



COMUNE DI Aiello del Sabato

(Provincia di Avellino)

Deliberazione della Giunta Comunale

n. 20/2023 del 16/02/2023 COPIA

Oggetto: **Presenza d'atto relazione a firma dell'arch. Gianfranco Guarino e atto di indirizzo per la predisposizione della variante al PUC**

L'anno Duemilaventitre il giorno sedici del mese di febbraio alle ore 15,00 nella Sala delle adunanze del Comune suddetto si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme legge.

Presiede l'adunanza il sig. **Sebastiano GAETA**, nella sua qualità di Sindaco, ai sensi degli articoli 19, 20, 21 e 27 del vigente Statuto Comunale sono rispettivamente presenti ed assenti i seguenti **Signori Assessori**:

N.	COGNOME E NOME	CARICA	Assente/ Presente
1	GAETA Sebastiano	Sindaco	P
2	PREZIOSI Lorenzo	Vicesindaco	P
3	LANDI Massimo	Assessore	P
4	SPINA Stefania	Assessore	P
5	MADDALONI Alessandra	Assessore	P

Partecipa il Segretario Comunale **Dott.ssa Anna MUTASCIO** incaricato della redazione del presente verbale.

Il **Presidente** constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta l'adunanza ed invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che, sulla proposta della seguente deliberazione è stato reso il parere di regolarità tecnica, del **Responsabile Settore Tecnico Manutentivo** ai sensi dell'art.49 comma 1° così come riformulato dall'art.1°, 3° comma, lettera b) del D.L. 174/2012, convertito con modificazioni in Legge nr. 213/2012, e del Responsabile Contabile ai sensi degli articoli 151, 4° comma e 153, 4° comma del D.Lgs 267/2000 così come riformulato dall'art. 3, 1° comma lett. f) del D.L. 10/10/2012 n. 174, convertito con modificazioni in Legge 7/12/2012 n. 213, nonché dell'attestazione della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa sul presente atto ai sensi dell'art.147/bis del vigente D.Lgs. 267/2000;

così come di seguito riportati:

- ☐ Parere favorevole per quanto concerne la regolarità tecnica:
F.to Il Responsabile del Settore Tecnico arch. **Arturo Masucci**
- ☐ Parere favorevole per quanto concerne la regolarità Contabile
F.to Il Responsabile del Settore Contabile **Signor Antonio Carullo**.....
- ☐ Parere favorevole per quanto concerne la copertura finanziaria
F.to Il Responsabile del Settore Contabile **Signor Antonio Carullo**.....

OGGETTO: PRESA D'ATTO RELAZIONE A FIRMA DELL'ARCH. GIANFRANCO GUARINO E ATTO DI INDIRIZZO PER LA PREDISPOSIZIONE DELLA VARIANTE AL PUC.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- Il Comune di Aiello del Sabato si è dotato di Piano Urbanistico Comunale (P. U. C.), approvato con D. C. n. 11/2016, esecutiva a seguito di contemporanea pubblicazione sul sito web e nel Bollettino Ufficiale Regione Campania n. 29 del 09.05.2016, redatto ai sensi e per gli effetti della L. R. n. 16/2004 e s. m. i.;
- Con determinazione dirigit a firma dell'allora responsabile del settore Tecnico – Manutentivo, n. 145/2020, veniva conferito incarico professionale all'arch. Gianfranco Guarino avente ad oggetto "Affidamento incarico professionale per chiarimenti ed integrazioni al vigente RUEC e aggiornamenti cartografici Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.)";
- Con nota acquisita al prot. comunale n. 965 del 16.02.2023, il succitato professionista relazionava in merito all'incarico conferito, evidenziando quanto segue:

"L'attività di aggiornamento cartografico, conclusosi, ha evidenziato come le previsioni urbanistiche attese sono state in parte non concretizzate, vista la scarsa richiesta di nuove edificazioni, specialmente nel comparto residenziale.

Di fatto le previsioni triennali previste negli Atti di programmazione del PUC si sono attuate solo per quel che concerne alcune delle opere pubbliche, previste nel Piano Triennale 2016/2018, mentre per gli altri interventi hanno avuto scarsa concretizzazione.

A tal proposito, in considerazione anche delle ultime disposizioni legislative della Regione Campania - (L.R. 13/2022) "Disposizioni in materia di semplificazione edilizia, di rigenerazione urbana e per la riqualificazione del patrimonio edilizio esistente", per perseguire l'obiettivo della riduzione del consumo di suolo, promuove processi di rigenerazione territoriale e urbana rivolti al contenimento dell'espansione urbana e al rinnovamento del patrimonio urbanistico ed edilizio esistente, si ritiene necessario una rivisitazione complessiva del Piano Urbanistico Comunale, orientata a promuovere processi di sviluppo sostenibile delle comunità insediate attraverso le seguenti azioni prioritarie :

- a) limitazione dell'espansione e della dispersione degli insediamenti urbani favorendo processi di densificazione dell'edificato esistente;*
- b) riduzione dei fattori di rischio naturale e antropico per garantire la salvaguardia degli ecosistemi, la massima sicurezza degli insediamenti e la migliore qualità di vita delle persone;*
- c) salvaguardia degli ecosistemi con strategie anche di mitigazione e di adattamento ai cambiamenti climatici;*
- d) valorizzazione delle risorse paesaggistiche, ambientali e storico-culturali dei territori;*
- e) salvaguardia dei suoli agricoli e delle attività produttive connesse;*
- f) salvaguardia dei tessuti insediativi storici;*
- g) adeguamento delle attrezzature, anche secondo standard di tipo prestazionale e in linea con le moderne soluzioni di innovazione tecnologica e di efficienza energetica;*
- h) promozione e incentivazione della produzione e distribuzione di energia da fonti rinnovabili;*
- i) promozione e incentivazione dell'edificato in chiave di sicurezza sismica ed efficientamento energetico;*
- j) rafforzamento delle reti infrastrutturali del verde e degli spazi urbani aperti;*
- k) potenziamento della mobilità sostenibile;*

l) riconoscimento del diritto all'abitazione e alla città, per una più adeguata coesione sociale;

m) incremento dell'offerta di edilizia residenziale pubblica e sociale;

n) promozione della partecipazione attiva dei cittadini e delle comunità locali al governo del territorio.

Lo strumento urbanistico comunale stabilirà gli obiettivi di qualità da perseguire e i requisiti richiesti per ogni tipologia e ambito di intervento, disciplinando le corrispondenti forme di premialità, volumetrica o di superficie. Il comune in sede di formazione e redazione della Variante al PUC vigente, di cui al comma 1 dell'articolo 9 del regolamento regionale 4 agosto 2011, n. 5 (Regolamento di attuazione per il governo del territorio), potrà individuare le aree nelle quali non è possibile applicare tali incentivi.”;

Considerato che:

- Il succitato professionista ha rappresentato la necessità che il vigente PUC debba essere rimodulato secondo i principi contenuti nelle vigenti disposizioni legislative regionali *medio tempore* adottati, in particolare ai principi afferenti la limitazione dell'espansione e la dispersione degli insediamenti urbani, al fine di favorire processi di densificazione dell'edificato esistente e contestuale minor consumo di suolo agricolo;
- alla luce della surrichiamata relazione a firma dell'arch. Guarino, pertanto, si rende necessario e non procrastinabile che l'Attuale Amministrazione Comunale in Carica si renda artefice della elaborazione di una Variante al PUC vigente secondo le attuali norme vigenti e in particolare rispetto alle criticità formulate dal professionista incaricato;

Dato atto che il presente provvedimento, in quanto atto di mero indirizzo, non necessita dei pareri di cui all'art 49 del D. Lgs. n. 267/2000;

Ritenuto, quindi, di dettare indirizzi al Responsabile del Settore Tecnico - Manutentivo per la redazione della Variante al PUC;

Visti

- Il D. Lgs. n. 267/2000 e s. m. i.;
- La legge regionale n. 16/2004 e relativo Regolamento n. 5/2011;

Con votazione unanime resa nei modi e nelle forme di legge

DELIBERA

Di prendere atto della relazione a firma del professionista incaricato, arch. Gianfranco Guarino, acquisita al prot. comunale n. 965 in data 16.02.2023, depositata agli atti d'ufficio;

Indi di approvare l'atto di indirizzo per la predisposizione della Variante al PUC, come in premessa e nelle considerazioni sopra riportate e di incaricare il Responsabile del Settore Tecnico - Manutentivo alla predisposizione di tutti gli atti necessari alla stesura della Variante al PUC con gli adempimenti conseguenti, affinché l'Ente si doti di uno strumento pianificatorio aggiornato al nuovo contesto socio - economico territoriale che dovrà tener conto delle osservazioni formulate dall'arch. Guarino così come delineate nella surrichiamata relazione;

Di dichiarare, con separata ed unanime votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 D. Lgs. 267/2000.

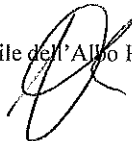
IL SINDACO
f.to Sebastiano Gaeta

IL Segretario Generale
f.to Dott.ssa Anna Mutascio

-
- della sujestesa deliberazione, ai sensi dell'art.32 della Legge 18/06/2009, nr. 69, e del vigente Regolamento approvato con delibera di GC nr. 03 del 25/01/2011, viene iniziata **oggi** la pubblicazione all'**Albo Pretorio on-line** per **Quindici (15)** giorni consecutivi, nelle forme e nei termini di cui al D.Lgs. 196/2003 e s.m.i. (Codice in materia di protezione dei dati personali) e dei vigenti Regolamenti comunali in materia.

Lì, 21/02/2023

IL Responsabile dell'Albo Pretorio On-line



-
- della sujestesa deliberazione, ai sensi dell'art.125 del D.Lgs. n.267/2000, viene data comunicativa ai Capigruppo Consiliari.

Aiello del Sabato, li 21/02/2023

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dott.ssa Anna Mutascio

COPIA CONFORME all'ORIGINALE, per uso Amministrativo e di Ufficio

Aiello del Sabato, li 21/02/2023

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa Anna Mutascio

