

IL SISTEMA DELLE AREE NATURALI E DELLE AREE RURALI

- Area naturali di interesse ecologico e faunistico
- Area agricole di interesse ecologico
- Area agricole a preminente valore paesaggistico
- Addestramenti perurbani
- AREE FLUVIALI**
- Asse fluviale
- Parco fluviale dell'Uta e del Fiumarella
- Bacino artificiale - progetto del consorzio di bonifica dell'Uta

IL SISTEMA INSEDIATIVO DEL CENTRO URBANO

- Insempi urbani di carattere storico
- Insempi urbani prevalentemente consolidati del centro urbano
- Insempi urbani strettamente connessi al centro storico
- Insempi urbani prevalentemente consolidati del centro urbano in area di rischio idrogeologico
- Piani attuativi pregressi da completare
- RC - Comparti di integrazione urbanistica del centro urbano

IL SISTEMA INSEDIATIVO DELL'AREA DI FIOCCAGLIE E DI DOGANELLE

- Parco archeologico di Fioccaglie
- Area ad elevata potenzialità archeologica all'interno del Parco
- Area di servizio al Parco Archeologico
- Dogana Aragonese - centro convegni e attrezzature a supporto della ricerca
- Taverna San Vito - attrezzature a supporto dell'area archeologica
- Insempi urbani esistenti in contesto archeologico
- RA - comparti di integrazione urbanistica di carattere polifunzionale a supporto dell'area archeologica
- Area polifunzionale esistente di valorizzazione archeologica Santa Sofia

IL SISTEMA INSEDIATIVO DELL'AREA DI TRE TORRI

- Taverna Salsa
- Insempi urbani prevalentemente consolidati in località Tre Torri
- Insempi urbani di carattere commerciale in località Tre Torri
- RT - comparti di integrazione urbanistica in località Tre Torri
- RM - comparti di integrazione urbanistica di carattere polifunzionale di loc. Tre Torri
- Area produttiva esistente da riconvertire o ricollimare

IL SISTEMA TERRITORIALE DELL'AREA PRODUTTIVA ASI

- Area ASI
- Zone per i lotti industriali
- Zone per attrezzature, servizi consorzi e parcheggi
- Zone per impianti tecnologici consorzi
- Zone di rispetto stradale e fasce di rispetto per infrastrutture a rete
- Zone di rispetto fluviale a Parco Naturale e zone di rispetto fluviale
- Area edificate
- RP - Comparti di integrazione produttiva

PUC Flumeri



COMUNE DI FLUMERI
PROVINCIA DI AVELLINO

GRUPPO DI PROGETTAZIONE
PROG. ARCH. PASQUALE MIANO
DOT. ARCH. LINO PAPPACENA
ARCH. FABRIZIO FUSCO
TECHNOSEA S.A.S.
CON:
ARCH. GIUSEPPE RUOCCO
ARCH. GIUSEPPE TEDESCO
ARCH. EUGENIO CESARO
ARCH. ANGIOLA STIBELLI
DOT.SSA CLAUDIA CAMPANELLA

SINDACO
DOT. ANGELO ANTONIO LANZA

RUP (FASE ADOZIONE)
ING. DOMENICO MANICIELLO

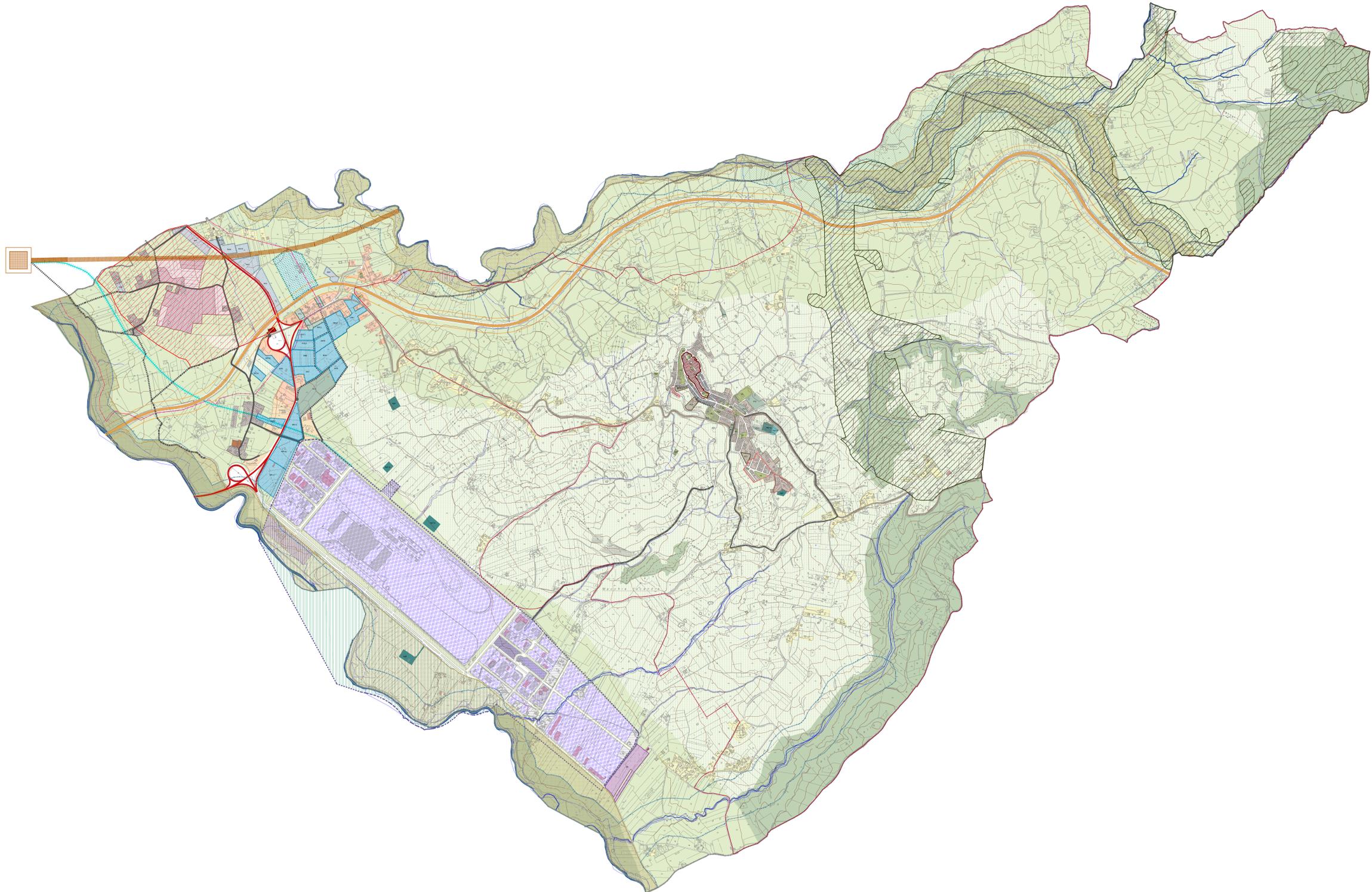
RUP (FASE APPROVAZIONE)
ING. AGOSTINO CASTIGLIONE



ELABORATO APPROVATO CON DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE n. 1 DEL 10.06.2021
Zonizzazione del territorio comunale

SCALA 1 : 10 000
DATA:

D1.1



ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE E STANDARD URBANISTICHE ESISTENTI E DI PROGETTO

Attrezzature - standard esistenti e in corso di realizzazione

- Attrezzature scolastiche**
- S1 Scuola elementare e Scuola media inferiore (628 mq)
 - S2 Scuola materna località Tre torri (3067 mq)
- Attrezzature di interesse comune**
- A1 Municipio - vecchia sede (1188 mq)
 - A2 Municipio - nuova sede (1173 mq)
 - A3 Municipio - sala consiliare (318 mq)
 - A4 Biblioteca comunale (96 mq)
 - A5 Prefabbricato comunale in Via Aldo Moro (730 mq)
 - A6 Palazzo Falcone
- Edifici di culto**
- C1 Chiesa di Santa Maria Assunta (456 mq)
 - C2 Chiesa dell'Addolorata (159 mq)
 - C3 Chiesa di San Rocco (476 mq)
 - C4 Chiesa di San Francesco (233 mq)
 - C5 Chiesa di San Vito (210 mq)
- Spazi pubblici attrezzati e verde sportivo**
- V1 Parco di via vanara (10298 mq)
 - V2 Area sportiva (da riqualificare) (9123 mq)
 - V3 Giardino pubblico via Olivieri (2598 mq)
 - V4 Verde sportivo IACP (2484 mq)
 - V5 Verde attrezzato IACP (2090 mq)
 - V6 Verde attrezzato piazzetta Addolorata (123 mq)
 - V7 Campo sportivo località tre torri (877 mq)
 - V8 Verde attrezzato via Mancini (196 mq)
 - V9 Verde attrezzato in via Castello (537 mq)
 - V10 Verde attrezzato in via Olivieri (287 mq)
 - V11 Verde attrezzato in via Carlo Alberto dalla Chiesa (310 mq)
- Parcheggi**
- P1 Parcheggio in via Olivieri (1033 mq)
 - P2 Parcheggio Centro (849 mq)
 - P3 Parcheggio piazzetta Addolorata (156 mq)
 - P4 Parcheggio Piazza Mercato (512 mq)
 - P5 Parcheggio in via Mancini-nord (508 mq)
 - P6 Parcheggio in via Mancini-sud (710 mq)
 - P7 Parcheggio in via Olivieri (461 mq)

Attrezzature - standard di progetto

- Attrezzature di interesse comune**
- An1 Laboratorio e Museo del Goglio (1410 mq)
- Attrezzature scolastiche**
- Sn1. Ampliamento Scuola elementare e Scuola media inferiore (1894 mq)
- Spazi pubblici attrezzati e verde sportivo**
- vn1. Verde attrezzato in via Serrone (548 mq)
 - vn2. Campo Sportivo (56150 mq)
 - vn3. Ampliamento dell'area sportiva del centro storico (11440 mq)
 - vn4. Verde da valorizzare dell'antica fontana (2139 mq)
- Parcheggi**
- Ph1. Parcheggio in Via Kennedy (2032 mq)
 - Ph2. Parcheggio del Cimitero (2194 mq)

Attrezzature di interesse generale esistenti

- Ag1.a Cimitero (5286 mq)
- Ag2 Caserma Carabinieri (1142 mq)
- Ag3 Depuratore (1276 mq)
- Ag4 Gas Marone (1551 mq)
- Ag5 Serbatoio (2662 mq)
- Ag6 Vasca (6036 mq)
- Ag7.a Sottostazione di terra (3635 mq)
- Ag7.b Batteria di terra (9302 mq)
- Ag8 Sito trasferimento (9020 mq)

Attrezzature di interesse generale di progetto

- Ag1.b Ampliamento cimitero (5577 mq)

MOBILITA' URBANA E TERRITORIALE

- COLLEGAMENTI SU FERRO**
- Stazione Ispina - Alta Velocità
 - Progetto linea ferroviaria - Alta Velocità (Itinerario Napoli - Bari)
 - Progetto linea ferroviaria - Riconfigurazione del tracciato verso la zona ASI
- VIABILITA' ESISTENTE PRINCIPALE**
- Autostrada A16 Napoli - Caserta
 - S.S. 90
 - Ex S.S. 91 di collegamento al centro urbano
 - Strade di interesse locale
- VIABILITA' DI PROGETTO**
- Nuova viabilità territoriale in fase di realizzazione - Zungoli - fondalle Villanova del B. - Tre Torri
 - Nuova viabilità urbana di progetto
 - Viabilità esistente da potenziare di supporto al Parco Archeologico
 - Viabilità esistente da potenziare
 - Principale viabilità da realizzare all'interno dei comparti
 - Rotonda di progetto

LE FASCE DI RISPETTO E I VINCOLI

- ZPS - Boschi e sorgenti della Barona
- Vincolo archeologico diretto
- Fascia di rispetto area archeologica
- Fascia di rispetto cimitero
- Fascia di rispetto fluviale (D.Lgs. 42/2004)
- Vincolo idrogeologico R.D. 3267/23