



VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE
N. 15 DEL 13.03.2023

OGGETTO: Legge Regionale n. 16/04 - Piano Urbanistico Comunale adottato con deliberazione di G.C. n. 50/2022 - Presa d'atto degli elaborati modificati connessi e conseguenti alla deliberazione di G.C. n. 87/2022 a seguito delle osservazioni presentate.

L'anno 2023, il giorno 13 del mese di marzo, alle ore 08.30 ed in prosieguo, nella Sala delle adunanze della Casa Comunale, si è riunita la Giunta Comunale, convocata come per legge.

Presiede l'adunanza il Sindaco, Dott.ssa Maria Teresa Lepore, e sono rispettivamente presenti e/o assenti i seguenti signori :

		Presente	Assente
1	LEPORE MARIA TERESA- Sindaco	X	
2	CARBONE PASQUALE Vice-Sindaco	X	
3	IOVINE ERNESTO Assessore	X	

Partecipa il Segretario Comunale, Dott. Armando Orciuoli , incaricato della redazione del verbale.

Il Sindaco, dott.ssa Lepore Maria Teresa, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta l'adunanza ed invita i presenti a trattare l'argomento indicato in oggetto.

Il Responsabile Unico del Procedimento

PROPOSTA DI PRESA D'ATTO TAVOLE MODIFICATE

OGGETTO: Legge Regionale n. 16/04 - Piano Urbanistico Comunale adottato con deliberazione di G.C. n. 50/2022 - Presa d'atto degli elaborati modificati connessi e conseguenti alla deliberazione di G.C. n. 87/2022 a seguito delle osservazioni presentate.

Premesso che:

- con **Delibera** di G.M. n. 50 del 22/06/2022, che si intende integralmente richiamata - è stato adottato il PUC di Lapio (AV);

- di **suddetta adozione** è stata data notizia sul BURC del 25/07/2022 n.65;

Considerato che:

- con **delibera** di G.M. n. 87 del 20/10/2022, ad oggetto *“Piano Urbanistico Comunale-Valutazione e disamina osservazioni pervenute al Puc ai sensi dell’art. 3 Comma 3 del Regolamento Regionale n. 5/2011”*, venivano esaminate e recepite le osservazioni presentate dai soggetti interessati al procedimento e per effetto, conseguentemente, si demandava ai Progettisti per il prosieguo dell’iter formativo e per le opportune integrazioni degli elaborati del Piano, di modificare ,a seguito di quanto deliberato in accoglimento in integrale o parziale delle osservazioni le tavole di seguito riportate:

TAVOLA	ELABORATI	SCALA
F 1.1	Piano Strutturale – centro abitato LAPIO	1:5000
O 1.1	Piano Operativo – centro abitato LAPIO	1:5000
O 2	Piano Operativo – Ambiti Urbani	1:2000
O 3	Disciplina delle Aree Agricole	1:10000
I 1	PTCP – Assetto Strategico Strutturale	1:10000
I 2	PTCP – Rete Ecologica	1:10000
I 3	PTCP – Aree Agricole e Forestali di Interesse Strategico	1:10000
I 4	PTCP – Quadro della Trasformabilità dei Territori	1:10000
R	Relazione Generale	
N	Norme Tecniche di Attuazione	
S 1	Valutazione Ambientale Strategica – Rapporto Ambientale	
T 1	Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale	
T 2.1	Componente Urbanistica – Centro abitato Lapio	1:5000

Valutato che:

- lo svolgimento degli adempimenti consequenziali al presente deliberato e nella specie, necessari al perfezionamento dell’iter formativo dello strumento pianificatorio, prevede l’approvazione del Piano Urbanistico Comunale così come revisionato e integrato all’esito delle osservazioni presentate;

Visto che:

- con pec del **21/01/2023**, acclarata al protocollo del Comune di Lapio in data **23/01/2023** prot. n. **467** sono stati trasmessi da parte del Progettista con il supporto tecnico-scientifico del Dipartimento di Ingegneria Civile dell'Università degli studi di Salerno (DiCiv), gli elaborati modificati del Piano Urbanistico Comunale, integrati a seguito delle osservazioni e precisamente:

A. ANALISI TERRITORIALE

- 1) A1 Inquadramento territoriale 1:25000
- 2) A2 Cartografia del territorio comunale 1:10000
- 3) A3.1 Cartografia del territorio comunale - centro abitato Lapio 1:5000
- 4) A3.2 Cartografia del territorio comunale - Arianiello 1:5000

B. ANALISI GEOMORFOLOGICA

- 5) B1 Carta della pericolosità da frana 1:10000
- 6) B2 Carta del rischio da frana 1:10000

C. ANALISI AGRONOMICA

- 7) C1 Uso del suolo agricolo 1:10000
- 8) C2 Carta della suscettività ai fini della produzione vitivinicola 1:10000

D. ANALISI URBANISTICA

- 9) D1.1 Stato di attuazione della pianificazione generale vigente - centro abitato Lapio 1:5000
- 10) D1.2 Stato di attuazione della pianificazione generale vigente - Arianiello 1:5000
- 11) D2.1 Uso del suolo urbano - centro abitato Lapio 1:5000
- 12) D2.2 Uso del suolo urbano - Arianiello 1:5000
- 13) D3 Sistema delle protezioni 1:10000
- 14) D3.1 Sistema delle protezioni - centro abitato Lapio 1:5000
- 15) D3.2 Sistema delle protezioni - Arianiello 1:5000
- 16) D4 Emergenze ambientali architettoniche e urbanistiche 1:5000
- 17) D5 Usi civici 1:10000

E. ANALISI DELLA MOBILITÀ

- 18) E1 Sistema della mobilità esistente- grafo 1:10000
- 19) E2 Sistema della mobilità esistente- classificazione funzionale 1:10000
- 20) E3 Sistema della mobilità esistente- efficienza teorica 1:10000

F. PIANIFICAZIONE STRUTTURALE

- 21) F1 Piano strutturale 1:10000
- 22) F1.1 Piano strutturale - centro abitato Lapio – **emendata con delibera di G.M. 87 del 20/10/2022** 1:5000
- 23) F1.2 Piano strutturale - Arianiello 1:5000

- 24) F2 Sistema della mobilità di progetto - grafo - centro abitato Lapio 1:5000
- 25) F3 Sistema della mobilità di progetto - classificazione funzionale - centro abitato Lapio 1:5000
- 26) F4 Sistema della mobilità di progetto - efficienza teorica - centro abitato Lapio 1:5000

O. PIANIFICAZIONE OPERATIVA

- 27) O1.1 Piano operativo - centro abitato Lapio – **emendata con delibera di G.M. 87 del 20/10/2022** 1:5000
- 28) O1.2 Piano operativo - Arianiello 1:5000
- 29) O2 Piano operativo - Ambiti urbani – **emendata con delibera di G.M. 87 del 20/10/2022** 1:2000
- 30) O3 Disciplina delle aree agricole – **emendata con delibera di G.M. 87 del 20/10/2022** 1:10000

I. VERIFICHE DI COERENZA

- 31) I1 PTCP - Assetto strategico strutturale – **emendata con delibera di G.M. 87 del 20/10/2022** 1:10000
- 32) I2 PTCP - Rete ecologica – **emendata con delibera di G.M. 87 del 20/10/2022** 1:10000
- 33) I3 PTCP - Aree agricole e forestali di interesse strategico – **emendata con delibera di G.M. 87 del 20/10/2022** 1:10000
- 34) I4 PTCP - Quadro della trasformabilità dei territori – **emendata con delibera di G.M. 87 del 20/10/2022** 1:10000

RELAZIONI E NORME

- R Relazione generale – **emendata con delibera di G.M. 87 del 20/10/2022**
- N Norme Tecniche di Attuazione – **emendata con delibera di G.M. 87 del 20/10/2022**

VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA DEL COMUNE DI LAPIO (AV)

- S1 Valutazione Ambientale Strategica - Rapporto Ambientale– **emendata con delibera di G.M. 87 del 20/10/2022**
- S2 Valutazione Ambientale Strategica - Sintesi non tecnica

REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO COMUNALE DEL COMUNE DI LAPIO (AV)

- T1 Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale– **emendata con delibera di G.M. 87 del 20/10/2022**

- T2.1 Componente Urbanistica - centro abitato Lapio– **emendata con delibera di G.M. 87 del 20/10/2022** 1:5000
- T2.2 Componente Urbanistica - Arianiello 1:5000

ELABORAZIONI COSTITUENTI IL PIANO DI ZONIZZAZIONE ACUSTICA

1. Relazione Tecnico-Specialistica
2. Norme Di Attuazione
3. Zonizzazione Acustica Comunale – Scala 1:10.000
4. Zonizzazione Acustica Comunale – Centro Urbano – Scala 1:5.000
5. Zonizzazione Acustica Comunale – Frazione Arianiello – Scala 1:5.000

ELABORAZIONI COSTITUENTI LA CUAS

1. Relazione Agronomica
2. Carta Dell'uso Agricolo – Scala 1:10.000

ELABORAZIONI COSTITUENTI GLI STUDI GEOLOGICI

1. Carta Geologica
2. Carta Geomorfologica
3. Carta Altimetrica
4. Carta Dell'acclività
5. Carta Della Franosità
6. Carta Della Stabilità
7. Carta Ubicazione Dei Sondaggi
8. Carta Delle Zonazioni Delle Categorie Di Sottosuolo E Del Bedrock Sismico
9. Report Delle Indagini Geologico-Tecniche E Sismiche

Precisato che occorre procedere nell'iter amministrativo, trasmettendo gli elaborati del Piano revisionato ed integrato con le osservazioni ed il Rapporto Ambientale, come risultante a seguito dell'adeguamento degli elaborati del Puc agli enti:

- **Provincia di Avellino Servizio Pianificazione Territoriale Provinciale di coordinamento e assetto del Territorio – Espropriazioni;**

- **Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Meridionale;**

- **ASL Avellino – Distretto di Avellino - DS04;**

- **Genio Civile - Settore 06 provinciale Avellino;**

- **Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le province di Salerno e Avellino;**

Acquisito il parere di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 147 bis del T.U.E.L., espresso dal responsabile del servizio competente allegato alla presente;

PROPONE ALLA GIUNTA DI DELIBERARE

- **Di rendere** la premessa narrativa e la proposta di deliberazione parte integrante e sostanziale della presente;
- **Di prendere atto** degli elaborati progettuali modificati, come sopra riportati, in riscontro alle osservazioni pervenute, redatti dal Progettista **Arch. Ciriaco Lanzillo**, con il supporto tecnico-scientifico del Dipartimento di Ingegneria Civile dell'Università degli studi di Salerno (DiCiv), consegnati in data **21/01/2023**, acclarata al protocollo del Comune al n. **467** in data **23/01/2023**;

Il RUP

F.to Geom. Davide Rosario Modugno

OGGETTO: Legge Regionale n. 16/04 - Piano Urbanistico Comunale adottato con deliberazione di G.C. n. 50/2022 - Presa d'atto degli elaborati modificati connessi e conseguenti alla deliberazione di G.C. n. 87/2022 a seguito delle osservazioni presentate.

Parere di regolarità **TECNICA** espresso dal Responsabile di Area:

Il sottoscritto Responsabile di Area esprime il parere, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D. Lgs. n. 267/2000, in ordine alla regolarità tecnica sulla presente proposta di deliberazione:

FAVOREVOLE

Lì 13.03.2023

IL RESPONSABILE DELL'AREA II
F.to Geom. Modugno Davide Rosario

LA GIUNTA COMUNALE

LETTA la proposta di deliberazione di cui sopra e ritenuta meritevole di approvazione.

RAVVISATA la competenza della Giunta, ai sensi dell'art. 48 - comma 2° del T.U. approvato con Decreto Leg.vo 18 agosto 2000, n° 267, e successive modifiche e integrazioni.

VISTO il parere favorevole di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 comma 1° e dell'art. 147 bis del T.U. n° 267/2000.

Con voti unanimi resi nei modi e termini di legge

DELIBERA

Di prendere atto della proposta dal RUP Geom. Davide Rosario Modugno, che si intende fatta propria integralmente sia nella parte narrativa che dispositiva.

Di prendere atto dei seguenti elaborati modificati trasmessi con pec del **21/01/2023**, acclarata al protocollo del Comune di Lapio, in data **23/01/2023** prot. n. **467**, dal Progettista **Arch. Ciriaco Lanzillo**, con il supporto tecnico-scientifico del Dipartimento di Ingegneria Civile dell'Università degli studi di Salerno (DiCiv), integrati a seguito delle osservazioni presentate e a quanto deliberato in accoglimento in integrale o parziale delle osservazioni e precisamente:

A. ANALISI TERRITORIALE

- 1) A1 Inquadramento territoriale 1:25000
- 2) A2 Cartografia del territorio comunale 1:10000
- 3) A3.1 Cartografia del territorio comunale - centro abitato Lapio 1:5000
- 4) A3.2 Cartografia del territorio comunale - Arianiello 1:5000

B. ANALISI GEOMORFOLOGICA

- 5) B1 Carta della pericolosità da frana 1:10000
- 6) B2 Carta del rischio da frana 1:10000

C. ANALISI AGRONOMICA

- 7) C1 Uso del suolo agricolo 1:10000
- 8) C2 Carta della suscettività ai fini della produzione vitivinicola 1:10000

D. ANALISI URBANISTICA

- 9) D1.1 Stato di attuazione della pianificazione generale vigente - centro abitato Lapio 1:5000
- 10) D1.2 Stato di attuazione della pianificazione generale vigente - Arianiello 1:5000
- 11) D2.1 Uso del suolo urbano - centro abitato Lapio 1:5000

- 12) D2.2 Uso del suolo urbano - Arianiello 1:5000
- 13) D3 Sistema delle protezioni 1:10000
- 14) D3.1 Sistema delle protezioni - centro abitato Lapio 1:5000
- 15) D3.2 Sistema delle protezioni - Arianiello 1:5000
- 16) D4 Emergenze ambientali architettoniche e urbanistiche 1:5000
- 17) D5 Usi civici 1:10000

E. ANALISI DELLA MOBILITÀ

- 18) E1 Sistema della mobilità esistente- grafo 1:10000
- 19) E2 Sistema della mobilità esistente- classificazione funzionale 1:10000
- 20) E3 Sistema della mobilità esistente- efficienza teorica 1:10000

F. PIANIFICAZIONE STRUTTURALE

- 21) F1 Piano strutturale 1:10000
- 22) F1.1 Piano strutturale - centro abitato Lapio – **emendata con delibera di G.M. 87 del 20/10/2022** 1:5000
- 23) F1.2 Piano strutturale - Arianiello 1:5000
- 24) F2 Sistema della mobilità di progetto - grafo - centro abitato Lapio 1:5000
- 25) F3 Sistema della mobilità di progetto - classificazione funzionale - centro abitato Lapio 1:5000
- 26) F4 Sistema della mobilità di progetto - efficienza teorica - centro abitato Lapio 1:5000

O. PIANIFICAZIONE OPERATIVA

- 27) O1.1 Piano operativo - centro abitato Lapio – **emendata con delibera di G.M. 87 del 20/10/2022** 1:5000
- 28) O1.2 Piano operativo - Arianiello 1:5000
- 29) O2 Piano operativo - Ambiti urbani – **emendata con delibera di G.M. 87 del 20/10/2022** 1:2000
- 30) O3 Disciplina delle aree agricole – **emendata con delibera di G.M. 87 del 20/10/2022** 1:10000

I. VERIFICHE DI COERENZA

- 31) I1 PTCP - Assetto strategico strutturale – **emendata con delibera di G.M. 87 del 20/10/2022** 1:10000
- 32) I2 PTCP - Rete ecologica – **emendata con delibera di G.M. 87 del 20/10/2022** 1:10000
- 33) I3 PTCP - Aree agricole e forestali di interesse strategico – **emendata con delibera di G.M. 87 del 20/10/2022** 1:10000
- 34) I4 PTCP - Quadro della trasformabilità dei territori – **emendata con delibera di G.M. 87 del 20/10/2022** 1:10000

RELAZIONI E NORME

- R Relazione generale – **emendata con delibera di G.M. 87 del 20/10/2022**
N Norme Tecniche di Attuazione – **emendata con delibera di G.M. 87 del 20/10/2022**

VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA DEL COMUNE DI LAPIO (AV)

- S1 Valutazione Ambientale Strategica - Rapporto Ambientale– **emendata con delibera di G.M. 87 del 20/10/2022**
S2 Valutazione Ambientale Strategica - Sintesi non tecnica

REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO COMUNALE DEL COMUNE DI LAPIO (AV)

- T1 Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale– **emendata con delibera di G.M. 87 del 20/10/2022**
T2.1 Componente Urbanistica - centro abitato Lapio– **emendata con delibera di G.M. 87 del 20/10/2022** 1:5000
T2.2 Componente Urbanistica - Arianiello 1:5000

ELABORAZIONI COSTITUENTI IL PIANO DI ZONIZZAZIONE ACUSTICA

1. Relazione Tecnico-Specialistica
2. Norme Di Attuazione
3. Zonizzazione Acustica Comunale – Scala 1:10.000
4. Zonizzazione Acustica Comunale – Centro Urbano – Scala 1:5.000
5. Zonizzazione Acustica Comunale – Frazione Arianiello – Scala 1:5.000

ELABORAZIONI COSTITUENTI LA CUAS

1. Relazione Agronomica
2. Carta Dell'uso Agricolo – Scala 1:10.000

ELABORAZIONI COSTITUENTI GLI STUDI GEOLOGICI

1. Carta Geologica
2. Carta Geomorfologica
3. Carta Altimetrica
4. Carta Dell'acclività

5. Carta Della Franosità
6. Carta Della Stabilità
7. Carta Ubicazione Dei Sondaggi
8. Carta Delle Zonazioni Delle Categorie Di Sottosuolo E Del Bedrock Sismico
9. Report Delle Indagini Geologico-Tecniche E Sismiche

Di prendere atto degli elaborati emendati dai progettisti e verificarne la coerenza con la presente Deliberazione, di trasmettere il Piano aggiornato sulla base delle osservazioni accolte e parzialmente accolte ai seguenti enti per l'acquisizione dei pareri prescritti:

- Provincia di Avellino Servizio Pianificazione Territoriale Provinciale di coordinamento e assetto del Territorio – Espropriazioni;

- Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Meridionale;

- ASL Avellino – Distretto di Avellino - DS04;

- Genio Civile - Settore 06 provinciale Avellino;

- Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le province di Salerno e Avellino;

Di dichiarare con successiva votazione unanime, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art.134, c.4, del DLgs.n.267/2000, stante l'urgenza di provvedere in merito.

Letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO
F.to dott.ssa Maria Teresa Lepore

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Armando Orciuoli

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Vigile Comunale, addetto alla pubblicazione, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

- che copia della presente deliberazione viene pubblicata in data odierna e per 15 (quindici) giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm. e ii.) nel sito web istituzionale di questo Comune (albo Pretorio on-line), accessibile al pubblico (art. 32, comma 1 della Legge 18/06/2009, n. 69 e ss.mm. e ii.).

Dalla Residenza comunale, li 04.04.2023

IL VIGILE COMUNALE
F.to Armando Capone

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio, attesta che la presente deliberazione:

- o E' stata dichiarata immediatamente eseguibile con espressa e separata votazione (art. 134, c. 4, D. Lgs. 267/2000)

Dalla Residenza comunale, li 04.04.2023

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Armando Orciuoli

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo

Dalla Residenza comunale, li 04.04.2023

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Armando Orciuoli

RICEVUTA DA PARTE DEL RESPONSABILE

Copia della presente deliberazione viene ricevuta in data odierna dal/i sottoscritto/i

- Responsabile dell'area I^
- Responsabile dell'area II^

con onere della relativa procedura attuativa.

Lapio, li 04.04.2023

F. to il Responsabile dell'area I^
F. to il Responsabile dell'area II