



# **Città di Cervinara**

**Provincia di Avellino**

## **VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

Numero 178

Del 28-12-2018

**Oggetto: "PIANO URBANISTICO COMUNALE (PUC), STUDI SPECIALISTICI (GEOLOGICOSISMICO, AGROPEDOLOGICO, STORICOARCHEOLOGICO, ZONIZZAZIONE ACUSTICA), VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA INTEGRATA CON LA VALUTAZIONE DI INCIDENZA, REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO COMUNALE."**

L'anno duemiladiciotto il giorno ventotto del mese di dicembre alle ore 12:15, nella sala delle adunanze del Comune suddetto, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

**Presiede l'adunanza il Signor Rag. TANGREDI FILUCCIO in qualità di SINDACO.**

Dei Signori componenti della Giunta Comunale di questo Comune:

|                          |                     |          |
|--------------------------|---------------------|----------|
| <b>TANGREDI FILUCCIO</b> | <b>SINDACO</b>      | <b>P</b> |
| <b>LENGUA CATERINA</b>   | <b>VICE SINDACO</b> | <b>P</b> |
| <b>PALLOTTA PAOLA</b>    | <b>ASSESSORE</b>    | <b>P</b> |
| <b>CIOFFI RAFFAELLA</b>  | <b>ASSESSORE</b>    | <b>P</b> |
| <b>ROMANO LUIGI</b>      | <b>ASSESSORE</b>    | <b>P</b> |

ne risultano presenti n. **5** e assenti n. **0**.

**PARTECIPA: IL SEGRETARIO GENERALE Dott. MATERA DOMENICO.**

### **IL PRESIDENTE**

Costatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta l'adunanza ed invita i presenti alla trattazione dell'argomento in oggetto.

|                               |   |
|-------------------------------|---|
| Soggetta a ratifica           | N |
| Comunicazione alla Prefettura | N |
| Immediatamente eseguibile     | S |

## LA GIUNTA COMUNALE

Esaminata l'allegata proposta di deliberazione;

Ritenuto la stessa sufficientemente motivata e condividendo e facendo proprio senza riserve il contenuto della medesima, al quale integralmente si rimanda anche per quanto riguarda i riferimenti normativi.

Visto il parere espresso ai sensi dell'art. 49 comma 1° e art. 147 bis comma 1 del D.Lgs. 267/2000 dal Responsabili di Servizio in ordine alla regolarità tecnica.

Con voti favorevoli unanimi, palesemente espressi

## D E L I B E R A

Di approvare la proposta di deliberazione che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

Di rendere la deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi del comma 4 dell'art. 46 dello statuto comunale

## **PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE**

### **PREMESSO CHE:**

- La Legge Regionale 22/12/2004 n. 16 “Norme sul Governo del Territorio” all’art.22 stabilisce che, attraverso il Piano Urbanistico Comunale (PUC), i Piani Urbanistici Attuativi (PUA) e il Regolamento Urbanistico-Edilizio Comunale (RUEC), il comune esercita la pianificazione del territorio di sua competenza nel rispetto delle disposizioni legislative e regolamentari vigenti e in coerenza con le previsioni della pianificazione territoriale regionale e provinciale;
- La Regione Campania ha emanato il Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio n. 5 del 04/08/2011, che disciplina i procedimenti amministrativi di formazione dei piani, territoriali urbanistici e di settore, previsti dalla L. R. n. 16/2004 e s.m.i.;
- La Regione Campania, con Legge Regionale n. 13 del 13/10/2008, ha approvato il Piano Territoriale Regionale (PTR);
- Il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia di Avellino è stato approvato con Delibera del Commissario Straordinario n. 42 del 25 febbraio 2014
- Con Determinazione del Settore Tecnico – Urbanistica n° RG 49 del 12/02/2018 veniva affidato l’incarico professionale per la redazione del Piano Urbanistico Comunale al RTP MATE ed altri.
- Ai sensi dell’art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., l’ing. Fausto Pepe, Responsabile del Settore 4, veniva individuato quale Responsabile del Procedimento – Autorità Procedente – dell’amministrazione in materia di PUC;
- Ai sensi dell’art. 2 del citato R.R. 5/2011 il Comune è “Autorità Competente” per la VAS dei piani del proprio territorio e che il parere di cui all’art. 15 del D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i., sulla base dell’istruttoria svolta dall’amministrazione procedente e della documentazione di cui al co. 1 dello stesso art. 15, è espresso, come autorità competente, dalla stessa Amministrazione Comunale.

### **DATO ATTO CHE:**

- In data 17/05/2018, prot. 4776, veniva presentata dalla Società MATE la “Diagnosi del territorio” costituita dai seguenti elaborati:
- Con Delibera di Giunta Comunale nr. 96 del 12/06/2018 veniva individuata l’Autorità Competente in materia di VAS (Responsabile del Settore LL.PP.) ai sensi di quanto previsto dall’art. 2 del Regolamento di attuazione per il governo del territorio del 4 agosto 2011, n°5 (BURC n°53 del 8 agosto 2011)
- Nell’ambito della redazione del PUC sono state attivate le attività di concertazione con l’Autorità di Bacino Distrettuale dell’Appennino Meridionale.
- In data 16/07/2018, prot.n. 6650, veniva presentato dalla Società MATE il “Documento Preliminare di PUC” costituito dai seguenti elaborati:
- Il Comune di Cervinara, con Deliberazione della Giunta Comunale n. 110 del 17/07/2018, approvava il Documento Preliminare del Piano Urbanistico Comunale ed il Rapporto Ambientale Preliminare redatto dai tecnici incaricati;
- Con verbale del 27/07/2018 venivano svolte le attività e le decisioni preliminari, assunte di concerto tra l’Autorità Procedente e l’Autorità Competente, per la Valutazione Ambientale Strategica del

redigendo Piano Urbanistico Comunale (PUC), nonché venivano individuati i Soggetti Competenti in materia Ambientale (SCA);

- In data 18/09/2018, giusto Verbale, si è svolto il primo tavolo di consultazione con gli SCA;
- In data 23/10/2018, giusto Verbale, si è svolto il secondo conclusivo tavolo di consultazione con gli SCA;
- A seguito dell'espletamento della suddetta procedura, prevista dalla normativa in merito alla consultazione dei Soggetti Competenti in materia Ambientale (SCA), sono state acquisite i contributi necessari alla redazione del PUC e del Rapporto Ambientale.

**DATO ALTRESÌ ATTO CHE:**

- Nella stesura del PUC di Cervinara, coerentemente con quanto previsto dagli artt. 24 c.1, e 47 della L.R. 16/04, nonché con gli aspetti culturali derivanti dal paradigma dello sviluppo sostenibile, sono state effettuate attività ed incontri volti ad assicurare la partecipazione dei principali stakeholders locali;
- Per assicurare in modo più efficace l'informazione e la partecipazione al processo di pianificazione, sul sito web del Comune è stato inserito spazio dedicato al PUC – Piano Urbanistico Comunale, che ha visto la puntuale e costante pubblicazione dei dati per la loro consultazione;
- Con nota acquisita in data 17/12/2018, prot. 12014 venivano trasmessi dalla Società MATE gli elaborati tecnici costituenti il PUC di seguito elencati:

| ELABORATO                                                       | SCALA                  |
|-----------------------------------------------------------------|------------------------|
| <b>A. QUADRO CONOSCITIVO</b>                                    |                        |
| Rel. A.1 "Relazione del Quadro Conoscitivo"                     | --                     |
| Tav. A.2 "Inquadramento Territoriale"                           | 1:40.000               |
| Tav. A.3 "Carta della pianificazione sovraordinata"             | VARIE                  |
| Tav. A.4 "Carta della strumentazione urbanistica vigente"       | 1:5.000                |
| Tav. A.5 "Lo stato di attuazione della pianificazione comunale" | 1:5.000                |
| Tav. A.6 "Carta delle proprietà pubbliche"                      | 1:10.000               |
| Tav. A.7 "Analisi degli indici urbanistici"                     | 1:5.000                |
| Tav. A.8 "Ricognizione delle pratiche di condono edilizio"      | 1:5.000                |
| Tav. A.9 "Carta delle risorse"                                  | 1:10.000               |
| Tav. A.10 "Carta dei vincoli"                                   | 1:10.000               |
| Tav. A.11 "Carta dell'evoluzione storico-insediativa"           | 1:5.000                |
| Tav. A.12 "Articolazione funzionale del territorio"             | 1:5.000                |
| Tav. A.13 "Carta delle infrastrutture a rete"                   | 1:10.000               |
| <b>B. STUDIO GEOLOGICO – SISMICO</b>                            |                        |
| Rel. B.1 "Relazione tecnico – illustrativa"                     | --                     |
| Rel. B.2 "Indagini geognostiche di riferimento"                 | --                     |
| Tav. B.3 "Corografia"                                           | 1:25.000               |
| Tav. B.4/A "Carta con ubicazione delle indagini geognostiche"   | 1:5.000                |
| Tav. B.4/B "Carta con ubicazione delle indagini geognostiche"   | 1:5.000                |
| Tav. B.5/A "Carta geolitologica"                                | 1:5.000                |
| Tav. B.5/B "Carta geolitologica"                                | 1:5.000                |
| Tav. B.6 "Sezioni geolitologiche"                               | L 1:5.000<br>H 1:1.000 |
| Tav. B.7/A "Carta delle pendenze"                               | 1:5.000                |

|                                                                                                                                             |          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| Tav. B.7/B "Carta delle pendenze"                                                                                                           | 1:5.000  |
| Tav. B.8/A "Carta geomorfologica e del sistema idrografico"                                                                                 | 1:5.000  |
| Tav. B.8 /B "Carta geomorfologica e del sistema idrografico"                                                                                | 1:5.000  |
| Tav. B.9/A "Carta idrogeologica"                                                                                                            | 1:5.000  |
| Tav. B.9/B "Carta idrogeologica"                                                                                                            | 1:5.000  |
| Tav. B.10/A "Carta della stabilità"                                                                                                         | 1:5.000  |
| Tav. B.10/B "Carta della stabilità"                                                                                                         | 1:5.000  |
| Tav. B.11/A "Carta degli scenari di rischio frana"                                                                                          | 1:5.000  |
| Tav. B.11/B "Carta degli scenari di rischio frana"                                                                                          | 1:5.000  |
| Tav. B.12 "Carta della pericolosità idraulica"                                                                                              | 1:5.000  |
| Tav. B.13/A "Carta delle microzone omogenee in prospettiva sismica"                                                                         | 1:5.000  |
| Tav. B.13/B "Carta delle microzone omogenee in prospettiva sismica"                                                                         | 1:5.000  |
| Tav. B.14/A "Carta delle criticità"                                                                                                         | 1:5.000  |
| Tav. B.14/B "Carta delle criticità"                                                                                                         | 1:5.000  |
| Rel. B.15 "Relazione idraulica"                                                                                                             |          |
| Tav. B.16 "Carta di Sovrapposizione degli Ambiti di Trasformazione del PUC con la Carta della Pericolosità Idraulica dello Studio dell'AdB" | 1:10.000 |
| <b>C. STUDIO AGROPEDOLOGICO</b>                                                                                                             |          |
| Rel. C.1 "Relazione Agropedologica"                                                                                                         | --       |
| Tav. C.2 "Carta dei sistemi di Terre"                                                                                                       | 1:10.000 |
| Tav. C.3 "Carta della capacità d'uso dei suoli"                                                                                             | 1:10.000 |
| Tav. C.4 "Carta dell'uso del suolo"                                                                                                         | 1:10.000 |
| Tav. C.5 "Carta della copertura del suolo agricolo e forestale"                                                                             | 1:10.000 |
| Tav. C.6 "Carta dei sistemi di elevato valore ecologico"                                                                                    | 1:10.000 |
| Tav. C.7 "Carta dei sistemi dello spazio aperto"                                                                                            | 1:10.000 |
| Tav. C.8 "Carta delle componenti del paesaggio rurale"                                                                                      | 1:10.000 |
| <b>D. STUDIO STORICO – ARCHEOLOGICO</b>                                                                                                     |          |
| Rel. D.1 "Relazione della potenzialità archeologica"                                                                                        | --       |
| Tav. D.2 "Carta del potenziale archeologico"                                                                                                | 1:10.000 |
| <b>E. GLI INTERESSI DIFFUSI</b>                                                                                                             |          |
| Rel. E.1 "Il bando degli interessi diffusi"                                                                                                 | --       |
| Tav. E.2 "Localizzazione degli interessi diffusi"                                                                                           | 1:10.000 |
| <b>F. PIANO STRUTTURALE</b>                                                                                                                 |          |
| Rel. F.1 "Relazione Illustrativa"                                                                                                           | --       |
| Tav. F.2 "Carta della trasformabilità del territorio"                                                                                       | 1:10.000 |
| Tav. F.3 "La rete ecologica comunale"                                                                                                       | 1:10.000 |
| Tav. F.4/A "La disciplina strutturale del PUC"                                                                                              | 1:10.000 |
| Tav. F.4/B "La disciplina strutturale del PUC"                                                                                              | 1:5.000  |
| Tav. F.5/A "Progetti guida – Inquadramento"                                                                                                 | 1:10.000 |
| Tav. F.5/B "Progetto guida 1 – Valorizzazione della città storica"                                                                          | --       |
| Tav. F.5/C "Progetto guida 2 – Il progetto di suolo"                                                                                        | --       |
| Tav. F.5/D "Progetto guida 3 – La riqualificazione dell'ex tabacchificio"                                                                   | --       |
| Tav. F.5/E "Progetto guida 4 – La strip commerciale"                                                                                        | --       |
| Rel. F.6 "Normativa Tecnica Strutturale"                                                                                                    | --       |
| <b>G. PIANO PROGRAMMATICO</b>                                                                                                               |          |
| Rel. G.1 "Relazione tecnico – progettuale"                                                                                                  | --       |
| Tav. G.2/A "La disciplina programmatica del PUC"                                                                                            | 1:10.000 |

|                                                                                                                                     |          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| Tav. G.2/B "La disciplina programmatica del PUC"                                                                                    | 1:5.000  |
| Tav. G.3 "Carta della fattibilità delle azioni di Piano"                                                                            | 1:10.000 |
| Rel. G.4 "Normativa Tecnica Programmatica"                                                                                          | --       |
| Rel. G.5 "Atti di programmazione degli interventi"                                                                                  | --       |
| <b>H. REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO COMUNALE</b>                                                                                 |          |
| Rel. H.1 "Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale"                                                                                | --       |
| <b>I. ZONIZZAZIONE ACUSTICA</b>                                                                                                     |          |
| Rel. I.1 "Relazione tecnico – illustrativa"                                                                                         | --       |
| Tav. I.2 "Zonizzazione acustica del territorio"                                                                                     | 1:10.000 |
| Rel. I.3 "Regolamento acustico comunale"                                                                                            | --       |
| <b>J. VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA E VALUTAZIONE DI INCIDENZA</b>                                                              |          |
| Rel. J.1 "Rapporto Ambientale"                                                                                                      | --       |
| Tav. J.2/A "Carta di Sovrapposizione degli Ambiti di Trasformazione del PUC con il sistema dei vincoli del territorio"              | 1:10.000 |
| Tav. J.2/B "Carta di Sovrapposizione degli Ambiti di Trasformazione del PUC con gli elementi puntuali, lineari ed areali di valore" | 1:10.000 |
| Tav. J.2/C "Carta di Sovrapposizione degli Ambiti di Trasformazione del PUC con il PSAI – Rischio frana"                            |          |
| Rel. J.3 "Relazione per la Valutazione di Incidenza"                                                                                |          |
| Tav. J.4 "Carta di Sovrapposizione degli Ambiti di Trasformazione del PUC con il Sito Rete Natura 2000 SIC IT8040006"               | 1:10.000 |
| Rel. J.5 "Sintesi non Tecnica"                                                                                                      | --       |
| <b>K. PIANO PER LA VALUTAZIONE DEGLI INTERVENTI EDILIZI ABUSIVI</b>                                                                 |          |
| Tav. K.1/A "Zonizzazione di Piano"                                                                                                  | 1:10.000 |
| Tav. K.1/B "Zonizzazione di Piano"                                                                                                  | 1:5.000  |
| Rel. K.2 "Normativa Tecnica di Attuazione"                                                                                          |          |

**CONSIDERATO CHE:**

- Le previsioni del Piano Urbanistico Comunale (PUC) e del Rapporto Ambientale (RA) risultano coerenti con le linee programmatiche dell'Amministrazione e con gli indirizzi forniti ai Progettisti;
- Gli obiettivi individuati nel PUC configurano un complesso di indicazioni coerenti con la realtà urbanistica e socio-economica del Comune di Cervinara, e, pertanto, risultano utili a costituire indirizzi programmatici idonei alla pianificazione territoriale;

**ACCERTATO CHE:**

- Ai sensi dell'art. 3, co. 1, del R.R. 5/2011 il predetto Piano Urbanistico Comunale, comprensivo dei relativi studi specialistici (geologico, agronomico), è conforme alle leggi e regolamenti e agli strumenti urbanistici sovraordinati e di settore;
- Il Piano Urbanistico Comunale è coordinato con il Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale allegato;
- Al Piano Urbanistico Comunale è allegata la Valutazione Ambientale Strategica (comprensiva di Rapporto Ambientale e Sintesi non Tecnica) integrata con la Valutazione di Incidenza, ai sensi del R.R. n. 512011;

**VISTI:**

- La L. 17.08.1942 n.1150 s.m.i. “Legge urbanistica”;
- Il D.M. 2.4.1968 n. 1444 “Limiti inderogabili ... ai fini della formazione dei nuovi strumenti urbanistici...”
- La L.R. 20.03.1982 n. 14 e s.m.i. “Indirizzi programmatici e direttive fondamentali relative all’esercizio delle funzioni delegate in materia di urbanistica”;
- Il D.P.R. 06.06.2001 n. 380 e s.m.i. “Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia”;
- Il D.P.R. 08.06.2001 n. 327 s.m.i. “Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità”;
- La L.R. 22.12.2004 n.16 s.m.i. “Norme sul Governo del Territorio”;
- Il Regolamento Regionale n.5 del 04.8.2011 “Regolamento di attuazione per il Governo del Territorio”;
- La L.R. 13.10.2008 n. 13 con la quale è stato approvato il piano Territoriale Regionale (PTR);
- Le Norme di Attuazione del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP);
- Il D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 e s.m.i. “Codice dei beni culturali e del paesaggio”;
- Il D.Lgs. 03.04.2006 n. 152 e s.m.i. “Norme in materia ambientale” (per la parte che disciplina le procedure per la valutazione ambientale strategica (VAS);
- Il DPGR n.17 del 18.12.2009 “Regolamento di Attuazione della Valutazione Ambientale Strategica (VAS) in Regione Campania;
- La DGRC n. 203 del 05.03-2010 “indirizzi Operativi e Procedurali per lo svolgimento della V.A.S. in Regione Campania”;
- Il D.Lgs. 08.08.2000 n.267;
- Il parere favorevole espresso, ai sensi dell’art. 49 comma 1, D.Lgs.26712000 (T.U.E.L.), dal Responsabile del Procedimento in merito alla regolarità tecnica della proposta;
- Il decreto sindacale di nomina n. 29 del 05/06/2018 quale Responsabile del settore 4 che è anche RUP della presente procedura;

## **DELIBERA**

- 1) La narrativa che precede è parte integrante della presente proposta;
- 2) **Di ADOTTARE** il Piano Urbanistico Comunale, comprensivo dei relativi studi specialistici, della Valutazione Ambientale Strategica, integrata con la Valutazione di Incidenza, e del Regolamento Edilizio Urbanistico Comunale, composto dagli elaborati precedentemente descritti;
- 3) **Di DARE ATTO** che gli elaborati innanzi elencati saranno pubblicati con le modalità previste dall’art. 3 del R.R. n. 5/2011;
- 4) **Di DARE MANDATO** al Responsabile del Procedimento per tutti gli adempimenti necessari per il prosieguo dell’iter formativo del Piano, e in particolare di mettere a disposizione del pubblico mediante deposito per 60 giorni continuativi, la proposta di PUC, composta dagli elaborati innanzi elencati e di dare contestuale avviso dell’avvenuto deposito sul B.U.R.C., sul sito web ufficiale ed all’Albo Pretorio del comune (art.2 c.6 - art. 3 c. 2 del Regolamento regionale n. 5/2011), dando atto:
  - Che, entro lo stesso periodo (60 gg), è consentito, ai sensi del comma 3 dell’art. 7 del Regolamento, a soggetti pubblici e privati, anche costituiti in associazioni e comitati, di proporre osservazioni contenenti proposte di modifiche ed integrazioni alla proposta di Piano;

- Che saranno ritenute valide le osservazioni, pervenute nei termini e prodotte in duplice copia;
  - Che, ai sensi del comma 3 dell'art. 3 del Regolamento, la G.C. entro 90 gg dalla pubblicazione valuterà le osservazioni al piano pervenute entro i termini di cui all' art. 7 del Regolamento;
  - Di trasmettere nota informativa all'Autorità competente in materia ambientale per lo svolgimento delle attività tecniche istruttorie e per l'acquisizione e valutazione delle osservazioni e suggerimenti che saranno inoltrati dai cittadini;
- 5) **Di DARE ATTO** che dalla data di esecutività della presente delibera entrano in vigore le misure di salvaguardia di cui all'art. 10 della L.R. n 16/2004 s.m.i.;
- 6) **Di DARE ATTO** che:
- Gli Atti di Programmazione degli Interventi (API) saranno perfezionati e approvati contestualmente all'approvazione del Piano Urbanistico Comunale, ex art. 25, c. 7, della L. R. 16/2004 e s.m.i., e saranno inseriti nel Piano Programmatico del PUC all'atto dell'approvazione, come da art. 9, c. 7, del R.R. n. 5/2011;
  - Il Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale (RUEC), coordinato con il Piano Urbanistico Comunale (PUC) di cui sopra, sarà approvato con le procedure di cui all'art. 11 del Regolamento di Attuazione sopra citato;
- 7) **Di DISPORRE** per il carattere immediatamente esecutivo del deliberato.



Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
FILUCCIO TANGREDI

IL SEGRETARIO GENERALE  
DOMENICO MATERA

---

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Della suestesa deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.124, comma 1 della Legge n.267/00 e contemporaneamente comunicata ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art.125, comma 1 della Legge n.267/00.

Dalla residenza comunale, li, \_\_\_\_\_ AL N. \_\_\_\_\_

ILMESSO COMUNALE

---

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile con le modalità previste dall'art.134, comma 4 della Legge n.267/00.

Dalla residenza comunale, li, \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE  
DOMENICO MATERA

---

**ESECUTIVITÀ**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data \_\_\_\_\_ per il decorso termine di 10 giorni dalla pubblicazione ai sensi dell'art.134, della Legge n.267/00.

Dalla residenza comunale, li, \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE  
DOMENICO MATERA

---

[ ] **Revocata/modificata** dalla Giunta Comunale con delib. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_