



COMUNE DI QUADRELLE
PROVINCIA DI AVELLINO

Copia

DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

N. 43 del 11.08.2022

OGGETTO: Adozione Puc.

L'anno duemilaventidue il giorno Undici del mese di Agosto, alle ore 10,45 presso il Comune di Quadrelle, convocata nei modi di legge, si è legalmente riunita la Giunta Comunale nelle persone di:

Dott. Simone Rozza -Sindaco - (Presente)
Pietro Picariello – Vicesindaco - (Presente)
Nicola Guerriero -Assessore – (Presente)

Partecipa alla seduta con funzioni consultive, referenti e di assistenza e ne cura la verbalizzazione (art. 97.4.a del T.U. n. 267/2000) il Segretario Comunale Dott. Gaetano Attanasio.

Assume la Presidenza il Sindaco Dott. Simone Rozza e, riconosciuta valida l'adunanza, dichiara aperta la seduta e la discussione sull'oggetto all'ordine del giorno.

LA GIUNTA COMUNALE

Letta l'allegata proposta di deliberazione dei Responsabili interessati ad oggetto "*Adozione Puc*";

VISTI i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi dai Responsabili del Settore ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. 267/2000;

RITENUTO DI dover provvedere in merito

CON VOTI favorevoli unanimi espressi nei modi di legge:

DELIBERA

DI APPROVARE integralmente l'allegata proposta di deliberazione ad oggetto "*Adozione Puc*";

Successivamente, stante l'urgenza di dare attuazione al presente provvedimento,

DELIBERA

DI DICHIARARE, con separata votazione unanime favorevole dei presenti, espressa nelle forme di legge, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs. n. 267/2000.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che

- che il Comune di Quadrelle è dotato di P.R.G. approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 29 del 30/3/1993;
- con L.R. 13/2008 è stato approvato il Piano Territoriale Regionale della Campania;
- con Delibera del Commissario Straordinario 42 del 25/02/2014 è stato approvato il Piano Territoriale di Coordinamento provinciale di Avellino;
- che l'art.23 comma 2 della legge regionale recita "*che il PUC deve essere redatto in coerenza delle disposizioni del PTR e del PTCP*";
- l'art. 23 comma 2 della L.R. 16/2004 e ss.mm.ii. recita che "Il Puc, in coerenza con le disposizioni del Ptr e del Ptcp:
 - individua gli obiettivi da perseguire nel governo del territorio comunale e gli indirizzi per l'attuazione degli stessi;
 - definisce gli elementi del territorio urbano ed extraurbano raccordando la previsione di interventi di trasformazione con le esigenze di salvaguardia delle risorse naturali, paesaggistico-ambientali, agro-silvopastorali e storico-culturali disponibili, nonché i criteri per la valutazione degli effetti ambientali degli interventi stessi;
 - determina i fabbisogni insediativi e le priorità relative alle opere di urbanizzazione in conformità a quanto previsto dall'articolo 18, comma 2, lettera b);
 - stabilisce la suddivisione del territorio comunale in zone omogenee, individuando le aree non suscettibili di trasformazione;
 - indica le trasformazioni fisiche e funzionali ammissibili nelle singole zone, garantendo la tutela e la valorizzazione dei centri storici nonché lo sviluppo sostenibile del territorio comunale;
 - promuove l'architettura contemporanea e la qualità dell'edilizia pubblica e privata, prevalentemente attraverso il ricorso a concorsi di progettazione;
 - disciplina i sistemi di mobilità di beni e persone;
 - tutela e valorizza il paesaggio agrario attraverso la classificazione dei terreni agricoli, anche vietando l'utilizzazione ai fini edilizi delle aree agricole particolarmente produttive fatti salvi gli interventi realizzati dai coltivatori diretti o dagli imprenditori agricoli;

- assicura la piena compatibilità delle previsioni in esso contenute rispetto all'assetto geologico e geomorfologico del territorio comunale, così come risultante da apposite indagini di settore preliminari alla redazione del piano.”
- l'art. 5 della L.R. 16/2004 e ss.mm.ii. promuove idonee forme di pubblicità, di consultazione e di partecipazione dei cittadini nei processi di pianificazione.

Considerato che

- con Delibera del Commissario Straordinario n. 8 del 27/11/2019, assunta con i poteri della Giunta Comunale, l'Amministrazione comunale di Quadrelle ha manifestato la volontà di redigere il nuovo Piano Urbanistico Comunale ai sensi della L.R. 16/2004 e ss.mm.ii;
- con Delibera di Giunta Comunale n. 11 del 15/03/2021 l'Amministrazione comunale di Quadrelle ha nominato l'ing. Giacchino Acierno Responsabile Unico del Procedimento per il PUC;
- con Delibera di Giunta Comunale n. 31 del 19/07/2021 l'Amministrazione comunale di Quadrelle ha individuato l'Autorità Competente in materia di VAS nella persona dell'ing. Domenico Combatti, della Comunità Montana del Partenio Vallo di Lauro;
- con Delibera di Giunta Comunale n. 32 del 19/07/2021 è stato approvato il Preliminare di PUC;
- che con Determina Dirigenziale n. 185RG del 15/11/2021 è stato affidato al prof. Arch. Pasquale Miano la redazione del PUC, VAS e RUEC e Piano di zonizzazione acustica;
- con Determina Dirigenziale n. 25 di sett. e n. 77 di R.G. del 26.04.2022 è stato affidato al dott. Giuseppe Rega l'incarico professionale afferente lo studio geologico nell'ambito della redazione del Piano Urbanistico Comunale ai sensi della L.R. 16/04;
- con Determina Dirigenziale n. 29 di sett. e n. 90 di R.G. del 06.05.2022 è stato affidato al dott. Aniello Arbucci l'incarico per la redazione della Carta dell'Uso Agricolo del territorio comunale e della VInCA;

Considerato altresì che

- in accordo con l'ufficio VAS, giusto Verbale del 30/03/2022, si informavano via pec in pari data i Soggetti di Competenza Ambientale dell'avvenuta pubblicazione del PUC sul sito istituzionale del comune, chiedendo di produrre eventuali contributi nei 45 giorni successivi;
- il giorno 28 aprile 2022 a seguito di avviso sul BURC n. n. 36 del 11 Aprile 2022 si sono tenute le audizioni delle organizzazioni sociali, culturali, economico – professionali, sindacali ed

ambientaliste di livello provinciale, ai sensi della art. 24 ed art. 47 della L.R. 16/04 e art. 3 della Direttiva 2001/42CE;

Preso atto che

- con nota prot. 1459 del 08/08/2022 il dott. Giuseppe Rega, ha trasmesso la documentazione relativa allo Studio Geologico del Territorio Comunale composta dai seguenti elaborati:
 - R1 – Relazione illustrativa generale;
 - A1 – Relazione sulle indagini geognostiche eseguite e di laboratorio;
 - A2 – Relazione sulle indagini geognostiche pregresse;
 - A3 – Relazione sulle indagini geosismiche;
 - T1 – Carta Geolitologica;
 - T2 – Carta dei terreni di copertura;
 - T3 – carta ubicazione delle indagini;
 - T4 – Sezioni stratigrafiche interpretative;
 - T5 – Carta idrogeologica;
 - T6 – Carta geomorfologica;
 - T7 – Carta delle classi di acclività;
 - T8 – Carta della stabilità;
 - T9 – Carta delle MOPS.

- con nota prot. 1458 del 08/08/2022 il prof. arch. Miano ha trasmesso i seguenti elaborati costituenti il PUC, ivi compresi gli elaborati VAS e gli elaborati del Piano di Zonizzazione Acustica:

Relazione generale

- R1 Relazione generale
- RR1a1 Allegato 1: Compatibilità con il Piano Stralcio per l'assetto idrogeologico della Campania Centrale – Sovrapposizione cartografia

Inquadramento territoriale e programmatico

- | | | |
|------|--|----------------|
| A1 | Inquadramento territoriale strutturale | scala 1:25.000 |
| A2 | Quadrelle nel Piano territoriale Regionale della Campania | scala 1:50.000 |
| A3.1 | Quadrelle nel Piano Territoriale di Coordinamento della provincia di Avellino – Assetto strategico | scala 1: 5.000 |
| A3.2 | Quadrelle nel Piano Territoriale di Coordinamento della provincia di Avellino – Quadro della trasformabilità | scala 1:5000 |
| A4.1 | Quadrelle nel Piano stralcio per l'assetto idrogeologico della Campania Centrale – Pericolosità da frana | scala 1: 5.000 |
| A4.2 | Quadrelle nel Piano stralcio per l'assetto idrogeologico della Campania Centrale – Pericolosità idraulica | scala 1:5000 |
| A5 | Parco del Partenio | scala 1:5.000 |

Elementi conoscitivi di base relativi al territorio comunale

Aerofotogrammetria di base

B1 Aggiornamento al 2021 dell'aerofotogrammetria di base | scala 1:2.000

Componenti strutturanti del territorio comunale

B2.1 Vincoli territoriali, paesaggistici e culturali | scala 1:5.000

B2.2 Stratificazioni storiche degli insediamenti e risorse storico – culturali disponibili | scala 1:2 000

B2.3 Caratteri morfologici, percettivi e paesaggistici del territorio – le unità di Paesaggio | scala 1:10.000/1:20.000

Perimetrazione degli insediamenti abusivi

B 3.1 Individuazione degli interventi condonati – condono ai sensi della L.47/1985, L.724/1994, L.326/2004 | scala 1:5000

B 3.2 Elenco degli interventi condonati – condono ai sensi della L.47/1985, L.724/1994, L.326/2004

Reti infrastrutturali esistenti e in via di realizzazione

B 4.1 Rete idrica e rete elettrica | scala 1:5000

B 4.2 Rete di pubblica illuminazione | scala 1:5000

Dotazione di servizi e spazi pubblici

B5.1 Attrezzature di interesse generale e standard urbanistici esistenti | scala 1:2.000

B5.2 Mobilità urbana e territoriale | scala 1:10.000

Approfondimenti specifici

C1 Lettura della morfologia urbana ed individuazione delle unità di morfologia urbana | scala 1:2000

Anagrafe edilizia

C2.1 Classificazione tipologica degli elementi edilizi | scala 1:2000

C2.2 Destinazioni d'uso e stato di conservazione | scala 1:2000

C2.3 Tipologie costruttive e consistenza edilizia | scala 1:2000

C2.4 Permeabilità e spazi aperti | scala 1:2000

Bilancio Urbanistico

C3.1 Zonizzazione del PRG vigente sovrapposto al rilievo attuale | scala 1:2000

C3.2 Livelli di attuazione del PRG ed iniziative in corso dell'amministrazione comunale | scala 1:2000

Elaborati di progetto

D1.a Zonizzazione del territorio comunale | scala 1:5.000

D1.b Zonizzazione del territorio comunale | scala 1:2.000

D2 Mobilità di progetto ed attrezzature di interesse generale e standard urbanistici previsti | scala 1:2000

D3 Rete ecologica di progetto | scala 1:5000

D4 Norme tecniche di attuazione

Piano di zonizzazione acustica

PZ1 Zonizzazione acustica del territorio comunale | scala 1:5000

PZ2 Relazione acustica

PZ3 Norme del Piano di Zonizzazione acustica

Valutazione Ambientale strategica

VAS1 Rapporto Ambientale
VAS2 Sintesi non tecnica

Atti di programmazione degli interventi

API1 Scheda del Parco Comunale Pineta
API2 Schede esplicative per l'attuazione dei comparti perequativi

scala 1:1000
scala 1:1000

- con nota protocollo n° 1462 del 09/08/2022 il dott. agr. Aniello Arbucci ha trasmesso la documentazione relativa alla Carta dell'Uso Agricolo ed alla Vinca composta dai seguenti elaborati:
 - Studio Agronomico e dell'uso agricolo del suolo;
 - Valutazione di Incidenza (VINCA);

Vista

- La L. 1150/42 ss.mm.ii.;
- Il D.M. 1444/68;
- Il DPR 380/2001 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia"
- Il D. leg 42/2004 "Codice dei Beni culturali e del paesaggio";
- La Direttive Europea 2001/42/CE;
- La L.R. 16/2004 e ss.mm.ii.;
- La L.R. 19/2009 "Misure urgenti per il rilancio economico, per la riqualificazione del patrimonio esistente, per la prevenzione del rischio sismico e per la semplificazione amministrativa";
- La L.R. 1/2001 "Modifiche alla L.R. 19/2009";
- Il Regolamento di attuazione per il Governo del territorio di cui alla Delibera di G.R. n.5/2011;
- Il Regolamento di attuazione della Valutazione Ambientale Strategica di cui al D.P.G.R. 17/2009;
- Gli indirizzi operativi e procedurali per lo svolgimento della VAS in Campania di cui alla delibera di G.R. n. 203/2010.

Accertata

- la conformità alle leggi, ad agli regolamenti e strumenti urbanistici sovraordinati e di settore a attraverso l'attestazione a firma del Responsabile del procedimento redatta ai sensi dell'art. 3 comma 1 del Regolamento di Attuazione della L.R. 16/2004 ;

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione in premessa

DELIBERA

- **DI ADOTTARE** il PUC, corredato dalla VAS, di studio geologico, agronomico, del Piano di zonizzazione acustica e costituito dagli elaborati in premessa;
- **DI DARE ATTO CHE**, in virtù di tale adozione, ai sensi dell'art. 3 comma 1 del Regolamento di attuazione per il Governo del territorio scattano le misure di salvaguardia di cui all'art. 10 della L.R. 16/2004 de ss.mm.ii.
- **DI DARE ATTO CHE** il PUC adottato, ai sensi dell'art. 24 della L.R. 16 e ss.mm.ii. e dall'art. 3 del suo Regolamento di attuazione verrà depositato presso la Segreteria Comunale e presso l'Ufficio procedente e pubblicato sul sito istituzionale del comune. Di detto deposito verrà data notizia sul BURC e sull'albo pretorio del Comune, e che, a partire dalla data di detta pubblicazione, chiunque potrà prendere visione degli elaborati costituenti il PUC nonché presentare osservazioni entro il termine di 60 gg. ai sensi dell'art. 7 del Regolamento di attuazione per il governo del territorio;
- **DI DARE ATTO** altresì che entro 90 gg. dalla data della pubblicazione del Piano, la presente Giunta valuterà e recepirà le osservazioni di cui al precedente punto;
- **DI DEMANDARE** al responsabile del procedimento ing. Giocchino Acierno la trasmissione telematica all'Ufficio VAS della presente Deliberazione e degli elaborati connessi alla Valutazione Ambientale Strategica ed alla VInCA.

Quadrelle, 11 Agosto 2022

Il Sindaco

F.to Dott. Simone Rozza

Conformità' di cui all' ART.3 del Regolamento di attuazione della L.R. 16/2004 e ss.mm.ii.

Il sottoscritto ing. Gioacchino Acierno Responsabile del Procedimento del Piano Urbanistico Comunale del comune di Quadrelle, giusta Delibera n. 11 del 15/03/2021

Premesso che

- che con nota prot. 1459 del 08/08/2022 il dott. Giuseppe Rega ha trasmesso la documentazione relativa allo Studio Geologico;
- con nota prot. 1458 del 08/08/2022 il prof. arch. Miano, ha trasmesso gli elaborati costituenti il PUC, ivi compresi gli elaborati VAS e gli elaborati del Piano di Zonizzazione Acustica
- con nota protocollo n° 1462 del 09/08/2022 il dott. agr. Aniello Arbucci ha trasmesso la documentazione relativa alla Carta dell'Uso Agricolo e della VInCA;

Visti altresì

- L.R. 13/2008 è stato approvato il Piano Territoriale Regionale della Campania approvato con con L.R. 13/2008;
- il Piano Territoriale e di Coordinamento Provinciale approvato con Delibera del Commissario Straordinario 42 del 25/02/2014;
- i Piani Stralci per Assetto idrogeologico di competenza del Distretto Idrografico dell'Appennino meridionale;
- La L. 1150/42 ss.mm.ii.;
- Il D.M. 1444/68;
- Il D. leg 42/2004 "Codice dei Beni culturali e del paesaggio";
- La Direttive Europea 2001/42/CE;
- La L.R. 16/2004 e ss.mm.ii.;
- La L.R. 19/2009 "Misure urgenti per il rilancio economico, per la riqualificazione del patrimonio esistente, per la prevenzione del rischio sismico e per la semplificazione amministrativa";
- La L.R. 1/2001 "Modifiche alla L.R. 19/2009";
- Regolamento attuativo n. 5 della L.R. 16/2004 e ss.mm.ii. di cui alla Delibera di G.R. n.5/2011;
- Il Regolamento di attuazione della Valutazione Ambientale Strategica di cui al D.P.G.R. 17/2009;
- Gli indirizzi operativi e procedurali per lo svolgimento della VAS in Campania di cui alla Delibera di G.R. n. 203/2010.

Tenuto conto degli strumenti regolamentari e di settore aventi rilevanza sotto il profilo della pianificazione urbanistica;

Preso atto che il PUC è stato redatto tenendo conto degli effettivi dati sull'attività edilizia riscontrabili presso codesto ufficio;

ATTESTA

Ai sensi dell'art. 3 del Regolamento di attuazione della L.R. 16/2004 e ss.mm.ii che il PUC è conforme alle leggi, ai regolamenti ad alla strumentazione urbanistica e territoriali sovraordinati e di settore.

Quadrelle, 11 Agosto 2022

Il Responsabile del Settore Tecnico e RUP

F.to Ing. Acierno Gioacchino

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 e dell'art. 147 bis del D.leg.vo n. 267/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa.

Quadrelle, Lì 11.08.2022

Il Responsabile del Settore Tecnico
(F.to Ing. Gioacchino Acierno)

LCS
Sindaco
f.to Dr. Simone Rozza

Il Segretario Comunale
f.to Dr. Gaetano Attanasio

PUBBLICAZIONE

art. 124 c.1 del D.l.vo n° 267 del 18.08.2000 e L. n. 69/09

Certificasi che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio on-line, per la prescritta pubblicazione di 15 giorni consecutivi dal _____

Il Messo comunale
f.to Colucci Giuseppe

ESECUTIVITA'

(art.134 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n.267 e s.m.i)

Si attesta che la presente deliberazione è divenuta esecutiva in quanto dichiarata immediatamente eseguibile (art.134, comma 4)

Quadrelle lì 11/08/2022

Il Segretario Comunale
f.to Dr. Gaetano Attanasio

Copia conforme all'originale per uso amministrativo
Quadrelle lì

Il Segretario Comunale
Dr. Gaetano Attanasio