



# Comune di Castelvete sul Calore

Provincia di Avellino

## DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

COPIA

### SETTORE

Settore Tecnico e Tecnico Manutentivo

N.° 265 Registro Generale  
Del 01-06-2023

N.° 126 Registro del Servizio  
Del 01-06-2023

<b>OGGETTO:</b>	Piano urbanistico comunale (PUC), adottato con deliberazione di Giunta Comunale n. 13 del 21/02/2019 integrato con le osservazioni pervenute accolte e/o parzialmente accolte con deliberazione di Giunta Comunale n. 46 del 16/05/2019. Decadenza del regime di salvaguardia. CIG:
-----------------	--

### Il Responsabile del Settore Tecnico e Tecnico manutentivo

**Visto** il decreto sindacale n. 7 in data 08/07/2020 con il quale il sottoscritto è stato nominato responsabile del Settore Tecnico e Tecnico manutentivo ed autorizzato ad espletare le funzioni di cui agli artt.107 e 109 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

**Premesso** che questo Comune ha adottato il Piano Urbanistico Comunale (PUC), con deliberazione di G.C. n. 13 del 21/02/2019 (Pubblicato su BURC n. 12 del 04/03/2019) integrato con le osservazioni pervenute e accolte e/o parzialmente accolte con deliberazione di Giunta Comunale n. 46 del 16/05/2019;

**Visto**, l'art. 10 (*Salvaguardia*) della L.R. Campania 22 dicembre 2004, n. 16 e s.m.i., che prevede:

- al comma 1, che *"tra l'adozione degli strumenti di pianificazione territoriale e urbanistica, o delle relative varianti, e la data della rispettiva entrata in vigore sono sospese:*
  - a) *l'abilitazione alla realizzazione di interventi edilizi in contrasto con la disciplina contenuta nei piani o nelle varianti in corso d'approvazione;*
  - b) *l'approvazione di strumenti di pianificazione sottordini che risultano non compatibili con i piani o le varianti adottati."*;
- al comma 2, che: *"le sospensioni di cui al comma 1 non possono essere protratte per oltre dodici mesi decorrenti dalla data di adozione dei piani o per oltre quattro mesi dalla data di adozione delle varianti. Decorsi inutilmente tali termini si procede ai sensi dell'articolo 39 della presente legge."*;

**Visto** l'art. 39 (*Poteri sostitutivi*) della suindicata L.R. Campania n. 16/2004 e s.m.i., che prevede: *"se un comune omette di compiere qualunque atto di propria competenza ai sensi della presente legge, la provincia, previa comunicazione alla Regione e contestuale diffida all'ente inadempiente a provvedere entro il termine perentorio di quaranta giorni, attua l'intervento sostitutivo."*;

**Precisato**, che in merito alla decadenza delle *"norme di salvaguardia"*, come da giurisprudenza in merito (orientamento prevalente), non è inferibile alcun automatismo essendo unicamente contemplata l'attivazione dei poteri sostitutivi provinciali;

**Ricordato** che, ai sensi dell'art. 12 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 38 e s.m.i., *"in caso di contrasto dell'intervento oggetto della domanda di permesso di costruire con le previsioni di strumenti urbanistici"*

*adottati, è sospesa ogni determinazione in ordine alla domanda. La misura di salvaguardia non ha efficacia decorsi tre anni dalla data di adozione dello strumento urbanistico, ovvero cinque anni nell'ipotesi in cui lo strumento urbanistico sia stato sottoposto all'amministrazione competente all'approvazione entro un anno dalla conclusione della fase di pubblicazione.";*

**Precisato**, altresì, che:

- in merito alla corretta applicazione delle norme di salvaguardia questo Settore ha richiesto un chiarimento ai competenti uffici provinciali e regionali in merito alla corretta applicazione degli art. 10 (*Salvaguardia*) e 39 (*Poteri sostitutivi*) anche in relazione all'art. 12, comma 3 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 (prot. n. 1317 del 22/02/2023);
- con nota di riscontro della Provincia di Avellino - Area Tecnica e Governo del Territorio - Servizio Pianificazione Territoriale Provinciale e Assetto del Territorio - a mezzo PEC del giorno 8 marzo 2023, agli atti di questo Settore con prot. 1649 del 08/03/2023 - la stessa evidenzia l'impossibilità ad esprimersi a riguardo in quanto, sotto il profilo generale non può esprimersi in merito al quesito formulato;
- con prima nota di riscontro al quesito di questo Comune, la Regione Campania - DG Governo del Territorio - a mezzo PEC del 27 marzo 2023, agli atti di questo settore con prot. n. 2121 del 28/03/2023, riporta una mera elencazione della normativa suindicata, non introducendo, di fatto, nessun elemento di chiarimento in merito al quesito richiesto e con successiva nota a mezzo PEC del 21/04/2023, acquista agli atti di questo Settore con prot. n. 2070 del 21/04/2023, la stessa evidenziava l'impossibilità di esprimersi in merito al quesito specifico;

**Ritenuto**, comunque, opportuno disporre la decadenza, ex nunc, delle "misure di salvaguardia" relative al Piano Urbanistico Comunale (PUC), adottato con deliberazione di G.C. n. 13 del 21/02/2019 (Pubblicato su BURC n. 12 del 04/03/2019) ed integrato con le osservazioni pervenute e accolte e/o parzialmente accolte con deliberazione di Giunta Comunale n. 46 del 16/05/2019, dando rilievo a quanto sopra esposto;

**Attestata** l'insussistenza del conflitto di interessi nei confronti dello scrivente ai sensi dell'art. 6-bis della Legge n. 241/1990 e della sezione rischi corruttivi e trasparenza del PIAO 2023-2025, in merito al presente atto;

**Rilevato** che la sottoscrizione del presente provvedimento ne attesta la regolarità tecnica, ai sensi del vigente Regolamento sui controlli interni;

**Ritenuta** la propria competenza all'adozione del presente atto;

**Visti:**

- lo Statuto comunale;
- il vigente Piano Regolatore Generale;
- l'adottato Piano Urbanistico Comunale;
- la L.R. Campania n. 16/2004 e s.m.i.;
- il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 38 e s.m.i.;
- il D.lgs 18 agosto 2002, n. 267 e s.m.i.;
- la L. 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i.;

## **D E T E R M I N A**

- 1) **DI CONSIDERARE** la premessa parte integrante e sostanziale del presente atto, costituendone motivazione ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 s.m.i.;
- 2) **DI DISPORRE** che, a far data dall'esecutività della presente atto, la decadenza delle "misure di salvaguardia" relative al Piano Urbanistico Comunale (PUC), adottato con deliberazione di G.C. n. 13 del 21/02/2019 (Pubblicato su BURC n. 12 del 04/03/2019) ed integrato con le osservazioni pervenute e accolte e/o parzialmente accolte con deliberazione di Giunta Comunale n. 46 del 16/05/2019;

- 3) **DI DISPORRE** che, a far data dall'esecutività della presente atto, nella stesura delle certificazioni di destinazione urbanistica (CDU) o di compatibilità/conformità urbanistica si dovrà fare riferimento solamente alla disciplina normativa del PRG vigente
- 4) **DI DISPORRE** che, a far data dall'esecutività della presente atto, per la stesura/progettazione delle prossime varianti urbanistiche si dovrà fare riferimento solamente alla disciplina normativa del PRG vigente e agli strumenti sovraordinati aventi rilevanza in ambito comunale;
- 5) **DI ATTESTARE** che:
- non sussistono per il sottoscritto Responsabile del Settore Tecnico e Tecnico manutentivo e del Procedimento cause di incompatibilità ovvero di conflitto di interesse in riferimento alla adozione del presente atto;
  - la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti dell'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000;

**Il Responsabile del Procedimento**

F.to ing. Marsico Alessandro

**Il Responsabile del Settore**

F.to ing. Marsico Alessandro

PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio On-line n. 428 del Comune, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, e vi rimarrà per 15 giorni.

**Castelvetere sul Calore, li 05-06-2023**

**Il Responsabile del Procedimento**  
ing. Marsico Alessandro

---

E' copia conforme all'originale

**Castelvetere sul Calore, li 05-06-2023**

**Il Responsabile del Procedimento**  
ing. Marsico Alessandro