



COMUNE di MONTEFUSCO

Provincia di Avellino

Piazza Castello, 9/15 – 83030 Montefusco (Av)

Tel: 0825/964003 – Fax: 0825/964643

P.Iva: 00256700642 - Codice Fiscale: 80004190643

posta elettronica certificata: anagrafe.montefusco@asmepec.it

sito internet istituzionale: www.comune.montefusco.av.it

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 17 del 28/12/2023

OGGETTO: Approvazione Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.)

L'anno **duemilaventitré** addì **ventotto** del mese di **dicembre** alle ore **17:00** nella Casa Comunale, convocato ai sensi di legge e regolamento, si è riunito il Consiglio Comunale con la presenza di:

Ruolo	Nominativo	Presente	Assente
Sindaco	ZACCARIA GAETANO	Si	
Vicesindaco	NARDONE DEBORA	Si	
Consigliere	ZICCARDI ALBERTO		Si
Consigliere	CIAMPI ROBERTO		Si
Consigliere	MANGANIELLO CARMINE VINCENZO	Si	
Consigliere	MANGANIELLO LUIGI	Si	
Consigliere	SANTANGELO SALVATORE	Si	
Consigliere	MANGANIELLO DOMENICO	Si	
Consigliere	SARRACINO CIRO	Si	
Consigliere	DELLA PORTA WALTER	Si	
Consigliere	MANGANIELLO ALBERTO	Si	

TOTALE PRESENTI:	9
TOTALE ASSENTI:	2

Presiede l'adunanza: Il **Sindaco** Gaetano ZACCARIA

Redige il Verbale: Il **Segretario Comunale** Dott. Mario MAIO

Constatato che gli intervenuti sono in numero legale, il Sindaco invita i convocati a deliberare sull'argomento di cui all'oggetto di sopra indicato.

Sul secondo punto all'ordine del giorno relaziona il Sindaco, facendo presente che il PUC viene finalmente approvato dopo molto tempo, in quanto dopo la prima adozione nell'anno 2008, l'amministrazione dell'epoca nell'anno 2016 lo dichiarò decaduto, dopo averne chiesto una rimodulazione nell'anno 2015, per cui è stato iniziato un nuovo iter, ma evidenzia che se si sovrappongono i due PUC le differenze sono minime. Continua sottolineando che il PUC che viene sottoposto all'attenzione del Consiglio, possiede tutti i crismi per l'approvazione, dopo aver ricevuto anche il parere dell'Asl, a seguito di quanto fatto dal progettista ingegner Manganiello, che lo ha adeguato alle richieste pervenute da questo ente nell'agosto del 2023.

Interviene, poi, il Consigliere Santangelo che anticipa il proprio voto favorevole, anche perché il PUC è conforme anche alle indicazioni e richieste avanzate nel 2015 dalla sua amministrazione.

Non seguono altri interventi da parte dei Consiglieri comunali.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTI:

- l'allegata proposta di deliberazione;
- i pareri di regolarità tecnica e contabile resi ai sensi dell'art.49, comma 1 e 147 bis del D.Lgs 267/2000;

ATTESA la propria competenza a procedere;

UDITI gli interventi introduttivi sopra riportati;

RITENUTO, quindi, di condividere tutto quanto riportato nell'allegata proposta;

CON voti favorevoli n.9, espressi per alzata di mano ;

DELIBERA:

DI APPROVARE l'allegata proposta di deliberazione avente ad oggetto: *"Approvazione Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.)"* avanzata dalla Responsabile del Servizio II – Tecnico/Manutentivo/Vigilanza;

Successivamente, considerata l'urgenza di provvedere

IL CONSIGLIO COMUNALE

CON voti favorevoli n.9, espressi per alzata di mano ;

DELIBERA:

DI RENDERE il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267.



COMUNE di MONTEFUSCO

Provincia di Avellino

Piazza Castello, 9/15 – 83030 Montefusco (Av)

Tel: 0825/964003 – Fax: 0825/964643

P.Iva: 00256700642 - Codice Fiscale: 80004190643

posta elettronica certificata: anagrafe.montefusco@asmepec.it

sito internet istituzionale: www.comune.montefusco.av.it

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 40 DEL 27/12/2023

OGGETTO: Approvazione Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.)

LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO II – TECNICO/MANUTENTIVO/VIGILANZA

PREMESSO che:

- con Deliberazione di G.C.n.48 del 20/05/2006 fu effettuata la programmazione ed utilizzazione dei contributi della L.R.n.51/78 per la redazione del PUC;
- con Deliberazione di G.C.n.59 del 08/06/2006, veniva predisposto l'investimento di € 90.000,00, ai sensi della L.R.51/78 e 8/2004 per la redazione del Piano Urbanistico Comunale;
- con Determina n.30 del 19/02/2007 veniva conferito incarico per la redazione del PUC all'ing. Manganiello Francesco Sabato;
- con Determina n. 95 del 12/05/2007 venivano forniti chiarimenti e confermato l'incarico per la redazione del PUC al suddetto ing. Manganiello Francesco Sabato;
- con Determina n. 160 del 24/08/2007 veniva conferito incarico per la redazione della carta dell'uso agricolo e forestale del territorio, quale allegato del PUC, all'ATP P. Agr. Serino Giovanni- dott. Agr. Colella Mirco;
- con Determinazione n. 161 del 24/08/2007 veniva conferito incarico per la redazione delle indagini geologiche, quale allegato del PUC, al geologo dott. Nicola Polzone;
- con Determina n. 162 del 24/08/2007 veniva conferito incarico per la redazione della zonizzazione acustica, quale allegato del PUC, alla società TECNOBIOS;
- con invito in data 11/12/2007 il Sindaco indiceva assemblea pubblica (audizione) per la presentazione della bozza di proposta del PUC ai sensi dell'art.24 della L.R.n.16/2004;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n.23 del 22/06/2008 veniva approvata la carta dell'uso agricolo e forestale del territorio redatta dal dott. agr. Colella Mirco e dal p.ag. Serino Giovanni, all'uopo incaricati;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n.28 del 22/06/2008 veniva approvato il Piano di Zonizzazione Acustica redatto dalla società TECNOBIOS all'uopo incaricata;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n.60 del 02/08/2008 veniva depositata la proposta di PUC;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n.34 del 22/11/2008 venivano accolte n.5 osservazioni ed adottato il PUC;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n.14 del 30/12/2010 venivano accolte ulteriori n.2 osservazioni;
- con Delibera di C.C.n.14 del 06/12/2011 si effettuava presa d'atto dell'adeguamento delle tavole PUC alle prescrizioni tecniche di cui ai pareri degli Enti ed alle osservazioni accolte dei cittadini;

- con nota prot. n.321 del 23/01/2012 il PUC e tutti gli atti ad esso collegati, venivano trasmessi all'Amministrazione Provinciale di Avellino per la relativa approvazione e verifica ai sensi dell'art.24, commi 4 e 5 della L.R.n.16/2004;
- con nota n.24014 del 24/04/2012 l'Amministrazione Provinciale esprime il proprio parere formulando una serie di rilievi e richiedendo integrazioni da produrre in conferenza di servizi;
- in data 29/05/2012 fu redatto il verbale n.1 della conferenza dei servizi da cui emerge la necessità di integrare il PUC ai rilievi della nota 24/04/2012;
- la Regione Campania ha approvato il P.T.R. in data 13/10/2008 con Legge Regionale n.13;
- l'Amministrazione Provinciale ha approvato il PTCP in data 25/02/2014 con delibera n.42;
- la Regione Campania con Decreto Dirigenziale n.1069 del 28/09/2010 ha espresso parere di compatibilità ambientale favorevole per la V.A.S. e la V.I., prescrivendo di subordinare l'utilizzazione della zona D2 (ampliamento area PIP) alla saturazione della zona D1 (area PIP esistente) e ad una effettiva domanda di insediamento;
- con delibera di Giunta comunale n. 19 del 4/9/2014 il PUC fu ritirato dalla Conferenza dei Servizi in essere all'Amministrazione Provinciale;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 59 del 24/6/2015 furono impartiti nuovi indirizzi operativi al redattore del PUC;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n.6 del 29/04/2016 il PUC in itinere fu definitivamente dichiarato decaduto;

VISTI:

- la nota prot.n.3918 del 29/09/2014 con cui il Responsabile del Servizio Tecnico invitava il progettista ing. Manganiello Francesco Sabato, a manifestare la propria disponibilità alla redazione del nuovo PUC agli stessi patti e condizioni della convenzione in itinere;
- la nota prot.n.4218 del 15/10/2014 con cui l'ing. Manganiello Francesco Sabato ha manifestato la propria disponibilità alla redazione del nuovo PUC agli stessi patti e condizioni della convenzione in itinere;
- la nota prot. n. 57 del 08/01/2015 con cui il consigliere comunale delegato all'urbanistica Salvatore Santangelo, ha indetto una riunione con i consiglieri di minoranza;
- il verbale di riunione in data 12/01/2015;
- l'avviso prot. n. 874 del 09/03/2014 esteso alla cittadinanza, alle associazioni, ai circoli e forze culturali, politiche, sociali e sindacali per discutere di una proposta informale di PUC – prima audizione pubblica;
- il verbale di audizione pubblica in data 15/03/2015 alle ore 11,00;
- l'avviso prot. n. 1672 del 23/04/2014 esteso alla cittadinanza, alle associazioni, ai circoli e forze culturali, politiche, sociali e sindacali per discutere di una proposta informale di PUC – seconda audizione pubblica;
- il verbale di audizione pubblica in data 28/04/2015 alle ore 19,00;

CONSIDERATO che:

- con determina n.142 del 06/07/2016 fu affidato l'incarico di Autorità Competente in materia Ambientale ai sensi dell'art.15 del D.Lgs.n.152/2006 al dott. Agronomo e Pianificatore Antonio Dello Iacono dipendente del Comune di Montemiletto;
- con determina n.5 del 18/01/2017 fu affidato l'incarico di revisione ed integrazione della carta dell'Uso Agricolo e Forestale del territorio ai tecnici redattori della carta precedente Dott.Agronomo Mirco Colella e P.Ag. Giovanni Serino;
- con determina n.202 del 21/09/2016 fu affidato l'incarico per la redazione della valutazione di incidenza preliminare ai sensi dell'art.6 del regolamento regionale n.1/2010 per l'area SIC ZTS "Bosco di Montefusco Irpino" al Dott. Agronomo Pianificatore Angelo Raffaele Addonizio;
- con determina n.5 del 18/01/2017 fu affidato l'incarico per la redazione della valutazione di incidenza definitiva ai sensi dell'art.6 del regolamento regionale n.1/2010 per l'area SIC ZTS "Bosco di Montefusco Irpino" al Dott. Agronomo Pianificatore Angelo Raffaele Addonizio;

DATO ATTO che:

- con nota acquisita al prot.n. 915 in data 13/03/2017 il progettista incaricato della redazione del PUC, del RUEC e della VAS ha trasmesso i seguenti elaborati costituenti il Preliminare di Piano di cui all'art 2 comma 4 del Regolamento attuativo della L.R. 16/2004 e ss.mm.ii. ivi compreso il Progetto Strategico Preliminare ed il Rapporto preliminare ambientale per il procedimento VAS:

ELEMENTI CONOSCITIVI DI PIANIFICAZIONE GENERALE

- ECPG.01 – Stralcio PTCP- Sistema ambientale – tavola della trasformabilità P_06– scala 1: 25.000
- EPCG.02 – Stralcio PTCP – Articolazione del territorio in unità di paesaggio P_08 – scala 1: 10.000
- EPCG.03 – Stralcio PTCP – Schema di assetto strategico strutturale P_03 – scala 1: 5.000
- EPCG.04 – Stralcio PTCP – Rete ecologica P_04 – scala 1: 100.000
- EPCG.05 – Precedente pianificazione urbanistica comunale – scala 1: 5.000
- ECM.01 – Stralcio PTCP – Armatura territoriale – scala 1: 25.000
- ECM.02 – Stralcio PTCP – Articolazione del Territorio in Sistemi di Città – scala 1: 5.000/2.000
- ECM.03 – Calcolo vani Centro Storico – scala 1: 2.000

PROGETTO STRATEGICO PRELIMINARE

- PSP.01 – Relazione preliminare
- PSP.02 – Carta unica del territorio comunale – scala 1: 5.000
- PSP.03 – Trasformabilità ambientale ed insediativa scala 1: 5.000/2.000
- PSP.04 – Rapporto ambientale preliminare

- con nota acquisita al prot. n. 877 del 10/03/2017 l'ATP Dott. Agronomo Colella Mirco e P. Ag. Giovanni Serino, incaricati della redazione dell'integrazione e aggiornamento della Carta dell'uso agricolo e forestale del territorio, hanno trasmesso i seguenti elaborati:

STUDIO AGRONOMICO

- 1– Relazione preliminare
- 2– Carta dell'uso agricolo colture in atto – zonizzazione

- con prot. n. 728 del 28/02/2017 il Dott. Agronomo Pianificatore Angelo Raffaele Addonizio incaricato della redazione del preliminare di valutazione di incidenza ha trasmesso i seguenti elaborati:

RELAZIONE PRELIMINARE DI VALUTAZIONE DI INCIDENZA

DATO ATTO che:

- Lo studio Geologico e Tecnico del territorio redatto dal Geologo Dott. Nicola Polzone è stato regolarmente approvato dal Comitato Tecnico Regionale – Genio Civile di Avellino in data 26/11/2010 con parere n.222, tuttora valido e composto dai seguenti elaborati:
 - 1 – Carta geolitologica
 - 2 – Sezioni geologiche
 - 3 – Carta idrogeologica
 - 4 – Carta delle pendenze
 - 5 – Carta della stabilità dei versanti
 - 6 – Carta della zonazione sismica
 - 6a – Carta delle categorie topografiche sovrapposte alla zonazione sismica
 - 7 – Carta della zonazione sismica sovrapposta alla urbanistica
 - 8 – Relazione geologica
 - 9 – Stratigrafie
 - 10 – Prove di laboratorio geotecniche
 - 11 – Carta idrografica
 - 11a- Relazione alla carta idrografica
 - 12 - Integrazione
- con delibera di Consiglio Comunale n.28 del 22 giugno 2008 fu approvato il Piano di zonizzazione acustica, tuttora valido, composto dai seguenti elaborati:
 - 1 – Relazione e regolamento di attuazione
 - 2 – Piano di zonizzazione acustica Tav.n.1 “quadro di insieme”

- 3 - Piano di zonizzazione acustica Tav.n.1.1
- 4 - Piano di zonizzazione acustica Tav.n.1.2
- 5 - Piano di zonizzazione acustica Tav.n.1.3
- 6 - Piano di zonizzazione acustica Tav.n.1.4
- 7 - Piano di zonizzazione acustica Tav.n.1.5
- 8 - Piano di zonizzazione acustica Tav.n.1.6
- 9 - Planimetria dei punti rilevati Tav.n.2

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n. 7 del 29/04/2016 di approvazione del piano di Protezione Civile;

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n.26 del 15/03/2017 di presa d'atto del preliminare di PUC, di rapporto Ambientale, della carta dell'uso agricolo e forestale e del preliminare di valutazione di incidenza e contestualmente di:

- nomina, quale Responsabile Unico del Procedimento, dell'Arch.i. Luigi Puzo, già Responsabile del Servizio Tecnico;
- nomina, quale Autorità Procedente in materia di VAS ai sensi del Regolamento 5/2011 art.2 comma 8, del Segretario Comunale, Dott. Francesco Serino;

VISTA la nota prot. n. 1391 del 24/04/2017 con cui si è dato avviso della pubblicazione all'albo pretorio online e sul sito istituzione della fase preliminare di Piano Urbanistico Comunale P.U.C., V.A.S. e V.I. e contestualmente sono state invitate alla presa visione le seguenti istituzioni e S.C.A.:

- Autorità di Bacino dei Fiumi Liri-Garigliano-Volturno
- Soprintendenza per le Belle Arti Paesaggio di Salerno-Avellino
- Soprintendenza Archeologica della Campania
- Direzione Regionale per i Beni Culturali
- Provincia di Avellino – Ass.to All'Urbanistica
- Provincia di Avellino – Ass.to All'Ambiente
- Regione Campania - Ass.to all'Urbanistica-Servizio VIA-VAS
- Regione Campania - Ass.to all'Urbanistica-staff-VAS
- Regione Campania - Ass.to Agricoltura ed Attività Produttive
- ARPAC – Avellino
- ASL – Avellino
- Corpo Forestale dello Stato Prov. Avellino
- Comune di Montemiletto
- Comune di Santa Paolina
- Comune di Pietradefusi
- Comune di Torrioni
- Comune di San Nazzaro (BN)
- Comune di San Martino Sannita (BN)
- Ordine degli Architetti P.P.C.
- Ordine degli Ingegneri
- Ordine dei Dottori Agronomi e Forestali
- Ordine dei Geologi della Campania
- Collegio dei Geometri
- Collegio Provinciale dei Periti Agrari E periti Agrari Laur.
- Collegio dei Periti Industriali
- Unione degli Industriali
- CNA Confederazione Nazionale Artigianato
- Confartigianato
- Confagricoltura
- Coldiretti – federazione provinciale

- Confesercenti
- Confcommercio
- Associazione Nazionale Costruttori Edili
- C.I.A. (Confederazione Italiana Agricoltori della Campania)
- CGIL, CISL, UIL, UGL
- Adiconsum
- Codacons
- Federconsumatori
- Confedertecnica Campania
- ACU – Associazione Consumatori Utenti
- I.N.U. – Istituto Nazionale di Urbanistica
- A tutti i cittadini di Montefusco (AV)
- A tutte le Associazioni ubicate sul Territorio di Montefusco

VISTI:

- il verbale n.1 in data 13/05/2017 di consultazione dei soggetti competenti in materia ambientale (SCA) e pubblico interessato, previo avviso in data 24/04/2017 prot. n.1391 pubblicato all'albo pretorio online e sul sito web istituzionale;
- il verbale n.2 in data 09/06/2017 di consultazione dei soggetti competenti in materia ambientale (SCA) e pubblico interessato, previo avviso in data 31/05/2017 prot. n. 1859 pubblicato all'albo pretorio online e sul sito web istituzionale;

CONSIDERATO che:

- è scaduto senza ricorsi il termine del 26/06/2017 per l'acquisizione di suggerimenti e rettifiche da parte dei cittadini e degli S.C.A.;
- in data 03/07/2017 con prot. n.2233 è pervenuta fuori termine l'istruttoria dell'ARPAC;
- in data 31/10/2017 con prot. n.4186 del 31/10/2017 è pervenuta fuori termine l'istruttoria della Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Salerno e Avellino;

RAVVISATA l'opportunità di accogliere comunque i suggerimenti dell'ARPAC e della Soprintendenza limitatamente a quanto di loro competenza;

RITENUTA conclusa la fase di scoping;

VISTA la delibera di Giunta Comunale n.96 del 06/12/2017 di approvazione del preliminare di PUC, preliminare Rapporto Ambientale e preliminare Valutazione Incidenza;

VISTA la nota prot.n.1933 del 14/05/2018 di trasmissione del PUC – Strutturale e Programmatico ed il Rapporto Ambientale definitivo composto dai seguenti elaborati:

RELAZIONI DESCRITTIVE:

- Relazione Illustrativa
- Atti di programmazione degli interventi
- Norme tecniche di attuazione
- Relazione di compatibilità geomorfologica
- Regolamento edilizio RUEC
- Sintesi Ambiti territoriali

ELABORATI GRAFICI:

- TAV.1 – Identificazione del sistema naturalistico insediativo e della rete ecologica
- TAV.2 – Identificazione delle aree agricole forestali
- TAV.3 – Vincoli geologici e ambientali
- TAV.4 – Precedente pianificazione urbanistica

- TAV.5 – Vincoli paesaggistici archeologici e naturalistici
- TAV.6 – Reti infrastrutturali (idrica, fognaria, metano e pubblica illuminazione)
- TAV.7 – Ambiti territoriali
- TAV.8 – Calcolo vani del centro storico
- TAV.9 – Rete cinematica
- TAV.10 – Carta delle unità di paesaggio
- TAV.11 – Zonizzazione
- TAV.12a – Zonizzazione centri urbani A
- TAV.12b – Zonizzazione centri urbani B
- TAV.13 – Zonizzazione e sovrapposizione con aree non trasformabili
- TAV.14 – Standard urbanistici
- TAV.15 – Grafico di compatibilità con lo studio geologico

VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS)

- Rapporto Ambientale e Sintesi non Tecnica

VISTA la nota prot.n.1990 del 18/05/2018 con cui il Dott. Agronomo Pianificatore Angelo Raffaele Addonizio ha trasmesso la Valutazione di Incidenza definitiva composta dai seguenti elaborati:

-Valutazione di Incidenza – Elaborato Definitivo

VISTA la nota prot.n.2064 del 23/05/2018 con cui l'ATP Dott. Agronomo Colella Mirco e P. Ag. Giovanni Serino incaricati della redazione dell'integrazione e aggiornamento della Carta dell'uso agricolo e forestale del territorio hanno trasmesso i seguenti elaborati:

1– Relazione carta dell'uso agricolo

2– Carta dell'uso agricolo: colture in atto – zonizzazione;

VISTA la determina n.339 del 18/12/2017 di affidamento del servizio tecnico di studi di microzonazione sismica ed analisi CLE all'ATP geol. Parrella Nicola, geol. j. Clemente Pasquale, ing. Soricelli Andrea;

VISTO che in data 09/11/2018 con prt. 4267 i tecnici incaricati hanno trasmesso gli elaborati degli studi di microzonazione sismica ed analisi CLE;

VISTA la nota prot. 0274638 del 11/06/2020 della Giunta Regionale della Campania Direzione Generale Lavori Pubblici e Protezione Civile di approvazione definitiva degli studi di microzonazione sismica ed analisi CLE;

VISTI:

- la L. 1150/42 ss.mm.ii.;
- il D.M. 1444/68;
- il DPR 380/2001 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia"
- il D. lgs. 42/2004 "Codice dei Beni culturali e del paesaggio";
- la Direttiva Europea 2001/42/CE;
- la L.R. 16/2004 e ss.mm.ii.;
- la L.R. 19/2009 "Misure urgenti per il rilancio economico, per la riqualificazione del patrimonio esistente, per la prevenzione del rischio sismico e per la semplificazione amministrativa";
- la L.R. 1/2001" Modifiche alla L.R. 19/2009";
- il Regolamento di attuazione per il governo del territorio di cui alla Delibera di G.R. n.5/2011;
- il Regolamento di attuazione della Valutazione Ambientale Strategica di cui al D.P.G.R. 17/2009;
- gli indirizzi operativi e procedurali per lo svolgimento della VAS in Campania di cui alla delibera di G.R. n. 203/2010.
- le ulteriori disposizioni normative e regolamentari nazionali e regionali, generali e di settore, aventi incidenza sull'attività di pianificazione urbanistica e di disciplina dell'attività edilizia e più in generale della tutela e della salvaguardia ambientale e paesaggistica;

- gli strumenti di pianificazione territoriale, urbanistica e di settore, sovraordinati e relativi alla pianificazione comunale;
- il PTR Piano Territoriale Regionale di cui alla Legge Regionale n. 13/2008 con cui si approvano anche Le Linee Guida per il paesaggio;
- il PTCP approvato con Delibera di Consiglio Provinciale n.42 del 25-02-2014 “Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale pubblicato sul BURC del 10.3.2014, dichiarato coerente al PTR con Delibera di Giunta Regionale n. 23/2014 (Burc 12/2014);

VISTO il parere favorevole del Genio Civile di Avellino prot.n.0314159 del 20/05/2019 acquisito agli atti del Comune di Montefusco al prot.n.1861 del 20/05-2019;

VISTO il parere favorevole dell'Autorità di Bacino prot.n.4723 del 24/12/2019 acquisito agli atti del Comune di Montefusco al prot.n.4264 del 09/11/2020 con riportate indicazioni varie;

VISTO il parere favorevole decreto n.148 del 14/09/2020 della Regione Campania in merito alla VIA prot.n.0427517 del 17/09/2020 acquisito al prot.n.3495 del 17/09/2020 con riportate indicazioni varie;

VISTO il parere favorevole della Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio di Avellino prot.n.25646 del 31/10/2017 acquisita al prot.n.4186 del 31/10/2017 e successiva prot.n.0015971 del 08/09/2020 acquisita al prot.n.3351 del 08/09/2020 con riportate indicazioni varie;

VISTO il parere favorevole della Soprintendenza Archeologica acquisita al prot.n.804 del 19/02/2021 in merito alla carta del potenziale archeologico del Comune di Montefusco;

VISTO il parere favorevole dell'Autorità Competente in materia di VAS dott. Agronomo Antonio dello Iacono acquisito al prot.n.5329 del 28/12/2021;

VISTO il parere con osservazioni dell'ASL di Avellino prot.n.0073316 del 10/08/2023 acquisito al prot.n.3761 del 10/08/2023;

VISTO il parere favorevole con osservazioni, prescrizioni e obblighi della Provincia di Avellino prot.n.19373 del 06/07/2021 acquisito al prot.n.2700 del 06/07/2021;

VISTI la nota acquisita al prot. Comunale n.4528 del 05/10/2023, recanti gli adeguamenti ai predetti pareri degli enti ed organi tutori, nonché agli aspetti di carattere strutturale ovvero “strategico” individuate dall'Amministrazione Provinciale in riferimento agli assetti ecologici previsti dal PTCP vigente, comprendente i seguenti elaborati aggiornati di PUC trasmessi dal progettista incaricato Ing. Francesco Sabato Manganiello:

- relazione di presa d'atto dei pareri;
- relazione illustrativa adeguata ai pareri;
- Norme Tecniche di Attuazione adeguate ai pareri;
- RUEC adeguato ai pareri;
- Relazione REC – Reta Ecologica Comunale;
- Elaborato REC – Reta Ecologica Comunale;
- Relazione di zonizzazione acustica aggiornata redatta dall' arch. Principe;
- Piano di Zonizzazione Acustica aggiornata redatta dall' arch. Principe;

VISTO il decreto prot.5774 del 22/12/2023 emesso dal Responsabile dell'ufficio di VAS geom. Eugenio De Marco ai sensi dell'art. 15 del D. lgs. 152/2006, di approvazione del suddetto parere favorevole motivato di compatibilità ambientale del Piano Urbanistico Comunale emesso dall'Autorità Competente;

RITENUTO:

- che i predetti elaborati aggiornati riscontrino adeguatamente i pareri degli enti e degli organi tutori;
- di dover procedere all'approvazione del PUC, anche in adempimento dei relativi obblighi di cui alle disposizioni regionali in materia;

VISTI:

la L. del 17/08/1942 n.1150 e ss.mm.ii.;

la L.R. 16/2004 ss.mm.ii.;

il Regolamento Regionale n.5/2011 ss.mm.ii.;

PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE DI DELIBERARE

DI APPROVARE ai sensi dell'art. 3 comma 5 del Regolamento Regionale n.5/2011 e ss.mm.ii., attuativo della L.R. 19/2004 e ss.mm.ii., il Piano Urbanistico Comunale (PUC) a firma del progettista ing. Manganiello Francesco Sabato composto dai seguenti elaborati:

RELAZIONI DESCRITTIVE:

- Atti di programmazione degli interventi
- Relazione di compatibilità geomorfologica
- Sintesi Ambiti territoriali

ELABORATI GRAFICI:

- TAV.1 – Identificazione del sistema naturalistico insediativo e della rete ecologica
- TAV.2 – Identificazione delle aree agricole forestali
- TAV.3 – Vincoli geologici e ambientali
- TAV.4 – Precedente pianificazione urbanistica
- TAV.5 – Vincoli paesaggistici archeologici e naturalistici
- TAV.6 – Reti infrastrutturali (idrica, fognaria, metano e pubblica illuminazione)
- TAV.7 – Ambiti territoriali
- TAV.8 – Calcolo vani del centro storico
- TAV.9 – Rete cinematica
- TAV.10 – Carta delle unità di paesaggio
- TAV.11 – Zonizzazione
- TAV.12a – Zonizzazione centri urbani A
- TAV.12b – Zonizzazione centri urbani B
- TAV.13 – Zonizzazione e sovrapposizione con aree non trasformabili
- TAV.14 – Standard urbanistici
- TAV.15 – Grafico di compatibilità con lo studio geologico

VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS)

- Rapporto Ambientale e Sintesi non Tecnica

DI APPROVARE i seguenti elaborati di PUC aggiornati ed adeguati ai pareri, trasmessi dal progettista incaricato Ing. Francesco Sabato Manganiello nota acquisita al prot. Comunale n.4528 del 05/10/2023:

- relazione di presa d'atto dei pareri;
- relazione illustrativa adeguata ai pareri;
- Norme Tecniche di Attuazione adeguate ai pareri;
- RUEC adeguato ai pareri;
- Relazione REC – Reta Ecologica Comunale;
- Elaborato REC – Reta Ecologica Comunale;

DI APPROVARE quanto di seguito elencato, quale parte integrante del PUC:

- decreto prot.5774 del 22/12/2023 emesso dal Responsabile dell'ufficio di VAS geom. Eugenio De Marco ai sensi dell'art. 15 del D. lgs. 152/2006, relativo al parere favorevole motivato di compatibilità ambientale del Piano Urbanistico Comunale emesso dall'Autorità Competente dott. Antonio Dello Iacono;
- Carta del potenziale Archeologico del Comune di Montefusco redatta dall'archeologo Giampiero Galasso e acquisita al prot. comunale n. 721 del 15/02/2021, con parere favorevole della Soprintendenza Archeologica acquisita al prot.n.804 del 19/02/2021;

- Valutazione di Incidenza definitiva redatta dal Dott. Agronomo Pianificatore Angelo Raffaele Addonizio trasmessa con nota prot.n.1990 del 18/05/2018, con decreto n.148 del 14/09/2020 della Regione Campania in merito alla VIA prot.n.0427517 del 17/09/2020 acquisito al prot.n.3495 del 17/09/2020;
- studi di microzonazione sismica ed analisi CLE redatti dall'ATP geol. Parrella Nicola, geol. j. Clemente Pasquale, ing. Soricelli Andrea come da nota prot. 0274638 del 11/06/2020 della Giunta Regionale della Campania Direzione Generale Lavori Pubblici e Protezione Civile di approvazione definitiva;

DI DARE ATTO che:

- con delibera di Giunta Comunale n. 7 del 29/04/2016 è stato approvato il piano di Protezione Civile redatto dall' ing. Saverio Gnerre, quale parte integrante del PUC;
- con deliberazione di giunta Comunale n. 2 del 25/02/2019 è stato approvato l'aggiornamento del Piano di Zonizzazione acustica redatto dalla società Tecno Bios, quale parte integrante del PUC;
- con deliberazione di giunta Comunale n.63 del 26/05/2018 è stata approvata la carta dell'Uso del Suolo redatta dall'ATP dott. Agronomo Mirco Colella e Per. Agr. Giovanni Serino, quale parte integrante del PUC;

DI DARE ATTO che il Piano Urbanistico Comunale (PUC) e tutti gli elaborati ad esso connesso divengono efficaci dal giorno successivo all'approvazione e alla contestuale pubblicazione nel BURC e sul sito Web istituzionale;

DI DEMANDARE alla Responsabile del Servizio II – Tecnico/Manutentivo/Vigilanza:

- la successiva pubblicazione su BURC dell'avvenuta approvazione del PUC, indicando l'indirizzo web dove rendere reperibili gli elaborati approvati ivi compreso il parere Motivato dell'ufficio VAS;
- di procedere agli atti conseguenziali previsti dall'art.11 del Regolamento di attuazione per il governo- del Territorio n.5 del 4/8/2011.

La Responsabile del Servizio II
arch. Ginevra FRUSCIANTE



Sulla presente proposta di delibera relativa all'oggetto, ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del TUEL D.Lgs 18/08/2000 n.267, il Responsabile interessato, per quanto concerne la Regolarità Tecnica ha espresso parere:

Favorevole

Data: **27/12/2023**

**Responsabile SERVIZIO II - Tecnico/Manutentivo/
Vigilanza/Ufficio Tecnico**

f.to Arch. Ginevra FRUSCIANTE

Letto, approvato e sottoscritto:

**Il Sindaco
f.to Gaetano ZACCARIA**

**Il Segretario Comunale
f.to Dott. Mario MAIO**

La presente deliberazione:

È pubblicata all'albo online il **08/01/2024** al n. **18/2024** per rimanerci quindici giorni consecutivi come prescritto dall'art. 124, comma 1, D.Lgs 267/2000;

Dalla Residenza comunale, li __/__/__

**Il Responsabile del SERVIZIO I - Finanziario/Amministrativo
Dott.ssa Katiuscia ROSSI**

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile con le modalità previste dall'art.134, comma 4 della Legge n.267/00.

Li, 28/12/2023

**IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dott. Mario MAIO**

La presente copia è conforme all'originale agli atti, per usi amministrativi.

**IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Mario MAIO**
