



CITTÀ DI MIRABELLA ECLANO

Provincia di Avellino

Via Municipio – C.F. 81002070647 – tel. 0825438077/8 fax 0825439047
Sito Internet www.comune.mirabellaeclano.av.it

DELIBERAZIONE COPIA DI GIUNTA COMUNALE

N. 133

Data: 28-11-2013

OGGETTO: PUC - Documento preliminare di piano

L'anno duemilatredecim il giorno ventotto del mese di novembre alle ore 17:00 nella Sala delle adunanze della sede comunale, si è riunita la Giunta Comunale, convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza il SINDACO Ing. SIRIGNANO VINCENZO sono rispettivamente presenti/assenti i seguenti Sigg:

SIRIGNANO VINCENZO	P	SINDACO	
GARGANO PASQUALE	P	V.SINDACO	
Bruno Giuseppe	P	ASSESSORE	
Capone Francescantonio	A	ASSESSORE	
Moscato Tommaso	P	ASSESSORE	
Petruolo Goffredo	P	ASSESSORE	
RUSSO CIRIACO	A	ASSESSORE	

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97, comma 4, lettera a), D. Lgs. 267/2000) il Segretario Comunale, Dott.ssa FONTANA MARIA GRAZIA

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che sulla proposta di deliberazione relativa all'oggetto, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D. Lgs. 267/2000; Il responsabile del Servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica, ha espresso PARERE FAVOREVOLE.

Il Responsabile del Servizio
f.to Ing. Capo Masciola Antonio

PREMESSO

che il Comune di Mirabella Eclano è dotato di un Piano Regolatore Generale Comunale la cui redazione risale al 25.05.1998 approvato con Decreto del Presidente della Provincia di Avellino

n.15 bis/07 del 18.10.2005, pubblicato sul BURC n.57 del 07.11.2005;

che, in ragione del tempo intercorso dalla redazione dello strumento urbanistico comunale, il vigente PRG risulta inadeguato a supportare e favorire uno sviluppo ordinato ed efficiente del Comune che tenga in conto le innovazioni legislative e la profonda modifica, frattanto intervenuta, degli obiettivi di sostenibilità, compatibilità, rispetto dell'ambiente, fabbisogno di servizi e sviluppo sociale ed economico che devono guidare la collettività nelle scelte di governo del territorio;

che la Legge Regionale 16/2004 e ss.mm.ii. prevede, per i Comuni, l'adozione del Piano Urbanistico Comunale in luogo del Piano Regolatore Generale, redatto secondo una nuova impostazione dell'Urbanistica comunale in cui ad una maggiore flessibilità delle scelte operative corrisponda un attento studio e definizione delle invariati strutturali del territorio;

che le conseguenze della ridefinizione degli strumenti urbanistici vigenti determinano la necessità di un complessivo ripensamento delle strategie di sviluppo della comunità con particolare attenzione all'espansione e riorganizzazione delle attività produttive, commerciali e di servizio al fine del miglioramento delle condizioni socio-economiche della collettività;

che il Comune di Mirabella Eclano, con determina n.28 del 22.01.2008 ha affidato al prof. Fabrizio Mangoni di Santo Stefano la redazione del nuovo strumento urbanistico generale in conformità alle disposizioni della L.R. 16/2004;

che, l'intervenuta approvazione del Regolamento Regionale in attuazione dell'art. 43 bis della L. R. n.16/2004 e s.m.i. recante Norme sul governo del Territorio ha inteso dare un considerevole impulso all'attività di pianificazione urbanistica comunale prevedendo, tra l'altro, la perdita di efficacia degli strumenti urbanistici generali attualmente vigenti entro 18 mesi dall'approvazione del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale;

che lo stesso provvedimento ha previsto, nel contempo, una profonda innovazione del procedimento di formazione degli strumenti urbanistici sia in termini di atti che di specifiche competenze;

che ciò ha reso necessario rielaborare gli atti frattanto predisposti conformandoli alle nuove disposizioni legislative e tenendo conto della frattanto intervenuta adozione del PTCP della Provincia di Avellino;

che sono stati pertanto predisposti gli elaborati che, il Regolamento prevede, costituiscono il Preliminare di Piano e che, unitamente al Rapporto Preliminare di cui alla Valutazione Ambientale Strategica, fatti propri dall'Amministrazione precedente, costituiscono la base su cui avviare il momento partecipativo e di condivisione delle conoscenze e degli obiettivi;

ATTESO

che il Responsabile del Procedimento, dopo aver analizzato e condiviso quanto prodotto dal progettista ha messo a disposizione della Giunta il Preliminare di Piano Urbanistico Comunale ed il Rapporto Preliminare Ambientale costituiti dai seguenti elaborati:

Piano Urbanistico Comunale Preliminare di Piano		
Relazione preliminare e Documento strategico;		
Tav. P.p 1.1.a	Quadro conoscitivo	Stato di attuazione degli strumenti di pianificazione vigenti: PTR
Tav. P.p 1.1.b	Quadro conoscitivo	Stato di attuazione degli strumenti di pianificazione vigenti: PTCP
Tav. P.p 1.1.c	Quadro conoscitivo	Stato di attuazione degli strumenti di pianificazione vigenti: PTCP
Tav. P.p 1.1.d	Quadro conoscitivo	Stato di attuazione degli strumenti di pianificazione vigenti: PTCP
Tav. P.p 1.1.e	Quadro conoscitivo	Stato di attuazione degli strumenti di pianificazione vigenti: PRG

Tav. P.p 1.2	Quadro conoscitivo	Uso ed assetto storico del territorio
Tav. P.p 1.3	Quadro conoscitivo	Caratteristiche naturalistiche, ambientali ed idrauliche del territorio
Tav. P.p 1.4	Quadro conoscitivo	Inquadram.to territoriale infrastrutture ed attrezzature programmate
Tav. P.p 1.5	Quadro conoscitivo	Assetti fisici e funzionali del territorio comunale
Tav. P.p 1.6	Quadro conoscitivo	Carta unica del territorio

Procedimento di Valutazione Ambientale Strategica

Elaborato A	Rapporto Preliminare
-------------	----------------------

Che l'Ufficio competente in materia di VAS, preso atto della nota della R.C. prot. 50309 del 23.01.2012 e che i soggetti competenti in materia ambientale sono stati già consultati, ha decretato la conclusione della fase di scoping fornendo le indicazioni definitive ai fini della successiva redazione del rapporto ambientale; che la Giunta, dopo attento e scrupoloso esame, condivide i contenuti di tutti i summenzionati elaborati, nessuno escluso, e ritiene gli stessi meritevoli di approvazione; che la Giunta, dopo attento e scrupoloso esame, ha ritenuto condividere le conclusioni dell'autorità competente in materia di VAS; Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dall'ing. Capo dell'U.T.C.; Ad unanimità di voti favorevoli espressi nei modi e termini di legge;

DELIBERA

- 1) Di approvare il Preliminare di Piano Urbanistico Comunale redatto dal progettista incaricato ing. Antonio Masciola sotto la responsabilità del RUP, condividendone pienamente i contenuti e facendo propri tutti i relativi atti ed elaborati, allegati alla presente deliberazione come di seguito elencati:

Piano Urbanistico Comunale Preliminare di Piano

Relazione preliminare e Documento strategico;

Tav. P.p 1.1.a	Quadro conoscitivo	Stato di attuazione degli strumenti di pianificazione vigenti: PTR
Tav. P.p 1.1.b	Quadro conoscitivo	Stato di attuazione degli strumenti di pianificazione vigenti: PTCP
Tav. P.p 1.1.c	Quadro conoscitivo	Stato di attuazione degli strumenti di pianificazione vigenti: PTCP
Tav. P.p 1.1.d	Quadro conoscitivo	Stato di attuazione degli strumenti di pianificazione vigenti: PTCP
Tav. P.p 1.1.e	Quadro conoscitivo	Stato di attuazione degli strumenti di pianificazione vigenti: PRG
Tav. P.p 1.2	Quadro conoscitivo	Uso ed assetto storico del territorio
Tav. P.p 1.3	Quadro conoscitivo	Caratteristiche naturalistiche, ambientali ed idrauliche del territorio
Tav. P.p 1.4	Quadro conoscitivo	Inquadramento territoriale infrastrutture ed attrezzature programmate
Tav. P.p 1.5	Quadro conoscitivo	Assetti fisici e funzionali del territorio comunale

- 2) Di approvare gli elaborati tecnici prodotti per il procedimento di Valutazione ambientale Strategica del Piano Urbanistico Comunale, condividendone pienamente i contenuti e facendo propri tutti i relativi atti ed elaborati, allegati alla presente deliberazione come di seguito elencati:

Procedimento di Valutazione Ambientale Strategica	
Elaborato A	Rapporto Preliminare

- 3) Di condividere le conclusioni dell'autorità competente in materia di VAS;
- 4) Di dare mandato al Responsabile del procedimento affinché compia gli atti consequenziali previsti dal Regolamento regionale n.5 del 2011, pubblici gli atti tutti qui approvati sul sito del Comune, pubblici sul BURC l'avviso circa il deposito degli atti finalizzato all'esperimento della fase partecipativa della VAS e del procedimento di PUC;
- di dichiarare ad unanimità di voti regolarmente espressi la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Leg.vo 18.8.2000 n. 267.

Approvato e sottoscritto,

IL SINDACO
f.to Ing. VINCENZO SIRIGNANO

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dott.ssa MARIA GRAZIA FONTANA

È COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Mirabella Eclano, li 19-12-2013

II SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa MARIA GRAZIA FONTANA

- Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

- Che la presente deliberazione:

- è stata affissa all'albo pretorio comunale il giorno 19-12-2013 per rimanervi quindici giorni consecutivi (art.124 del D.Lgs. 267/2000)
- è stata inserita nell'elenco delle deliberazione inviato ai capigruppo consiliari con nota nr. del (art. 125 del D.Lgs. 267/2000)

Mirabella Eclano, li 19-12-2013

II SEGRETARIO GENERALE
f.to Dott.ssa MARIA GRAZIA FONTANA

- Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

- Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 28-11-2013

- Perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000);
- decorsi i dieci giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, del D.Lgs. 267/2000);
- decorsi i trenta giorni dalla trasmissione all'organo di controllo (art. 134, comma 1, del D.Lgs. 267/2000);

Mirabella Eclano, li 19-12-2013

II SEGRETARIO GENERALE
f.to Dott.ssa MARIA GRAZIA FONTANA