



## **COMUNE DI CHIUSANO DI SAN DOMENICO**

*Provincia di AVELLINO*

### **COPIA DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE**

<b>N. 3 DEL 09-02-2024</b>	<b>OGGETTO: PIANO URBANISTICO COMUNALE (PUC) - APPROVAZIONE AI SENSI DELLA NORMATIVA VIGENTE</b>
------------------------------------	--

L'Anno **duemilaventiquattro** addì **nove** del mese di **febbraio**, alle ore **19:00**, nella sala delle adunanze consiliari del Comune si è riunito il Consiglio Comunale.

Alla **Prima** convocazione in seduta **Ordinaria**, che è stata partecipata ai signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale, oltre il Sindaco Prof. **DE ANGELIS CARMINE**:

<i>DE ANGELIS CARMINE</i>	<i>Presente</i>	<i>RIZZO FRANCESCO</i>	<i>Presente</i>
<i>DE MARIA CARMINE</i>	<i>Presente</i>	<i>DELL'ORFANO MICHELE</i>	<i>Assente</i>
<i>BUONO CARLO</i>	<i>Presente</i>	<i>CANDELLA ANTONIO</i>	<i>Presente</i>
<i>DELLO RUSSO ANTONIO</i>	<i>Presente</i>	<i>DE MARCO RAFFAELE</i>	<i>Presente</i>
<i>D'ONOFRIO ANTONIO</i>	<i>Presente</i>	<i>DELL'ORFANO FERNANDO GERARDO</i>	<i>Presente</i>
<i>IANDOLI SALVATORE</i>	<i>Presente</i>		

Assegnati n. 11  
In carica n. 11

Presenti n. 10  
Assenti n. 1

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale:

- Presiede Prof. **DE ANGELIS CARMINE** nella sua qualità di **SINDACO**.
- Partecipa il Segretario Comunale Dott. **CAPOZZI GABRIELE**. La seduta è **Pubblica**.

**Il Presidente** dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto regolarmente iscritto all'ordine del giorno.

Partecipa in videoconferenza, nel rispetto della deliberazione di Consiglio Comunale n.28 del 28/07/2023, mediante piattaforma WhatsApp, il Consigliere Comunale Candella Antonio, identificato dal Segretario Comunale.

**Oggetto: Approvazione del Piano Urbanistico Comunale (PUC) – Comune di Chiusano di San Domenico. Adeguamento alle disposizioni previste dal comma 9 bis al comma 9 octies dell'articolo 23 e dal comma 2 dell'articolo 31 della L.R. 16/2004 - Legge regionale n. 24 del 28.12.2023**

### **Proposta di deliberazione del Responsabile del Settore Tecnico al**

#### **CONSIGLIO COMUNALE**

##### **PREMESSO CHE:**

- il Comune di Chiusano di San Domenico è dotato di Regolamento Edilizio con Programma di Fabbricazione approvato con Decreto Presidente della Giunta Regionale n. 768 del 19.07.1973;
- con Determinazione del Responsabile del Settore Tecnico e Tecnico Manutentivo. n. 383 del 20/12/2018 è stato conferito l'incarico allo **"STUDIO ASSOCIATO TECNOURB DI PETRONE RAFFAELLA E GRIMALDI MICHELE"** con sede legale in via Tenente Nastri n. 30 – 84084 Fisciano (SA) – P.IVA: 05528050650;
- con Determinazione del Responsabile del Settore Tecnico e Tecnico Manutentivo. n. 383 del 20/12/2018 sono stati conferiti:
- incarico all'Ing **Limone Vincenzo**, C.F.: **LMNVCN69B08E094L** per la redazione del Piano di zonizzazione Acustica.:
- incarico al Dott. Luce Erminio C.F.: **LCURMN73B10A509W**, iscritto all'ordine dei Dottori Agronomi e Forestali di Avellino al n° 424, per la redazione della carta dell'Uso Agricolo.:
- incarico al Dott. Sacco Claudio C.F.: **SCCCLD52L16L272N** iscritto all'Ordine Regionale dei Geologi al n° 290, per la redazione dello Studio Geologico Tecnico e Geognostico.

##### **CONSIDERATO che:**

- la Regione Campania ha emanato il Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio n. 5 del 04.08.2011, pubblicato sul BURC n. 53 del 08.08.2011;
- la L.R. n. 19/2017 ha modificato l'art. 44 della L.R. n. 16/2004 - Norme sul Governo del Territorio, stabilendo che i Comuni sono tenuti ad adottare il PUC entro il termine perentorio del 31.12. 2018 e ad approvarlo entro il termine perentorio del 31.12.2019, e che, alla scadenza dei suddetti termini perentori, si provvede ai sensi

dell'articolo 39 e del relativo Regolamento n.5/2011 per l'esercizio dei poteri sostitutivi;

- la L.R. n. 6/2020, all'art. 3, definisce i nuovi termini per i comuni per l'approvazione del Piani urbanistici comunali (PUC). Con la modifica all'art.44 della L.R. n. 16/2004, commi 2 e 3, in regime transitorio degli strumenti di pianificazione, per i Comuni della Campania è stato stabilito il termine del 31.12.2020 per l'approvazione del Piano urbanistico comunale (PUC);
- ai sensi dell'art. 2, comma 4, del Regolamento n.5/2011, l'Amministrazione Comunale predispone contestualmente il Preliminare di Piano (PdiP), composto da indicazioni strutturali del PUC e da un documento strategico, e il Rapporto preliminare (RP) per la Valutazione ambientale strategica (VAS) del PUC, sulla base dei quali, ai sensi dell'art. 3, comma 1, del Regolamento n.5/2011, successivamente si procederà alla redazione del PUC;
- ai sensi dell'art. 7, comma 1, del Regolamento n. 5/2011, «L'amministrazione procedente garantisce, la partecipazione e la pubblicità nei processi di pianificazione attraverso il coinvolgimento di tutti i soggetti pubblici e privati nel procedimento dei piani o di loro varianti, in attuazione delle disposizioni della L 241/1990 e dell'articolo 5 della L.R. 16/2004»;
- ai sensi dell'art. 7, comma 2, del Regolamento n.5/2011, «Prima dell'adozione del piano sono previste consultazioni, al fine della condivisione del PdiP»;
- secondo quanto riportato nel Manuale operativo del Regolamento n. 5/2011 di attuazione della L.R. n. 16/2004, in materia di Governo del territorio «il Comune, in qualità di autorità procedente, inoltra istanza di VAS all'Autorità competente del Comune; a tale istanza andranno allegati: il RP; un eventuale questionario per la consultazione dei SCA; il PdiP»;
- secondo il suddetto Manuale operativo «l'Autorità competente comunale, in sede di incontro con l'ufficio di piano del Comune e sulla base del RP, definisce i Soggetti competenti in materia ambientale (SCA) tenendo conto delle indicazioni di cui al Regolamento VAS»;
- ai sensi dell'art. 2, comma 4, del Regolamento n. 5/2011, il Comune, in qualità di amministrazione procedente, predispone il RP, contestualmente al PdiP, e lo trasmette agli SCA da esso individuati;
- secondo il suddetto Manuale operativo «il Comune, in qualità di autorità procedente, valuta i pareri pervenuti in fase di consultazione dei SCA e potrà anche

dissentire, motivando adeguatamente, dalle conclusioni dei SCA e prende atto del RP. Il Comune contestualmente approva il RP e il PdiP».

**PRESO ATTO, altresì, che:**

- in esecuzione delle disposizioni innanzi richiamate, l'Amministrazione Comunale deve:

- a) far precedere alla stesura della proposta di PUC, la redazione del PdiP, costituito dalle indicazioni strutturali del piano (quadro conoscitivo) e da un documento strategico, al quale si accompagna il RP (*rapporto di scoping*) al fine dell'integrazione dei procedimenti di formazione del PUC e della correlata VAS;
- b) dare mandato all'ufficio VAS di individuare i SCA secondo le modalità previste dalla D. P. G. R. n. 17 del 18.12.2009 (Regolamento VAS);
- c) sottoporre il PdiP e il RP ai SCA e alla consultazione della cittadinanza, delle organizzazioni sociali, culturali, economico-professionali, sindacali e ambientaliste, al fine di raccogliere contributi e indicazioni finalizzati alla condivisione del PdiP;

- con delibera di G.C. n. 68 del 18/12/2018 si è preso atto della Proposta Preliminare di PUC e dell'allegato Rapporto preliminare ambientale e con essa, inoltre, si è dato mandato al responsabile del Procedimento affinché adottasse gli atti conseguenziali previsti dalla L.r. 16/2004 e dal Regolamento regionale n. 5/2011, consistenti nelle seguenti attività:

- a) avviare la Consultazione dei Soggetti Competenti in materia Ambientale e cioè di quei soggetti istituzionali competenti alla tutela dei diversi interessi coinvolti dal processo di pianificazione attivando in tal modo il processo di VAS di cui al Decreto legislativo n. 152/2006;
- b) avviare un processo di partecipazione ampia alla redazione del Piano urbanistico comunale, capace di stimolare la discussione della comunità locale e raccogliere ulteriori indicazioni di natura strategica ed operativa da parte dei singoli cittadini e dalle organizzazioni sociali, culturali, economiche e professionali esistenti sul territorio;
- c) avviare, sulla base degli esiti delle consultazioni effettuate, la redazione della proposta definitiva di PUC e del relativo Rapporto Ambientale;

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 167 del 07/12/2020 si prendeva atto condividendone i contenuti, degli elaborati costituenti il Preliminare di PUC, del Rapporto Ambientale preliminare e della relazione istruttoria dell'Autorità Competente Ambientale e si dava mandato ai professionisti incaricati, di procedere alla predisposizione della proposta di Piano Urbanistico Comunale (PUC) e della Valutazione Ambientale Strategica

(VAS) - Rapporto Ambientale, ai sensi del Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio n. 5 del 4/08/2011 e del successivo Manuale Operativo;

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 77 del 28/06/2021 è stata adottata, ai sensi e per gli effetti della L.R. n. 16/2004 e del Regolamento di attuazione per il Governo del territorio della Regione Campania del 4/08/2011 n. 5, la proposta di Piano Urbanistico Comunale (PUC) con allegata Valutazione Ambientale Strategica (VAS) integrata con la Valutazione di Incidenza;
- la proposta di PUC e la Valutazione Ambientale Strategica (VAS) integrata con la Valutazione di Incidenza sono stati pubblicati nel Bollettino Ufficiale della Regione Campania (BURC) n. 77 del 02/08/2021, sul sito web del Comune di Chiusano ed all'Albo Pretorio dell'Ente, e copia di tutti gli elaborati sono stati depositati presso l'ufficio competente e la Segreteria comunale per 60 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 3, comma 2, del Regolamento n. 5/2011;
- a seguito della pubblicazione degli atti, nei tempi e modalità previste dalle leggi sopra indicate, la Giunta Comunale con propria Deliberazione n. 125 del 29/10/2021 ha valutato e recepito le osservazioni presentate alla proposta di PUC adottato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 77 del 28/06/2021;
- copia del Piano Urbanistico Comunale (PUC) adottato ed integrato con le osservazioni, completo di Rapporto Ambientale, dello Studio Geologico e della Zonizzazione Acustica, è stato trasmesso alle Amministrazioni competenti (Regione Campania - Settore Provinciale del Genio Civile di Avellino; Autorità di Bacino, ASL Avellino) per l'acquisizione dei Pareri/Nulla Asta/Autorizzazioni di propria competenza, come disposto dall'art. 3 - comma 4 - del Regolamento di Attuazione 4 agosto 2011, n. 5, della L.R. n. 16/2004 per il Governo del Territorio;
- sono stati acquisiti i seguenti pareri di competenza:
  - Parere Azienda Sanitaria Locale ASL AV prot. n° 74603 de 30/12/2022;
  - Parco Regionale dei Monti Picentini Prot. n° 764 del 18/04/2023;
  - Autorità di Bacino Distrettuale Appennino Meridionale Prot. n° 679 del 21/01/2022;
  - Genio Civile di Avellino Prot. n° 20421 del 13/01/2023;
  - Soprintendenza archeologica belle arti e paesaggio Prot. n° 2758 del 08/02/2022;
  - Amministrazione Provinciale di Avellino n° 63 del 21/07/2022;

**DATO ATTO** che con nota del 22.08.2023, acquisita al protocollo dell'Ente in data 22/08/2023 al n. 6116, i progettisti incaricati hanno trasmesso il Piano Urbanistico Comunale e la Valutazione ambientale strategica, adeguati con le modifiche conseguenti alle prescrizioni ed indicazioni contenute nei pareri di cui sopra ed alla richiesta di modifica dell'UTC del 31.07.2023 prot. n 5594, ed in particolare i seguenti elaborati, comprensivi anche di elaborati richiesti dagli enti esteri nelle fasi endoprocedimentali di acquisizione dei pareri stessi:

Settore	Scala	Codice	TITOLO
Relazioni e Norme		R.1_OSS	Relazione
		V.1	Rapporto ambientale
		V.2	Valutazione di incidenza
		V.3	Sintesi non tecnica
		N.1	Norme tecniche di attuazione
Quadro conoscitivo	25.000	QC.1	Inquadramento territoriale
	10.000	QC.2	Cartografia di base
	10.000	QC.3	Carta degli elementi di interesse ecologico
	10.000	QC.4	Carta della sensibilità ecologica
	10.000	QC.5	Carta delle pendenze
	10.000	QC.6	Carta dell'esposizione dei versanti
	10.000	QC.7	Carta delle risorse agronomiche
	10.000	QC.8	Evoluzione dell'edificato recente
	5.000	QC.8/A	Evoluzione dell'edificato recente
	10.000	QC.9	Attuazione della strumentazione urbanistica vigente
	5.000	QC.9/A	Attuazione della strumentazione urbanistica vigente
	10.000	QC.10	Sezioni censuarie
	10.000	QC.11	Uso del suolo urbano
	5.000	QC.11/A	Uso del suolo urbano
	10.000	QC.12	Carta delle densità insediative
10.000	QC.13	Rete viaria	
Piano strutturale	10.000	PS.1	Carta degli scenari di rischio da frana

	10.000	PS.2	Carta delle protezioni e dei vincoli speciali
	5.000	PS.2/A	Carta delle protezioni e dei vincoli speciali
	10.000	PS.2bis	Usi civici
	10.000	PS.3	Carta delle emergenze storico - artistico e ambientali
	5.000	PS.3/A	Carta delle emergenze storico - artistico e ambientali
	10.000	PS.4	Carta della trasformabilità dei suoli
	10.000	PS.5	Rete ecologica
	5.000	PS.5/A	Rete ecologica
	10.000	PS.6_OSS	Disposizioni strutturali di piano
	5.000	PS.6_OSS/A	Disposizioni strutturali di piano
<b>Piano operativo</b>	10.000	PO.1_OSS	Zonizzazione intero territorio
	5.000	PO.1_OSS/A	Zonizzazione intero territorio
	2.000	PO.1_OSS/B	Zonizzazione centro abitato
<b>Verifiche di coerenza</b>	10.000	VC.1_OSS	Verifica piano operativo - Ptcp: schema di assetto strategico strutturale
	10.000	VC.2_OSS	Ptcp: rete ecologica
	10.000	VC.3_OSS	Verifica piano operativo - Ptcp: aree agricole e forestali di interesse strategico
	10.000	VC.4_OSS	Verifica piano operativo - Ptcp: quadro della trasformabilità
	10.000	VC.5_OSS	Verifica piano operativo – Rete ecologica comunale
	10.000	VC.6_OSS	Verifica piano operativo – Carta degli scenari di rischio da frana
	10.000	VC.7_OSS	Verifica piano operativo – Carta delle protezioni e dei vincoli speciali
<b>Atti di programmazione degli interventi</b>			Atti di programmazione degli interventi

<b>Elaborati integrativi</b>		Chiarimenti sulla destinazione urbanistica delle aree di cava presenti nel territorio comunale
	10.000	Planimetria dell'area d'intervento sovrapposta a quella catastale con indicazioni delle aree di demanio idrico - Chiusano di S. Domenico
		Relazione di compatibilità tra le previsioni dello strumento urbanistico e la situazione geomorfologica del territorio di Chiusano di S. Domenico
		Verifiche di stabilità
	5.000	Zonizzazione urbanistica sovrapposta alla carta della stabilità-Chiusano di S. Domenico
	10.000	Zonizzazione urbanistica sovrapposta alla carta della stabilità-Chiusano di S. Domenico
	5.000	Zonizzazione urbanistica sovrapposta alla carta geologico tecnica in prospettiva sismica-Chiusano di S. Domenico
	10.000	Zonizzazione urbanistica sovrapposta alla carta geologico tecnica in prospettiva sismica-Chiusano di S. Domenico
	5.000	Zonizzazione urbanistica sovrapposta alla carta della microzonazione sismica-Chiusano di S. Domenico
	10.000	Zonizzazione urbanistica sovrapposta alla carta della microzonazione sismica-Chiusano di S. Domenico

**DATO ATTO** che con nota del 05/05/2021, acquisita al protocollo dell'Ente in pari data al n. 3345, il progettista incaricato per la redazione del Piano di Zonizzazione Acustica ha trasmesso gli elaborati integrati.

**RICHIAMATA** la delibera di Giunta Comunale n. 8 del 29.01.2024 recante "Presenza d'atto adempimenti approvazione Piano Urbanistico Comunale" con la quale tra l'altro si è preso atto degli elaborati del Puc, della Vas integrata con la valutazione di Incidenza e della Zonizzazione Acustica come integrati nella fase endoprocedimentale di acquisizione dei pareri e modificati a seguito dei pareri stessi.

**RICHIAMATE** le disposizioni di cui all'art. 3 comma 5 del RR n. 5/2011 ove è stabilito che: *"Il piano adottato, acquisiti i pareri obbligatori ed il parere di cui al comma 7 dell'articolo 2, è trasmesso al competente organo consiliare che lo approva, tenendo conto di eventuali osservazioni accoglibili, comprese quelle dell'amministrazione provinciale o regionale e dei pareri e degli atti di cui al comma 4, o lo restituisce alla Giunta per la rielaborazione, nel termine perentorio di sessanta giorni dal ricevimento degli atti al Consiglio comunale a pena di decadenza del piano adottato";*



## VISTI

- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n° 267;
- la Legge 17 agosto 1942, n. 1150 e s.m.i.;
- il D.I. 2 aprile 1968, n. 1444;
- la Lr n. 14 del 20 marzo 1982;
- il D.P.R. n° 380 del 06.06.2001 - testo unico edilizia;
- la Legge Regionale n. 16 del 22/12/2004 “Norme sul Governo del Territorio” con cui la Regione Campania ha disciplinato la tutela, gli assetti, le trasformazioni e le utilizzazioni del territorio, al fine di garantire lo sviluppo, nel rispetto del principio di sostenibilità, mediante un efficiente sistema di pianificazione territoriale e urbanistica, articolato a livello regionale, provinciale e comunale;
- la Legge Regionale n. 13 del 10/08/2022 “Disposizioni in materia di semplificazione edilizia, di rigenerazione urbana e per la riqualificazione del patrimonio edilizio esistente”;
- il Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio n. 5, pubblicato sul BURC n. 53 del 8 agosto 2011, emanato ai sensi dell'art. 43 bis della L.R. 16/2004, come introdotto dalla L.R. 1/2011, come modificato al comma 3 (termini di efficacia) dell'art. 1 dal Regolamento 24/01/2014 n. 2, pubblicato sul B.U.R.C n. 16 del 3 marzo 2014, che sostituisce, semplificandole, le disposizioni relative ai procedimenti di formazione e approvazione dei piani territoriali, urbanistici e di settore, previsti dalla legge regionale 22 dicembre 2004, n. 16, e fornisce istruzioni operative in merito alle relazioni tra il Piano e il Rapporto Ambientale;
- il Quaderno del Governo del Territorio n. 1 “Manuale Operativo del regolamento 4 agosto 2011 n. 5 di attuazione della L.R. 16/2004 in materia di Governo del Territorio” – gennaio 2012;
- la Legge Regionale n. 13 del 13 ottobre 2008 con la quale è stato approvato il PIANO TERRITORIALE REGIONALE –Ptr;
- il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale approvato con delibera del CS n. 42 del 25.02.2014;
- la Direttiva 2001/42/CEE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 giugno 2001 concernente la Valutazione degli effetti di determinati Piani e Programmi sull'ambiente;
- il D.Lgs. n. 152 del 3 aprile 2006 e ss.mm.ii recante “Norme in materia ambientale”, di recepimento ed attuazione delle direttive comunitarie suindicate, che disciplina le procedure per la valutazione ambientale strategica (VAS) e per la valutazione di impatto ambientale (VIA) nell'ordinamento nazionale, quali procedure sistematiche interne al processo decisionale, a garanzia che gli effetti ambientali derivanti dall'attuazione di piani e progetti siano coerenti con gli obiettivi di sostenibilità ambientale;

**VISTO** in particolare il D.Lgs. n. 267/2000 che, per quanto qui di interesse, ai commi 1 e 2

dell'art. 78 richiama gli amministratori a tenere un comportamento ispirato, nell'esercizio delle proprie funzioni, all'imparzialità ed al principio di buona amministrazione ed al dovere di astenersi dal prendere parte tanto alla discussione quanto alla votazione di delibere riguardanti interessi proprio di loro parenti o affini sino al quarto grado; obbligo di astensione che, pur non applicandosi in linea di principio ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici come quello di cui si discute, viene comunque in rilievo anche in tali situazioni, tutte le volte che sussista e sia percepibile una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado (cfr. CdS, sez. IV, 4 maggio 2004 n. 2740 – CdS, sez. IV, 12 gennaio 2011 n. 133 – TAR Puglia Lecce, sez. III, 29 gennaio 2014 n. 268 – TAR Campania Napoli, sez. III, 23 ottobre 2015 n. 5006);

**RITENUTO** per quanto sopra necessario invitare i consiglieri a tale dovere di comportamento qualora ravvisino di trovarsi in una posizione giuridica antitetica rispetto all'interesse dell'Ente, oggettivamente denominata o precisamente individuabile, come l'essere proprietario (oppure l'essere in un rapporto di parentela o di affinità entro il quarto grado con il proprietario) di un'area avvantaggiata o danneggiata in caso di approvazione del PUC in esame;

#### **PROPONE DI DELIBERARE**

di **APPROVARE** la premessa narrativa che precede, quale parte integrante e sostanziale della deliberazione relativa alla proposta, da intendersi riportata e trascritta per intero nel presente dispositivo;

di **PRENDERE ATTO** di tutti i pareri acquisiti sul PUC di questo Comune e precisamente:

- Azienda Sanitaria Locale ASL AV prot. n° 74603 de 30/12/2022;
- Parco Regionale dei Monti Picentini Prot. n° 764 del 18/04/2023;
- Autorità di Bacino Distrettuale Appennino Meridionale Prot. n° 679 del 21/01/2022;
- Genio Civile di Avellino Prot. n° 20421 del 13/01/2023;
- Soprintendenza archeologica belle arti e paesaggio Prot. n° 2758 del 08/02/2022;

di **PRENDERE ATTO** del Provvedimento del Presidente della Provincia di Avellino n. 63 del 21/07/2022 con il quale il PUC di Chiusano di San Domenico è stato dichiarato coerente alle strategie a scala sovracomunale individuate dall'amministrazione provinciale, anche in riferimento al proprio PTCP vigente;

di **APPROVARE** definitivamente le osservazioni valutate, recepite e ritenute integralmente o parzialmente accoglibili con la deliberazione di G.M. n. 125 del 29/10/2021 e che abbiano superato favorevolmente il vaglio degli Enti, delle Autorità e delle Amministrazioni competenti con l'acquisizione dei pareri, nulla osta, autorizzazioni ed ogni altro atto endoprocedimentale obbligatorio, compresa la Provincia di Avellino in riferimento alla coerenza del PUC al P.T.C.P.

di **APPROVARE** il Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.), il Rapporto Ambientale per la Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.), la Sintesi non Tecnica e la Valutazione di Incidenza, unitamente alla Carta per l'uso agricolo del suolo, il Piano di Zonizzazione Acustica e alle indagini geognostiche che si compone dei seguenti elaborati, allegati al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale:

Settore	Scala	Codice	TITOLO
<b>Relazioni e Norme</b>		R.1_OSS	Relazione
		V.1	Rapporto ambientale
		V.2	Valutazione di incidenza
		V.3	Sintesi non tecnica
		N.1	Norme tecniche di attuazione
<b>Quadro conoscitivo</b>	25.000	QC.1	Inquadramento territoriale
	10.000	QC.2	Cartografia di base
	10.000	QC.3	Carta degli elementi di interesse ecologico
	10.000	QC.4	Carta della sensibilità ecologica
	10.000	QC.5	Carta delle pendenze
	10.000	QC.6	Carta dell'esposizione dei versanti
	10.000	QC.7	Carta delle risorse agronomiche
	10.000	QC.8	Evoluzione dell'edificato recente
	5.000	QC.8/A	Evoluzione dell'edificato recente
	10.000	QC.9	Attuazione della strumentazione urbanistica vigente
	5.000	QC.9/A	Attuazione della strumentazione urbanistica vigente
	10.000	QC.10	Sezioni censuarie
	10.000	QC.11	Uso del suolo urbano
	5.000	QC.11/A	Uso del suolo urbano

	10.000	QC.12	Carta delle densità insediative
	10.000	QC.13	Rete viaria
<b>Piano strutturale</b>	10.000	PS.1	Carta degli scenari di rischio da frana
	10.000	PS.2	Carta delle protezioni e dei vincoli speciali
	5.000	PS.2/A	Carta delle protezioni e dei vincoli speciali
	10.000	PS.2bis	Usi civici
	10.000	PS.3	Carta delle emergenze storico - artistico e ambientali
	5.000	PS.3/A	Carta delle emergenze storico - artistico e ambientali
	10.000	PS.4	Carta della trasformabilità dei suoli
	10.000	PS.5	Rete ecologica
	5.000	PS.5/A	Rete ecologica
	10.000	PS.6_OSS	Disposizioni strutturali di piano
	5.000	PS.6_OSS/A	Disposizioni strutturali di piano
<b>Piano operativo</b>	10.000	PO.1_OSS	Zonizzazione intero territorio
	5.000	PO.1_OSS/A	Zonizzazione intero territorio
	2.000	PO.1_OSS/B	Zonizzazione centro abitato
<b>Verifiche di coerenza</b>	10.000	VC.1_OSS	Verifica piano operativo - Ptcp: schema di assetto strategico strutturale
	10.000	VC.2_OSS	Ptcp: rete ecologica
	10.000	VC.3_OSS	Verifica piano operativo - Ptcp: aree agricole e forestali di interesse strategico
	10.000	VC.4_OSS	Verifica piano operativo - Ptcp: quadro della trasformabilità
	10.000	VC.5_OSS	Verifica piano operativo – Rete ecologica comunale
	10.000	VC.6_OSS	Verifica piano operativo – Carta degli scenari di rischio da frana
	10.000	VC.7_OSS	Verifica piano operativo – Carta delle protezioni e dei vincoli speciali

Atti di programmazione degli interventi			Atti di programmazione degli interventi
<b>Elaborati integrativi</b>			Chiarimenti sulla destinazione urbanistica delle aree di cava presenti nel territorio comunale
	10.000		Planimetria dell'area d'intervento sovrapposta a quella catastale con indicazioni delle aree di demanio idrico - Chiusano di S. Domenico
			Relazione di compatibilità tra le previsioni dello strumento urbanistico e la situazione geomorfologica del territorio di Chiusano di S. Domenico
			Verifiche di stabilità
	5.000		Zonizzazione urbanistica sovrapposta alla carta della stabilità-Chiusano di S. Domenico
	10.000		Zonizzazione urbanistica sovrapposta alla carta della stabilità-Chiusano di S. Domenico
	5.000		Zonizzazione urbanistica sovrapposta alla carta geologico tecnica in prospettiva sismica-Chiusano di S. Domenico
	10.000		Zonizzazione urbanistica sovrapposta alla carta geologico tecnica in prospettiva sismica-Chiusano di S. Domenico
	5.000		Zonizzazione urbanistica sovrapposta alla carta della microzonazione sismica-Chiusano di S. Domenico
	10.000		Zonizzazione urbanistica sovrapposta alla carta della microzonazione sismica-Chiusano di S. Domenico

- a) in data 28/04/2021 con prot. n. 3171, l'Agronomo dott. Erminio Luce, ha consegnato la Relazione tecnico-illustrativa dello Studio Agronomico con la relativa zonizzazione;
- b) in data 05/05/2021 con prot. n. 3345 l'ing. Vincenzo Limone, tecnico competente in acustica ambientale, ha trasmesso il Piano di zonizzazione acustica costituito dai seguenti elaborati:
- ZA.1 - Relazione tecnica;
  - ZA.2 - Norme di Attuazione;
  - ZA.3/1 - Zonizzazione acustica intero territorio;
  - ZA.3/2 - Zonizzazione acustica intero territorio;
  - ZA.4 - postazioni di misura;
- c) in data 28/04/2021 con prot. 3187, il goel. Claudio Sacco, trasmetteva lo Studio geologico tecnico e geognostico del Piano Urbanisti Comunale, costituito dai seguenti allegati:
- Relazione geologica e tecnica;
  - Fascicolo delle indagini geognostiche puntuali;

- Fascicolo delle prospezioni sismiche lineari;
- Carta delle Microzonazione sismica - tav. A;
- Carta delle Microzonazione sismica - tav. B;
- Carta della Stabilità - tav. A;
- Carta della Stabilità - tav. B;
- Carta Geologica e sezioni - tav. A;
- Carta Geologica e sezioni - tav. B;
- Carta Geologico tecnica in prospettiva sismica - tav. A;
- Carta Geologico tecnica in prospettiva sismica - tav. B;
- Carta Geomorfologica - rischio frana - tav. A;
- Carta Geomorfologica - rischio frana - tav. B;
- Carta idrogeologica - tav. A;
- Carta idrogeologica - tav. B;
- Carta Ubicazione indagine geognostiche - tav. A;
- Carta Ubicazione indagine geognostiche - tav. B.

di **DEMANDARE** al Responsabile del Settore Tecnico – Arch. Franco ARCHIDIACONO – gli atti consequenziali necessari per la pubblicazione del piano approvato contestualmente nel BURC e sul sito web del Comune;

di **DARE ATTO** che il Piano sarà efficace dal giorno successivo alla sua pubblicazione nel BURC;

di **PRENDERE ATTO** della conclusione positiva del procedimento di Valutazione Ambientale Strategica, ai sensi del comma 9 dell'art. 2 del RR n. 5/2011, secondo le disposizioni di cui all'art. 16 del D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i.;

di **DEMANDARE** al Responsabile del Settore Arch. Franco ARCHIDIACONO gli atti consequenziali necessari per la pubblicazione della decisione finale relativa al procedimento di Valutazione Ambientale Strategica, ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i.;

di **DEMANDARE** all'Autorità procedente in collaborazione con l'Autorità competente le attività di monitoraggio secondo quanto stabilito dall'art. 18 del D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i.;

di **DICHIARARE** la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Leg.vo 18.8.2000 n. 267.

**Oggetto: Approvazione del Piano Urbanistico Comunale (PUC) - Comune di Chiusano di San Domenico. Adeguamento alle disposizioni previste dal comma 9 bis al comma 9 octies dell'articolo 23 e dal comma 2 dell'articolo 31 della L.R. 16/2004 - Legge regionale n. 24 del 28.12.2023**

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**VISTA ED ESAMINATA** la proposta di deliberazione sopra estesa;

**RITENUTA** la stessa meritevole di approvazione;

**ACQUISITI** i prescritti pareri, favorevoli, di regolarità tecnica e contabile resi ai sensi degli artt.49 del D.lgs. n. 267/2000, in allegato alla presente;

Con votazione resa in forma palese che dà il seguente risultato:

- Presenti n. 10 ;
- Assenti n. 1;
- Astenuti n. 0;
- Voti contrari n. 0;
- Voti favorevoli n. 10;

## **DELIBERA**

di **APPROVARE** la premessa narrativa che precede, quale parte integrante e sostanziale della deliberazione relativa alla proposta, da intendersi riportata e trascritta per intero nel

presente dispositivo;

di **PRENDERE ATTO** di tutti i pareri acquisiti sul PUC di questo Comune e precisamente:

- Azienda Sanitaria Locale ASL AV prot. n° 74603 de 30/12/2022;
- Parco Regionale dei Monti Picentini Prot. n° 764 del 18/04/2023;
- Autorità di Bacino Distrettuale Appennino Meridionale Prot. n° 679 del 21/01/2022;
- Genio Civile di Avellino Prot. n° 20421 del 13/01/2023;
- Soprintendenza archeologica belle arti e paesaggio Prot. n° 2758 del 08/02/2022;

di **PRENDERE ATTO** del Provvedimento del Presidente della Provincia di Avellino n. 63 del 21/07/2022 con il quale il PUC di Chiusano di San Domenico è stato dichiarato coerente alle strategie a scala sovracomunale individuate dall'amministrazione provinciale, anche in riferimento al proprio PTCP vigente;

di **APPROVARE** definitivamente le osservazioni valutate, recepite e ritenute integralmente o parzialmente accoglibili con la deliberazione di G.M. n. 125 del 29/10/2021 e che abbiano superato favorevolmente il vaglio degli Enti, delle Autorità e delle Amministrazioni competenti con l'acquisizione dei pareri, nulla osta, autorizzazioni ed ogni altro atto endoprocedimentale obbligatorio, compresa la Provincia di Avellino in riferimento alla coerenza del PUC al P.T.C.P.

di **APPROVARE** il Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.), il Rapporto Ambientale per la Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.), la Sintesi non Tecnica e la Valutazione di Incidenza, unitamente alla Carta per l'uso agricolo del suolo, il Piano di Zonizzazione Acustica e alle indagini geognostiche che si compone dei seguenti elaborati, allegati al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale:

Settore	Scala	Codice	TITOLO
Relazioni e Norme		R.1_OSS	Relazione
		V.1	Rapporto ambientale
		V.2	Valutazione di incidenza
		V.3	Sintesi non tecnica
		N.1	Norme tecniche di attuazione
Quadro conoscitivo	25.000	QC.1	Inquadramento territoriale
	10.000	QC.2	Cartografia di base
	10.000	QC.3	Carta degli elementi di interesse ecologico



	10.000	QC.4	Carta della sensibilità ecologica
	10.000	QC.5	Carta delle pendenze
	10.000	QC.6	Carta dell'esposizione dei versanti
	10.000	QC.7	Carta delle risorse agronomiche
	10.000	QC.8	Evoluzione dell'edificato recente
	5.000	QC.8/A	Evoluzione dell'edificato recente
	10.000	QC.9	Attuazione della strumentazione urbanistica vigente
	5.000	QC.9/A	Attuazione della strumentazione urbanistica vigente
	10.000	QC.10	Sezioni censuarie
	10.000	QC.11	Uso del suolo urbano
	5.000	QC.11/A	Uso del suolo urbano
	10.000	QC.12	Carta delle densità insediative
	10.000	QC.13	Rete viaria
<b>Piano strutturale</b>	10.000	PS.1	Carta degli scenari di rischio da frana
	10.000	PS.2	Carta delle protezioni e dei vincoli speciali
	5.000	PS.2/A	Carta delle protezioni e dei vincoli speciali
	10.000	PS.2bis	Usi civici
	10.000	PS.3	Carta delle emergenze storico - artistico e ambientali
	5.000	PS.3/A	Carta delle emergenze storico - artistico e ambientali
	10.000	PS.4	Carta della trasformabilità dei suoli
	10.000	PS.5	Rete ecologica
	5.000	PS.5/A	Rete ecologica
	10.000	PS.6_OSS	Disposizioni strutturali di piano
	5.000	PS.6_OSS/A	Disposizioni strutturali di piano

<b>Piano operativo</b>	10.000	PO.1_OSS	Zonizzazione intero territorio
	5.000	PO.1_OSS/A	Zonizzazione intero territorio
	2.000	PO.1_OSS/B	Zonizzazione centro abitato
<b>Verifiche di coerenza</b>	10.000	VC.1_OSS	Verifica piano operativo - Ptcp: schema di assetto strategico strutturale
	10.000	VC.2_OSS	Ptcp: rete ecologica
	10.000	VC.3_OSS	Verifica piano operativo - Ptcp: aree agricole e forestali di interesse strategico
	10.000	VC.4_OSS	Verifica piano operativo - Ptcp: quadro della trasformabilità
	10.000	VC.5_OSS	Verifica piano operativo – Rete ecologica comunale
	10.000	VC.6_OSS	Verifica piano operativo – Carta degli scenari di rischio da frana
	10.000	VC.7_OSS	Verifica piano operativo – Carta delle protezioni e dei vincoli speciali
<b>Atti di programmazione degli interventi</b>			Atti di programmazione degli interventi
<b>Elaborati integrativi</b>			Chiarimenti sulla destinazione urbanistica delle aree di cava presenti nel territorio comunale
	10.000		Planimetria dell'area d'intervento sovrapposta a quella catastale con indicazioni delle aree di demanio idrico - Chiusano di S. Domenico
			Relazione di compatibilità tra le previsioni dello strumento urbanistico e la situazione geomorfologica del territorio di Chiusano di S. Domenico
			Verifiche di stabilità
	5.000		Zonizzazione urbanistica sovrapposta alla carta della stabilità-Chiusano di S. Domenico
	10.000		Zonizzazione urbanistica sovrapposta alla carta della stabilità-Chiusano di S. Domenico
	5.000		Zonizzazione urbanistica sovrapposta alla carta geologico tecnica in prospettiva sismica-Chiusano di S. Domenico
	10.000		Zonizzazione urbanistica sovrapposta alla carta geologico tecnica in prospettiva sismica-Chiusano di S. Domenico

5.000	Zonizzazione urbanistica sovrapposta alla carta della microzonazione sismica-Chiusano di S. Domenico
10.000	Zonizzazione urbanistica sovrapposta alla carta della microzonazione sismica-Chiusano di S. Domenico

- d) in data 28/04/2021 con prot. n. 3171, l'Agronomo dott. Erminio Luce, ha consegnato la Relazione tecnico-illustrativa dello Studio Agronomico con la relativa zonizzazione;
- e) in data 05/05/2021 con prot. n. 3345 l'ing. Vincenzo Limone, tecnico competente in acustica ambientale, ha trasmesso il Piano di zonizzazione acustica costituito dai seguenti elaborati:
- ZA.1 - Relazione tecnica;
  - ZA.2 - Norme di Attuazione;
  - ZA.3/1 - Zonizzazione acustica intero territorio;
  - ZA.3/2 - Zonizzazione acustica intero territorio;
  - ZA.4 - postazioni di misura;
- f) in data 28/04/2021 con prot. 3187, il goel. Claudio Sacco, trasmetteva lo Studio geologico tecnico e geognostico del Piano Urbanisti Comunale, costituito dai seguenti allegati:
- Relazione geologica e tecnica;
  - Fascicolo delle indagini geognostiche puntuali;
  - Fascicolo delle prospezioni sismiche lineari;
  - Carta delle Microzonazione sismica - tav. A;
  - Carta delle Microzonazione sismica - tav. B;
  - Carta della Stabilità - tav. A;
  - Carta della Stabilità - tav. B;
  - Carta Geologica e sezioni - tav. A;
  - Carta Geologica e sezioni - tav. B;
  - Carta Geologico tecnica in prospettiva sismica - tav. A;
  - Carta Geologico tecnica in prospettiva sismica - tav. B;
  - Carta Geomorfologica - rischio frana - tav. A;
  - Carta Geomorfologica - rischio frana - tav. B;
  - Carta idrogeologica - tav. A;
  - Carta idrogeologica - tav. B;
  - Carta Ubicazione indagine geognostiche - tav. A;
  - Carta Ubicazione indagine geognostiche - tav. B.

di **DEMANDARE** al Responsabile del Settore Tecnico – Arch. Franco ARCHIDIACONO – gli atti consequenziali necessari per la pubblicazione del piano approvato contestualmente nel BURC e sul sito web del Comune;

di **DARE ATTO** che il Piano sarà efficace dal giorno successivo alla sua pubblicazione nel BURC;

di **PRENDERE ATTO** della conclusione positiva del procedimento di Valutazione Ambientale Strategica, ai sensi del comma 9 dell'art. 2 del RR n. 5/2011, secondo le disposizioni di cui all'art. 16 del D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i.;

di **DEMANDARE** al Responsabile del Settore Tecnico Arch. Franco ARCHIDIACONO gli atti consequenziali necessari per la pubblicazione della decisione finale relativa al procedimento di Valutazione Ambientale Strategica, ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i.;

di **DEMANDARE** all'Autorità procedente in collaborazione con l'Autorità competente le attività di monitoraggio secondo quanto stabilito dall'art. 18 del D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i.;

\*\*\*\*\*

Successivamente,

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

su proposta del Sindaco-Presidente che rappresenta l'urgenza di rendere il presente atto immediatamente eseguibile, con votazione resa in forma palese che dà il seguente risultato:

- Presenti n. 10 ;
- Assenti n. 1;
- Astenuti n. 0 ;
- Voti contrari n. 0;
- Voti favorevoli n. 10;

#### DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile *ex art. 134, comma 4, del d.lgs. n. 267/2000.*

**Oggetto: Approvazione del Piano Urbanistico Comunale (PUC) - Comune di Chiusano di San Domenico. Adeguamento alle disposizioni previste dal comma 9 bis al comma 9 octies dell'articolo 23 e dal comma 2 dell'articolo 31 della L.R. 16/2004 - Legge regionale n. 24 del 28.12.2023**

Vista la proposta di deliberazione, si esprime parere favorevole sotto il profilo della regolarità tecnica espresso, ai sensi dell'art. 49 del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000;

Resp. Settore Tecnico Arch. Franco Archidiacono \_\_\_\_\_

**Chiusano San Domenico, 09/02/2024**

Si esprime Parere in ordine alla **Regolarità Tecnica** della proposta e alla **Conformità e Regolarità** dell'azione amministrativa (art.49, comma 1°, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267)

li

Il Responsabile del Settore Tecnico  
**F.to Arch. ARCHIDIACONO FRANCO**

---

Letto, confermato e sottoscritto.

**II SINDACO**  
F.to **Prof. DE ANGELIS CARMINE**

**II SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to **Dott. CAPOZZI GABRIELE**

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

\*\*\*\*\*

La presente deliberazione è in pubblicazione all'albo pretorio online per 15 giorni da oggi.

Chiusano di San Domenico, oggi 23-02-2024

**II SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to **Dott. CAPOZZI GABRIELE**

---

**PUBBLICAZIONE**

Pubblicata per 15 gg consecutivi dal 23-02-2024 al 09-03-2024.

**ESECUTIVITA'**

- La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 09-02-2024

perché dichiarata immediatamente eseguibile ( art. 134 - comma 4 - D. Lgs. 267/2000)

Dalla Residenza Municipale, oggi 23-02-2024

**II SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to **Dott. CAPOZZI GABRIELE**

---

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Chiusano di San Domenico, li 23-02-2024

**II SEGRETARIO COMUNALE**  
**Dott. CAPOZZI GABRIELE**