IL SISTEMA DELLE AREE NATURALI E DELLE AREE RURALI

- Aree naturali di interesse ecologico e faunistico
- Aree agricole di interesse ecologico
- Aree agricole e premiminente valore paesaggistico
- Addensamenti periurbani

AREE FLUVIALI

- Asse fluviale
- Parco fluviale dell'Uffita e del Fiumarella
- Bacino artificiale - progetto del consorzio di bonifica dell'Uffita

IL SISTEMA INSEDIATIVO DEL CENTRO URBANO

- Insediamenti urbani di carattere storico
- Insediamenti urbani prevalentemente consolidati del centro urbano
- Insediamenti urbani strettamente connessi al centro storico
- Insediamenti urbani prevalentemente consolidati del centro urbano in area di rischio idrogeologico
- Piani attuativi pregressi da completare
- RC - Comparti di integrazione urbanistica del centro urbano

IL SISTEMA INSEDIATIVO DELL'AREA DI FIOCCAGLIE E DI DOGANELLE

- Parco archeologico di Fioccaglie
- Aree ad elevata potenzialità archeologica all'interno del Parco
- Aree di servizio al Parco Archeologico
- Dogana Aragonese - centro convegno e attrezzature a supporto della viaabilità
- Taverna San Vito - attrezzature a supporto dell'area archeologica
- Insediamenti urbani esistenti in contesto archeologico
- RA - comparti di integrazione urbanistica di carattere polifunzionale a supporto dell'area archeologica
- Area polifunzionale esistente di valorizzazione archeologica Santa Sofia

IL SISTEMA INSEDIATIVO DELL'AREA DI TRE TORRI

- Taverna Salsa
- Insediamenti urbani prevalentemente consolidati in località Tre Torri
- Insediamenti urbani di carattere commerciale in località Tre Torri
- RT - Comparti di integrazione urbanistica in località Tre Torri
- RM - comparti di integrazione urbanistica di carattere polifunzionale di loc. Tre Torri
- Area produttiva esistente da riconvertire o riciclicare

IL SISTEMA TERRITORIALE DELL'AREA PRODUTTIVA ASI

- Area ASI
- Zone per i lotti industriali
- Zone per attrezzature, servizi consortili e parcheggi
- Zone per impianti tecnologici consortili
- Zone di rispetto strade e fasce di rispetto per infrastrutture a rete
- Zone di rispetto fluviale e Parco Naturale e zone di rispetto fluviale
- Aree edificate
- RP - Comparti di integrazione produttiva

PUC Flumeri

GRUPPO DI PROGETTAZIONE
DOTT. ARCH. LUIGI CAMPANILE
DOTT. AGR. UGO PAPPACENA
ARCH. FABRIZIO FUSCO
TECNOSOA S.A.S.
DOTT.
ARCH. GIUSEPPE RUCCICO
ARCH. GIANLUCA CUSANO
ARCH. ROBERTO LEONARDI
ARCH. ANGELA SPINELLI
DOTTESSA CLAUDIA CAMPANELLA

SINDACO
DOTT. ANGELO ANTONIO LANZA

RUP (FASE ADOZIONE)
ING. DOMENICO IANNICELLO

RUP (FASE APPROVAZIONE)
ING. AGOSTINO CASTIGLIONE

COMUNE DI FLUMERI

PROVINCIA DI AVELLINO

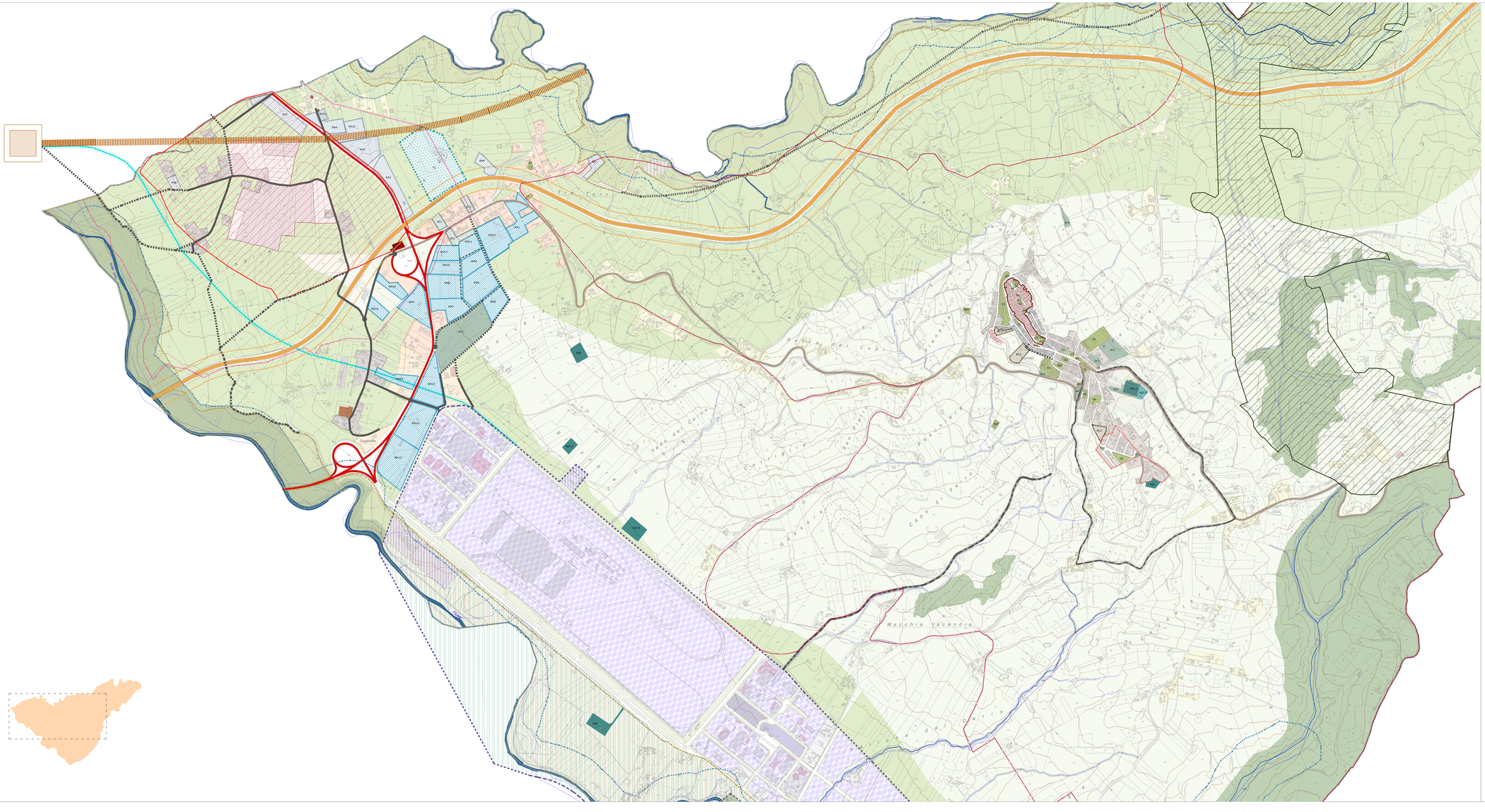
ELABORATO APPROVATO CON DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE n.1 DEL 19.06.2023

Zonizzazione del territorio comunale- Dettaglio

SCALA 1 : 5000

DATA:

D1.2.a



ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE E STANDARD URBANISTICI ESISTENTI E DI PROGETTO

Attrezzature - standard esistenti e in corso di realizzazione

Attrezzature scolastiche

- S1 Scuola elementare e Scuola media inferiore (9628 mq)
- S2 Scuola materna località Tre torri (2057 mq)

Attrezzature di interesse comune

- A1 Municipio - vecchia sede (1198 mq)
- A2 Municipio - nuova sede (1173 mq)
- A3 Municipio - sala consiliare (216 mq)
- A4 Biblioteca comunale (96 mq)
- A5 Pediatriatrato comunale in Via Aldo Moro (730 mq)
- A6 Palazzo Falcone

Edifici di culto

- C1 Chiesa di Santa Maria Assunta (458 mq)
- C2 Chiesa del Santissimo (189 mq)
- C3 Chiesa di Santa Lucia (70 mq)
- C4 Chiesa di San Francesco (230 mq)
- C5 Chiesa di San Vito (210 mq)

Spazi pubblici attrezzati e verde sportivo

- V1 Parco di via varano (10298 mq)
- V2 Area sportiva (da riqualificare) (9123 mq)
- V3 Giardini pubblici via Olivieri (3298 mq)
- V4 Verde sportivo (ACF) (2484 mq)
- V5 Verde attrezzato via Roma (1170 mq)
- V6 Verde attrezzato piazzetta Addolorata (125 mq)
- V7 Campo sportivo località tre torri (877 mq)
- V8 Verde attrezzato via Marconi (796 mq)
- V9 Verde attrezzato in via Castello (537 mq)
- V10 Verde attrezzato in via Olivieri (587 mq)
- V11 Verde attrezzato in via Carlo Alberto dalla Chiesa (310 mq)

Parcheggi

- P1 Parcheggio Cimitero Olivieri (1023 mq)
- P2 Parcheggio Cimitero (568 mq)
- P3 Parcheggio piazzetta Addolorata (436 mq)
- P4 Parcheggio Piazza Mercato (512 mq)
- P5 Parcheggio in via Marconi nord (508 mq)
- P6 Parcheggio in via Marconi sud (70 mq)
- P7 Parcheggio in via Olivieri (481 mq)

Attrezzature - standard di progetto

Attrezzature di interesse comune

- Ar1 Laboratorio e Museo del Gigli (1410 mq)

Attrezzature scolastiche

- Sr1 Ampliamento Scuola elementare e Scuola media inferiore (11994 mq)

Spazi pubblici attrezzati e verde sportivo

- vr1 Verde attrezzato in via Sannce (548 mq)
- vr2 Campo Sportivo (36150 mq)
- vr3 Ampliamento dell'area sportiva del centro storico (11440 mq)
- vr4 Verde da valorizzare dell'ex fornace (2139 mq)

Parcheggi

- Pr1 Parcheggio in Via Kennedy (3532 mq)
- Pr2 Parcheggio del Cimitero (2784 mq)

Attrezzature di interesse generale esistenti

- Ag1.a Cimitero (5286 mq)
- Ag2 Caserma Carabinieri (1142 mq)
- Ag3 Depuratore (1378 mq)
- Ag4 Gas Metano (1331 mq)
- Ag5 Cabina Enel (1000 mq)
- Ag6 Vasca (6036 mq)
- Ag7.a Sottostazione di terna (3635 mq)
- Ag7.b Batteria di terna (5552 mq)
- Ag8 Silo trasferenza (8235 mq)

Attrezzature di interesse generale di progetto

- Ag1.b Ampliamento cimitero (5077 mq)

MOBILITA' URBANA E TERRITORIALE

COLLEGAMENTI SU FERRO

- Stazione Irpinia - Alta Velocità
- Progetto linea ferroviaria - Alta Velocità (Itinerario Napoli - Bari)
- Progetto linea ferroviaria - Riconfigurazione del tracciato verso la zona ASI

VABILITA' ESISTENTE PRINCIPALE

- Autostrada A16 Napoli - Canosa
- S.S. 90
- Ex S.S. 91 di collegamento al centro urbano
- Strade di interesse locale

VABILITA' DI PROGETTO

- Nuova viabilità territoriale in fase di realizzazione: Zungoli - fondovalle Vallonce del B. - Tre Torri
- Nuova viabilità urbana di progetto
- Viabilità esistente da potenziare di supporto al Parco Archeologico
- Viabilità esistente da potenziare
- Principale viabilità da realizzare all'interno dei comparti
- Rotonda di progetto

LE FASCE DI RISPETTO E I VINCOLI

- ZPS - Boschi e sorgenti della Baronia
- Vincolo archeologico diretto
- Fascia di rispetto area archeologica
- Fascia di rispetto cimitero
- Fascia di rispetto fluviale (D.Lgs 42/2004)
- Vincolo idrogeologico R.D. 3267/23