



Comune di Grottaminarda

(Provincia di Avellino)

Via A. De Gasperi 83035 Grottaminarda (AV)

Tel. 0825/445211 - Fax 0825/446848

Ufficio di Segreteria

Originale di deliberazione della Giunta Comunale

n. 91

Data 30-04-2019

Oggetto

Adeguamento Piano Urbanistico Comunale al vigente PTCP - adozione

L'anno **duemiladiciannove**, il giorno **trenta** del mese di **aprile** alle ore **17:45** nella sala delle adunanze del Comune intestato, si è riunita la Giunta Comunale nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza **COBINO ANGELO** in qualità di Sindaco.

Sono rispettivamente presenti e assenti, le seguenti persone:

COBINO ANGELO	SINDACO	P
LANZA LUCIO	ASS. VICE SINDACO	P
SPERA MARCANTONIO	ASSESSORE	P
PASCUCCI VIRGINIA	ASSESSORE	P
BASILE ROSALBA	ASSESSORE	A

ne risultano presenti n. 4 e assenti n. 1.

Assiste **DOTT. MAIETTA FRANCESCO**, SEGRETARIO GENERALE incaricato della redazione del verbale.

IL PRESIDENTE

constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta l'adunanza ed invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

Parere ai sensi dell'art. 49 – D.Lgs. 18/08/2000, N.267

PARERE: in ordine alla **Regolarità contabile**

Il Responsabile del servizio

CRUGNALE ROCCO

Addì,

PARERE: in ordine alla **regolarità tecnica**

Il Responsabile del servizio

PECORARI CORRADO GIUSEPPE

Addì,

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

il Comune di Grottaminarda ha definitivamente approvato il Piano Urbanistico Comunale – Piano Strutturale - con delibera del Consiglio Comunale n. 3 in data 08.02.2013 composto dai seguenti elaborati:

PUC Piano Strutturale

QUADRO CONOSCITIVO

- QC1 01 Inquadramento Territoriale
- QC1 02 Stralcio PTR
- QC1 03 Stralcio PAI dell'AdB dei fiumi Liri – Garigliano e Volturno – Carta del Rischio Frane
- QC1 04 Antecedenti urbanistici

QC2. Quadro ambientale

- QC2 01 - Risorse del territorio: valori paesaggistici e culturali
- QC2 02 - Relazione agronomica
- QC2 03 - Carta dell' uso agricolo del suolo
- QC2 04 - Carta dell' uso agricolo del suolo
- QC2.05 Relazione acustica e indagine fonometrica
- QC2.06 Regolamento di attuazione
- QC2.07 Zonizzazione acustica
- QC2.08 Zonizzazione acustica
- QC2.09 Zonizzazione acustica

QC23. Quadro strutturale economico e sociale

- QC3 01 Destinazioni d'uso del sistema insediativo
- QC3 02 Destinazioni d'uso del sistema insediativo

QC4. Quadro strutturale morfologico

- QC4 01 Reti ed infrastrutture (rete idrica e fognaria)
- QC4 02 Reti e infrastrutture (rete metanifera e pubblica illuminazione)
- QC4 03 Reti ed infrastrutture (rete cinematica)
- QC4 04 Sistema insediativo e sistema relazionale

QC5. Relazione quadro conoscitivo

- QC5 01 - Relazione di sintesi del quadro conoscitivo

QUADRO PROGETTUALE

P1. Trasformabilità del Territorio

- P1 01 Trasformabilità del territorio : grado e vincoli

P2. Classificazione delle Aree

- P2 01 Azzonamento
- P2 02 Azzonamento
- P2 03 Azzonamento
- P2 04 Compatibilità con lo studio geologico-tecnico
- P2 05 Compatibilità con lo studio geologico-tecnico

Relazione Illustrativa e Norme

- P3 01 - Relazione quadro progettuale
- P3 02 - Norme Strutturali

P4. Rapporto Ambientale

- P4 01 Rapporto Ambientale Preliminare

STUDIO GEOLOGICO-TECNICO

- G.1_Relazione_generale
- G.2a_Carta_geolitologica
- G.2b_Carta_geolitologica
- G.3a_Carta_idrogeologica
- G.3b_Carta_idrogeologica
- G.4a_Carta della Stabilità
- G.4b_Carta della Stabilità
- G.5a_Carta Zonazione Sismica
- G.5b_Carta Zonazione Sismica
- G.6a_Fascicolo indagini e prove

G.6b_Fascicolo indagini e prove

G.7_Sezioni geolitologiche

PUC Piano Programmatico e API

P1 01 RELAZIONE Piano Programmatico

P2 02 Piano strutturale approvato

P3a 03 Territorio comunale zonizzazione

P3b 04 Territorio comunale zonizzazione

P4 05 Centro urbano - zonizzazione 2000

P5a 06 Standard urbanistici attrezzature

P5b 07 Standard urbanistici attrezzature

P6a 08 Vincoli

P6b 09 Vincoli

P6c 10 Vincoli - Beni proprietà pubblica

P7 11 API - Atti di Programmazione

P8 a12 - Atti di Programmazione - Interventi programmati

P8 b13 - Atti di Programmazione - Interventi programmati

- con successiva delibera del Consiglio Comunale n. 6 in data 11.04.2013 ha definitivamente approvato il Piano Urbanistico Comunale – Piano Programmatico – contenente gli Atti di Programmazione degli Interventi ed il Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale, dandone avviso nel BURC n.22 del 29.04.2013;
- con Delibera del Consiglio Comunale n. 05 in data 09.04.2014 sono stati riapprovati gli Atti di Programmazione degli Interventi;
- l'Amministrazione Provinciale provvedeva ad approvare il PTCP in via definitiva con deliberazione Commissariale n. 42 del 25.02.2014, assunta con i poteri del Consiglio Provinciale, di cui si è dato avviso sul BURC n. 17 del 10.03.2014;
- per quanto disposto dall'art.9, comma 6, della LR 13.10.2008 n.13, come modificato dall'art.1, comma 85, della LR 07.08.2014 n.16, questo Comune, che ha adottato ed approvato il piano comunale prima dell'entrata in vigore del piano provinciale, ha l'obbligo di adeguare i contenuti del PUC al sopravvenuto PTCP;
- il Regolamento di attuazione n. 5, del 4 agosto 2011, all'art. 6 (Adeguamento dei piani) indica che l'amministrazione procedente adegua, modificandolo o integrandolo, il piano di sua competenza, nei seguenti casi:
 - i sopraggiunti interventi legislativi statali e regionali;
 - i approvazione di nuovi piani di livello superiore, generali o di settore;
 - i modifiche tecniche obbligatorie;
 - i rinnovo dei vincoli espropriativi scaduti secondo le disposizioni del decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001, n.327 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità);
- al comma 4 del medesimo articolo precisa che l'amministrazione comunale può adeguare il proprio strumento urbanistico soltanto se dotata di PUC vigente;
- con Delibera di G.C. n.155 del 10-11-2016 veniva stabilito di procedere all'adeguamento del PUC al Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (P.T.C.P.) dando mandato al responsabile III Settore, Assetto ed Utilizzo, del territorio di attivare la procedura per l'affidamento a tecnico professionista esterno della redazione del Piano Urbanistico Comunale di adeguamento;
- -con Determina, del responsabile del III Settore Assetto ed Utilizzo del Territorio, n. 410 del 07-12-2016 veniva affidato l'incarico di "adeguamento del P.U.C. vigente al Piano Territoriale di Coordinamento delle Provincia di Avellino" per la sola componente strutturale;
- con delibera di C.C. n° 02 del 26/03/2019, ad oggetto: "classificazione Centro Storico ex art. 2 L.R. 26/02 e Regolamento attuativo D.P.G.R.C. n. 376 dell'11 Giugno 2003", si è provveduto a CLASSIFICARE e PERIMETRARE ai sensi dell'art.2 della L.R. N.26/02 il Centro Storico di Grottaminarda, come ridefinito sulla base dello studio storico-urbanistico-documentario, avente i caratteri prescritti dall'art. 3 della L.R. 26/02, allegato alla delibera de quo;
- con Determina, del responsabile del III Settore Assetto ed Utilizzo del Territorio, n. 114 del 26-03-2019 veniva affidato l'incarico di "adeguamento del P.U.C. vigente al Piano Territoriale di Coordinamento delle Provincia di Avellino" per la Redazione delle disposizioni programmatiche, atti di programmazione ex art. 25 L.R. 16/04, Regolamento Regionale n. 5/2011 - Adeguamento del RUEC al Regolamento edilizio Tipo approvato dalla Regione Campania con DGR 287/17;
- con Determina, del responsabile del III Settore Assetto ed Utilizzo del Territorio, n. 115 del 26-03-2019 veniva affidato l'incarico di "adeguamento del P.U.C. vigente al Piano Territoriale di Coordinamento delle Provincia di

Avellino" per la redazione della Relazione Agronomica, della carta dell'uso Agricolo e Carta delle Naturalità ex art. 25 L.R. 16/04 e Regolamento Regionale n. 5/2011;

Preso atto che trattandosi di adeguamento al PTCP approvato non si è inteso necessario fornire indirizzi programmatici ritenendo validi gli indirizzi già forniti per la redazione del PUC oggi vigente;

Visto la nota, a prot. n 4227 del 23-04-2019, con la quale sono stati trasmessi, dai progettisti incaricati, gli elaborati necessari a procedere all'adozione dell'adeguamento PUC al vigente;

Preso atto che l'elenco degli elaborati trasmessi, con la nota assunta a protocollo al n° 4224 il 23-04-2019, necessari per l'adozione dell'adeguamento del PUC di Grottaminarda al PTCP della provincia di Avellino e sostitutivi degli elaborati equipollenti del PUC oggi vigente, è il seguente:

ET	01	Relazione Illustrativa
ET	02	Norme tecniche di attuazione
ET	03	Atti di programmazione degli interventi (API)
DS	04	Stralcio: (cfr.tav. P.03) – Schema di assetto strategico strutturale
DS	05	Stralcio: (cfr.tav. P.04) – Rete ecologica
DS	06	Stralcio: (cfr.tav. P.06) – Quadro della trasformabilità dei territori
DS	07	Stralcio: (cfr.tav. P.06) – Quadro della trasformabilità dei territori
DS	08	Carta unica del territorio
DP	09a	Azzonamento
DP	09b	Azzonamento
DP	10	Azzonamento centro urbano
DP	11a	Standard urbanistici: mobilità ed infrastrutturazione
DP	11b	Standard urbanistici: mobilità ed infrastrutturazione
SA	01	Relazione agronomica
SA	02a	Carta dell'uso agricolo del suolo
SA	02b	Carta dell'uso agricolo del suolo
SA	03a	Relazione agronomica
SA	03b	Relazione agronomica
		Relazione di compatibilità con lo studio geologico-tecnico
A		Carta di compatibilità con lo studio geologico-tecnico

Considerato che l'adeguamento del "Piano programmatico al 2019", in Adeguamento del PUC vigente di Grottaminarda al PTCP di Avellino, risponde agli indirizzi programmatici;

Considerato che in attuazione del comma 1 dell'art.3 (Procedimento di formazione e pubblicazione dei piani territoriali, urbanistici e di settore) del Regolamento Regionale, "... L'amministrazione procedente accerta, prima dell'adozione del piano, la conformità alle leggi e regolamenti e agli eventuali strumenti urbanistici e territoriali sovra ordinati e di settore ... ", prescrivendo la preventiva espressione da parte dell'Amministrazione procedente, tramite il proprio competente dirigente, della detta conformità;

Ritenuto che le variazioni proposte nel piano "Adeguamento al vigente PTCP di Avellino del Piano Urbanistico Comunale PUC- piano programmatico al 2019" rientrano nel procedimento di cui all'art.6 (adeguamento dei piani) del Regolamento di attuazione per il governo del territorio n.5/2011, per cui il relativo procedimento amministrativo segue le disposizioni dell'articolo 10 dello stesso Regolamento, ovvero quello per la formazione dei piani urbanistici attuativi.

Visto l'Accertamento della conformità alle leggi e regolamenti e agli strumenti urbanistici e territoriali e di settore del "Piano programmatico al 2019" in Adeguamento del PUC vigente al PTCP di Avellino" reso ai sensi del comma 1 Art.3 Reg. Re n° 5/2011 a firma del Responsabile del III Settore, Assetto ed Utilizzo del Territorio, del 29/04/2019;

il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

la L.R. n. 16/2004;

il P.T.R. approvato con L.R. n. 13 del 13 ottobre 2008;

la L.R. n° 1 del 05/01/2011 di modifica della legge 19/2009 e della legge n° 16/2004;

il Regolamento n° 5 del 04/08/2011, di attuazione della Legge Regionale n° 16/2004;

il PTCP approvato con Delibera della Giunta Regionale n. 312 del 28/06/2012 ;

Con voti unanimi e favorevoli espressi in forma palese;

DELIBERA

La narrativa che precede è parte integrante del presente deliberato.

1)- adottare l'Adeguamento del PUC al vigente PTCP costituito dai seguenti elaborati,;

ET	01	Relazione Illustrativa
ET	02	Norme tecniche di attuazione
ET	03	Atti di programmazione degli interventi (API)
DS	04	Stralcio: (cfr.tav. P.03) – Schema di assetto strategico strutturale
DS	05	Stralcio: (cfr.tav. P.04) – Rete ecologica
DS	06	Stralcio: (cfr.tav. P.06) – Quadro della trasformabilità dei territori
DS	07	Stralcio: (cfr.tav. P.06) – Quadro della trasformabilità dei territori
DS	08	Carta unica del territorio
DP	09a	Azzonamento
DP	09b	Azzonamento
DP	10	Azzonamento centro urbano
DP	11a	Standard urbanistici: mobilità ed infrastrutturazione
DP	11b	Standard urbanistici: mobilità ed infrastrutturazione
SA	01	Relazione agronomica
SA	02a	Carta dell'uso agricolo del suolo
SA	02b	Carta dell'uso agricolo del suolo
SA	03a	Relazione agronomica
SA	03b	Relazione agronomica
		Relazione di compatibilità con lo studio geologico-tecnico
A		Carta di compatibilità con lo studio geologico-tecnico

2)- di prendere atto che gli elaborati sopra elencati sono in variante di adeguamento a quelli facenti parte del PUC approvato con delibera di CC. n 3/2013 e degli API approvati con delibera di CC. n. 05/2014 e sostituiscono gli elaborati equipollenti di cui sono costituiti;

3)- Di prendere atto che dall'adozione scattano le norme di salvaguardia previste all'articolo 10 della legge regionale n. 16/2004;

4)- Di dare mandato all' Area tecnica set. Urbanistica, di attivare la procedura di pubblicazione contestuale nel bollettino ufficiale della Regione Campania (BURC), sul sito web dell'amministrazione comunale, di depositato presso l'Ufficio competente e la segreteria, all'albo pretorio on line e sul sito WEB del Comune;

Con voti unanimi e favorevoli la presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile;

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
COBINO ANGELO

IL SEGRETARIO GENERALE
DOTT. MAIETTA FRANCESCO

L'ASSESSORE ANZIANO
LANZA LUCIO

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio :

ATTESTA

che la presente deliberazione :

- ρ è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale On-line, ai sensi dell'art. 32 della legge 69/2009, il giorno 15-05-2019 n. albo 526 per rimanervi quindici giorni consecutivi (art. 124 del D. Lgs. N. 267/2000)
- ρ è stata comunicata in elenco ai capigruppo consiliari con nota n. 5062 di prot. del 15-05-2019 (art. 125 del D. Lgs. N. 267/2000)

Grottaminarda, li 15-05-2019

IL SEGRETARIO GENERALE
DOTT. MAIETTA FRANCESCO

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio :

ATTESTA

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 30-04-2019

- ρ perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000)
- ρ perché decorsi dieci giorni dalla data della pubblicazione (art. 134, comma 3, del D.Lgs. n. 267/2000)

Grottaminarda, li 15-05-2019

IL SEGRETARIO GENERALE
DOTT. MAIETTA FRANCESCO