

**SISTEMA DELLE AREE NATURALI E DELLE AREE RURALI**

- Area naturali di interesse ecologico e paesistico
- Area agricole di interesse ecologico
- Area agricole a patrimonio valore paesaggistico
- Adempimenti per natura

**AREE CLAVOLI**

- Asse fluviale
- Parco Faunistico dell'Ulla e del Fiumarello
- Bacino artificiale - progetto del consorzio di bonifica dell'Ulla

**IL SISTEMA INSEDIATIVO DEL CENTRO URBANO**

- Insediamenti urbani di carattere storico
- Insediamenti urbani prevalentemente consolidati del centro urbano
- Insediamenti urbani strettamente connessi al centro storico
- Insediamenti urbani prevalentemente consolidati del centro urbano in aree di rischio idrogeologico
- Piani attuativi progressi da completare
- RI - Compiti di integrazione urbanistica del centro urbano

**IL SISTEMA INSEDIATIVO DELL'AREA DI FIOCCAGLIE E DI DOGANELLE**

- Parco archeologico di Fioccaglie
- Area ad elevata potenzialità archeologica all'interno del Parco
- Area di servizio al Parco Archeologico
- Dogana Aragonese - centro convegni e attrezzature a supporto della mobilità
- Taverna San Vito - attrezzature a supporto dell'area archeologica
- Insediamenti urbani esistenti in contesto archeologico
- RA - compiti di integrazione urbanistica di carattere polifunzionale a supporto dell'area archeologica
- Area polifunzionale esistente di valorizzazione archeologica Santa Sofia

**IL SISTEMA INSEDIATIVO DELL'AREA DI TRE TORRI**

- Taverna Sella
- Insediamenti urbani prevalentemente consolidati in località Tre Torri
- Insediamenti urbani di carattere commerciale in località Tre Torri
- RI - Compiti di integrazione urbanistica in località Tre Torri
- RM - compiti di integrazione urbanistica di carattere polifunzionale di loc. Tre Torri
- Area produttiva estense da riconvertire o riciclare

**IL SISTEMA TERRITORIALE DELL'AREA PRODUTTIVA ASI**

- Area ASI
- Zone per i nodi industriali
- Zone per attrezzature, servizi connessi e parcheggi
- Zone per impianti tecnologici connessi
- Zone di rispetto stradale e fasce di rispetto per infrastrutture a rete
- Zone di rispetto fluviale a Parco Naturale e zone di rispetto fluviale
- Aree edificate
- RP - Compiti di integrazione produttiva

**PUC Flumeri**

**GRUPPO DI PROGETTAZIONE**  
 PROF. ARCH. PASQUALE MIANO  
 DOTT. AGR. LINO PAPPACENA  
 ARCH. FABRIZIO RUSSO  
 TECHNOEA S.A.S.  
 CODA  
 ARCH. GIUSEPPE RUOCCO  
 ARCH. GIUSEPPE TESSICO  
 ARCH. EUGENIO CESARO  
 ARCH. ANGELO SPINELLI  
 DOTT.SSA CLAUDIA CAMPANELLA

**SINDACO**  
 DOTT. ANGELO ANTONIO LANZA

**RUP (FASE ADDIZIONE)**  
 ING. DOMENICO IANNICIELLO

**RUP (FASE APPROVAZIONE)**  
 ING. AGOSTINO CANTACCIONE

**COMUNE DI FLUMERI**  
 PROVINCIA DI AVELLINO

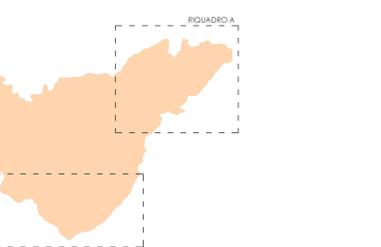
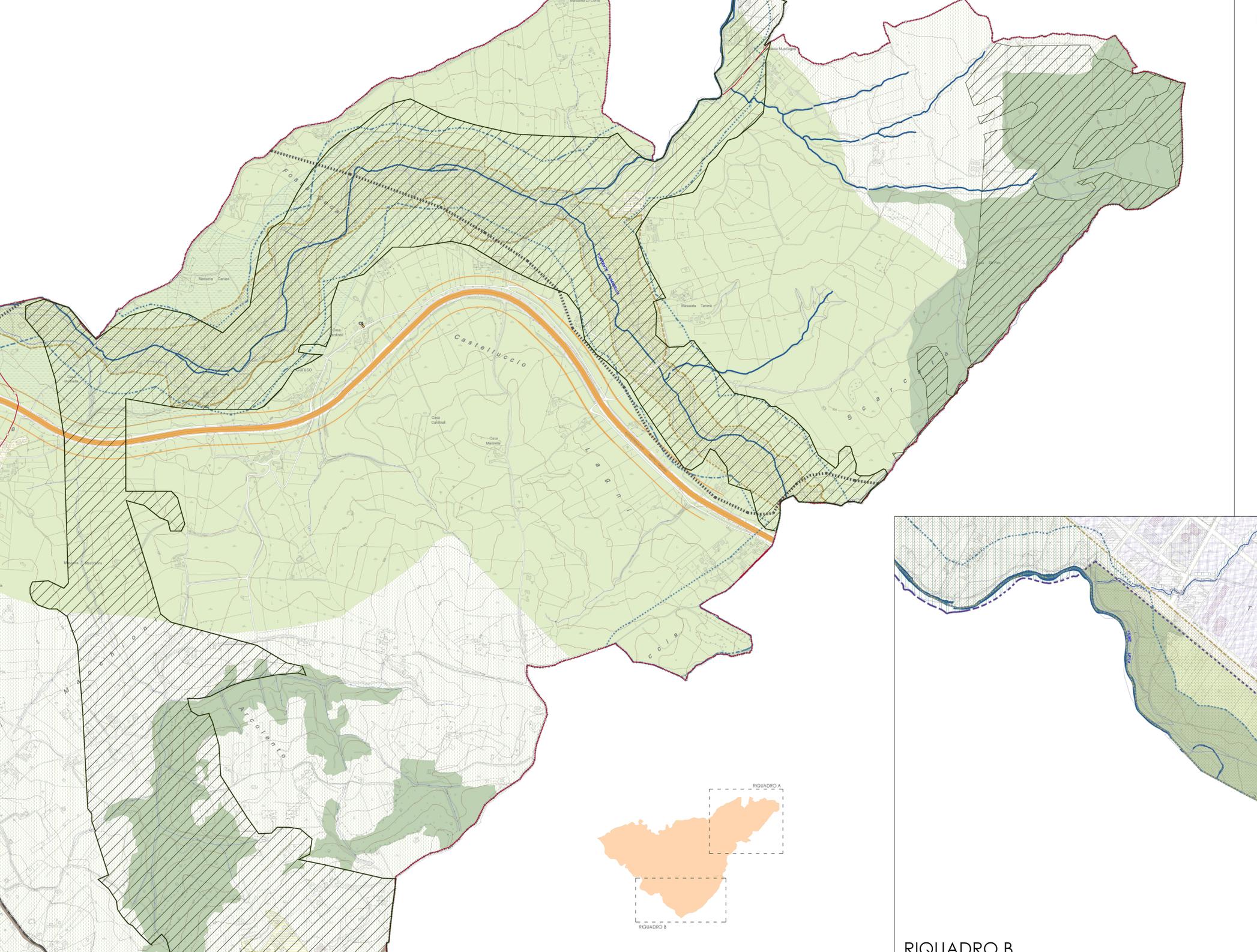
**ELABORATO APPROVATO CON DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N.1 DEL 15.06.2021**

**Zonizzazione del territorio comunale - Dettaglio**

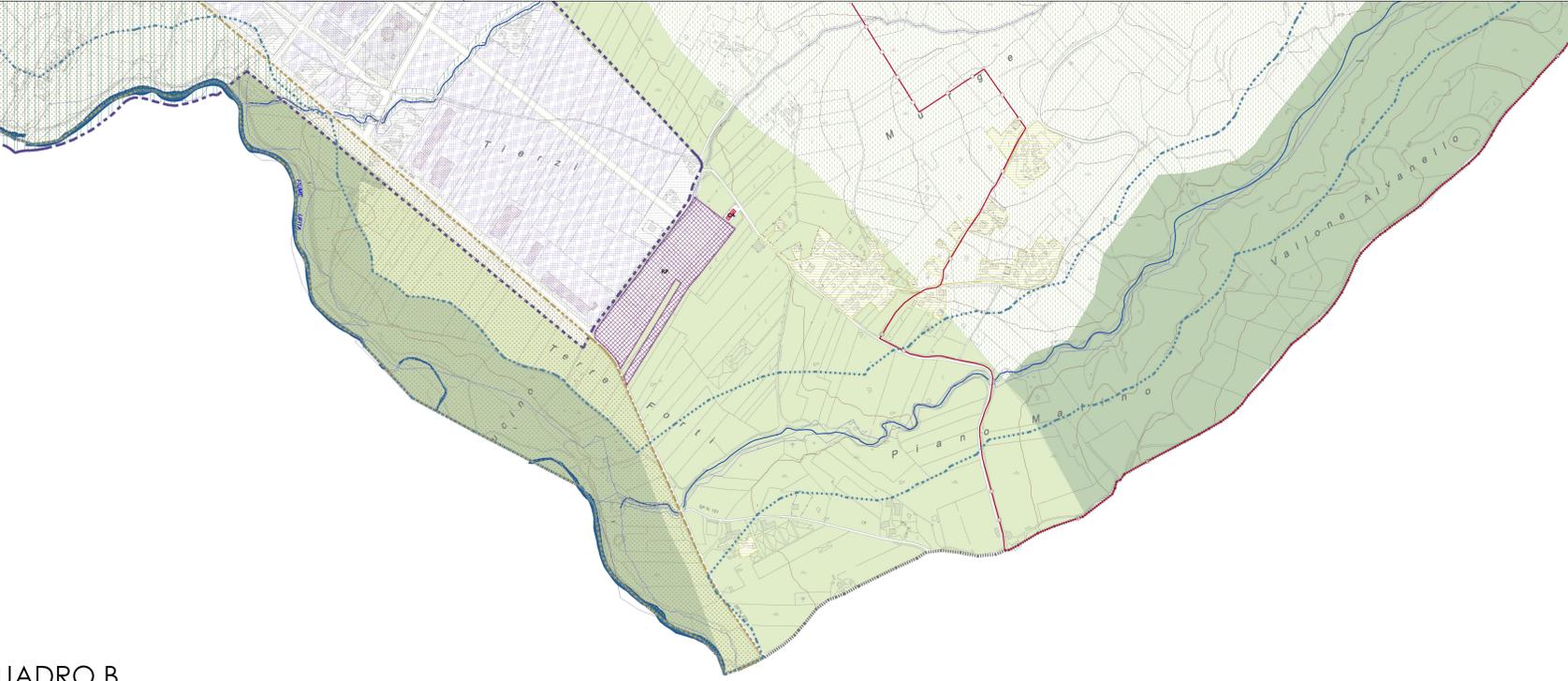
SCALA 1 : 5000  
 DATA:

**D1.2.b**

**RIQUADRO A**



**RIQUADRO B**



**ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE E STANDARD URBANISTICI ESISTENTI E DI PROGETTO**

**Attrezzature - standard esistenti e in corso di realizzazione**

**Attrezzature scolastiche**

- S1 Scuola elementare e Scuola media inferiore (9028 mq)
- S2 Scuola materna località Tre Torri (3007 mq)

**Attrezzature di interesse comune**

- A1 Municipio - vecchio sede (1189 mq)
- A2 Municipio - nuova sede (1173 mq)
- A3 Municipio - sala convegni (218 mq)
- A4 Biblioteca comunale (86 mq)
- A5 Pubblicitario comunale in Via Abbi Muro (700 mq)
- A6 Piazza Arcone

**Edifici di culto**

- C1 Chiesa di Santa Maria Assunta (456 mq)
- C2 Chiesa dell'Assunta (1416 mq)
- C3 Chiesa di San Rocco (476 mq)
- C4 Chiesa di San Francesco (230 mq)
- C5 Chiesa di San Vito (210 mq)

**Spazi pubblici attrezzati e verde sportivo**

- V1 Parco di via venante (10266 mq)
- V2 Area sportiva da tennis (9123 mq)
- V3 Giardini pubblici via Oliveri (2098 mq)
- V4 Verde sportivo (ACSP) (2468 mq)
- V5 Verde attrezzato (ACSP) (3560 mq)
- V6 Verde attrezzato (piazza Madonna) (120 mq)
- V7 Campo sportivo locale (1000 mq)
- V8 Verde attrezzato via Marconi (1166 mq)
- V9 Verde attrezzato in via Castello (1077 mq)
- V10 Verde attrezzato in via Oliveri (267 mq)
- V11 Verde attrezzato in via Carlo Alberto della Chiesa (210 mq)

**Parcheggi**

- P1 Parcheggio in via Oliveri (1033 mq)
- P2 Parcheggio Chiesa (468 mq)
- P3 Parcheggio piazza Madonna (436 mq)
- P4 Parcheggio Piazza Marconi (917 mq)
- P5 Parcheggio in via Marconi (near 1000 mq)
- P6 Parcheggio in via Marconi sud (200 mq)
- P7 Parcheggio in via Oliveri (951 mq)

**Attrezzature - standard di progetto**

**Attrezzature di interesse comune**

- Ac1 Laboratorio Museo del Giglio (1410 mq)

**Attrezzature scolastiche**

- Sr1 Ampliamento Scuola elementare e Scuola media inferiore (1854 mq)

**Spazi pubblici attrezzati e verde sportivo**

- v11 Verde attrezzato in via Sarone (649 mq)
- v12 Campo sportivo (800 mq)
- v13 Ampliamento dell'area sportiva del centro storico (11446 mq)
- v14 Verde da valorizzare dell'area sportiva (2135 mq)

**Parcheggi**

- Pn1 Parcheggio in Via Kennedy (2002 mq)
- Pn2 Parcheggio del Castello (2154 mq)

**Attrezzature di interesse generale esistenti**

- Ag1a Cimitero (5266 mq)
- Ag1 Caserma Carabinieri (1142 mq)
- Ag1 Caporiviera (2791 mq)
- Ag1 Gas Metano (1251 mq)
- Ag1 Salsicci (2802 mq)
- Ag1 Vigna (8336 mq)
- Ag1 Verde attrezzato (piazza Madonna) (120 mq)
- Ag1a Sottostazione di terra (2005 mq)
- Ag1a Batteria di terra (2002 mq)
- Ag1a Sito industriale (5000 mq)

**Attrezzature di interesse generale di progetto**

- Ag1b Ampliamento cimitero (5077 mq)

**MOBILITA' URBANA E TERRITORIALE**

**COLLEGAMENTI SU FERRO**

- Stazione tipica - Alta Velocità
- Progetto linea ferroviaria - Alta Velocità (Interano Napoli - Bari)
- Progetto linea ferroviaria - Ricompletamento del tracciato verso la zona ASI

**VIABILITA' ESISTENTE E PRINCIPALE**

- Autostada ASI Napoli - Canosa
- S.S. 90
- Ex S.S. 91 di collegamento al centro urbano
- Strade di interesse locale

**VIABILITA' DI PROGETTO**

- Nuova viabilità territoriale in fase di realizzazione - Zingoli - forovale Villanova del B. - Tre Torri
- Nuova viabilità urbana di progetto
- Viabilità esistente da potenziare a supporto del Parco Archeologico
- Viabilità esistente da potenziare
- Principale viabilità da realizzare all'interno dei comuni
- Ricondiz. di progetto

**LE FASCE DI RISPETTO E I VINCOLI**

- OP - Boschi e opere della Bacina
- Vincolo archeologico diretto
- Fascia di rispetto area archeologica
- Fascia di rispetto ombro
- Fascia di rispetto fluviale (D. Lgs 42/2004)
- Vincolo idrogeologico R.O. 3267/23