



# COMUNE DI CASTEL BARONIA

## PROVINCIA DI AVELLINO

Via Regina Margherita, 1 (c.a.p. 83040)      Codice fiscale n. 81000850644      Partita I.V.A. n. 00281000646  
telefono 0827/92008 - fax 0827/92601      Pec: [anagrafe@pec.comunecastelbaronia.it](mailto:anagrafe@pec.comunecastelbaronia.it)      Codice Univoco UFGDHV

### DELIBERAZIONE ORIGINALE DI GIUNTA COMUNALE

N. 39	OGGETTO: Piano Urbanistico Comunale - L.R. 22/12/2004, n. 16 e s.m.i., in ultimo L.R. 29/04/2024, n. 5 - Approvazione avviso di Manifestazione di interesse per la realizzazione di attività: industriali, commerciali, artigianali, turistiche, sportive, servizi e produttive in genere..
Data 08-07-2024	

L'anno duemilaventiquattro il giorno otto del mese di luglio alle ore 13:00, in una sala del Comune suddetto, convocata nelle forme d'uso, si è riunita la Giunta Comunale, con la presenza dei Signori:

<b>Reale Patrizia</b>	<b>Sindaco</b>	<b>Presente</b>
<b>Montalbetti Fabio</b>	<b>Assessore</b>	<b>Presente</b>
<b>Cogliani Carmine</b>	<b>Assessore</b>	<b>Presente</b>

#### Assenti giustificati:

Assiste il Segretario Comunale Dott. Donato Morano, collegato da remoto mediante dispositivo informatico (cfr. Delibera di G.C. n. 36 del 28/06/2024- Regolamento Giunta Comunale da remoto)

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

### LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che sulla proposta della presente deliberazione è stato acquisito il parere - in ordine alla regolarità tecnica da parte del Responsabile del Servizio interessato e del Responsabile di Ragioneria in ordine alla regolarità contabile;

PARERE: Favorevole in ordine alla **Regolarita' tecnica**  
Data: 08-07-2024

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO  
Geom. Nicola SARACINO



# COMUNE DI CASTEL BARONIA

## PROVINCIA DI AVELLINO

Via Regina Margherita, 1 (c.a.p. 83040)      Codice fiscale n. 81000850644      Partita I.V.A. n. 00281000646  
telefono 0827/92008 - fax 0827/92601      Pec: [anagrafe@pec.comunecastelbaronia.it](mailto:anagrafe@pec.comunecastelbaronia.it)      Codice Univoco UFGDHV

### COPIA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

N. 39	OGGETTO: Piano Urbanistico Comunale - L.R. 22/12/2004, n. 16 e s.m.i., in ultimo L.R. 29/04/2024, n. 5 - Approvazione avviso di Manifestazione di interesse per la realizzazione di attività: industriali, commerciali, artigianali, turistiche, sportive, servizi e produttive in genere..
Data 08-07-2024	

L'anno duemilaventiquattro il giorno otto del mese di luglio alle ore 13:00, in una sala del Comune suddetto, convocata nelle forme d'uso, si è riunita la Giunta Comunale, con la presenza dei Signori:

<b>Reale Patrizia</b>	<b>Sindaco</b>	<b>Presente</b>
<b>Montalbetti Fabio</b>	<b>Assessore</b>	<b>Presente</b>
<b>Cogliani Carmine</b>	<b>Assessore</b>	<b>Presente</b>

#### Assenti giustificati:

Assiste il Segretario Comunale Dott. Donato Morano, collegato da remoto mediante dispositivo informatico (cfr. Delibera di G.C. n. 36 del 28/06/2024- Regolamento Giunta Comunale da remoto)

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

### LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che sulla proposta della presente deliberazione è stato acquisito il parere - in ordine alla regolarità tecnica da parte del Responsabile del Servizio interessato e del Responsabile di Ragioneria in ordine alla regolarità contabile;

PARERE: Favorevole in ordine alla **Regolarita' tecnica**  
Data: 08-07-2024

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO  
f.to Geom. Nicola SARACINO



**PREMESSO** che:

- Il Comune di Castel Baronia è dotato di:
  - Programma di Fabbricazione (P. di F.)
    - Approvato con deliberazione consiliare n. 41 del 30/10/1971, debitamente vistata ed approvata dalla G.P.A. di Avellino nella seduta del 09/12/1971 al n. 58916 div. IV.
    - Approvato dalla Regione Campania, Assessorato all'Urbanistica, con riferimento alla deliberazione n. 1301/170 del 23/03/1973 e al D.P.G.R.C. n. 766 del 19/07/1973.
    - Adeguato alla L.R. n. 9/83 art. 15 con parere favorevole da parte del C.T.R. nell'adunanza del 3/10/1989 voto n. 3020;

**RILEVATO** che:

- Il Piano Territoriale Regionale (P.T.R.) è stato approvato con la Legge Regionale n° 13 del 13 ottobre 2008;
- La Giunta Provinciale di Avellino con delibera n° 65 del 15/05/2012 ha adottato, ai sensi dell'art. 2 del regolamento regionale n° 5/2011, il Documento preliminare di P.T.C.P. con allegato Documento Strategico e Rapporto preliminare di scoping per la Valutazione Ambientale Strategica integrata con la Valutazione d'Incidenza, sulla base degli "Indirizzi programmatici per il P.T.C.P." approvati con delibera di Giunta Provinciale n° 196 del 21/10/2010;
- La Giunta Regionale Campania con delibera n° 23 del 07/02/2014 ha dichiarato la coerenza del P.T.C.P. della Provincia di Avellino al P.T.R. ai sensi della L.R. n° 13/2008 e del regolamento regionale n° 5/2011;

**VISTO** che:

- Con delibera di G.C. n. 57 del 25/09/2020 si sono approvate le linee di indirizzo per la stesura del preliminare del PUC, predisposte dall'Amministrazione Comunale con il supporto del competente Settore Urbanistica dell'Ufficio Tecnico;
- Che con delibera di G.C. n. 03/2020 si è determinato, tra l'altro, di costituire l'Ufficio di Piano finalizzato alla redazione del PUC identificandolo nell'Ufficio Tecnico Comunale, da integrarsi ove necessario da professionisti esterni, di supporto all'ufficio, per alcune delle attività connesse alla elaborazione del Piano;
- Con Determina del Responsabile Area Tecnica n° 8 del 26/03/2021 del Comune di Castel Baronia (AV) con la quale veniva affidata all'arch. Antonio Verderosa, il Servizio di consulenza e collaborazione UTC per la redazione del Preliminare di Piano Urbanistico Comunale, ai sensi della L.R. n. 16/2004 e s.m.i., del Regolamento regionale n. 5 del 4 agosto 2011 e del D.Lgs. n.152/2006 e s.m.i.
- Che con delibera di G.C. n. 32 del 04/05/2021 si è preso atto del Preliminare di Piano composto dai seguenti elaborati:

- A.1 INQUADRAMENTO TERRITORIALE
- A.2 CARTOGRAFIA DI BASE
- B.1 CARTA DEGLI ELEMENTI DI INTERESSE ECOLOGICO
- B.2 CARTA DELLA SENSIBILITA' ECOLOGICA
- B.3 CARTA DEGLI SCENARI DI RISCHIO DA FRANA
- B.4 CARTA DELLE RISORSE AGRONOMICHE
- C.1 EVOLUZIONE DELL'EDIFICATO RECENTE
- C.2 ATTUAZIONE DELLA STRUMENTAZIONE URBANISTICA VIGENTE
- C.3 SEZIONI CENSUARIE
- C.4 USO DEL SUOLO URBANO
- C.5 CARTA DELLE PROTEZIONI E DEI VINCOLI SPECIALI
- C.6 CARTA DELLE EMERGENZE STORICO ARTISTICO E AMBIENTALI
- D.1 RETE VIARIA
- E.1 CARTA DELLA TRASFORMABILITA' DEI SUOLI
- R.1 RELAZIONE
- R.2 RAPPORTO AMBIENTALE PRELIMINARE
- S.1 PROIEZIONI TERRITORIALI DELLE STRATEGIE DI PIANO

**VISTO** il verbale del 28/04/2023, di conclusione della fase di consultazione in merito alla proposta preliminare del PUC e del Rapporto preliminare ambientale (Verbale conclusivo delle attività e delle decisioni preliminari assunte di concerto tra Autorità Procedente ed Autorità Competente ai fini della VAS ed ai fini della consultazione del pubblico);

**SENTITO** tutto quanto è emerso dall'incontro del 06/07/2024 ore 10:30 e nel prosieguo;

**RITENUTO** opportuno e necessario approvare un avviso teso ad acquisire manifestazioni di interesse per la realizzazione, nel territorio comunale, di attività: Industriali, commerciali, turistiche, artigianali e produttive in genere;

**CON VOTAZIONE** unanime, espressa nei modi di legge,

#### **DELIBERA**

**APPROVARE** l'allegato avviso teso ad acquisire manifestazioni di interesse per la realizzazione, nel territorio comunale, di attività: Industriali, commerciali, turistiche, artigianali e produttive in genere;

**PUBBLICARE** l'allegato avviso all'Albo Pretorio on-line e nella sezione amministrazione trasparente per almeno 45gg, dandone informazione anche a mezzo affissione nei locali pubblici;

teso ad acquisire manifestazioni di interesse per la realizzazione, nel territorio comunale, di attività: Industriali, commerciali, turistiche, artigianali e produttive in genere;

**DICHIARARE**, con separata unanime votazione, il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

## CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto, Responsabile del Servizio Pubblicazioni, visti gli atti d'Ufficio,

### ATTESTA

- che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale il giorno \_\_\_\_\_  
al numero \_\_\_\_\_ e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Dalla Residenza Municipale, li

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO PUBBLICAZIONI  
f.to Dott.ssa Alessandra Locasale



---

**Copia conforme all'originale, per uso amministrativo e di ufficio.**

Dalla Residenza Municipale, li

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott. Donato Morano

---

## CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'Ufficio,

### ATTESTA

- che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno \_\_\_\_\_

Dalla Residenza Municipale, li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dott. Donato Morano





## CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto, Responsabile del Servizio Pubblicazioni, visti gli atti d'Ufficio,

### ATTESTA

- che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale il giorno .....  
al numero ..... del registro, e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Dalla Residenza Municipale, li ..... IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO PUBBLICAZIONI  
Dott.ssa Alessandra Locasale



## CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'Ufficio,

### ATTESTA

- che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno .....

Dalla Residenza Municipale, li .....

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
Dott. Donato Morano

