Comune di Roccabascerana

Provincia di Avellino

☐ **Originale**
☒ **Copia**

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 45 del 28-06-2022

OGGETTO: "Piano urbanistico comunale PUC. Adozione".

L'anno **duemilaventidue** il giorno **ventotto** del mese di giugno**,** alle ore 12:50 nella sala delle adunanze della sede Municipale, si è riunita la Giunta Comunale e sono rispettivamente presenti ed assenti i seguenti Signori:

DEL GROSSO ROBERTO	**SINDACO**	**P**
FUCCI ALBINO	**VICE SINDACO**	**P**
PERROTTA ANTONELLA	**ASSESSORE**	**P**

Presiede l'adunanza il S**ig. DEL GROSSO ROBERTO,** nella sua qualità di **SINDACO**.

Partecipa il Segretario Comunale **Dott. Pezzolla Francesco** incaricato della redazione del verbale e con le funzioni previste dall'art. 97 del D. Lgs. 267 del 18 agosto 2000.

Constatato il numero legale degli intervenuti, si dichiara aperta la seduta e si invitano gli assessori a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

La Giunta Comunale, in merito alla presente proposta di deliberazione, preliminarmente prende atto dei pareri, di cui all'art. 49 del T.U.E.L. 267/2000, dei responsabili dei servizi interessati, dati per espressi mediante la propria sottoscrizione qui di seguito riportata:

La Giunta Comunale, così riunita, adotta la seguente deliberazione:-

PREMESSO che:

- il Comune di Roccabascerana è dotato di Piano regolatore generale (Prg) vigente, approvato con Decreto del Presidente della Provincia di Avellino n. 7 del 10.02.2005 e di Regolamento Edilizio Comunale;
- la Giunta comunale con delibera n. 66/2020 ha stipulato una convenzione con l'Università di Salerno Dipartimento di Ingegneria Civile "DiCiv", per il servizio di supporto tecnico scientifico finalizzato a definire i contenuti del Piano Urbanistico comunale, del RUEC e della VAS attraverso gli studi, ricerche, sperimentazioni, elaborazioni conoscitive e interpretative delle dinamiche urbanistiche, territoriali e socio-economiche, nonché, più in generale, nelle attività di governo del territoriale;
- la Giunta Comunale, con propria deliberazione n. 68/2019 ha preso atto del Preliminare di Piano (PdiP) e del Rapporto preliminare ambientale;
- è stata effettuata la consultazione dei Soggetti Competenti in materia Ambientale (SCA) ai sensi dell'art. 2 comma 4 del Regolamento 5/2011;
- la Provincia di Avellino ha approvato il Piano territoriale di coordinamento provinciale (Ptcp), con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 42 del 25/02/2014;
- con Dgc n. 62/2017, è stato istituito l'ufficio per le Valutazioni ambientali strategiche (Vas) quale unità organizzativa cui affidare la gestione dei procedimenti di Vas e la titolarità all'espressione del parere previsto all'art. 15 del DLgs 152/2006;

CONSIDERATO che:

- la Regione Campania ha emanato il Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio n.5 del 04.08.2011, pubblicato sul BURC n.53 del 08.08.2011;
- la Lr 19/2017 ha modificato l'art. 44 della Lr 16/2004 – Norme sul Governo del Territorio, stabilendo che i Comuni sono tenuti ad adottare il Puc entro il termine perentorio del 31 dicembre 2018 e ad approvarlo entro il termine perentorio del 31 dicembre 2019, e che, alla scadenza dei suddetti termini perentori, si provvede ai sensi dell'articolo 39 e del relativo Regolamento 5/2011 per l'esercizio dei poteri sostitutivi.
- ai sensi dell'art. 2, comma 4, del Regolamento 5/2011, l'Amministrazione comunale (Ac) predispone contestualmente il PdiP**,** composto da indicazioni strutturali del Puc e da un documento strategico, e il Rapporto preliminare (Rp) per la Valutazione ambientale strategica (Vas) del Puc, sulla base dei quali, ai sensi dell'art. 3, comma 1 del Regolamento 5/2011, successivamente si procederà alla redazione del Puc;
- ai sensi dell'art. 7, comma 1, del Regolamento 5/2011*,* «L'amministrazione procedente garantisce, la partecipazione e la pubblicità nei processi di pianificazione attraverso il coinvolgimento di tutti i soggetti pubblici e privati nel procedimento dei piani o di loro varianti, in attuazione delle disposizioni della L 241/1990 e dell'articolo 5 della Lr 16/2004»;
- ai sensi dell'art. 7, comma 2*,* del Regolamento 5/2011*,* «Prima dell'adozione del piano sono previste consultazioni, al fine della condivisione del PdiP»;
- secondo quanto riportato nel Manuale operativo del Regolamento 5/2011 di attuazione della Lr 16/2004 in materia di Governo del territorio «il Comune, in qualità di autorità procedente, inoltra istanza di Vas all'Autorità competente del Comune; a tale istanza andranno allegati: il Rp; un eventuale questionario per la consultazione dei Sca; il PdiP;
- secondo il suddetto Manuale operativo «l'Autorità competente comunale, in sede di incontro con l'ufficio di piano del Comune e sulla base del Rp, definisce i Soggetti competenti in materia ambientale (Sca) tenendo conto delle indicazioni di cui al Regolamento Vas»;
- ai sensi dell'art. 2, comma 4 del Regolamento 5/2011, il Comune, in qualità di amministrazione procedente, predispone il Rp, contestualmente al PdiP, e lo trasmette agli Sca da esso individuati.
- secondo il suddetto Manuale operativo «il Comune, in qualità di autorità procedente, valuta i pareri pervenuti in fase di consultazione dei Sca e potrà anche dissentire, motivando adeguatamente, dalle conclusioni dei Sca e prende atto del Rp. Il Comune contestualmente approva il Rp e il PdiP».

PRESO, altresì, ATTO che:

- in esecuzione delle disposizioni innanzi richiamate, l'Ente deve:
  - far precedere alla stesura della proposta di Puc, la redazione del PdiP**,** costituito dalle indicazioni strutturali del piano (quadro conoscitivo) e da un documento strategico, al quale si accompagna il Rp (*rapporto di scoping*) al fine dell'integrazione dei procedimenti di formazione del Puc e della correlata Vas;
  - dare mandato all'ufficio Vas di individuare i Sca secondo le modalità previste dalla Dpgr n. 17 del 18.12.2009 (Regolamento Vas);
  - sottoporre il PdiP e il Rp ai Sca e alla consultazione della cittadinanza, delle organizzazioni sociali, culturali, economico-professionali, sindacali e ambientaliste, al fine di raccogliere contributi e indicazioni finalizzati alla condivisione del PdiP;
  - DATO ATTO che:
    in ottemperanza all'incarico conferito, l'Università incaricata della redazione del Puc e della Vas ha regolarmente eseguito e consegnato le elaborazioni costituenti il Puc, in data 04.04.2022, prot. n. 2366, in copia digitale su CD e in copia cartacea, come di seguito elencate:

PIANO URBANISTICO COMUNALE DEL COMUNE DI ROCCABASCERANA (AV)			
ELABORATI			
Tavola		*Titolo*	*Scala*
A. ANALISI			
1	A1	Inquadramento territoriale	1:15.000
2	A2.1	Cartografia del territorio comunale	1:5.000
3	A2.3	Cartografia del territorio comunale – Centri abitati	1:2.000
B. ANALISI			
4	B	Carta del rischio idrogeologico	1:5000
C. ANALISI			
5	C	Uso del suolo agricolo	1:5000
D. ANALISI			
6	D1	Stato di attuazione della pianificazione generale vigente	1:5000
7	D2	Uso del suolo urbano	1:5000
8	D3	Sistema delle protezioni	1:5000
9	D4	Sistema delle emergenze ambientali architettoniche e urbanistiche	1:5000
E. ANALISI DELLA			
10	E1	Sistema della mobilità esistente – Grafo	1:5000
11	E2	Sistema della mobilità esistente - Classificazione funzionale	1:5000
12	E3	Sistema della mobilità esistente - Efficienza teorica	1:5000
F. PIANIFICAZIONE			
13	F1	Piano strutturale	1:5000
O. PIANIFICAZIONE			
14	O1.1	Piano operativo	1:5000
15	O1.2	Piano operativo – Centri abitati	1:2000
16	02	Disciplina delle zone agricole	1:5000
I. VERIFICHE DI			
17	I1	PTCP - Assetto strategico strutturale	1:5000
18	I2	PTCP - Rete	1:5000
19	I3	PTCP - Aree agricole e forestali di interesse strategico	1:5000
20	I4	PTCP - Quadro della trasformabilità dei territori	1:5000
RELAZIONE E			
	R	Relazione generale	
	N	Norme Tecniche di Attuazione	
VALUTAZIONE AMBIENTALE			
	S1	Valutazione Ambientale Strategica - Rapporto Ambientale	
	S2	Valutazione Ambientale Strategica - Sintesi non tecnica	

REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO COMUNALE			
	T1	Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale	
		RUEC – Allegati	
	T2	Componente Urbanistica del RUEC	1:5000

- Che agli atti di ufficio sono presenti le elaborazioni costituenti la Cuas, le elaborazioni costituenti gli Studi Geologici, la Microzonazione in prospettiva sismica del territorio e le elaborazioni costituenti il Piano di zonizzazione acustica;

CONSIDERATO, altresì, che:

- con Dgc n. 44/2022 si è preso atto del Regolamento urbanistico edilizio comunale (Ruec), ed è stato deliberato di allegare il Ruec agli elaborati che compongono il Puc, all'atto dell'adozione di quest'ultimo da parte della Giunta comunale, e di demandare a successiva deliberazione modifiche e integrazioni puntuali al Ruec ritenute necessarie dall'Amministrazione, a seguito della fase di controdeduzioni alle osservazioni al Puc e del recepimento dei pareri al Puc da parte degli Enti competenti, ai sensi dell'art. 3, commi 3 e 4, del Regolamento 5/2011;

RITENUTO necessario adottare il Puc, il Rapporto ambientale, la Sintesi non tecnica e tutte le elaborazioni integrative costituenti gli studi specialistici, e di:

- pubblicarli, contestualmente nel bollettino ufficiale della regione Campania (Burc), nell'albo pretorio online del Comune e di depositarlo presso l'Ufficio tecnico comunale e la segreteria comunale, secondo quanto previsto dall'art. 3, comma 2, del Regolamento 5/2011;
- pubblicarli, altresì, sul sito www.comune.roccabascerana.av.it;

VISTE la legge 1150/1942 e s.m.i., la **Lr** 14/1982 e s.m.i, la Lr 16/2004 e s.m.i., il Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio n.5 del 04.08.2011, il Manuale operativo del Regolamento 5/2011;

VISTO l'art. 28 L.R. Campania n. 31/2021 che obbliga gli enti ad adottare il PUC entro il 30 giugno 2022;

ACQUISITO il parere di regolarità tecnica, dal Responsabile dell'Area Tecnica comunale, ai sensi dell'art. 49 del DLgs 267/2000, sull'adozione della presente delibera anche in relazione agli elaborati redatti e presenti agli atti d'ufficio;

Con voti unanimi espressi nei modi e forme di legge;

D E L I B E R A

1) la narrativa che precede è parte integrante del presente deliberato;

2) **di ADOTTARE** il Puc, la Vas, la Sintesi non tecnica e tecnica e tutte le elaborazioni integrative costituenti gli studi specialistici, predisposti dai relativi su richiamati progettisti, composti dai seguenti elaborati;

PIANO URBANISTICO COMUNALE DEL COMUNE DI ROCCABASCERANA (AV)			
ELABORATI			
Tavola		*Titolo*	*Scala*
A. ANALISI			
1	A1	Inquadramento territoriale	1:15.000
2	A2.1	Cartografia del territorio comunale	1:5.000
3	A2.3	Cartografia del territorio comunale – Centri abitati	1:2.000
B. ANALISI			

4	B	Carta del rischio idrogeologico	1:5000
C. ANALISI			
5	C	Uso del suolo agricolo	1:5000
D. ANALISI			
6	D1	Stato di attuazione della pianificazione generale vigente	1:5000
7	D2	Uso del suolo urbano	1:5000
8	D3	Sistema delle protezioni	1:5000
9	D4	Sistema delle emergenze ambientali architettoniche e urbanistiche	1:5000
E. ANALISI DELLA			
10	E1	Sistema della mobilità esistente – Grafo	1:5000
11	E2	Sistema della mobilità esistente - Classificazione funzionale	1:5000
12	E3	Sistema della mobilità esistente - Efficienza teorica	1:5000
F. PIANIFICAZIONE			
13	F1	Piano strutturale	1:5000
O. PIANIFICAZIONE			
14	O1.1	Piano operativo	1:5000
15	O1.2	Piano operativo – Centri abitati	1:2000
16	02	Disciplina delle zone agricole	1:5000
I. VERIFICHE DI			
17	I1	PTCP - Assetto strategico strutturale	1:5000
18	I2	PTCP - Rete	1:5000
19	I3	PTCP - Aree agricole e forestali di interesse strategico	1:5000
20	I4	PTCP - Quadro della trasformabilità dei territori	1:5000
RELAZIONE E			
	R	Relazione generale	
	N	Norme Tecniche di Attuazione	
VALUTAZIONE AMBIENTALE			
	S1	Valutazione Ambientale Strategica - Rapporto Ambientale	
	S2	Valutazione Ambientale Strategica - Sintesi non tecnica	
REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO COMUNALE			
	T1	Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale	
		RUEC – Allegati	
	T2	Componente Urbanistica del RUEC	1:5000

3) **di ALLEGARE** alla documentazione sopracitata e presente agli atti d'ufficio anche il Ruec, predisposto di cui si è preso atto con delibera di G.C. n. 44/2022, composto dai seguenti elaborati e che sarà approvato dal Consiglio comunale:

- Ruec – Corpo Normativo;
- Allegato A – Acronimi utilizzati;
- Allegato B – Elenco normative;
- Allegato C – Interventi edilizi e relativi regimi amministrativi;
- Allegato D – Modelli standard editabili:
  - Comunicazione di inizio lavori (CIL);
  - Comunicazione di inizio lavori asseverata (CILA);
  - Segnalazione certificata di inizio attività (SCIA);
  - Segnalazione certificata per l'agibilità
  - Super-SCIA;
  - Permesso di costruire (PDC);

- Comunicazione di fine lavori (CFL);
- Elaborato grafico – Componente urbanistica.

3) **di PUBBLICARE** gli atti, contestualmente nel Bollettino ufficiale della regione Campania (Burc), nell'Albo pretorio online del Comune, all'indirizzo www.comune.roccabascerana.av.it e di depositarli presso l'Ufficio tecnico comunale e la segreteria comunale, secondo quanto previsto dall'art. 3, comma 2, del Regolamento 5/2011;

4) **di DARE ATTO** che a far data dall'adozione del Puc scattano le norme di salvaguardia, di cui all'art. 10 della Lr 16/2004 e s.m.i.;

5) **di DARE ATTO** che ai sensi della Lr 16/2004 e s.m.i., del Regolamento 5/2001 e del DLgs 152/2006, per il Puc adottato e il Rapporto ambientale, dovrà essere garantita la partecipazione attraverso il coinvolgimento di tutti i soggetti pubblici e privati nel procedimento;

6) **di DARE MANDATO** al Responsabile del Procedimento per tutti gli adempimenti necessari per il prosieguo dell'iter formativo del Puc a decorrere dalla esecutività della presente deliberazione.

7) **di DICHIARARE** il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del DLgs 267/2000, con separata ed unanime votazione anche ai fini del rispetto dell'art. 28 L.R. Campania n. 31/2021.

Oggetto: Piano urbanistico comunale (PUC). Adozione

Parere di regolarità tecnica ex art. 49 del TUEL

Ing. Pellegrino Piantedosi

Letto, approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE	IL SEGRETARIO COMUNALE
(f.to sig. DEL GROSSO ROBERTO)	**(f.to dott. Pezzolla Francesco)**

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'albo pretorio di questo Comune in data **05-07-2022** , n. **620**, per rimanervi affissa per quindici giorni consecutivi.

Roccabascerana 05-07-2022 Prot. n.

IL RESPONSABILE PUBBLICAZIONE P.T.
(f.to **Francesco Pezzolla)**)

Visti gli atti d'ufficio si attesta che la presente deliberazione è divenuta esecutiva:

- ❑ Perché dichiarata immediatamente eseguibile, ex art.134, comma 4°, D.lgs. del 18.08.2000, n. 267;
- ❑ Per decorrenza dei termini di pubblicazione ex art. 134 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Roccabascerana Lì 05-07-2022

IL SEGRETARIO COMUNALE
(f.to dott. Pezzolla Francesco)

Si attesta che la presente copia di deliberazione è conforme all'originale.

Roccabascerana Lì 05-07-2022

IL SEGRETARIO COMUNALE
(dott. Pezzolla Francesco)

_____