



COMUNE DI CAIRANO

PROVINCIA DI AVELLINO

Via Roma ,snc - C.A.P. 83040 - C.F. 820004506414 -
e-mail: info@comune.cairano.av.it - ☎ 0827/ 37034 * ☎ 0827/37209

COPIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N.16 del: 31/03/2021

OGGETTO:

Approvazione preliminare del Piano Urbanistico comunale (P.U.C.) ai sensi dell'art.23 L.R. n°16/2004 e s.m.i. e dell'art.2, comma 4, del Regolamento n°5/2011 e s.m.i.: a) Rapporto preliminare (RP); b) indicazioni strutturali del piano -Documento strategico; c) Quadro conoscitivo del piano preliminare.

L'anno **duemilaventuno** addì **trentuno** del mese di **marzo** alle ore **17,30** nella residenza comunale, convocata nei modi di legge, si è legalmente riunita la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

1	D'ANGELIS Luigi	<i>Sindaco</i>	Presente	X	Assente	
2	RUSSO Maria Antonietta	<i>Vice Sindaco</i>	Presente	X	Assente	
3	CHIRICO Gaetano	<i>Assessore</i>	Presente		Assente	X

Totale presenti **2**

Totale assenti **1**

Presiede il Sig. **D'Angelis Luigi** nella sua qualità di Sindaco.

Partecipa il dott. **Gangemi Francesco**, Segretario Comunale, con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione.

Il presidente, verificata l'esistenza del numero legale, dichiara aperta la riunione e sottopone all'esame dei presenti l'argomento in oggetto.

Sulla proposta della presente Delibera, hanno espresso parere favorevole, ai sensi degli articoli 49 e 147-bis, del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.:

In ordine alla regolarità tecnica:

Il Responsabile del Servizio

F.to (geom.Luigi D'Angelis)

.....

In ordine alla regolarità contabile;

In ordine alla copertura finanziaria (ex art. 151 c. 4 D.Lgs. n. 267/2000);

Il Responsabile del Servizio

F.to (Geom. Antonio Di Biasi)

.....

LA GIUNTA MUNICIPALE

VISTA la proposta di delibera allegata, formulata dal Sindaco, ad oggetto: "Approvazione preliminare del Piano Urbanistico comunale (P.U.C.) ai sensi dell'art.23 L.R. n°16/2004 e s.m.i. e dell'art.2,comma 4, del Regolamento n°5/2011 e s.m.i.: a) Rapporto preliminare (RP); b) indicazioni strutturali del piano -Documento strategico; c) Quadro conoscitivo del piano preliminare.";

VISTI e richiamate:

- Legge Regionale 22 dicembre 2004, n°16;
- Decreto legislativo 3 aprile 2006, n.152;
- Regolamento di attuazione per il governo del territorio del 4 agosto 2011, n.5;
- Legge Regionale del 29 dicembre 2020, n.38;
- Gli articoli 77 e 78 del D.lgs 18.8.2000,n°267;

ACCERTATA la propria competenza in ordine all'adozione del presente provvedimento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 del Regolamento n.5/2011;

RITENUTA la suddetta proposta meritevole di approvazione;

ACQUISITI i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile dai responsabili dei servizi interessati, resi ai sensi dell'art. 49 e 147 bis del D. Lgs 267/2000;

CON VOTAZIONE, unanime e favorevole, espressa per alzata di mano;

DELIBERA

1. DI APPROVARE l'unita proposta di deliberazione avente ad oggetto: "Approvazione preliminare del Piano Urbanistico comunale (P.U.C.) ai sensi dell'art.23 L.R. n°16/2004 e s.m.i. e dell'art.2,comma 4, del Regolamento n°5/2011 e s.m.i.: a) Rapporto preliminare (RP); b) indicazioni strutturali del piano -Documento strategico; c) Quadro conoscitivo del piano preliminare.", così come formulata dal Sindaco, che qui si intende integralmente ripetuta.

2. DI TRASMETTERE copia del presente provvedimento ai responsabili dei servizi tecnico e finanziario, per gli adempimenti necessari e consequenziali.

Successivamente, stante l'urgenza di provvedere, il presente atto con separata votazione, viene reso immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134, comma 4[^], del D.Lgv. n°267/2000

OGGETTO DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE:

Approvazione preliminare del Piano Urbanistico comunale (P.U.C.) ai sensi dell'art.23 L.R. n°16/2004 e s.m.i. e dell'art.2, comma 4, del Regolamento n°5/2011 e s.m.i.: a) Rapporto preliminare (RP); b) indicazioni strutturali del piano -Documento strategico; c) Quadro conoscitivo del piano preliminare..

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

PREMESSO:

- **Che** con deliberazione del Consiglio Comunale n. 26 del 11 giugno 1985, veniva adottato il Piano Regolatore Generale del Comune di Cairano;
- **Che** con deliberazione della Giunta Municipale n. 15 del 11 marzo 2021, veniva dato indirizzo al responsabile del servizio tecnico di provvedere al conferimento di apposito incarico tecnico professionale, per la redazione del Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.), Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.), Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale (R.U.E.C.) , Piano di Protezione Civile, Strumento d'intervento per l'apparato distributivo (S.I.A.D.);
- **Che** con determinazione n. 14 del 19 marzo 2021 veniva indetta la procedura sul MEPA per l'affidamento dei servizi professionali inerenti la redazione del Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.), Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.), Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale (R.U.E.C.), Piano di Protezione Civile, Strumento d'intervento per l'apparato distributivo (S.I.A.D.);
- **Che** con determinazione n. 18 del 26 marzo 2021 veniva affidato il suddetto incarico professionale al Raggruppamento Temporaneo di Professionisti (RTP) composto dall'arch. Luca Battista e dall'arch. Vito Donatiello;
- **Che** in data 26 marzo 2021 veniva sottoscritto il disciplinare di incarico tra il Comune e i suddetti professionisti;

VISTA la nota del 30 marzo 2021, acquisita al protocollo dell'Ente in pari data al n. 502, con la quale l'arch. Luca Battista ha trasmesso la seguente documentazione:

- **P.P.1 Rapporto ambientale preliminare (Documento di Scoping);**
- **P.P.2 Quadro conoscitivo del piano preliminare (in plico unico contenente) :**
 - Inquadramento generale
 - La rete infrastrutturale
 - Armatura Infrastrutturale di "Area Vasta". Sistema Città dell'Ofanto
 - Gli assetti fisici funzionali e produttivi del territorio
 - Armatura produttiva del territorio

Aree agricole e forestali di interesse strategico

Uso agricolo del suolo

Lo Stato dell'Ambiente

Carta idrogeologica. Gradi di permeabilità relativa dei suoli

Carta geolitologica

Aree di attenzione ed approfondimento per la pericolosità geomorfologica

Vincoli geologici ed ambientali (Aree a rischio da PAI ex A.d.B. Puglia)

Vincoli paesaggistici ed ambientali (D.Lvo 42/2004, Rete Natura 2000)

Grado di naturalità del campo naturale ed aperto

Valore ecologico del campo naturale ed aperto (da Carta della Natura ARPAC – ISPRA)

L'uso ed assetto storico del territorio

Sistema dei beni culturali

Stratificazione urbanistica. Fattori causali, ipotesi primo impianto ed espansioni.

Viabilità storica

La ricognizione del patrimonio edilizio

Grado di utilizzazione degli edifici e destinazione d'uso prevalente

Stato di consistenza dell'edificato e situazione a seguito ricostruzione ex L.219/81

Stato di conservazione degli edifici

Lo stato di attuazione degli strumenti di pianificazione vigenti

Piano Regolatore Generale e Piano di Recupero del Centro Storico

- P.P.3 Documento strategico (in plico unico contenente):

Relazione illustrativa

Linee programmatiche ed obiettivi generali e strategici

Coerenza con pianificazioni territoriali di primo livello

Matrici obiettivi strategici da PTR . Sistema Territoriale di Sviluppo C1 Alta Irpinia

Obiettivi di pianificazione . Coerenza con PTCP

Obiettivi di qualità paesaggistica

Schema strategico. Campi territoriali e progetti complessi

Schema strutturale. Attrezzature ed infrastrutture. Sistema di Città / Città dell'Ofanto

Schema strutturale. Sistema di Città / Città dell'Ofanto

Indicazioni strutturali e strategiche per il territorio di Cairano

Schema strutturale. Rete ecologica

Emergenze archeologiche e centri storici e contesto paesaggistico

Analisi della struttura formale del centro storico

Analisi del paesaggio visivo del centro storico

Caratteristiche qualitative degli immobili in relazione all'ambiente urbano

Aree di coordinamento ed in interventi di recupero. Classificazione aree edificate

Azioni di piano ed indicazioni progettuali per il borgo. Proposte preliminari

Recupero Integrato. Il borgo Biologico. Stato di attuazione progetto strategico

Gradi di trasformabilità da invarianti strutturali territoriali

Schema logico per la predisposizione delle azioni di Piano.

Schema delle strategie a lungo termine

- **P.P.4 Tavola CU – Carta Unica del Territorio**

- **P.P.5 Tavola IS – Invarianti strutturali ed Indirizzi strategici preliminari**

DATO ATTO che le indicazioni preliminari del PUC riflettono le linee programmatiche dell'Amministrazione e gli indirizzi forniti ai progettisti per la redazione della strumentazione urbanistica e di assetto del territorio e che convergono con il pubblico interesse ed un equilibrato sviluppo del territorio e dell'ambiente;

RITENUTO di provvedere all'approvazione degli elaborati preliminari del PUC;

ESPRESSO il proprio parere in ordine alla regolarità tecnica, ed acquisito il parere favorevole di regolarità finanziaria dal responsabile del servizio interessato, ai sensi degli articoli 49 e 147bis del D.Lgs n.267/2000;

PROPONE ALLA GIUNTA AFFINCHE' DELIBERI

- 1. LA NARRATIVA** che precede forma parte integrante e sostanziale della presente proposta di deliberazione e qui si intende interamente riportata e trascritta.
- 2. DI APPROVARE**, per quanto di competenza, il preliminare del Piano Urbanistico Comunale, composto dagli elaborati analiticamente indicati nella premessa del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 2 comma 4 del Regolamento regionale n. 5/2011.
- 3. DI DARE ATTO** che prima dell'adozione del piano sono previste consultazioni, al fine della condivisione del preliminare di piano, ai sensi dell'art. 7 comma 2 del Regol. n. 5/2011, finalizzate alla pubblicità e partecipazione pubblica, con il coinvolgimento di tutti i soggetti pubblici e privati nel procedimento di formazione del PUC.
- 4. DI DARE MANDATO** al responsabile del servizio tecnico di dare corso ad ogni altra fase propedeutica alla adozione del PUC.

5. **DI TRASMETTERE** il presente provvedimento ai responsabili del servizio tecnico e finanziario per l'adozione di tutti gli atti ed i provvedimenti consequenziali.

6. **DI RENDERE** l'adottante provvedimento, stante l'urgenza di provvedere, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134, comma 4 del D.Lgs n.267/2000.

Cairano, lì 31 marzo 2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

F.to Geom. Luigi D'Angelis

.....



COMUNE DI CAIRANO

(Provincia di Avellino)
REGIONE CAMPANIA



Piano Urbanistico Comunale (PUC)

art.7 L. 1150/1942 - all.I Tit.II L.R.14/1982 - art. 23 L.R.16/2004 - art.3 Reg.Reg. 5/2011

PRELIMINARE DI PIANO

(art. 2 c.4 Reg. reg. 5/2011)

ELENCO ELABORATI

- P.P.1 Rapporto ambientale preliminare (Documento di Scoping);
- P.P.2 Quadro conoscitivo del piano preliminare (in plico unico contenente) :
 - Inquadramento generale
 - La rete infrastrutturale*
 - Armatura Infrastrutturale di "Area Vasta". Sistema Città dell'Ofanto
 - Gli assetti fisici funzionali e produttivi del territorio*
 - Armatura produttiva del territorio
 - Aree agricole e forestali di interesse strategico
 - Uso agricolo del suolo
 - Lo Stato dell'Ambiente*
 - Carta idrogeologica. Gradi di permeabilità relativa dei suoli
 - Carta geolitologica
 - Aree di attenzione ed approfondimento per la pericolosità geomorfologica
 - Vincoli geologici ed ambientali (Aree a rischio da PAI ex A.d.B. Puglia)
 - Vincoli paesaggistici ed ambientali (D.Lvo 42/2004, Rete Natura 2000)
 - Grado di naturalità del campo naturale ed aperto
 - Valore ecologico del campo naturale ed aperto (da Carta della Natura ARPAC –ISPRA)
 - L'uso ed assetto storico del territorio*
 - Sistema dei beni culturali
 - Stratificazione urbanistica. Fattori causali, ipotesi primo impianto ed espansioni. Viabilità storica
 - La ricognizione del patrimonio edilizio*
 - Grado di utilizzazione degli edifici e destinazione d'uso prevalente
 - Stato di consistenza dell'edificato e situazione a seguito ricostruzione ex L.219/81
 - Stato di conservazione degli edifici
 - Lo stato di attuazione degli strumenti di pianificazione vigenti*
 - P.P.3 Documento strategico (in plico unico contenente):
 - Relazione illustrativa*
 - Linee programmatiche ed obiettivi generali e strategici
 - Coerenza con pianificazioni territoriali di primo livello*
 - Matrici obiettivi strategici da PTR . Sistema Territoriale di Sviluppo C1 Alta Irpinia
 - Obiettivi di pianificazione . Coerenza con PTCP
 - Obiettivi di qualità paesaggistica
 - Schema strategico. Campi territoriali e progetti complessi
 - Schema strutturale. Attrezzature ed infrastrutture. Sistema di Città / Città dell'Ofanto
 - Schema strutturale. Sistema di Città / Città dell'Ofanto
 - Indicazioni strutturali e strategiche per il territorio di Cairano*
 - Schema strutturale. Rete ecologica
 - Emergenze archeologiche e centri storici e contesto paesaggistico
 - Analisi della struttura formale del centro storico
 - Analisi del paesaggio visivo del centro storico
 - Caratteristiche qualitative degli immobili in relazione all'ambiente urbano
 - Aree di coordinamento ed in interventi di recupero. Classificazione aree edificate
 - Azioni di piano ed indicazioni progettuali per il borgo. Proposte preliminari
 - Recupero Integrato. Il borgo Biologico. Stato di attuazione progetto strategico
 - Gradi di trasformabilità da invarianti strutturali territoriali
 - Schema logico per la predisposizione delle azioni di Piano.
 - Schema delle strategie a lungo termine
 - P.P.4 Tavola CU – Carta Unica del Territorio
 - P.P.5 Tavola IS – Invarianti strutturali ed Indirizzi strategici preliminari

Del che si è redatto il presente verbale, letto, approvato e sottoscritto.

Il Sindaco
F.to D'Angelis geom. Luigi

Il Segretario Comunale
F.to Gangemi dott. Francesco

.....

.....

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

- Pubblicata all'albo pretorio on-line di questo comune per quindici giorni consecutivi dal 15.04.2021 Al 30.04.2021 e registrata al n. 44/2021 Reg. Pub.
- Si certifica che questa deliberazione, ai sensi dell'art. 124 comma1, del D.Lgs 18.8.2000 n. 267 e art.32, comma 5 legge 18 giugno 2009, n.69, è stata pubblicata sul sito WEB istituzionale di questo comune.

Addì, 15.04.2021

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO
F.to Di Biasi Antonio

.....

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il..... **15 APR. 2021**.....

Decorso 10 giorni dalla pubblicazione (. . .) - Art.134, comma 3° del D.Lgs 267/00.

È stata dichiarata immediatamente eseguibile - Art. 134 - comma 4° del D.Lgs 267/00

Addì, 15.04.2021

IL SEGRETARIO COMUNALE

.....

Per copia conforme all'originale rilasciata in carta libera per uso amministrativo

Addì, 15.04.2021



IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr. Francesco Gangemi