



COMUNE di PIETRADEFUSI

PROVINCIA DI AVELLINO

ORIGINALE

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

n. 6 del 05-05-2022

OGGETTO: PIANO URBANISTICO COMUNALE ex L.R.16/2004 e ss.mm.ii. PROPOSTA APPROVAZIONE CONSIGLIO COMUNALE APPROVAZIONE (ex art. 3 c.5 del Reg. Regionale 5/2011 e ss.mm.ii.)

L'anno duemilaventidue il giorno cinque del mese di **maggio** alle ore 19:00 nella solita sala delle adunanze consiliari del Comune suddetto, alla Seconda convocazione sessione Ordinaria di oggi, partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano all' appello nominale:

BELMONTE GIULIO	P	GUARDARO LUISA	P
SPERANZA MARIA ROSA	P	COLANTUONI FELICE 79	A
NARDONE MARIA ASSUNTA LAURA	P	MASUCCI ALESSIO	A
COLANTUONI FELICE 61	P	IARROBINO MONICA	A
D'ALESSANDRO MARIO	A	CEFALO GIANNI ANTONIO	A
POLITANO FABIO	P		

Presenti n. 6 Assenti n. 5

Risultato legale il numero degli intervenuti, assume la presidenza il sig. BELMONTE GIULIO assiste il Segretario Comunale, **dr. Salerno Alberto**

- vengono dal Sig. Presidente nominati **scrutatori** i signori :
- La seduta è Pubblica:

SI ATTESTA che sulla proposta della presente deliberazione sono stati resi i **PARERI**:

- ☐ FAVOREVOLE di regolarità tecnica ai sensi art.49 D.lgvo 267/2000

Il Responsabile del Procedimento

Il Responsabile Del Servizio

arch. Gubitosi Giovanna

**APPROVAZIONE PIANO URBANISTICO COMUNALE E REGOLAMENTO URBANISTICO
EDILIZIO COMUNALE ex L.R.16/2004 e ss.mm.ii. e Reg.Reg.le n. 5/2011**

PROPOSTA APPROVAZIONE CONSIGLIO COMUNALE

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO CHE

Il Comune di Pietradefusi (AV) è dotato di Piano Regolatore Generale approvato con D.P.G.R. 1998 del 10.02.1988.

Il territorio comunale di Pietradefusi è disciplinato dal Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico (P.S.A.I.) dell'Autorità di Bacino dei Fiumi Liri-Garigliano e Volturno, oggi di competenza dell'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Meridionale.

PREMESSO CHE

Con determina del Responsabile 'UTC n.120 del 07.10.2014, è stata affidata al RTP, capogruppo arch. Pio Castiello, la redazione del Piano Urbanistico Comunale (PUC), del Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale (RUEC), del "Rapporto Ambientale" a supporto della Procedura VAS del PUC, ai sensi della L. R. n.16/2004 e del Regolamento di attuazione per il Governo del Territorio n. 5/2011.

Con nota acquisita il 14.01.2016, prot. 151 il capogruppo RTP incaricato per la parte urbanistica ha trasmesso gli elaborati tecnici costituenti il Piano Urbanistico Comunale – fase preliminare.

Con delibera di G.C. n. 2 del 15.01.2016 è stato approvato l'avvio della procedura partecipativa del Piano Urbanistico Comunale – fase preliminare – L.R. 16 del 22/12/2004 e s.m.i. - Regolamento di Attuazione n.5 del 04/08/2011, art.2 co.4.

Con nota del 26.01.2016 prot. 331, è stata indetta un'assemblea pubblica per il giorno 11.02.2016.

Con delibera di G.C. n. 29 del 16.03.2016 è stata annullata in autotutela la delibera di G.C. n. 2 del 15.01.2016 - fase preliminare.

Con nota acquisita al protocollo n.1111 del 21.03.2016, l'arch. Saverio Parrella incaricato per la redazione degli elaborati per la Valutazione Ambientale Strategica, ha trasmesso il Rapporto Preliminare per la VAS.

Con nota acquisita al protocollo n. 1429 del 13.04.2016, il dott. Agronomo Gino Nardone incaricato per la redazione della Carta Uso del Suolo, ha trasmesso la predetta Carta Uso del Suolo aggiornata all'anno 2016.

Con nota acquisita al protocollo n. 1480 del 21.03.2016, l'ing. Carmela Abbatiello ha trasmesso la relazione tecnica preliminare del Piano di Zonizzazione Acustica.

Con nota acquisita al protocollo n. 2257 del 20.06.2016, la Dott.ssa Rosa Todesca ha trasmesso la relazione preliminare geologica e relativi allegati.

Con delibera di G.C. n. 56 del 23.06.2016 è stato riapprovato l'avvio della procedura partecipativa del Piano Urbanistico Comunale – fase preliminare – L.R. 16 del 22/12/2004 e s. m. i. - Regolamento di Attuazione n. 5 del 04/08/2011, art.2 co.4.

Con nota prot. n.2456 del 30.06.2016 il Responsabile U.T.C. pro tempore-Responsabile del Procedimento in qualità di Autorità Procedente ha inoltrato istanza di VAS all'Autorità Competente di questo Comune.

In data 07/07/2016, presso l'Ufficio Tecnico di questo Comune si è tenuto l'incontro tra l'Autorità Procedente, giusta il protocollo n. 2544, rappresentata dal geom. Orlando Pontillo e l'Autorità Competente, rappresentata dal Dott. Agr.mo Antonio Dello Iacono (Funzionario del Comune di Montemiletto), ad esito del quale si sono definiti, ai sensi dell'art. 3 del "*Regolamento di attuazione della Valutazione Ambientale Strategica (VAS) in Regione Campania*", approvato con D.P.G.R.C. n. 17 del 18 dicembre 2009, i soggetti competenti in materia ambientale (SCA), da consultare ai sensi del comma 4 dell'art. 2 del "*Regolamento di attuazione della Valutazione Ambientale Strategica (VAS) in Regione Campania*", approvato con D.P.G.R.C. n. 17 del 18 dicembre 2009.

Con procedimento unificato PUC/VAS sono stati organizzati due tavoli di consultazione con i soggetti competenti in materia ambientale e con le organizzazioni sociali, economici-professionali, sindacali e ambientaliste, nonché con i componenti del FORUM e con il pubblico, rispettivamente il 2.09.2016 ed il 4.10.2016, raccogliendo proposte e suggerimenti come da verbali, che contengono anche l'elenco dei soggetti invitati, pubblicati sul sito web istituzionale e trasmessi al progettista ad integrazione degli indirizzi.

In data 21.03.2017 con prot. 1020, il capogruppo RTP (arch. Pio Castiello) ha trasmesso gli elaborati tecnici costituenti il Piano Urbanistico Comunale (PUC) e il Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale (RUEC).

In data 21.03.2017 con prot. 1017, la geologa incaricata, dott.ssa Todesca Rosa, ha trasmesso lo studio geologico.

In data 04.04.2017 con prot. 1234, l'arch. Saverio Parrella ha trasmesso la valutazione ambientale strategica - VAS - da allegare al PUC.

Il RUP-Responsabile U.T.C. pro tempore (arch. Antonio De Marco) in data 29.05.2018 prot. 2334 ha dichiarato e accertato la conformità alle leggi, ai regolamenti e agli strumenti urbanistici territoriali sovraordinati e di settore del definitivo PUC, del Rapporto Ambientale finalizzato alla VAS, della Sintesi non tecnica, degli Atti di Programmazione degli Interventi e studi specialistici e di settore allegati.

Con delibera di Giunta Comunale n.79 del 4.06.2018 è stato adottato ai sensi dell'art.3, comma 1, del R.R. n.5/2011 e s.m.i., il Piano Urbanistico Comunale - Disposizioni strutturali e disposizioni programmatiche, composto dagli elaborati trasmessi dai citati tecnici incaricati.

Sono pervenute Osservazioni al PUC a seguito dell'avviso di deposito pubblicato all'Albo Pretorio del Comune nonché sul BURC n. 44 del 25.06.2018, per sessanta giorni consecutivi decorrenti dalla data di pubblicazione sul predetto BURC, termine successivamente prorogato di dieci giorni in esecuzione della delibera di Giunta Comunale n.108 del 28.08.2018.

Con delibera di Giunta Comunale n. 140 del 26.11.2018 l'Amministrazione Comunale, nell'intento di perseguire l'interesse generale e la volontà prevalente della cittadinanza, ha espresso l'orientamento programmatico di prendere atto delle osservazioni prodotte, avendo, peraltro, accertato che la diminuzione del carico volumetrico richiesto consente un minor consumo di suolo, con riduzione delle aree edificabili.

Con delibera di G.C. n.33 del 07.03.2019 sono state assunte le determinazioni sulle osservazioni pervenute.

Con nota acquisita al protocollo comunale n.4319 dell' 1.10.2019, il RTP, capogruppo arch. Pio Castiello ha trasmesso gli elaborati progettuali del Piano Urbanistico Comunale adeguati alle determinazioni sulle osservazioni.

RILEVATO CHE

Il Piano Urbanistico Comunale, completo di tutti gli elaborati opportunamente integrati è stato inviato agli Enti ed Organi tutori per l'acquisizione dei pareri previsti dalle norme vigenti.

Sul PUC sono stati conseguiti i seguenti pareri e nulla-osta:

- a) Parere dell'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Meridionale prot.n.13956 del 21.07.2020 (prot. com. n.3436 del 21.07.2020), favorevole con osservazioni e prescrizioni (in ambito dei profili connessi alla pianificazione di bacino, con riferimento al Piano di Gestione Acque del Distretto Appennino Meridionale (PGA-DAM), nonché in ambito del Documento di Indirizzo ed Orientamento per la Pianificazione e Programmazione della Tutela Ambientale (DIOPTA).
- b) Parere geo-sismico ex art.15 L.R. 9/83 (art.89, DPR 380/01) reso con esito favorevole con prescrizione mediante Decreto Dirigenziale Genio Civile di Avellino n.52 del 30.09.2020, trasmesso con nota prot. n.455310 del 01.10.2020 (prot. com. 4928 dell'01.10.2020).
- c) Parere ASL Avellino reso con nota prot. 6265 del 04.04.2022, acquisita al prot. com.2598 dell'11.04.2022.
- d) Provvedimento Presidenziale Provincia di Avellino n.83 del 2.08.2021 con il quale è stata dichiarata la coerenza del Piano Urbanistico Comunale alle strategie sovracomunali individuate dall'Amministrazione Provinciale anche in riferimento al proprio Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale vigente, condizionandola al *"...recepimento delle osservazioni e con le conseguenti prescrizioni, adeguamenti ed integrazioni per come riportate nell'unita tabelle allegate..."*.

Nelle more del recepimento della dichiarazione di coerenza dell'Amministrazione Provinciale, con note assunte al prot. com. al n.4341 del 25.06.2021 (sig. De Nisco Emilio), n.7546 del 17.11.2021 (sig. Capone Alessandra), n.7547 del 17.11.2021 (sig.Capone Raffaele), n.8600 del 22.12.2021 (sig. Colarusso Gerj), sono pervenute da privati cittadini istanze di modifica della zonizzazione di Piano, configuranti nel loro complesso una riduzione delle aree trasformabili.

ATTESO CHE

L'art.3 co.4 del Regolamento Regionale n. 5/2011 e ss.mm. ed ii. non conferisce all'Amministrazione Provinciale compiti di "approvazione" del PUC, dovendo essa esclusivamente verificare la coerenza del PUC rispetto *"alle strategie a scala sovracomunale individuate dall'amministrazione provinciale anche in riferimento al proprio piano territoriale di coordinamento provinciale (PTCP) vigente"*.

La stessa Regione Campania – Direzione Generale Governo del Territorio – con nota circolare prot. PG/2021/158403 del 23.03.2021, ha chiarito che la sede delle previsioni pianificatorie a contenuto “strategico” è rappresentata dalle “disposizioni strutturali” di cui all’art.3, comma 3, lett. a), della L.R. n.16/2004 e, pertanto, la verifica di coerenza alle strategie provinciali di cui al succitato art.3 co.4 del Regol. Reg. 5/2011 riguarda sostanzialmente le disposizioni strutturali del PUC e non anche quelle programmatiche.

Per una maggiore uniformità alle strategie provinciali nell’ambito degli aspetti di carattere strutturale ovvero “strategico” emergenti dalla succitata dichiarazione di coerenza, l’Amministrazione Comunale ritiene opportuna una riduzione della estensione delle aree trasformabili, peraltro come complessivamente ritraibile dalle istanze dei cittadini innanzi individuate, per l’appunto coerenti con le strategie provinciali e del PTCP.

VISTI

Gli elaborati di Piano adeguati alle determinazioni sulle osservazioni assunte con delibera di G.C. n.33 del 7.03.2019.

Gli elaborati di Piano adeguati al parere geo-sismico ex art.15 L.R. 9/83 (art.89, DPR 380/01), espresso a valle del parere dell’Autorità di Bacino Distrettuale, reso con Decreto Dirigenziale Genio Civile di Avellino n.52 del 30.09.2020, e basato sugli elaborati integrativi già prodotti in sede interlocutoria dalla geologa con nota acquisita al prot. com. 2203 del 7.05.2020, consistenti in:

-*Relazione geologica aggiuntiva;*

-*Carta della microzonazione sismica;*

nonché dagli elaborati trasmessi dal capogruppo RTP progettista con nota acquisita al prot. com.le n. 3254 del 13.07.2020 e consistenti in :

- Tav. 08* DS - Vincoli geologici e ambientali - scala 1:5.000;
- *Relazione di compatibilità geomorfologica;
- L’elaborato “10_DS Sistema della mobilità e delle infrastrutture: rete idrica e fognaria” prodotto in sede interlocutoria con l’ASL che pertanto sostituisce quello analogo facente parte del PUC adottato.
- L’elaborato “02 ET- Norme Tecniche di Attuazione” - acquisito al prot. com.le n. 2598 dell’11.04.2022 – già adeguato alle osservazioni accolte e contenente altresì gli ulteriori adeguamenti relativi alle osservazioni espresse dall’ASL Avellino con la citata nota prot. 6265 del 04/04/2022.

VISTA la delibera di G.C. n. 45 del 28.04.2022 di accoglimento delle istanze dei privati e di presa d’atto delle modifiche ed integrazioni effettuate agli elaborati di piano a seguito delle prescrizioni impartite dagli Enti ed Organi Tutori e delle istanze di modifica dei privati cittadini.

VISTA la Relazione istruttoria del Responsabile UTC, arch. Giovann Gubitosi, allegata alla presente deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale.

VISTO il parere favorevole di regolarità tecnica espresso, ai sensi dell’art. 49 comma 1, D.Lgs. 267/2000 (T.U.E.L.), dal Responsabile dell’Area Tecnica.

VISTO CHE

Negli elaborati del PUC sono stati riscontrati adeguatamente i pareri degli Enti ed Organi Tutori, e nelle Norme Tecniche di Attuazione sono state introdotte le seguenti aggiunte prescritte nel parere del Genio Civile:

“- l’aggiunta “In caso di variante al P.U.C., limitatamente al territorio d’interesse, deve essere elaborato lo studio geologico-tecnico ai sensi dell’art. 11 della L.R.9/83.”, deve costituire integrazione del Titolo all’art. art.1.2.2 “Prevenzione del rischio geologico, sismico e idrogeologico” - elaborato ET-allegato 02 delle Norme Tecniche di Attuazione;*

- l’aggiunta “Sul territorio comunale occorre rispettare i limiti edificatori dai corsi d’acqua demaniali, ai sensi del R.D.523/904” deve costituire integrazione del Titolo I all’art. 1.2.3 “Rispetto corsi d’acqua” - elaborato ET-allegato 02 delle Norme Tecniche di Attuazione.”*

VISTO il parere di cui all’art.15 del D.Lgs. n.152/2006, sulla base dell’istruttoria svolta dall’amministrazione precedente e della documentazione di cui al comma 1 dell’articolo 15 dello stesso decreto legislativo, espresso, come autorità competente, dal Dr. Antonio Dello Iacono con nota acquisita al prot. 8693 del 28.12.2021.

RITENUTO, in adempimento agli obblighi di cui alle disposizioni regionali in materia, dover procedere all’approvazione del PUC, con le tavole contenenti anche le modifiche ritenute opportune in relazione agli aspetti di carattere strutturale ovvero “strategico” emergenti dalla dichiarazione di coerenza della Provincia di Avellino, come peraltro specificato nella Relazione istruttoria.

VISTI

La L.U. del 17.08.1942 n.1150 e ss.mm.ii..

La L.R. 16.04 e ss.mm.ii..

Il Regolamento Regionale n.5/2011 e ss.mm.ii..

Il D.lgs n. 267/2000, nello specifico l'art. 38, c. 5,

SENTITO l'intervento del Responsabile Settore Tecnico-Manutentivo che, su invito del Sindaco, illustra ai Consiglieri la necessità di procedere all'approvazione del PUC in quanto :

“Nell’approvare il Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale (RUEC), contestualmente al PUC ex artt. 23 e 28 L.R. n. 16/2004, richiamandone la specificità e la interdipendenza con il PUC di cui individua le modalità esecutive e le tipologie di trasformazioni, nonché definisce i criteri per la quantificazione dei parametri edilizi ed urbanistici essenziali e a supporto di quanto normato nello stesso PUC,

con le necessarie integrazioni consistenti in

APPROVAZIONE PUC E RUEC EX L.R. N. 16/2004 REG. REG.LE N. 5/2011

Altresì nelle PREMESSE

1. il 1° **RILEVATO CHE** , deve essere modificato così come segue sottolineato e in grossetto

Il Piano Urbanistico Comunaleomissis..... **in uno al RUEC ex art. 28 della citata legge regionale,** è stato inviato agli Enti ed Organi tutori per l'acquisizione dei pareri previsti dalle norme vigenti.

c) Parere ASL Avellino reso con nota prot. 6265 del 04.04.2022, acquisita al prot. com.2598 dell'11.04.2022 **e successivamente integrato con nota prot. n. 6432 del 5.04.2022, acquisito al prot. com.le n. 2482 del 5.04.2022.**

2. il 1° **VISTI** modificato nell'ultimo capoverso, così come segue sottolineato e in grossetto

Il fascicolo contenente il Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale (RUEC) adeguato ai pareri dell'ASL Av. n. 6265 del 4.04.2022, acquisito al prot. com.le n. 2451 del 5.04.2022 e n. 6432 del 5.04.2022, acquisito al prot. com.le n. 2482 del 5.04.2022.

3. il 1° capoverso del **VISTO CHE** così come segue sottolineato e in grossetto :

Negli elaborati del PUC , come in quello del RUEC, sono stati riscontrati adeguatamente i pareri degli Entiomissis.....:

4. Nel **RITENUTO** finale, aggiungere il **RUEC**

5. nella proposta di deliberazione nel 1° capoverso DI **APPROVARE** così come segue sottolineato e in grossetto, aggiungendo in ultimo RUEC :

DI APPROVARE, ai sensi dell'art.3 comma 5 ed art. 11,C.1 del Regolamento Regionale n.5/2011 e ss.mm.ii., attuativo della L.R. 16/04 e ss.mm.ii., **il Piano Urbanistico Comunale (PUC) ed il Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale (RUEC), ex artt. 23 e 28 L.R. n. 16/2004,**

.....omissis

composti dai seguenti elaborati progettuali:

omissis

RUEC

6. Nel 1° **DARE ATTO CHE** , 1° capoverso così come segue sottolineato e in grossetto:

Per due ordini di motivi, uno riferito alle procedure proprie dell'approvazione del PUC, **in uno al RUEC che ne individua le modalità esecutive e le tipologie delle trasformazioni,**

..... omissis..... **anche a causa della pandemia per le imposte deroghe, proroghe e tempi di attesa per l'acquisizione dei pareri necessari. (cfr pareri ASL)**

7. Nel 2° **DARE ATTO** infine, aggiungere **RUEC** sia nel 1° che nel 2° capoverso :

Le modificheomissis..... **e nel RUEC,** **ed art.**

11, c.1. del Regolamento Regionale n.5/2011 e ss.mm.ii..
Dell'approvazione ...omissis..... **e del RUEC**omissis.....

TERMINATA l'illustrazione del Responsabile del Settore Tecnico-Manutentivo, si passa quindi alla votazione sull'approvazione definitiva del PUC con le integrazioni, come su indicate.

SENTITO a riguardo l'intervento del Consigliere Sig. Colantuoni '61, il quale preannuncia la sua stensione sulla votazione in quanto ritiene che l'approvazione del PUC sembra un favore fatto ad alcuni cittadini senza che si sia nemmeno verificato se questi ultimi abbiano o meno pagato i prescritti tributi comunali.

SENTITO, altresì l'intervento della consigliere Nardone, che preannuncia anch'ella la sua stensione a riguardo.

RITENUTO atto urgente, improrogabile e dovuto per l'iter seguito, l'approvazione del PUC **in uno al RUEC**, la cui procrastinazione si appalesa quale danno per la collettività, anche in considerazione della necessità di attivare procedure ad esso legate per il PNRR e per l'attivazione delle detrazioni fiscali del SUPERBONUS 110%.

PROPONE DI DELIBERARE

DI **DICHIARARE** la narrativa che precede parte integrante del presente deliberato.

DI **APPROVARE**, ai sensi dell'art.3 comma 5 **ed art. 11.comma 1** del Regolamento Regionale n.5/2011 e ss.mm.ii., attuativo della L.R. 16/04 e ss.mm.ii., il **Piano Urbanistico Comunale (PUC)** ed il **Regolamento Edilizio Comunale (RUEC) ex artt. 23 e 28 della L.R. n. 16/2004**, comprensivi di disposizioni strutturali, disposizioni programmatiche, atti di programmazione degli interventi e Rapporto Ambientale e studi tematici, adeguati e/o integrati a seguito dei pareri degli Organi Tutori, come citati in narrativa, con le ulteriori modifiche ritenute opportune in relazione agli aspetti di carattere strutturale ovvero "strategico" emergenti dalla dichiarazione di coerenza della Provincia di Avellino, così come ritraibili dalla Relazione istruttoria a firma del Responsabile U.T.C. – RUP , arch. Giovanna Gubitosi, del 3.05.2022 e composto dai seguenti elaborati progettuali:

Elaborati di testo:

- 01 ET – Relazione Illustrativa
- 02 ET – Norme Tecniche di Attuazione (adeg. parere ASL AV - APR 2022)
- 03 ET – Atti di Programmazione degli Interventi (API)

Elaborati Grafici:

- DISPOSIZIONI STRUTTURALI** - a tempo indeterminato (ex. art. 3 comma 3 L.R. 16/2004)
- 04 DS – Identificazione del Sistema Naturalistico, Insediativo, Storico – Culturale e Produttivo (cfr. tav. P.03 PTCP) 1:10.000
 - 05 DS - Identificazione della Rete Ecologica (cfr. tav. P.04 PTCP) 1:5.000
 - 06 DS - Identificazione delle aree agricole forestali di interesse strategico (cfr. tav. P.05 PTCP) 1:5.000
 - 07 DS – Antecedenti urbanistici: PRG Vigente – P.E.E.P. – P.di R. – P.I.P
- Riduzione Cimiteriale - Centri Abitati 1:5.000
 - 08* DS - Vincoli geologici e ambientali (adeg. nota Genio Civile prot.0124174 del 26.02.2020) 1:5.000
 - 09 DS - Vincoli paesaggistici archeologici naturalistici e sistema logistico 1:5.000
 - 10 DS - Sistema della mobilità e delle infrastrutture: rete idrica e fognaria (adeg. ASL AV) 1:5.000
 - 11 DS - Sistema della mobilità e delle infrastrutture: rete metanifera e pubblica illuminazione 1:5.000
 - 12 DS - Sistema della mobilità e delle infrastrutture: rete cinematica 1:5.000
 - 13 DS - Sistema insediativo e storico culturale 1:5.000

DISPOSIZIONI PROGRAMMATICHE - a tempo determinato (ex. art. 3 comma 3 L.R. 16/2004)

- 14 DP – Azzonamento 1:5.000
 15 DP - Azzonamento e sovrapposizione con aree non trasformabili del PTCP ed aree instabili 1:5.000
 (Studio Geologico)
 16 DP – Zonizzazione Centri abitati: Pietradefusi, S. Angelo a Cancelli, S. Sabino, Vertecchia 1:2.000
 17 DP – Zonizzazione Centri abitati: Dentecane, S. Elena Irpina, Rione Serra, Pappaceci 1:2.000
 18 DP – Standard urbanistici, attrezzature e viabilità 1:5.000

- Grafico di compatibilità con lo studio geologico-tecnico
- Relazione di compatibilità geomorfologica

Approfondimenti tematici:

Studio agro-pedologico

- 01 Sa.01 – Relazione Agronomica
 02 Sa.02 – Carta dell'uso agricolo del suolo 1:5.000
 03 Sa.03 – Carta delle macroaree 1:5.000

Zonizzazione acustica

- 01 ZA.01 – Relazione
 02 ZA.02 – Zonizzazione Acustica 1:5.000
 03 ZA.03 – Regolamento di Attuazione

Studio geologico ex L.R. n. 9/83

- 1-Relazione – PUC – PIETRADEFUSI - 2016;
 2- Indagini geognostiche, prove geotecniche in sito, prove di laboratorio ed indagini sismiche;
 3 - TAVOLE in SCALA 1:5000
 - Tav - G1 - Geolitologica;
 - Tav - G2 - Geomorfologica;
 - Tav - G3 - Idrogeologica;
 - Tav - G4 – ubicazione - indagini;
 - Tav - G5 - Pendenze;
 - Tav - G6 - Stabilità;
 - Tav - G7 – Zonizzazione - sismica;
 - Tav - G8 – Piano stralcio assetto idrogeologico;
 - Tav - G9 - Idrologica;
 - Tav - G10 – Microzonazione – sismica

VAS

- VAS – Pietradefusi – Sintesi non tecnica - SNT;
 VAS – Rapporto Ambientale Pietradefusi – BW.

RUEC

DI DARE ATTO CHE

Per due ordini di motivi, uno riferito alle procedure proprie dell'approvazione del PUC, **in uno al RUEC che ne individua le modalità esecutive e le tipologie delle trasformazioni**, l'altro alla necessità di definire la zonizzazione del territorio, l'approvazione è effettuata in misura di quanto stabilito dall'art. 38, c.5, del D.Lgs n. 267/2000, trattandosi di atto finale, a valle di un iter di adempimenti per la definitiva conclusiva efficacia dell'importante strumento pianificatorio del territorio, che deve necessariamente ultimarsi nei tempi dettati dalla L.R. n. 16/2004 e s. i e m. e purtroppo già più volte procrastinata, **anche a causa della pandemia** per le imposte deroghe, proroghe **e tempi di attesa per l'acquisizione dei pareri necessari. (cfr pareri ASL)**

L'approvazione è, pertanto, necessaria ed urgente anche per non pregiudicare le richieste di benefici da parte dei privati cittadini, riferite alle detrazioni fiscali del SUPERBONUS 110%, nonché per le eventuali possibili attivazioni di progettazioni ai sensi del PNRR, vincolate all'avvenuta approvazione del

PUC.

DI DARE ATTO infine

Le modifiche di cui alle istanze dei privati peraltro congruenti con la dichiarazione di coerenza dell'Amm.ne Prov.le e le integrazioni richieste dagli altri Enti e Organi Tutori sono state già introdotte nelle relative tavole di **PUC e del RUEC**, innanzi riportate, nonché sono stati espletati tutti gli adempimenti per il perfezionamento dell'iter di approvazione del **Piano e del RUEC** previsti dall'art.5 comma 6 ed art. 11, comma 1, del Regolamento Regionale n.5/2011 e ss.mm.ii..

Dell'approvazione del **PUC e del RUEC** sarà dato avviso sul BURC e ai sensi dell'art. 3 comma 7 del Regolamento citato, diventeranno efficaci dal giorno successivo alla detta pubblicazione.

DI DEMANDARE all'U.T.C., gli adempimenti consequenziali per la pubblicazione dell'avvenuta approvazione.

Successivamente con separata votazione e con voti favorevoli in numero di quattro, espressi nei modi e nelle forme di legge su sei Consiglieri presenti e due astenuti (sig.ra Nardone e sig. Colantuoni '61)

DELIBERA

DI DARE alla presente deliberazione l'immediata eseguibilità, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del TUEL di cui al D.Lgs n. 267/2000.

IL SINDACO/PRESIDENTE

sig. BELMONTE GIULIO

IL SEGRETARIO COMUNALE

dr. Salerno Alberto

SI ATTESTA che la presente deliberazione viene affissa all'Albo Pretorio in data 10-05-2022 e vi rimarrà per 15 gg. consecutivi.

IL SEGRETARIO COMUNALE

dr. Salerno Alberto
