



Città di Cervinara

Provincia di Avellino

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 1 Del 12-02-2020

Oggetto: APPROVAZIONE DEL PIANO URBANISTICO COMUNALE (PUC), STUDI SPECIALISTICI (GEOLOGICO-SISMICO, AGROPEDOLOGICO, STORICO-ARCHEOLOGICO, ZONIZZAZIONE ACUSTICA), VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA INTEGRATA CON LA VALUTAZIONE DI INCIDENZA, REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO COMUNALE, ATTI DI PROGRAMMAZIONE DEGLI INTERVENTI

L'anno duemilaventi il giorno dodici del mese di febbraio alle ore 16:30, nella sala delle adunanze del Comune suddetto.

In sessione di Prima convocazione di partecipa ai Consiglieri comunali, a norma di legge, risultano all'appello nominale:

Dei Signori Consiglieri assegnati a questo Comune e in carica:

TANGREDI FILUCCIO	P	Casale Pellegrino	P
LENGUA CATERINA	P	ROMANO LUIGI	P
TODINO CARMELO	P	Iuliano Vincenzo	P
PALLOTTA PAOLA	P	Spiotta Veronica	P
CIOFFI RAFFAELLA	P	Cambareri Christian	A
MARRO ANNA	P	MARRA MASSIMO	P
BIZZARRO GIOVANNI	P		

ne risultano presenti n. 12 e assenti n. 1.

Assume la presidenza il Signor TODINO CARMELO in qualità di Presidente del Consiglio.

Assiste il SEGRETARIO GENERALE Dottor MATERA DOMENICO.

Vengono dal Sig. Presidente nominati scrutatori i Sigg:

LA SEDUTA E'

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei Signori:

Immediatamente eseguibile	N	Comunicata ai Capigruppo	S
---------------------------	---	--------------------------	---

Introduce il Sindaco: “ *Ci accingiamo ad approvare definitivamente lo strumento urbanistico generale del Comune di Cervinara; data storica visto che il Comune era dotato di un Piano di fabbricazione datato 1973*” poi ringrazia i tecnici progettisti e la struttura tecnica comunale per il raggiungimento dell’obiettivo. Illustra la filosofia di fondo del PUC.

Interviene il Consigliere Veronica Spiotta affermando che è un traguardo che interessa positivamente tutta la cittadinanza che da troppi anni attendeva una giusta regolamentazione urbanistica, preannunciando, così, un voto favorevole per Cervinara e per i cittadini di Cervinara.

Prende la parola il consigliere Pellegrino Casale il quale evidenzia che per la zona ASI rimangono i vincoli imposti dalla pianificazione superiore del consorzio ASI. Dichiarazione da allegare alla delibera.

Interviene il Vicesindaco Caterina Lengua. Dichiarazione da allegare alla delibera.

Prende la parola il Consigliere Vincenzo Iuliano il quale chiede se sono stati fatti tutti gli sforzi per la messa in sicurezza del territorio; inoltre pone una serie di quesiti e dichiara di essere contrario al PUC, preannuncia di allontanarsi e consegna il suo intervento da allegare alla delibera. Il Consigliere Iuliano si allontana dall’aula.

PRESENTI 11 (assenti Cambareri e Iuliano)

Interviene in replica il Sindaco che contesta le obiezioni e ribadisce che il PUC risponde indistintamente alle esigenze dell’intera comunità.

Si passa all’esame ed al voto sulle osservazioni.

Preliminarmente il Segretario ed il Sindaco ricordano al Consiglio le ipotesi di incompatibilità di cui all’art. 78 del D.leg. n. 267/2000.

Il Presidente illustra le singole osservazioni.

Il Consigliere Casale si astiene su tutte le osservazioni.

Esito sulle osservazioni: allegato alla delibera.

Si passa al voto frazionato sul PUC. Esce il consigliere Casale.

PRESENTI 10 (assenti Cambareri, Iuliano e Casale)

Voto frazionato: prospetto allegato alla delibera.

Rientra il Consigliere Casale.

PRESENTI 11 (assenti Cambareri e Iuliano)

IL CONSIGLIO COMUNALE

Uditi gli interventi di cui sopra

Conclusa la fase di votazione sulle osservazioni

Conclusa la fase del voto frazionato sul PUC

Esaminata l'allegata proposta di deliberazione;

Ritenuto la stessa sufficientemente motivata e condividendo e facendo proprio senza riserve il contenuto della medesima, al quale integralmente si rimanda anche per quanto riguarda i riferimenti normativi.

Visti i pareri espressi ai sensi dell'art. 49 comma 1° e art. 147 bis comma 1 del D.Lgs. 267/2000 dai Responsabili di Servizio in ordine alla regolarità tecnica e contabile.

Presenti 11 (assenti Cambareri e Iuliano).

Con voti favorevoli 10, contrari 1 (Casale), palesemente espressi per alzata di mano

DELIBERA

Di approvare la proposta di deliberazione che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

IL SINDACO

PREMESSO CHE:

- La Legge Regionale 22/12/2004 n. 16 “Norme sul Governo del Territorio” all’art.22 stabilisce che, attraverso il Piano Urbanistico Comunale (PUC), i Piani Urbanistici Attuativi (PUA) e il Regolamento Urbanistico-Edilizio Comunale (RUEC), il comune esercita la pianificazione del territorio di sua competenza nel rispetto delle disposizioni legislative e regolamentari vigenti e in coerenza con le previsioni della pianificazione territoriale regionale e provinciale;
- La Regione Campania ha emanato il Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio n. 5 del 04/08/2011, che disciplina i procedimenti amministrativi di formazione dei piani, territoriali urbanistici e di settore, previsti dalla L. R. n. 16/2004 e s.m.i.;
- La Regione Campania, con Legge Regionale n. 13 del 13/10/2008, ha approvato il Piano Territoriale Regionale (PTR);
- Il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia di Avellino è stato approvato con Delibera del Commissario Straordinario n. 42 del 25 febbraio 2014
- Con Determinazione del Settore Tecnico – Urbanistica n° RG 49 del 12/02/2018 veniva affidato l’incarico professionale per la redazione del Piano Urbanistico Comunale al RTP MATE ed altri.
- Ai sensi dell’art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., l’ing. Fausto Pepe, Responsabile del Settore 4, veniva individuato quale Responsabile del Procedimento – Autorità Procedente – dell’amministrazione in materia di PUC;
- Con Delibera di Giunta Comunale nr. 96 del 12/06/2018 veniva individuata l’Autorità Competente in materia di VAS (Responsabile del Settore LL.PP.) ai sensi di quanto previsto dall’art. 2 del Regolamento di attuazione per il governo del territorio del 4 agosto 2011, n°5 (BURC n°53 del 8 agosto 2011)
- Il Comune di Cervinara è dotato di strumento urbanistico comunale approvato con Decreto del Presidente della Regione Campania n. 7230 del 29/11/1975.
- Il Comune di Cervinara, con Deliberazione della Giunta Comunale n. 110 del 17/07/2018, approvava il Documento Preliminare del Piano Urbanistico Comunale ed il Rapporto Ambientale Preliminare redatto dai tecnici incaricati;
- Con verbale del 27/07/2018 venivano svolte le attività e le decisioni preliminari, assunte di concerto tra l’Autorità Procedente e l’Autorità Competente, per la Valutazione Ambientale Strategica del redigendo Piano Urbanistico Comunale (PUC), nonché venivano individuati i Soggetti Competenti in materia Ambientale (SCA);
- In data 18/09/2018, giusto Verbale, si è svolto il primo tavolo di consultazione con gli SCA;
- In data 23/10/2018, giusto Verbale, si è svolto il secondo conclusivo tavolo di consultazione con gli SCA;
- A seguito dell’espletamento della suddetta procedura, prevista dalla normativa in merito alla consultazione dei Soggetti Competenti in materia Ambientale (SCA), sono state acquisite i contributi necessari alla redazione del PUC e del Rapporto Ambientale.
- Con Delibera di Giunta Comunale nr. 178 del 28/12/2018 in conformità con i disposti dell’art.3 del Regolamento di attuazione per il governo del territorio del 4 agosto 2011, n°5, è stato adottato il Piano Urbanistico Comunale, costituito dai seguenti elaborati:

ELABORATO	SCALA
A. QUADRO CONOSCITIVO	
Rel. A.1 “Relazione del Quadro Conoscitivo”	--
Tav. A.2 “Inquadramento Territoriale”	1:40.000

Tav. A.3 "Carta della pianificazione sovraordinata"	VARIE
Tav. A.4 "Carta della strumentazione urbanistica vigente"	1:5.000
Tav. A.5 "Lo stato di attuazione della pianificazione comunale"	1:5.000
Tav. A.6 "Carta delle proprietà pubbliche"	1:10.000
Tav. A.7 "Analisi degli indici urbanistici"	1:5.000
Tav. A.8 "Ricognizione delle pratiche di condono edilizio"	1:5.000
Tav. A.9 "Carta delle risorse"	1:10.000
Tav. A.10 "Carta dei vincoli"	1:10.000
Tav. A.11 "Carta dell'evoluzione storico-insediativa"	1:5.000
Tav. A.12 "Articolazione funzionale del territorio"	1:5.000
Tav. A.13 "Carta delle infrastrutture a rete"	1:10.000
B. STUDIO GEOLOGICO – SISMICO	
Rel. B.1 "Relazione tecnico – illustrativa"	--
Rel. B.2 "Indagini geognostiche di riferimento"	--
Tav. B.3 "Corografia"	1:25.000
Tav. B.4/A "Carta con ubicazione delle indagini geognostiche"	1:5.000
Tav. B.4/B "Carta con ubicazione delle indagini geognostiche"	1:5.000
Tav. B.5/A "Carta geolitologica"	1:5.000
Tav. B.5/B "Carta geolitologica"	1:5.000
Tav. B.6 "Sezioni geolitologiche"	L 1:5.000 H 1:1.000
Tav. B.7/A "Carta delle pendenze"	1:5.000
Tav. B.7/B "Carta delle pendenze"	1:5.000
Tav. B.8/A "Carta geomorfologica e del sistema idrografico"	1:5.000
Tav. B.8 /B "Carta geomorfologica e del sistema idrografico"	1:5.000
Tav. B.9/A "Carta idrogeologica"	1:5.000
Tav. B.9/B "Carta idrogeologica"	1:5.000
Tav. B.10/A "Carta della stabilità"	1:5.000
Tav. B.10/B "Carta della stabilità"	1:5.000
Tav. B.11/A "Carta degli scenari di rischio frana"	1:5.000
Tav. B.11/B "Carta degli scenari di rischio frana"	1:5.000
Tav. B.12 "Carta della pericolosità idraulica"	1:5.000
Tav. B.13/A "Carta delle microzone omogenee in prospettiva sismica"	1:5.000
Tav. B.13/B "Carta delle microzone omogenee in prospettiva sismica"	1:5.000
Tav. B.14/A "Carta delle criticità"	1:5.000
Tav. B.14/B "Carta delle criticità"	1:5.000
Rel. B.15 "Relazione idraulica"	
Tav. B.16 "Carta di Sovrapposizione degli Ambiti di Trasformazione del PUC con la Carta della Pericolosità Idraulica dello Studio dell'AdB"	1:10.000
C. STUDIO AGROPEDOLOGICO	
Rel. C.1 "Relazione Agropedologica"	--
Tav. C.2 "Carta dei sistemi di Terre"	1:10.000
Tav. C.3 "Carta della capacità d'uso dei suoli"	1:10.000
Tav. C.4 "Carta dell'uso del suolo"	1:10.000
Tav. C.5 "Carta della copertura del suolo agricolo e forestale"	1:10.000
Tav. C.6 "Carta dei sistemi di elevato valore ecologico"	1:10.000
Tav. C.7 "Carta dei sistemi dello spazio aperto"	1:10.000

Tav. C.8 "Carta delle componenti del paesaggio rurale"	1:10.000
D. STUDIO STORICO – ARCHEOLOGICO	
Rel. D.1 "Relazione della potenzialità archeologica"	--
Tav. D.2 "Carta del potenziale archeologico"	1:10.000
E. GLI INTERESSI DIFFUSI	
Rel. E.1 "Il bando degli interessi diffusi"	--
Tav. E.2 "Localizzazione degli interessi diffusi"	1:10.000
F. PIANO STRUTTURALE	
Rel. F.1 "Relazione Illustrativa"	--
Tav. F.2 "Carta della trasformabilità del territorio"	1:10.000
Tav. F.3 "La rete ecologica comunale"	1:10.000
Tav. F.4/A "La disciplina strutturale del PUC"	1:10.000
Tav. F.4/B "La disciplina strutturale del PUC"	1:5.000
Tav. F.5/A "Progetti guida – Inquadramento"	1:10.000
Tav. F.5/B "Progetto guida 1 – Valorizzazione della città storica"	--
Tav. F.5/C "Progetto guida 2 – Il progetto di suolo"	--
Tav. F.5/D "Progetto guida 3 – La riqualificazione dell'ex tabacchificio"	--
Tav. F.5/E "Progetto guida 4 – La strip commerciale"	--
Rel. F.6 "Normativa Tecnica Strutturale"	--
G. PIANO PROGRAMMATICO	
Rel. G.1 "Relazione tecnico – progettuale"	--
Tav. G.2/A "La disciplina programmatica del PUC"	1:10.000
Tav. G.2/B "La disciplina programmatica del PUC"	1:5.000
Tav. G.3 "Carta della fattibilità delle azioni di Piano"	1:10.000
Rel. G.4 "Normativa Tecnica Programmatica"	--
Rel. G.5 "Atti di programmazione degli interventi"	--
H. REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO COMUNALE	
Rel. H.1 "Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale"	--
I. ZONIZZAZIONE ACUSTICA	
Rel. I.1 "Relazione tecnico – illustrativa"	--
Tav. I.2 "Zonizzazione acustica del territorio"	1:10.000
Rel. I.3 "Regolamento acustico comunale"	--
J. VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA E VALUTAZIONE DI INCIDENZA	
Rel. J.1 "Rapporto Ambientale"	--
Tav. J.2/A "Carta di Sovrapposizione degli Ambiti di Trasformazione del PUC con il sistema dei vincoli del territorio"	1:10.000
Tav. J.2/B "Carta di Sovrapposizione degli Ambiti di Trasformazione del PUC con gli elementi puntuali, lineari ed areali di valore"	1:10.000
Tav. J.2/C "Carta di Sovrapposizione degli Ambiti di Trasformazione del PUC con il PSAI – Rischio frana"	1:10.000
Rel. J.3 "Relazione per la Valutazione di Incidenza"	--
Tav. J.4 "Carta di Sovrapposizione degli Ambiti di Trasformazione del PUC con il Sito Rete Natura 2000 SIC IT8040006"	1:10.000
Rel. J.5 "Sintesi non Tecnica"	--
K. PIANO PER LA VALUTAZIONE DEGLI INTERVENTI EDILIZI ABUSIVI	
Tav. K.1/A "Zonizzazione di Piano"	1:10.000
Tav. K.1/B "Zonizzazione di Piano"	1:5.000

- Dell'avvenuto deposito è stata data notizia mediante Avviso pubblico affisso all'Albo pretorio del Comune e pubblicato:
 - a) Sul BUR Campania n. 6 del 04 febbraio 2019,
 - b) Sul sito Internet del Comune.
- Ai fini della procedura di pubblicazione, gli atti del PUC di cui alla Delibera G.C. n°178/2018, con le modalità stabilite dall'art.3 comma 2 del citato Regolamento n°5/2011, sono stati, a libera visione dei cittadini, depositati presso gli uffici comunali dal 04/02/2019 al 05/04/2019 e pubblicati sul sito Internet del Comune.
- Entro il termine fissato dall'art.7, comma 3, del Regolamento n°5/2011 in cui era consentito a soggetti pubblici e privati, anche costituiti in associazioni e comitati, proporre osservazioni contenenti modifiche ed integrazioni al PUC, sono state presentate al protocollo del Comune n°102 Osservazioni.
- Con Delibera di Giunta Comunale nr. 69 del 03/05/2019 venivano valutate e recepite le osservazioni pervenute sulla base della relazione istruttoria fornita dai progettisti, e veniva dato mandato ai tecnici redattori del PUC di adeguare gli elaborati adottati in funzione delle osservazioni accolte col presente atto, e di trasmettere il PUC, integrato come all'esito dell'esame osservazioni, agli Enti ed Autorità competenti ed all'Amministrazione Provinciale di Avellino per l'acquisizione dei pareri, nullaosta, autorizzazioni ed ogni altro atto endoprocedimentale obbligatorio, così come stabilito dall'art.3 comma 4 e dall'art.2 comma 7 del Regolamento di Attuazione Regionale Campania n°5/2011;

DATO ATTO CHE

- Con riferimento al procedimento volto all'acquisizione del parere di competenza sulla Valutazione di Incidenza ai sensi dell'art. 5 del DPR 357/97 il Parco Regionale del Partenio con nota prot. 284 del 24/09/2019, rilasciava il "sentito" con prescrizioni;
- Con riferimento al procedimento volto all'acquisizione del parere di competenza della Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le Province di Salerno e Avellino, con nota prot. n. 17665 del 10/06/2019, la Soprintendenza richiedeva integrazioni al PUC cui veniva dato riscontro con nota prot. 10707 del 07/11/2019 trasmettendo:
 - a) Nota di riscontro;
 - b) Rel. F.6 "Normativa Tecnica Strutturale" adeguato secondo la nota di riscontro;
 - c) Tav. J.2/A "Carta di Sovrapposizione degli Ambiti di Trasformazione del PUC con il sistema dei vincoli del territorio" adeguato secondo la nota di riscontro;

Con nota prot. n. 10707 del 07/11/2019 la Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le Province di Salerno e Avellino ha espresso parere favorevole.

- Con riferimento al procedimento volto all'acquisizione del parere di compatibilità dell'Autorità di Bacino, con nota prot. 13815 del 11/11/2019 l'Autorità di Bacino del Distretto Idrografico dell'Appennino Meridionale rilasciava il parere di compatibilità;
- Con riferimento al procedimento volto all'acquisizione del parere del Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale della Provincia di Avellino, con Deliberazione del Comitato Direttivo ASI del 13/11/2019, n. 2019/36/401, l'ASI esprimeva parere favorevole subordinandolo al recepimento completo del PRT ASI valido per l'agglomerato industriale di Valle Caudina;

- Con riferimento al procedimento volto all'acquisizione del parere di competenza ex art. 89 del DPR 380/2001 e art. 15 della L.R. 9/1983, con nota prot. n. 2019.0506388 del 16/08/2019 la Regione Campania – UOD Genio Civile di Avellino – Presidio di Protezione Civile, richiedeva integrazioni cui veniva dato riscontro con nota prot. 11140 del 19/11/2019 trasmettendo:

- a) Copia del Parere di compatibilità del PUC espresso dall'Autorità di Bacino del Distretto Idrografico dell'Appennino Meridionale.
- b) Nota di riscontro dei tecnici.

Con nota prot. n. 2019.0759259 del 12/12/2019 la Regione Campania – UOD Genio Civile di Avellino – Presidio di Protezione Civile, esprimeva parere favorevole con prescrizioni.

- Con riferimento al procedimento volto all'acquisizione del parere di competenza dell'ASL, con nota prot. n. 1153 del 23/01/2020 l'ASL di Avellino, richiedeva integrazioni al PUC cui veniva dato riscontro con note prot. 824 del 27/01/2020 e 898 del 28/01/2020 trasmettendo:

- a) Nota di riscontro dei tecnici;
- b) Elaborato Rel. G4 "Normativa Tecnica Programmatica" adeguato secondo la nota di riscontro;
- c) Elaborato Rel. I.1 "Relazione Tecnico-Illustrativa" adeguato secondo la nota di riscontro;
- d) Elaborato Tav. I.2 "Zonizzazione acustica del territorio" adeguato secondo la nota di riscontro.

Con nota prot. n. 1539 del 29/01/2020 l'ASL di Avellino esprimeva parere favorevole.

- Con riferimento al procedimento volto all'acquisizione della Dichiarazione di Coerenza del PUC al PTCP della Provincia di Avellino, con Provvedimento Presidenziale nr. 7 del 29/01/2020 la Provincia di Avellino relativamente alla coerenza del PUC rispetto alle strategie a scala sovracomunale, ex art.3, comma 4, Regolamento Regionale n.5/2011, dichiarava la coerenza del PUC di Cervinara a condizione del recepimento delle osservazioni e con le prescrizioni, adeguamenti ed integrazioni contenute nel provvedimento da recepire preventivamente alla approvazione del Piano da parte del competente Consiglio.

DATO ALTRESÌ ATTO CHE

- Con riferimento al procedimento di VAS è stato dato avviso di deposito della documentazione inerente la procedura di Valutazione Ambientale Strategica, integrata con la Valutazione di Incidenza, relativa al PUC del Comune di Cervinara, mediante pubblicazione:

- a) Sul BUR Campania n. 6 del 04 febbraio 2019,
- b) Sul sito Internet del Comune.

- In merito al Rapporto Ambientale non sono pervenute osservazioni specifiche;

- Con riferimento al procedimento di VI la Giunta Regionale Campania – D.G. Ciclo integrato acque e rifiuti, Valutazioni e Autorizzazioni Ambientali – Staff T.A. Valutazioni Ambientali con nota prot. n. 575675 del 27/09/2019, richiedeva integrazioni cui veniva dato riscontro con nota prot. 10035 del 18/10/2019 trasmettendo

- a) Tav. G.2/A "La Disciplina Programmatica del PUC" alla quale è stata sovrapposto il SIC "Dorsale dei Monti del Partenio" così come richiesto nella suddetta nota;
- b) Copia del Sentito sulla Valutazione di Incidenza dell'Ente di Gestione del Parco Regionale del Partenio.

Con nota prot. n. 2019.0710167 del 22/11/2019 la Giunta Regionale Campania – D.G. Ciclo integrato acque e rifiuti, Valutazioni e Autorizzazioni Ambientali – Staff T.A. Valutazioni Ambientali comunicava “parere favorevole di Valutazione di Incidenza Appropriata” con prescrizioni.

- ai sensi e per gli effetti di cui all’art.15 del D.Lgs.152/2006 s.m.i., l’Autorità comunale Competente, alla luce delle attività tecnico istruttorie svolte e delle valutazioni effettuate, di concerto con l’Autorità procedente, con riferimento alla documentazione presentata ed alla luce delle osservazioni, obiezioni e suggerimenti inoltrati ai sensi dell’art. 14 del D.L.gs.152/2006 e s.m.i. e/o acquisiti ai sensi dell’art.3, comma 4, del Regolamento Regionale n. 5/2011, con Decreto n. 1 R.P. e n. 6 R.G. del 07/02/2020, pubblicato all’Albo Pretorio, ha formulato il proprio parere motivato favorevole, circa la compatibilità ambientale del PUC di Cervinara, adottato con D.G.C. nr. 178 del 28/12/2018 ed integrato con nr. 69 del 03/05/2019, e successivamente revisionato, alla luce delle indicazioni, dei suggerimenti, delle osservazioni, dei contributi forniti durante l’attività di consultazione ex art.14 D.Lgs. n. 152/2006 s.m.i. e delle prescrizioni impartite dagli Enti preposti al rilascio di pareri, nulla osta e atti d’assenso comunque denominati e previsti per legge, e delle conseguenziali decisioni assunte con deliberazione di Giunta Comunale n. 30 del 06/02/2020, a condizione che vengano rispettate le prescrizioni contenute nei pareri acquisiti e che sia rispettato quanto previsto dagli art. 17 “Informazione sulla decisione” e art. 18 “Monitoraggio” del D.Lgs. 152/2006 s.m.i.;
- che sono pervenute n. 113 osservazioni di cui n. 8 improcedibili, perché pervenuti fuori termine;
- che il Consiglio ha proceduto all’esame e alla votazione delle singole osservazioni presentate nei termini e cioè n. 105;
- che le osservazioni n. 105 sono già state riportate nella Delibera di Giunta Comunale n. 30 del 06/02/2020;

Prima di deliberare definitivamente il PUC si passa all’esame ed al voto delle singole osservazioni, dopo che il Segretario ed il Sindaco ricordano al consiglio le ipotesi di incompatibilità di cui all’art. 78 del D. Lgs. 267/2000;

Il consigliere Iuliano si allontana dalla sala prima del voto. **Presenti 11, assenti Cambareri e Iuliano.**

Il Presidente illustra le singole osservazioni; su tutte le osservazioni il consigliere Casale Pellegrino dichiara la propria astensione, per cui l’esito delle singole votazioni delle 105 osservazioni viene allegato al presente atto.

Esce Casale. **Presenti 10. Assenti 3 (Casale, Iuliano e Cambareri).**

A questo punto, prima di procedere al voto finale sul PUC il consiglio comunale viene edotto che possono esserci delle situazioni di incompatibilità, partendo dal presupposto che nei piccoli Comuni gran parte dei Consiglieri e dei loro parenti e affini, sono proprietari dei terreni su cui le previsioni urbanistiche producono i loro effetti ed in virtù dell’art. 78 del D.Lgs. 18 agosto n. 267, hanno l’obbligo di astenersi dal voto e dalla discussione;

CONSIDERATO che:

la giurisprudenza, oramai unanime sostiene che nel caso di consiglieri in conflitto di interessi e che si astengono sulla delibera di approvazione del piano urbanistico comunale, **è legittima l’approvazione del piano urbanistico per stralci separati**, con l’astensione dei consiglieri che si trovano in situazione d’incompatibilità in relazione a ciascuna singola porzione, e quindi con un voto finale sull’intero strumento urbanistico, al quale partecipano tutti i consiglieri presenti (TAR Sardegna, sez. II, sent. n. 593 del 26/08/2017; TAR Liguria, sez. I, sent. n. 57 del 30/01/2017);

tale modalità procedurale è stata ritenuta legittima al fine di scongiurare il rischio di impossibilità de facto di pervenire all'approvazione dello strumento urbanistico (cfr. Cons. Stato, sez. IV, 16/06/2011, n. 3663; id. 22/06/2004, n. 4429; id. 17/04/2015, n. 2094); così come legittima, ragionevole e realistica è stata ritenuta la variante generale al piano regolatore adottata con votazione separata e frazionata su singole componenti del piano, in assenza di quei consiglieri che di volta in volta potevano essere in astratto interessati (T.A.R. Veneto, sez. I, 6 agosto 2003, n.4159). Si procede alla valutazione e votazione del PUC programmatico suddiviso per aree così come riportato nella allegata planimetria Tavole G2B/Aree. L'esito delle singole votazioni viene riportato nello specifico documento allegato.

Rientra in aula il consigliere casale Pellegrino. **Presenti 11. Assenti 2 (Iuliano e Cambareri).**

VISTE

- la L. 17.08.1942 n.1150 s.m.i. “Legge urbanistica”;
- il D.M. 2.4.1968 n. 1444 “Limiti inderogabili ... ai fini della formazione dei nuovi strumenti urbanistici ...”;
- la L.R. 20.03.1982 n. 14 s.m.i. “Indirizzi programmatici e direttive fondamentali relative all’ esercizio delle funzioni delegate in materia di urbanistica”;
- il D.P.R.6.6.2001 n. 380 s.m.i. “Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia”;
- il D.P.R. 8.6.2001 n. 327 s.m.i. “Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità”;
- la L.R. 22.12.2004 n.16 s.m.i. “Norme sul Governo del Territorio”;
- il Regolamento Regionale n. 5 del 4.8.2011 “Regolamento di attuazione per il Governo del Territorio”;
- la L.R. 13.10.2008 n. 13 con la quale è stato approvato il Piano Territoriale Regionale (PTR);
- le Norme di Attuazione del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP);
- il D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 s.m.i. “Codice dei beni culturali e del paesaggio”;
- il D.Lgs. 3.04.2006 n. 152 s.m.i. “Norme in materia ambientale” (per la parte che disciplina le procedure per la valutazione ambientale strategica);
- il DPGR n.17 del 18.12.2009 “Regolamento di Attuazione della Valutazione Ambientale Strategica (VAS) in Regione Campania” pubblicato sul BURC n.77 del 21.12.2009;
- la DGRC n. 203 del 05.03.2010 “Indirizzi Operativi e Procedurali per lo svolgimento della V.A.S. in Regione Campania”.
- il D.Lgs. 18.08.2000 n.267.

PROPONE DI

- 1) Approvare il Piano Urbanistico Comunale – adottato con deliberazione di Giunta Comunale nr. 178 del 28/12/2018, modificato ed integrato, inizialmente per effetto delle osservazioni pervenute e delle consequenziali decisioni assunte con delibera di Giunta Comunale nr. 69 del 03/05/2019, e successivamente revisionato, alla luce delle prescrizioni impartite dagli Enti preposti al rilascio di pareri, nulla osta e atti d’assenso comunque denominati e previsti per legge, e delle consequenziali decisioni, assunte con deliberazione di Giunta Comunale n. 30 del 06/02/2020 costituito dai seguenti elaborati, che si intendono allegati al presente atto, ancorché depositati presso il Settore Pianificazione Urbanistica, Edilizia Privata e SUAP:

ELABORATO	SCALA
------------------	--------------

A. QUADRO CONOSCITIVO	
Rel. A.1 "Relazione del Quadro Conoscitivo"	--
Tav. A.2 "Inquadramento Territoriale"	1:40.000
Tav. A.3 "Carta della pianificazione sovraordinata"	VARIE
Tav. A.4 "Carta della strumentazione urbanistica vigente"	1:5.000
Tav. A.5 "Lo stato di attuazione della pianificazione comunale"	1:5.000
Tav. A.6 "Carta delle proprietà pubbliche"	1:10.000
Tav. A.7 "Analisi degli indici urbanistici"	1:5.000
Tav. A.8 "Ricognizione delle pratiche di condono edilizio"	1:5.000
Tav. A.9 "Carta delle risorse"	1:10.000
Tav. A.10 "Carta dei vincoli"	1:10.000
Tav. A.11 "Carta dell'evoluzione storico-insediativa"	1:5.000
Tav. A.12 "Articolazione funzionale del territorio"	1:5.000
Tav. A.13 "Carta delle infrastrutture a rete"	1:10.000
B. STUDIO GEOLOGICO – SISMICO	
Rel. B.1 "Relazione tecnico – illustrativa"	--
Rel. B.2 "Indagini geognostiche di riferimento"	--
Tav. B.3 "Corografia"	1:25.000
Tav. B.4/A "Carta con ubicazione delle indagini geognostiche"	1:5.000
Tav. B.4/B "Carta con ubicazione delle indagini geognostiche"	1:5.000
Tav. B.5/A "Carta geolitologica"	1:5.000
Tav. B.5/B "Carta geolitologica"	1:5.000
Tav. B.6 "Sezioni geolitologiche"	L 1:5.000 H 1:1.000
Tav. B.7/A "Carta delle pendenze"	1:5.000
Tav. B.7/B "Carta delle pendenze"	1:5.000
Tav. B.8/A "Carta geomorfologica e del sistema idrografico"	1:5.000
Tav. B.8 /B "Carta geomorfologica e del sistema idrografico"	1:5.000
Tav. B.9/A "Carta idrogeologica"	1:5.000
Tav. B.9/B "Carta idrogeologica"	1:5.000
Tav. B.10/A "Carta della stabilità"	1:5.000
Tav. B.10/B "Carta della stabilità"	1:5.000
Tav. B.11/A "Carta degli scenari di rischio frana"	1:5.000
Tav. B.11/B "Carta degli scenari di rischio frana"	1:5.000
Tav. B.12 "Carta della pericolosità idraulica"	1:5.000
Tav. B.13/A "Carta delle microzone omogenee in prospettiva sismica"	1:5.000
Tav. B.13/B "Carta delle microzone omogenee in prospettiva sismica"	1:5.000
Tav. B.14/A "Carta delle criticità"	1:5.000
Tav. B.14/B "Carta delle criticità"	1:5.000
Rel. B.15 "Relazione idraulica"	
Tav. B.16 "Carta di Sovrapposizione degli Ambiti di Trasformazione del PUC con la Carta della Pericolosità Idraulica dello Studio dell'AdB"	1:10.000
C. STUDIO AGROPEDOLOGICO	
Rel. C.1 "Relazione Agropedologica"	--
Tav. C.2 "Carta dei sistemi di Terre"	1:10.000
Tav. C.3 "Carta della capacità d'uso dei suoli"	1:10.000
Tav. C.4 "Carta dell'uso del suolo"	1:10.000

Tav. C.5 "Carta della copertura del suolo agricolo e forestale"	1:10.000
Tav. C.6 "Carta dei sistemi di elevato valore ecologico"	1:10.000
Tav. C.7 "Carta dei sistemi dello spazio aperto"	1:10.000
Tav. C.8 "Carta delle componenti del paesaggio rurale"	1:10.000
D. STUDIO STORICO – ARCHEOLOGICO	
Rel. D.1 "Relazione della potenzialità archeologica"	--
Tav. D.2 "Carta del potenziale archeologico"	1:10.000
E. GLI INTERESSI DIFFUSI	
Rel. E.1 "Il bando degli interessi diffusi"	--
Tav. E.2 "Localizzazione degli interessi diffusi"	1:10.000
F. PIANO STRUTTURALE	
Rel. F.1 "Relazione Illustrativa"	--
Tav. F.2 "Carta della trasformabilità del territorio"	1:10.000
Tav. F.3 "La rete ecologica comunale"	1:10.000
Tav. F.4/A "La disciplina strutturale del PUC"	1:10.000
Tav. F.4/B "La disciplina strutturale del PUC"	1:5.000
Tav. F.5/A "Progetti guida – Inquadramento"	1:10.000
Tav. F.5/B "Progetto guida 1 – Valorizzazione della città storica"	--
Tav. F.5/C "Progetto guida 2 – Il progetto di suolo"	--
Tav. F.5/D "Progetto guida 3 – La riqualificazione dell'ex tabacchificio"	--
Tav. F.5/E "Progetto guida 4 – La strip commerciale"	--
Rel. F.6 "Normativa Tecnica Strutturale"	--
G. PIANO PROGRAMMATICO	
Rel. G.1 "Relazione tecnico – progettuale"	--
Tav. G.2/A "La disciplina programmatica del PUC"	1:10.000
Tav. G.2/B "La disciplina programmatica del PUC"	1:5.000
Tav. G.3 "Carta della fattibilità delle azioni di Piano"	1:10.000
Rel. G.4 "Normativa Tecnica Programmatica"	--
Rel. G.5 "Atti di programmazione degli interventi"	--
H. REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO COMUNALE	
Rel. H.1 "Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale"	--
I. ZONIZZAZIONE ACUSTICA	
Rel. I.1 "Relazione tecnico – illustrativa"	--
Tav. I.2 "Zonizzazione acustica del territorio"	1:10.000
Rel. I.3 "Regolamento acustico comunale"	--
J. VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA E VALUTAZIONE DI INCIDENZA	
Rel. J.1 "Rapporto Ambientale"	--
Tav. J.2/A "Carta di Sovrapposizione degli Ambiti di Trasformazione del PUC con il sistema dei vincoli del territorio"	1:10.000
Tav. J.2/B "Carta di Sovrapposizione degli Ambiti di Trasformazione del PUC con gli elementi puntuali, lineari ed areali di valore"	1:10.000
Tav. J.2/C "Carta di Sovrapposizione degli Ambiti di Trasformazione del PUC con il PSAI – Rischio frana"	1:10.000
Rel. J.3 "Relazione per la Valutazione di Incidenza"	--
Tav. J.4 "Carta di Sovrapposizione degli Ambiti di Trasformazione del PUC con il Sito Rete Natura 2000 SIC IT8040006"	1:10.000
Rel. J.5 "Sintesi non Tecnica"	--

K. PIANO PER LA VALUTAZIONE DEGLI INTERVENTI EDILIZI ABUSIVI	
Tav. K.1/A “Zonizzazione di Piano”	1:10.000
Tav. K.1/B “Zonizzazione di Piano”	1:5.000
Rel. K.2 “Normativa Tecnica di Attuazione”	--

- 2) Approvare specificamente gli Atti di Programmazione degli Interventi (Rel. G.5 “Atti di programmazione degli interventi” di cui all’art. 25 della L.R. n.16/2004).
- 3) Approvare specificamente ai sensi dell’art. 16 del D.Lgs. n. 152/2006 s.m.i., il Rapporto Ambientale (Rel. J.1 “Rapporto Ambientale”) e la Sintesi non Tecnica (Rel. J.5 “Sintesi non Tecnica”) della Valutazione Ambientale Strategica (integrata con la Valutazione di Incidenza) e il Parere motivato espresso dall’Autorità Competente (Decreto del Settore Tecnico n. 1 R.P. e n. 6 R.G. del 07/02/2020).
- 4) Approvare specificamente il Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale – RUEC – (Rel. H.1 “Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale”).
- 5) Approvare specificamente ai sensi della Legge n. 447 /95 s.m.i. e relativi decreti attuativi, la Zonizzazione Acustica.
- 6) Stabilire che, ai sensi dell’art. 17 del D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i., siano pubblicati sul sito web del Comune la delibera consiliare di approvazione del PUC in uno con:
 - a) Il parere motivato, espresso dall’Autorità Comunale competente;
 - b) La dichiarazione di sintesi, in cui si illustra in che modo le considerazioni ambientali sono state integrate nel Piano e come si è tenuto conto del Rapporto Ambientale e degli esiti delle consultazioni, nonché le ragioni per le quali è stato scelto il piano o il programma adottato, alla luce delle alternative possibili che erano state individuate;
 - c) Le misure adottate in merito al monitoraggio di cui all’articolo 18 del D.Lgs. n.152/2006.
- 7) Dare atto che il PUC entrerà in vigore il giorno successivo alla sua pubblicazione sul BURC.

VOTAZIONE FINALE SUL PUC: 10 FAVOREVOLI, 1 CONTRARIO (CASALE Pellegrino).

Letto, approvato e sottoscritto a norma di legge.

IL PRESIDENTE
TODINO CARMELO

Il Segretario Generale
MATERA DOMENICO

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

IL MESSO COMUNALE

Visti gli atti d'ufficio

A T T E S T A

Che la presente deliberazione viene affissa all'albo pretorio nella giornata odierna e vi resterà per 15 giorni consecutivi così come previsto dall'art.124, comma 1 della Legge n.267/00.

Dalla residenza comunale, li 10-03-2020

IL MESSO COMUNALE

ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data _____ per il decorso termine di 10 giorni dalla pubblicazione ai sensi dell'art.134, della Legge n.267/00.
Dalla residenza comunale, li,

IL SEGRETARIO GENERALE
MATERA DOMENICO