»;*
- *secondo quanto riportato nel Manuale operativo del Regolamento 5/2011 di attuazione della Lr 16/2004 in materia di Governo del territorio «il Comune, in qualità di autorità procedente, inoltra istanza di Vas all'Autorità competente del Comune; a tale istanza andranno allegati: il Rp; un eventuale questionario per la consultazione dei Sca; il PdiP;*
- *secondo il suddetto Manuale operativo «l'Autorità competente comunale, in sede di incontro con l'ufficio di piano del Comune e sulla base del Rp, definisce i Soggetti competenti in materia ambientale (Sca) tenendo conto delle indicazioni di cui al Regolamento Vas»;*
- *ai sensi dell'art. 2, comma 4 del Regolamento 5/2011, il Comune, in qualità di amministrazione procedente, predispose il Rp, contestualmente al PdiP, e lo trasmette agli Sca da esso individuati.*
- *secondo il suddetto Manuale operativo «il Comune, in qualità di autorità procedente, valuta i pareri pervenuti in fase di consultazione dei Sca e potrà anche dissentire, motivando adeguatamente, dalle conclusioni dei Sca e prende atto del Rp. Il Comune contestualmente approva il Rp e il PdiP».*

PRESO, altresì, ATTO che:

- in esecuzione delle disposizioni innanzi richiamate, l'Ac deve:
 - far precedere alla stesura della proposta di Puc, la redazione del **PdiP**, costituito dalle indicazioni strutturali del piano (quadro conoscitivo) e da un documento strategico, al quale si accompagna il **Rp** (*rapporto di scoping*) al fine dell'integrazione dei procedimenti di formazione del Puc e della correlata Vas;
 - dare mandato all'ufficio Vas di individuare i Sca secondo le modalità previste dalla Dpgr n. 17 del 18.12.2009 (Regolamento Vas);
- sottoporre il PdiP e il Rp ai Sca e alla consultazione della cittadinanza, delle organizzazioni sociali, culturali, economico-professionali, sindacali e ambientaliste, al fine di raccogliere contributi e indicazioni finalizzati alla condivisione del PdiP;

DATO ATTO che:

che con convenzione del 06/09/2012 si conferiva l'incarico professionale per la redazione del Piano Urbanistico Comunale e del Regolamento Edilizio Urbanistico Comunale al Prof. Ing. Gerundo Roberto;

che in data 26.10.2015 prot. n° 6704, il professionista incaricato ha presentato il preliminare del Piano Urbanistico Comunale e che in data 24/11/2015 prot. n°7494 ha presentato il preliminare di Piano Urbanistico Comunale regolarmente integrato e consegnato le elaborazioni costituenti il PdiP in data 23 ottobre 2015, e successiva trasmissione in duplice copia cartacea e digitale su CD, come di seguito elencati:

a) Relazione del Preliminare di Puc;

b) Elaborati del PdiP:

Settore	N.	Tavola	Titolo	Scala
Analisi territoriale	1	1	Inquadramento territoriale	1:25000
	2	2	Prata di Principato Ultra nel Ptcp di	1:5000
	3	3	Prata di Principato Ultra nel Ptcp di	1:5000
	4	4	Cartografia del territorio comunale	1:5000
	5	5/1	Cartografia del territorio comunale	1:2000
	6	5/2		1:2000
	7	5/3		1:2000
	8	6	Studi geologici pregressi	1:5000
	9	7	Carta degli scenari di rischio da frana	1:5000
	10	8	Uso agricolo del suolo	1:5000
Analisi urbanistica	11	9	Unità di paesaggio	1:5000
	12	10	Sezioni censuarie e centro abitato	1:5000
	13	11	Uso del suolo urbano	1:5000
	14	12/1	Uso del suolo urbano (centri abitati)	1:2000
	15	12/2		1:2000
	16	12/3		1:2000
	17	13	Sistema delle protezioni ambientali,	1:5000
	18	14/1	Infrastrutture e servizi urbanistiche ed architettoniche (centri abitati)	1:2000
	19	14/2		1:2000
	20	14/3		1:2000
	21	15		1:5000
Analisi della mobilità	22	16	Stato della pianificazione generale ed Sistema della mobilità esistente - grafo	1:5000
	23	17	Sistema della mobilità esistente -	1:5000
Pianificazione	24	18	Proiezione strutturale territoriale di	1:5000
	25	19/1	Proiezione strutturale territoriale di	1:2000
	26	19/2	piano (centri abitati)	1:2000
	27	19/3		1:2000
	28	20	Consolidamento e razionalizzazione dell'assetto urbanistico esistente	1:5000

c) Rapporto preliminare di Vas;

RITENUTO di dover provvedere in merito, prendendo atto dell'avvenuto espletamento della fase preliminare del PUC e avviando, sulla base del preliminare, la fase di auditing di cui innanzi, ai sensi dell'art. 7 comma 2 del Regolamento;

RICHIAMATO l'art.78, comma 2 del Decreto legislativo n. 267/2000 e s.m.i, che prevede che “ *Gli amministratori di cui all'art. 77, comma 2, devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione delle delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi* “

CONSIDERATO che, in questa sede, non si sta procedendo ad una approvazione con effetti giuridici, ma si prende atto dell'avvenuta fase preliminare del PUC, come disciplinata dalla legge regionale, per cui non è ravvisabile in capo al singolo componente della Giunta comunale, alcun interesse diretto ed immediato rispetto al quale debba ritenersi sussistente un obbligo di astensione rispetto all'adozione del presente atto, così come, peraltro, acclarato dall'orientamento prevalente della giurisprudenza che si è pronunciata in tal senso addirittura rispetto all'approvazione definitiva dello strumento urbanistico generale (per tutte e da ultimo sentenza della corte di Cassazione, sesta sezione penale, n.141/2015);

VISTO il parere di regolarità tecnica reso dal responsabile del settore interessato ai sensi dell'art. dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

DATO ATTO che non è richiesto il parere di regolarità contabile in quanto il presente atto non comporta impegno di spesa né effetti diretti o indiretti sul patrimonio dell'Ente;

Con voti unanimi dei presenti espressi nei modi e forme di legge;

DELIBERA

- 1) la narrativa che precede è parte integrante del presente deliberato;
- 2) **di APPROVARE** il PdiP e il Rp predisposti dal progettista composto dai seguenti elaborati:

a) **Relazione del Preliminare di Puc;**

b) **Elaborati del PdiP:**

Settore	N.	Tavola	Titolo	Scala
Analisi territoriale	1	1	Inquadramento territoriale	1:25000
	2	2	Prata di Principato Ultra nel Ptcp di	1:5000
	3	3	Prata di Principato Ultra nel Ptcp di	1:5000

	4	4	Cartografia del territorio comunale	1:5000
	5	5/1		1:2000
	6	5/2	Cartografia del territorio comunale	1:2000
	7	5/3		1:2000
	8	6	Studi geologici pregressi	1:5000
	9	7	Carta degli scenari di rischio da frana	1:5000
	10	8	Uso agricolo del suolo	1:5000
Analisi urbanistica	11	9	Unità di paesaggio	1:5000
	12	10	Sezioni censuarie e centro abitato	1:5000
	13	11	Uso del suolo urbano	1:5000
	14	12/1	Uso del suolo urbano (centri abitati)	1:2000
	15	12/2		1:2000
	16	12/3		1:2000
	17	13	Sistema delle protezioni ambientali,	1:5000
	18	14/1	Emergenze ambientali, urbanistiche ed architettoniche (centri abitati)	1:2000
	19	14/2		1:2000
	20	14/3		1:2000
Analisi della mobilità	21	15	Stato della pianificazione generale ed	1:5000
	22	16	Sistema della mobilità esistente - grafo	1:5000
	23	17	Sistema della mobilità esistente -	1:5000
Pianificazione	24	18	Proiezione strutturale territoriale di	1:5000
	25	19/1	Proiezione strutturale territoriale di	1:2000
	26	19/2	piano (centri abitati)	1:2000
	27	19/3		1:2000
	28	20	Consolidamento e razionalizzazione dell'assetto urbanistico esistente	1:5000

c) **Rapporto preliminare di Vas;**

3) di TRASMETTERE, ai sensi dell'art. 2 comma, 4 del Regolamento n. 5/2011, il PdiP e il Rp ai seguenti soggetti istituzionali, individuati con la presente delibera quali Sca, da consultare al fine di acquisire il parere a norma dell'art. 13 del DLgs 152/2006 e s.m.i., indicando apposita Conferenza dei Servizi:

- **Regione Campania;**
- **Direzione Regionale per il Paesaggio e i Beni Culturali della Campania;**
- **Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici per le provincie di Salerno e Avellino;**

- **Soprintendenza per i Beni Archeologici di Salerno, Avellino, Benevento e Caserta;**
 - **Autorità di Bacino Liri Garigliano Volturno;**
 - **Azienda Sanitaria Locale;**
 - **Settore Provinciale Genio Civile Avellino;**
 - **Provincia di Avellino;**
 - **Comunità Montana del Partenio;**
 - **Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente della Campania (Arpac) - Dipartimento Provinciale di Avellino;**
 - **Consorzio Asi di Avellino.**
- 4) **di PUBBLICARE** gli atti sul sito dedicato al Puc www.pucpratadiprincipatoultra.it, a cura del progettista, con richiamo sul sito istituzionale dell'Ente, garantendo la più ampia divulgazione e consentendo la presentazione di pareri, valutazioni, considerazioni e proposte, su quanto oggetto della presente deliberazione a tutti gli interessati, entro 60 gg. dalla pubblicazione all'indirizzo info@pucpratadiprincipatoultra.it (consigliato), oltre che sull'ordinario supporto cartaceo da indirizzare al Comune di Prata di Principato Ultra;
- 5) **di DARE MANDATO** al Responsabile del Procedimento per tutti gli adempimenti necessari per il prosieguo dell'iter formativo del Puc a decorrere dalla esecutività della presente deliberazione.
- 6) **di DICHIARARE** il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del Dlgs 267/2000.

PARERI AI SENSI DELL'ART. 49, comma 1° e 147 bis del D.Lgs 267/2000 sulla proposta di delibera "Piano urbanistico comunale - Approvazione Preliminare di Piano e del Rapporto preliminare ambientale e avvio consultazioni"

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Visto, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa della deliberazione sopra indicata.

Prata P.U., 15.12.2015

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

(Geom.Ciamillo Giuseppe)

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
F.to GAETANO TENNERIELLO

Il Segretario Comunale
F.to **Dot.** DE GIROLAMO TOMMASO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certificasi dal sottoscritto Segretario che, giusta relazione del Messo Comunale, copia della presente deliberazione è stata:

Affissa Albo Pretorio Comunale dal **17-12-2015** per la prescritta pubblicazione di quindici giorni consecutivi.

Comunicata ai Signori capigruppo consiliari con nota prot. n. _____ del _____
art.125, comma 1°, D.Lgs. n. 267 /2000.

Dal Municipio, li 17-12-2015

Il Segretario Comunale
F.to Dot. DE GIROLAMO TOMMASO

ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che la su estesa deliberazione è divenuta esecutiva (1):

- [] Ai sensi dell'art. 134, 3° comma, Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267

- [] Ai sensi dell'art. 134, 4° comma, Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267

(1) Segnare nel quadratino con una X il caso che ricorre

Dal Municipio, li 17-12-2015

Il Segretario Comunale
F.to Dot. DE GIROLAMO TOMMASO

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo e di ufficio.

Dal Municipio, li _____

Il Segretario Comunale
Dot. DE GIROLAMO TOMMASO