PUC Mercogliano

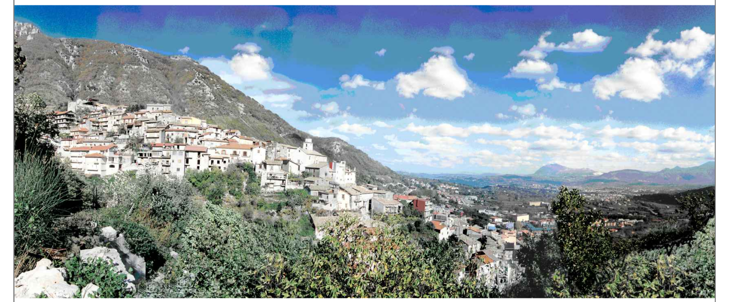
COMUNE DI MERCOGLIANO
PROVINCIA DI AVELLINO

GRUPPO DI PROGETTAZIONE
CAPOGRUPPO
PROF. ARCH. PASQUALE MIANO
ARCH. EUGENIO CERTOSINO
ARCH. GIUSEPPE RUOCCO

CON
ARCH. CLAUDIA SORBO

SINDACO
AVV. VITTORIO D'ALESSIO

RUP
ARCH. DEBORAH MUSTO



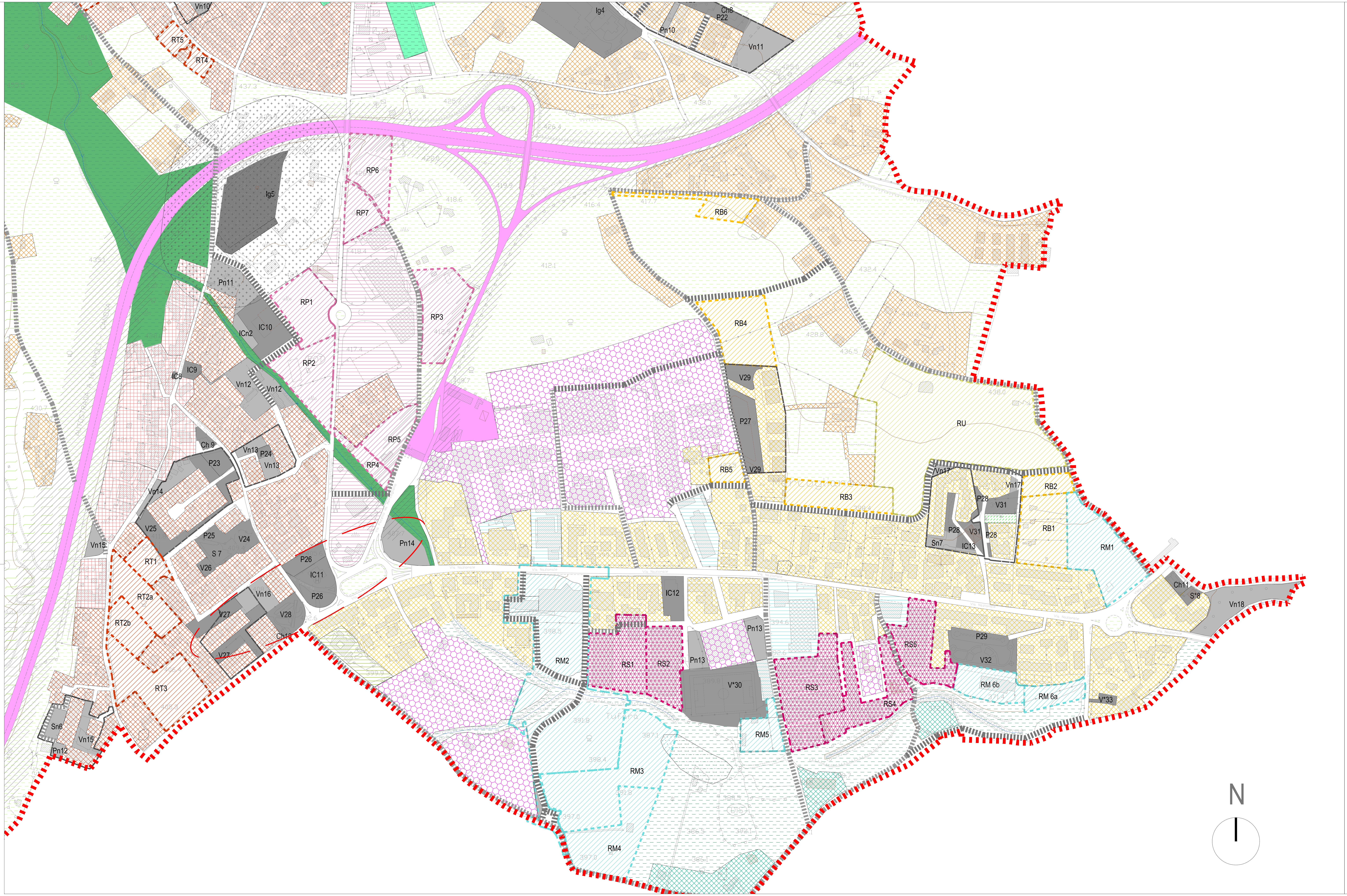
Zonizzazione del territorio comunale - dettagli

Aggiornamento novembre 2022

SCALA 1:2000

DATA:

D1.2b



1_CAPOCASTELLO - SAN MODESTINO

- Territorio agricolo di protezione paesaggistica e idrogeologica
- Parco del Castello e della Sorgente Acqua del Pero
- Nuceo storico centrale di Capocastello
- Insediamento storico lineare di accesso al nucelo di Capocastello
- Insediamenti storici di Capocastello in aree a rischio idrogeologico
- Villa Sensale
- Aggregati urbani connessi al nucleo storico di Capocastello
- Tessuti urbani consolidati del sistema lineare di San Modestino
- Tessuti urbani consolidati del sistema lineare di San Modestino in aree di rischio idrogeologico
- Complessi sanitari e terziari di importanza sovracomunale
- RC_Comparti perequativi di integrazione residenziale del sistema di San Modestino

2_LORETO - TORELLI

- Parco naturalistico di Acqua delle Noci
- Territorio agricolo di rispetto paesaggistico - Abbazia di Loreto
- Territorio agricolo centrale
- I grandi complessi religiosi storici
- Il nucleo storico di Torelli e di Acqua delle Noci
- Tessuti urbani consolidati di Torelli
- Aggregati urbani ai margini di Loreto e Serroni
- Complessi commerciali esistenti lungo l'asse di ingresso al centro urbano
- RT_Comparti perequativi di integrazione residenziale a Torelli
- RP_Comparti perequativi di integrazione commerciale lungo l'asse di ingresso al centro urbano
- Parco polifunzionale Loreto

3_TORRETTE

- Territorio agricolo del torrente San Francesco
- Tessuti urbani consolidati di Torrette
- Aggregati urbani ai margini sud
- Complessi commerciali esistenti di Torrette
- Compelssi produttivi esistenti di Torrette
- RB_Comparti perequativi di integrazione residenziale a Torrette
- RM_Comparti perequativi di integrazione commerciale a Torrette
- RU_Comparto perequativo di integrazione per servizi di livello territoriale a Torrette
- RS_Comparti di ridisegno urbano del bordo di Torrette

4_MONTEVERGINE - AREA MONTANA

- Aree montane di interesse ecologico e faunistico
- Piana di Campomaggiore
- Complesso di Montevergine
- Insediamenti specializzati di Montevergine
- Aree rurali della piana di Sant'Anna
- Insediamenti sparsi in loc. Sant'Anna

- Piani di lottizzazione approvati ed in corso di approvazione
- Aree private non edificabili ricadenti negli ambiti di cui ai Piani attuativi pregressi
- Attrezzature di interesse generale
  - Ig1_Stazione della funicolare di Montevergine
  - Ig2_Serbatoi idrici
  - Ig3_Centrale telefonica
  - Ig4_Regione Campanis - S.T.A.F.cultura, lavoro, formazione ed orientamento professionale
  - Ig5_Cimitero
- Nuovo canile comunale loc. Sant'Anna
- Complessi turistici esistenti
- Viabilità da potenziare
- Viabilità di progetto
- Viabilità di progetto all'interno dei comparti
- Viabilità di progetto in zona paesaggistica
- Autostrade
- Area di progetto unitario con possibilità di riconfigurazione e variazione della viabilità esistente
- Fascia di rispetto cimitero
- Fascia di rispetto autostrada
- Aree interessate da ritrovamenti archeologici
- Aree con potenziale archeolgoico

ATTREZZATURE STANDARD ESISTENTI

1_CAPOCASTELLO - SAN MODESTINO

S_ATTREZZATURE SCOLASTICHE

S1_Istituto comprensivo in via Roma
S2*_Scuola materna "Sant'Angelo"
S3_Scuola elementare "Amatucci"
S4_Scuola materna ed elementare in via Matteotti

IC_ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE

IC1_Ambulatorio comunale
IC2_Municipio
IC3_Uffici comunali in corso Garibaldi
IC4_Pro loco
IC5_Centro sociale in via Matteotti
IC6*_Centro studi "*La città vivibile*"
IC7_Centro accoglienza turisti

CH_EDIFICI DI CULTO

CH1_Chiesa della Concezione
CH2_Chiesa di san Francesco
CH3_Chiesa dei SS.Pietro e Paolo
CH4_Chiesa di san Salvatore
CH5_Chiesa di san Giovanni
CH6_Chiesa dell'Annunziata e san Guglielmo
CH7_Chiesa di san Modestino Fiorentino e Flaviano

V_VERDE ATTREZZATO ED IMPIANTI SPORTIVI

V1_Spazi pubblici attrezzati in via Roma
V2*_Campo sportivo in via Roma
V3_Spazi pubblici attrezzati in piazza Municipio
V4_Verde attrezzato tra via Partenio e via Santo Stefano
V5_Parco comunale
V6_Piscina comunale
V7_Verde lineare in viale San Modestino
V8*_Campi sportivi in via Stanislao Sibilia
V9_Verde attrezzato tra via Ammiraglio Bianco e via san Modestino
V10_Spazi pubblici attrezzati in piazzetta san Modestino
V11_Verde attrezzato in via Ammiraglio Bianco
V12_Verde attrezzato in via Matteotti
V13_Verde attrezzato in via Matteotti
V14_Verde attrezzato tra via Irpinia e via de Sanctis
V15*_Verde sportivo tra via Irpinia e via de Sanctis
V16_Minigolf in via Papa Giovanni XXIII

P_PARCHEGGI

P1_Parcheggio in via Castello
P2_Parcheggio in via Roma
P3_Parcheggio adiacente la chiesa di san Giovanni
P4_Parcheggio in piazza Municipio
P5_Parcheggio in via Amatucci
P6_Parcheggio tra via Roma e via Amatucci
P7_Parcheggio piazza Attanasio
P8_Parcheggio funicolare
P9_Parcheggio in viale san Modestino
P10_Parcheggio in via Vaccaro
P11_Parcheggio in via Ammiraglio Bianco
P12_Parcheggio in traversa via Ammiraglio Bianco
P13_Parcheggio in via Vaccaro
P14_Parcheggio tra via Vaccaro e via Sibilia
P15_Parcheggio in via Matteotti
P16_Parcheggio in via Acqua delle Noci
P17_Parcheggio in via Papa Giovanni XXIII

2_LORETO - TORELLI

S_ATTREZZATURE SCOLASTICHE

S5_Scuola media "Guido Dorso"
S6_Scuola materna Acqua delle Noci
S7_Scuola Elementare Torelli

IC_ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE

IC8_Centro culturale
IC9_Centro delle culture teatrali Torelli
IC10_ Sede ente Parco Partenio

CH_EDIFICI DI CULTO

CH8_Sala del regno dei testimoni di Geova
CH9_Chiesa di San Nicola
CH10_Chiesa dell'Immacolata

V_VERDE ATTREZZATO ED IMPIANTI SPORTIVI

V17*_Scuola di tennis in viale Vaccaro
V18_Centro sportivo in via Dorso
V19_Verde attrezzato via Marconi
V20_Verde attrezzato in via Acqua delle Noci
V21_Verde attrezzato in traversa via Marconi
V22_Verde attrezzato tra via Loreto e viale Europa
V23_Verde attrezzato in via Serroni
V24_Parco comunale Torelli
V25_Verde attrezzato via Traversa
V26_Campo sportivo adiacente alla scuola elementare Torelli
V27_Verde attrezzato via Sparano
V28_Parco e "galleria del benessere ambientale"

P_PARCHEGGI

P18_Parcheggio in via Dorso
P19_Parcheggio in via Marconi
P20_Parcheggio in via Acqua delle Noci
P21_Parcheggio in viale Europa
P22_Parcheggio in via Serroni
P23_Parcheggio tra via Santangelo e via Traversa
P24_Parcheggio in via Traversa
P25_Parcheggio adiacente la scuola elementare Torelli
P26_Parcheggio in via Alvanella

3_TORRETTE

S_ATTREZZATURE SCOLASTICHE

S8*_Scuola dell'infanzia "Sant'Anselmo"

IC_ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE

IC11_Centro sanitario Misericordia
IC12_Centro sociale - Biblioteca
IC13_Centro sociale in via Antonio de Curtis

CH_EDIFICI DI CULTO

CH11_Chiesa dell'Annunziata a Torrette

V_VERDE ATTREZZATO ED IMPIANTI SPORTIVI

V29_Verde pubblico in via de Nardi
V30*_Campo sportivo in via Serao
V31_Verde sportivo in via A. De Curtis
V32_Parco comunale Torrette
V33*_Campi sportivi a sud di via Nazionale Torrette

P_PARCHEGGI

P27_Parcheggio in via de Nardi
P28_Parcheggio in via de Curtis
P29_Parcheggio adiacente la villa comunale in localita' Torrette

4_MONTEVERGINE - AREA MONTANA

CH_EDIFICI DI CULTO

CH12_Chiesa di Sant'Anna

V_VERDE ATTREZZATO ED IMPIANTI SPORTIVI

V34_Area attrezzata Acqua Fidia

ATTREZZATURE STANDARD DI PROGETTO

1_CAPOCASTELLO - SAN MODESTINO

Sn_ATTREZZATURE SCOLASTICHE

Sn1_Nuovo campus scolastico
Sn2_Ampliamento scuola in via Matteotti

ICn_ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE

ICn1_Nuova struttura Pubblica Sicurezza

Vn_VERDE ATTREZZATO ED IMPIANTI SPORTIVI

Vn1_Verde attrezzato in via XXVI Aprile
Vn2_Piazza alberata chiesa San Modestino
Vn3_Verde attrezzato in in via Ammiraglio Bianco
Vn4_Verde attrezzato in via Matteotti

Pn_PARCHEGGI

Pn1_Parcheggio in via Roma
Pn2_Parcheggio in via Crispi
Pn3_Parcheggio in via Partenio
Pn4_Parcheggio in via Sibilia

2_LORETO - TORELLI

Sn_ATTREZZATURE SCOLASTICHE

Sn3_Asilo in via Acqua Micheletti
Sn4_Attrezzature scolastiche in via Acqua Micheletti
Sn5_Attrezzature scolastiche in via Serroni
Sn6_Asilo in via Fontana San Nicola

ICn_ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE

ICn2_Ampliamento "Porta del parco"

Vn_VERDE ATTREZZATO ED IMPIANTI SPORTIVI

Vn5_Verde attrezzato via Acqua Micheletti
Vn6_Verde attrezzato in via Acqua delle Noci - via degli Orti
Vn7_Parco pubblico in via Acqua delle Noci
Vn8_Verde attrezzato in via Marconi
Vn9_Verde attrezzato in via degli Orti
Vn10_Verde sportivo in via degli Orti
Vn11_Verde attrezzato in via Serroni
Vn12_Nuova piazza Torelli
Vn13_Verde attrezzato in via Traversa
Vn14_Verde attrezzato e piazza Torelli
Vn15_Verde attrezzato in via Sala
Vn16_Verde di connessione con la "galleria benessere ambientale"

Pn_PARCHEGGI

Pn5_ Parcheggio via Acqua Micheletti
Pn6_Parcheggio in via Acqua delle Noci
Pn7_Parcheggio tra via Acqua delle Noci e via degli Orti
Pn8_Parcheggio in via Marconi
Pn9_Parcheggio in via degli Orti
Pn10_Parcheggio in via Serroni
Pn11_Parcheggio in via fontana san Nicola
Pn12_Parcheggio in via Sala

3_TORRETTE

Sn_ATTREZZATURE SCOLASTICHE

Sn7_Asilo in via de Curtis

Vn_VERDE ATTREZZATO ED IMPIANTI SPORTIVI

Vn17_Verde attrezzato via Antonio de Curtis
Vn18_Parco pubblico via Nazionale

Pn_PARCHEGGI

Pn13_Parcheggio in via Serao
Pn14_Nuovo terminal BUS

4_MONTEVERGINE - AREA MONTANA

ICn_ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE

ICn3_Centro visitatori e del "benessere della montagna" di Campomaggiore
ICn4_Area mercato e fiera prodotti della montagna
ICn5_ Nuovo "Caseificio comunale"

Pn_PARCHEGGI

Pn15_Parcheggio a Montevergine - nord
Pn16_Parcheggio a Montevergine - sud