



Deliberazione del Consiglio Comunale **n. 1 del 12/01/2023**

OGGETTO: L.R. CAMPANIA N. 16/2004 SS.MM.II. E REGOLAMENTO ATTUAZIONE PER IL GOVERNO DEL TERRITORIO N. 5/2011- APPROVAZIONE DEL PUC DEL COMUNE DI CESINALI, COMPRENSIVO DEL RAPPORTO AMBIENTALE E DEI RELATIVI STUDI TEMATICI (GEOLOGICO, AGRONOMICI, PEDOLOGICI, ZONIZZAZIONE ACUSTICA, STRUMENTO INTERVENTO APPARATO DISTRIBUTIVO E STUDIO POTENZIALITÀ ARCHEOLOGICA). APPROVAZIONE DEL RUEC.

L'anno duemilaventitre, il giorno 12 (dodici) del mese di Gennaio, alle ore 18:30, nel Palazzo Municipale, convocato per determinazione del Sindaco con appositi avvisi, notificati per iscritto in tempo utile a mezzo del messo con l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge in seduta Pubblica di Prima convocazione, si è riunito il Consiglio Comunale:

N°	Nome	Qualifica	Presente	Assente
<u>1</u>	IORE DARIO	Sindaco	X	
<u>2</u>	IANNUZZI GENEROSO	Consigliere	X	
<u>3</u>	MARRONE MARIARITA CARMELA	Consigliere	X	
<u>4</u>	DE VITO PASQUALE	Consigliere	X	
<u>5</u>	SARNO LUIGI	Consigliere	X	
<u>6</u>	SINISCALCHI AMELIA	Consigliere	X	
<u>7</u>	TADDIO MAURIZIO	Consigliere	X	
<u>8</u>	TIRELLA GERARDO ALBERTO	Consigliere	X	
<u>9</u>	DE GIROLAMO VITTORIO	Consigliere		X
<u>10</u>	PETROZZELLI CLAUDIO	Consigliere		X
<u>11</u>	GALLUCCIO CARMEN	Consigliere	X	

PRESENTI: 9 ASSENTI: 2

Assume la presidenza dott. Dario Fiore, in qualità di Sindaco.

Partecipa il Segretario Comunale dott. Carmine Giovanni Imbimbo.

Il Presidente, constatata la presenza del numero legale ai fini della validità, dichiara aperta la seduta.

Il Sindaco:

Buona sera a tutti voi, passiamo al primo ed unico punto previsto all'odierno ordine del giorno, un argomento monotematico, afferente al Piano Urbanistico Comunale;

Prima di procedere ad illustrare la proposta deliberativa, si ritiene opportuno porre delle premesse.

Chiede la parola la Consiglieria Galluccio, che autorizzata procede.

Consiglieria Galluccio (non si richiede verbalizzazione, si procede per sintesi): rileva ancora una volta i ritardi nella trasmissione degli atti. Invita al rispetto dei tempi nel mettere a disposizione le proposte oggetto dell'ordine del giorno nei giusti tempi previsti dal Regolamento Consiliare.

Il Sindaco: rileva che stante la documentazione molto voluminosa si è preferito procedere con il deposito degli atti presso l'Ufficio competente anziché l'invio mediante e-mail ai Consiglieri. Questa iniziativa risulta ufficializzata nell'istanza di convocazione.

Il Sindaco procede al punto oggetto della disamina all'ordine del giorno.

Il Sindaco: Finalmente oggi approviamo il PUC, uno strumento importante per la nostra comunità e per lo sviluppo dell'intero territorio comunale. È un traguardo storico. Sono passati venti anni. Il vecchio strumento urbanistico il P.R.G. venne adottato per la prima volta con delibera di Consiglio Comunale nr. 25 in data 4 novembre 2003, dall'Amministrazione Siciliano. Un ringraziamento a chi mi ha preceduto, le Amministrazioni Siciliano e Tango, in quanto il PUC ha avuto un iter molto complesso dovuto soprattutto alle varie modifiche delle Leggi e regolamenti in materia sia nazionali che regionali. Ringrazio per la presenza l'Ingegnere Ciro Tango, il Sindaco che mi ha preceduto e che ha dato inizio all'iter tecnico/amministrativo del P.U.C. che oggi è giunto a compimento con l'Amministrazione da me rappresentata. Ringrazio la presenza in sala dell'Arch. Federico Grieco, il redattore del P.U.C. Ringrazio i Tecnici esterni: l'Agronomo dr.ssa Santoro Antonietta, il Geologo Augusto Meo, lo Studio DRV s.r.l. per la zonizzazione, l'archeologo Marco Vitale, che per le loro specifiche competenze hanno permesso il completamento del predetto Piano. Un particolare ringraziamento ai componenti dell'Ufficio Tecnico Comunale per la loro competenza e professionalità, che hanno supportato tutte le attività propedeutiche. Questa Amministrazione non può che esprimere piena e totale soddisfazione per il traguardo raggiunto. Traguardo raggiunto per la perseveranza di questa Amministrazione nell'interfacciarsi con le Autorità competenti: Genio Civile, Autorità di Bacino del Fiume Liri – Garigliano e Volturno – Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici per le Province di Salerno e Avellino, ASL Avellino e la Provincia di Avellino per l'acquisizione dei Pareri/ Nulla Osta/Autorizzazioni, come richiesto dal disposto dall'art.3, comma 4° del Regolamento di Attuazione 4 Agosto 2011, nr. 5 e L.R. nr. 16/2004 per il Governo del Territorio. Cosa non facile, se consideriamo la pandemia che ha colpito tutti, rallentando in modo esasperante la normale funzionalità degli uffici. Infatti l'Azienda Sanitaria Locale di Avellino ha emesso parere dopo due anni dalla nostra richiesta. Inoltre tengo a sottolineare l'assenza totale di buon senso e di praticità e di conoscenza del territorio da parte di chi ha rifiutato la nostra richiesta di ridurre la fascia di rispetto cimiteriale da 200 a 100 metri. Infatti il sottoscritto ha chiesto in data 4 novembre 2022, con nota prot. nr. 3583, di ridurre da 200 a 100 metri la fascia cimiteriale all'ASL Avellino, ai sensi dell'art.338, comma 5°, del R.D. 1265/34, come modificato dall'art.28, comma 1°, lettera b, della Legge nr. 166/2002. La riduzione della fascia di rispetto cimiteriale a metri 100, proposta con il nuovo Piano Urbanistico Comunale, adottato con delibera di Giunta Comunale nr. 68 del 28.10.2018, come modificato successivamente

con delibera GC nr. 13 del 07.03.2019 e per il quale la Provincia ha espresso parere favorevole con provvedimento nr. 6 del 27.01.2021, garantisce sia l'ampliamento dell'attuale impianto del cimitero, sia il mantenimento della sacralità del luogo e delle condizioni igienico – sanitarie. Noi successivamente riformuleremo all'Asl l'istanza di riduzione della fascia di rispetto cimiteriale.

Nel proseguire il Sindaco sintetizza i contenuti della documentazione (elaborati del Puc):

- Generali;
- Quadro conoscitivo strutturale;
- Inquadramento territoriale e programmatico;
- Programmazione del territorio;
- Valutazione ambientale strategica;
- Studio Agronomico;
- Studio e indagini Geologiche;
- Piano Zonizzazione Acustica;
- Studio Pedologico;
- SIAD;
- ViArch.

Il Sindaco partecipa il proprio dispiacere nel portare a conoscenza del consesso che la Provincia per prima e l'ASL dopo hanno chiesto di eliminare le zone turistiche ricreative, ritenendole in contrasto con il PTCP (Piano territoriale di coordinamento provinciale); soggiunge il Sindaco le motivazioni addotte sono le seguenti:

- Cesinali non ha una vocazione turistica;
- Cesinali è priva di monumenti, castelli e/o attrattive naturali.

Le turistiche ricreative costituite da aree perimetrali isolate si pongono in netto contrasto con l'esigenza del PTCP che è quella di limitare l'ulteriore espansione di tale caratteristica insediativa, per di più secondo forme discontinue. Pertanto tale previsione va espunta e ricondotta alla medesima zona "omogenea Agricola".

A ciò va aggiunto, rileva il Sindaco, che il PUC non va considerato come un PRG, bensì bisogna contestualizzarlo, perché tutto quello che è stato fatto è stato sancito dalla Regione e dalla Provincia con il PTCP. Quindi ci siamo mossi tenendo presente gli studi di questi Enti sovraordinati che riguardano l'intero territorio provinciale. Quindi il PUC diventa uno strumento strategico per una vera e propria programmazione di sviluppo del territorio in piena sintonia con i territori circostanti. Ecco perché la maggior parte degli interventi sono mirati alla riqualificazione dell'esistente, partendo dalle infrastrutture per finire con le aree a verde.

Nel concludere il Sindaco afferma che, senza ombra di dubbio, con questo piano riusciremo a dare un nuovo volto al nostro Comune, dotandolo di uno strumento valido che consentirà di stare al passo con i tempi.

Il Sindaco lascia la parola all'Arch. Grieco, il tecnico redattore del Piano, il quale procede ad una sintesi evolutiva tecnico/amministrativa dal concetto di PRG a quello di PUC, e delle loro filosofie attuative diverse nella pianificazione territoriale. Il PUC nasce dalle esigenze di dare maggiore organicità al territorio. Il PUC persegue i seguenti scopi:

- La tutela, l'integrità fisica e quella culturale;
- La valorizzazione delle risorse ambientali ed economiche del territorio;
- La disciplina delle trasformazioni territoriali ed urbanistiche, conseguenti ad interventi di tipo infrastrutturale insediativo, vegetazionale e geomorfologico.

Nel proseguire l'Arch. Grieco sintetizza gli interventi delle varie Autorità sul PUC.

Il Sindaco ringrazia l'Arch. Grieco per la chiarezza di esposizione, dando in tal modo una chiara logica nella comprensione dell'azione del PUC, uno strumento non più rigido come il PRG con modifiche decennali, ma ogni tre anni vi è la possibilità di intervenire senza riprendere l'iter procedurale come avveniva per il PRG.

Il Sindaco procede ad illustrare la proposta deliberativa nr. 01/2023 del 05.01.2023, che si allega per formarne parte integrante e sostanziale, ad oggetto "L.R. nr. 16/2004 e s.m.i. e Regolamento Attuazione per il Governo del territorio nr. 5/2011 – Approvazione del Puc del Comune di Cesinali, comprensivo del rapporto ambientale e dei relativi studi tematici (geologico, agronomico, pedologico, zonizzazione acustica, strumento intervento apparato distributivo e studio potenzialità archeologica) – Approvazione del RUEC", in uno ai suoi allegati.

Di seguito il Sindaco (Presidente) indica le modalità di votazione nei seguenti termini:

1. Prima votazione sui "caratteri generali" del PUC;
2. Seconda votazione sulle singole tavole di zonizzazione (P1 – P2 e P3); qui necessita che, chi possa avere delle correlazioni con i contenuti di queste, si allontanano;
3. Terza votazione sul RUEC;
4. Quarta votazione sull'immediata esecutività.

Il Sindaco Invita l'Assemblea al Primo Voto quello di carattere generale:

- Presenti 9 compreso il Sindaco - Votanti 8 - Astenuti 1 (Galluccio).

Il Consiglio Comunale approva.

Il Sindaco Invita l'Assemblea al secondo Voto quello relativo alle Tavole della zonizzazione del PUC con allontanamento dei Consiglieri interessati:

Si vota per la P1

Si allontanano i Consiglieri Tirella e Iannuzzi;

Risultano presenti nr. 7 Consiglieri compreso il Sindaco;

Accertato il numero legale si procede;
Votanti 6 – Voti Favorevoli 6 – Astenuto 1 (Galluccio).

Si vota per la P2

Si allontanano i Consiglieri Siniscalchi, Sarno e De Vito;
Risultano presenti nr. 6 Consiglieri;
Accertato il numero legale si procede;
Votanti 5 – Voti Favorevoli 5 – Astenuto 1 (Galluccio).

Si vota per la P3

Si allontana il Presidente (Sindaco), presiede l'Assemblea il Vice Sindaco Iannuzzi;
Risultano presenti nr. 8 Consiglieri;
Votanti 7 – Voti Favorevoli 7 – Astenuto 1 (Galluccio).
Il Consiglio Comunale approva.
Rientra in Sala il Presidente Fiore.

Il Sindaco invita l'Assemblea a votare il RUEC

Presenti 9 – Votanti 8 – Astenuti 1 (Galluccio)
Il Consiglio Comunale approva.

IL CONSIGLIO COMUNALE

RITENUTA la propria competenza ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e dell'art. 9 dello Statuto Comunale;

VISTA la proposta di deliberazione infra riportata;

VISTI l'acquisito parere di regolarità tecnica espresso dal Responsabile del servizio interessato, ai sensi degli artt. 49 e 147 bis, comma 1, D.Lgs. n. 267/2000;

VISTI:

- Il D.Lgs. n. 267/2000;
- Lo Statuto Comunale;
- Il Regolamento per l'ordinamento degli uffici e servizi;
- Il Regolamento di Contabilità;

RITENUTO di dover approvare la proposta di deliberazione;

RITENUTA la propria competenza, ai sensi dell'art.42 D.Lgs.n.267/2000;

DELIBERA

1. **Di Approvare** l'allegata proposta di deliberazione ad oggetto L.R. CAMPANIA N. 16/2004 SS.MM.II. E REGOLAMENTO ATTUAZIONE PER IL GOVERNO DEL TERRITORIO N. 5/2011- APPROVAZIONE DEL PUC DEL COMUNE DI CESINALI, COMPRENSIVO DEL RAPPORTO AMBIENTALE E DEI RELATIVI STUDI TEMATICI (GEOLOGICO, AGRONOMICI, PEDOLOGICO, ZONIZZAZIONE ACUSTICA, STRUMENTO INTERVENTO APPARATO DISTRIBUTIVO E STUDIO POTENZIALITÀ ARCHEOLOGICA). APPROVAZIONE DEL RUEC. ", la quale è parte integrante della presente deliberazione unitamente agli acquisiti pareri.
2. **Di Dichiarare**, la regolarità delle votazioni espresse:
 1. Prima votazione sui "caratteri generali" del PUC;
 2. Seconda votazione sulle singole tavole di zonizzazione (P1 – P2 e P3);
 3. Terza votazione sul RUEC;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Su proposta del Sindaco e stante l'urgenza a dare corso al successivo iter del P.U.C. con votazione separata che ha ottenuto il seguente risultato:

Presenti 9 - Votanti 8 – Astenuti 1 (Galluccio)

DELIBERA

Di Dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del D,Lgs. n. 267/2000.

Proposta di deliberazione

OGGETTO: L.R. CAMPANIA N. 16/2004 SS.MM.II. E REGOLAMENTO ATTUAZIONE PER IL GOVERNO DEL TERRITORIO N. 5/2011- APPROVAZIONE DEL PUC DEL COMUNE DI CESINALI, COMPRENSIVO DEL RAPPORTO AMBIENTALE E DEI RELATIVI STUDI TEMATICI (GEOLOGICO, AGRONOMICO, PEDOLOGICO, ZONIZZAZIONE ACUSTICA, STRUMENTO INTERVENTO APPARATO DISTRIBUTIVO E STUDIO POTENZIALITÀ ARCHEOLOGICA). APPROVAZIONE DEL RUEC.

Proponente: FIORE DARIO

Premesso che:

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 68 del 13/11/2018 è stata adottata, ai sensi e per gli effetti della L.R. n. 16/2004 e in particolare al Regolamento di attuazione per il Governo del territorio della Regione Campania del 4/08/2011 n. 5, la proposta di Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.) con allegata Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) - Rapporto Ambientale e la Sintesi non Tecnica;
- la proposta di PUC e la Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) - Rapporto Ambientale sono stati pubblicati nel Bollettino Ufficiale della Regione Campania (BURC) n. 92 del 10/12/2018, sul sito web del Comune di Comune di Cesinali ed all'Albo Pretorio dell'Ente, e copia di tutti gli elaborati sono stati depositati presso l'ufficio competente e la Segreteria comunale per 60 giorni consecutivi a far data dal 10/12/2018 ai sensi dell'art. 3, comma 2, del Regolamento n. 5/2011;
- non sono pervenute osservazioni specificatamente rivolte alla Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) - Rapporto Ambientale, pubblicato per 60 giorni consecutivi ai sensi del D.to L.vo n. 152/2006 e Direttiva 2001/42/CE;
- a seguito della pubblicazione degli atti, nei tempi e modalità previste dalle leggi sopra indicate, la Giunta Comunale con propria Deliberazione n. 13 del 07/03/2019 del Comune di Cesinali ha valutato e recepito le osservazioni presentate alla proposta di P.U.C. adottato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 68 del Comune di 13/11/2018;
- successivamente, come utile a ciascuno ente, copia cartacea e digitale del Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.) adottato ed integrato con le osservazioni, è stato trasmesso alle Amministrazioni competenti (Regione Campania - Settore Provinciale del Genio Civile di Avellino; Autorità di Bacino dei fiumi Liri-Garigliano e Volturno, Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici per le Province di Salerno e Avellino, ASL Avellino, la Provincia di Avellino) per l'acquisizione dei Pareri/Nulla Osta/Autorizzazioni di propria competenza, come disposto dall'art. 3 -comma 4- del Regolamento di Attuazione 4 agosto 2011, n. 5, della L.R. n. 16/2004 per il Governo del Territorio;

Preso atto che

- in risposta le Amministrazioni sovracomunali di cui all'art. 3 -comma 4- del Regolamento di Attuazione 4 agosto 2011, n. 5, della L.R. n. 16/2004 hanno rilasciato i propri pareri di competenza:

- Provincia di Avellino (Prot. n. 3609 del 08/02/2021, acquisito al protocollo dell'Ente il 08/02/2021 al n. 381);
- Regione Campania - Settore Provinciale del Genio Civile di Avellino (Prot. n. 18892 del 23/08/2022, acquisito al protocollo dell'Ente il 23/08/2022 al n. 2716);
- Autorità di Bacino dei fiumi Liri-Garigliano e Volturno (Prot. n. 8093 del 23/03/2021, acquisito al protocollo dell'Ente il 23/03/2021 al n. 938);
- Azienda Sanitaria Locale di Avellino - U.O.C. Igiene e Sanità Pubblica (Prot. n. 8581 del 05/05/2022, acquisito al protocollo dell'Ente il 09/05/2022 al n. 1462);
- Soprintendenza archeologica belle arti e paesaggio per le province di Salerno e Avellino, prot. n° 27539 del 14/12/2022, acquisito al protocollo dell'Ente il 15/12/2022 al n. 4159; alla Soprintendenza sono stati trasmessi i seguenti elaborati redatti dal dott. Archeologo Marco Vitale:
 - *VIARC- Valutazione di impatto archeologico*
 - *Fogli della potenzialità*
 - *Fogli della visibilità;*
- con nota del 11/07/2022 acquisita al protocollo n° 2282 dell'Ente in data 12/07/2022 la cmg testing ha trasmesso l'aggiornamento dello STUDIO GEOLOGICO conforme alla richiesta ed al parere espresso dal Genio Civile Prot. n. 18892 del 23/08/2022; l'aggiornamento in questione si compone dei seguenti elaborati:
 - *Relazione Puc*
 - *Allegato 1 Carta Geolitologica 1:5000*
 - *All. 1.1 Foglio 1 1:2000*
 - *All. 1.2 Foglio 2 1:2000*
 - *All. 1.3 Foglio 3 1:2000*
 - *All. 1.4 Foglio 4 1:2000*
 - *Allegato 2 Sezioni Geologiche*
 - *Allegato 3 Carta della stabilità e delle Tendenze Morfoevolutive*
 - *Allegato 4 Carta delle Permeabilità Relative e dell'Idrografia Superficiale*
 - *Allegato 5 Carta delle Indagini*
 - *Allegato 6 Carta delle Zone Omogenee in Prospettiva Sismica*
 - *Allegato 7 Carta dei Fattori di Incremento (Fi)*
 - *Allegato 8 Carta delle Caratteristiche Litologiche – Tecniche dei Terrrreni Significativi ai fini edili*
 - *Allegato 9 Carta della Compatibilità Urbanistica con il Piano Straordinario dell'autorità di Bacino*
 - *Allegato 10 Carta della Pericolosità geologica- idrogeologica- morfologica*
 - *Allegato 11 Stratigrafie (Campagna di Indagine 1984, 2002, 2003, 2006, 2008)*

- *Allegato 12 Analisi e Prove di Laboratorio su campioni prelevati in sede di sondaggi geognostici (Campagna di Indagine 2002 e 2008)*
- *Allegato 13 Verifiche di Stabilità su versanti ritenuti più significativi ai fini delle previsioni di piano*
- *Allegato 14 Indagini Sismiche, a rifrazione in onde “P”, ed in foro tipo down-hole in onde “P” e onde “S”*
- con nota del 06/10/2022 acquisita al protocollo n° 3251 dell’Ente in data 06/10/2022 la D.R.V. SRL ha trasmesso la ZONIZZAZIONE ACUSTICA conforme alla richiesta ed al parere espresso dall’ASL Prot. n. 8581 del 05/05/2022, consistente nei seguenti elaborati:
 - *Tavola A – Relazione;*
 - *Tavola B – Planimetrie scala 1:5000 – Formato di stampa A1;*
- con nota del 30/11/2022 acquisita al protocollo dell’Ente in data 02/12/2022 con il n. 4036, il professionista incaricato per la redazione del P.U.C., ha trasmesso il Piano completo di tutti gli elaborati e adeguato alle osservazioni /prescrizioni formulate dagli Enti sovraordinati unitamente ad una prima “Relazione di sintesi sui pareri acquisiti”; il Piano si articola nei seguenti elaborati:

GENERALI

- *A1 Relazione generale*
- *A2 Norme di Attuazione*
- *A3 Relazione di compatibilità tra previsioni urbanistiche ed indagini geologiche)*
- *A4 Raffronto tra previsioni Urbanistiche e Studio geologico 1:5000*

QUADRO CONOSCITIVO STRUTTURALE

- *B1 Inquadramento territoriale 1:25.000*
- *B2 Mobilità urbana E territoriale 1:5000*
- *B3 Infrastrutture – Rete Metano 1:5000*
- *B4 Infrastrutture – Rete illuminazione pubblica 1:5000*
- *B5 Stato di fatto (attrezz.re pubbliche ed edifici di interesse storico/artistico) 1:5000*
- *B6 Aggiornamento aereofotogrammetrico 1:5000*
- *B7 Vincoli sul territorio 1:5000*
- *B8 Individuazione degli interventi soggetti a condono ai sensi della L.47/1985, L.724/1994, L.326/2004 1:5000*
- *B9 Elementi della rete ecologica 1:5000*

INQUADRAMENTO TERRITORIALE E PROGRAMMATICO

- *C Trasformabilità prevista dal PTCP 1:5000*

- *F Compatibilità con Piano Autorità di bacino 1:5000*
- *E Cesinali nel PTR della Regione Campania 1:5000*

PROGRAMMAZIONE DEL TERRITORIO

- *P1 Programmazione urbanistica (Quadrante 1) 1:2000*
- *P2 Programmazione urbanistica (Quadrante 2) 1:2000*
- *P3 Programmazione urbanistica (Quadrante 3) 1:2000*
- *P4 Programmazione urbanistica (territorio comunale) 1:5000*
- *P5 Mobilità di progetto 1:5000*
- *P6 Rete ecologica di progetto 1:5000*
- *R Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale*
- *API Atti di programmazione degli interventi*

VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

- *V1 Rapporto Ambientale*
- *V2 Sintesi non tecnica*
- in data 22/12/2022 al n° 4248 è stata protocollata la *Relazione di sintesi sulla fase di acquisizione dei pareri degli Enti Sovraordinati* definitiva redatta dall'architetto Federico Grieco, adeguata al Parere della Sovrintendenza archeologica belle arti e paesaggio per le province di Salerno e Avellino, prot. n° 27539 del 14/12/2022, acquisito al protocollo dell'Ente il 15/12/2022 al n. 4159;

Accertato che restano invariati i seguenti studi specialistici adottati con Delibera di Giunta Comunale n° 68 del 13/11/2022:

- lo **STUDIO AGRONOMICO**, redatto dall'agronomo dott.ssa Santoro Antonietta, trasmesso con nota assunta al prot. n° 3272 del 05/12/2016, costituito dai seguenti elaborati:
 - *Relazione*
 - *Carta dell'uso agricolo del suolo e delle attività colturali in atto;*
- lo **STUDIO PEDOLOGICO**, redatto dal laboratorio CMG TESTING del geologo Augusto Meo, trasmesso con nota assunta al prot. n° 3279 del 06/12/2016, costituito dai seguenti elaborati:
 - *Relazione*
 - *All.1 – Schede di Rilevamento*
 - *All.2 – Ubicazione degli Scavi Pedologici 1:5000*
 - *All.3 – Carta Pedologica 1:5000*
 - *All.4 – Carta delle Pendenze 1:5000*
 - *All.5 – Carta dell'esposizione dei Versanti 1:5000*

Preso atto che il Comune di Cesinali è dotato di Strumento di intervento per l'apparato distributivo (SIAD) ai sensi della LR 1/2020 per il quale è stato rilasciato il Visto di Conformità con Decreto Dirigenziale Regionale n° 44 del 18/01/2006;

Considerato che

- con la Delibera di Consiglio Comunale n° 38 del 28/10/2022 è stata approvata la riduzione della zona di rispetto del cimitero di Cesinali come quella individuata dall'arch. Grieco Federico redattore del Piano, già adottata con Delibera di Giunta Comunale n° 68 del 13/11/2018, modificata a seguito della Delibera di Giunta n° 13 del 07/03/2019 e per la quale la Provincia ha già espresso parere favorevole e da questa approvata con provvedimento N. 6 del 27.01.2021;
- successivamente in data 04/11/2022 è stato chiesto all' ASL di voler esprimere formale parere ai sensi dell'art. 338, comma 5, del R.D. 1265/34, come modificato dall'art.28, comma 1, lett.b, della legge n. 166/2002, in merito alla riduzione della fascia di rispetto cimiteriale a metri 100 proposta con il nuovo Piano Urbanistico Comunale adottato con Delibera di Giunta Comunale n° 68 del 13/11/2018;
- secondo l'articolo 338 [del testo unico delle leggi sanitarie](#), come modificato dall'art.28, comma1, lett.b), della legge n. 166/2002:

"Il consiglio comunale può approvare, previo parere favorevole della competente azienda sanitaria locale, la costruzione di nuovi cimiteri o l'ampliamento di quelli già esistenti ad una distanza inferiore a 200 metri dal centro abitato, purché non oltre il limite di 50 metri....."

Al fine dell'acquisizione del parere della competente azienda sanitaria locale, previsto dal presente articolo, decorsi inutilmente due mesi dalla richiesta, il parere si ritiene espresso favorevolmente.

- il sessantesimo giorno utile dalla succitata richiesta e precisamente il 03/01/2023 con nota ASLAV-0001047-2023, acquisita al prot. n° 27, l'Azienda Sanitaria Locale Avellino ha comunicato di "non ritenere che ricorrano i presupposti per esprimere un parere favorevole" all'istanza di riduzione della fascia di rispetto cimiteriale;
- in data 10/01/2023 al prot. n°96 sono stati acquisiti al protocollo i seguenti elaborati del PUC redatti dall'arch. Federico Grieco e adeguati all'ultima nota dell'ASL ASLAV-0001047-2023 del 03/01/2023:
 - A2 Norme di Attuazione
 - B7 Vincoli sul territorio 1:5000
 - P1 Programmazione urbanistica (Quadrante 1) 1:2000
 - P4 Programmazione urbanistica (territorio comunale) 1:5000;

VISTI

- il Parere Motivato (art 15, comma 1, del D.to L.vo n. 152/2006 e ss.mm.ii.) acquisito al prot. n° 45 del 05/01/2023 a firma del Responsabile dell'Ufficio VAS, attestante che:
 - gli obiettivi del P.U.C. sono coerenti con gli obiettivi di sostenibilità di livello europeo, nazionale e regionale;
 - la compatibilità ambientale del Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.) del Comune di CESINALI;

- la Delibera di Giunta Comunale n° 128 del 22/12/2022 avente ad oggetto “*L.R. CAMPANIA N. 16/2004 S.M.I. E REGOLAMENTO ATTUAZIONE PER IL GOVERNO DEL TERRITORIO N. 5/2011- FORMAZIONE PUC - PRESA D’ATTO DEI PARERI DEGLI ENTI SOVRACOMUNALI ED APPROVAZIONE DELLA “RELAZIONE DI SINTESI SULLA FASE DI ACQUISIZIONE DEI PARERI” DEGLI ELABORATI DEL PUC E DEGLI STUDI SPECIALISTICI OPPORTUNAMENTE INTEGRATI E/O MODIFICATI.*” con la quale si è provveduto a
 - prendere atto dei Pareri che le Amministrazioni sovracomunali di cui all’art. 3 - comma 4- del Regolamento di Attuazione 4 agosto 2011, n. 5, della L.R. n. 16/2004 hanno rilasciato:
 - Provincia di Avellino (Prot. n. 3609 del 08/02/2021, acquisito al protocollo dell’Ente il 08/02/2021 al n. 381); - Regione Campania - Settore Provinciale del Genio Civile di Avellino (Prot. n. 18892 del 23/08/2022, acquisito al protocollo dell’Ente il 23/08/2022 al n. 2716);
 - Autorità di Bacino dei fiumi Liri-Garigliano e Volturno (Prot. n. 8093 del 23/03/2021, acquisito al protocollo dell’Ente il 23/03/2021 al n. 938);
 - Azienda Sanitaria Locale di Avellino - U.O.C. Igiene e Sanità Pubblica (Prot. n. 8581 7 del 05/05/2022, acquisito al protocollo dell’Ente il 09/05/2022 al n. 1462);
 - Soprintendenza archeologica belle arti e paesaggio per le province di Salerno e Avellino, prot. n° 27539 del 14/12/2022, acquisito al protocollo dell’Ente il 15/12/2022 al n. 4159;
 - approvare la “Relazione di sintesi sulla fase di acquisizione dei pareri” definitiva a firma del Progettista del Piano Arch. Grieco, acquisita al protocollo in data 22/12/2022 al n° 4248, allegata alla deliberazione medesima per formarne parte integrante e sostanziale, unitamente agli elaborati del PUC opportunamente integrati e/o modificati nel rispetto dei Pareri degli enti sopracomunali già richiamati;
 - approvare gli studi specialistici del PUC opportunamente integrati e/o modificati nel rispetto dei Pareri degli enti sopracomunali già richiamati;
 - dichiarare, pertanto, l’avvenuta ottemperanza a quanto richiesto nel Provvedimento del Presidente della Provincia di Avellino n. 6 del 27/01/2021, e successiva nota prot. n. 3609 del 08/02/2021 del Servizio Pianificazione Territoriale Provinciale - U.O.C. Urbanistica della Provincia medesima, acquisita al prot. n° 381 del 08/02/2021, con riferimento ai singoli profili e corrispondenti elaborati integrativi e/o sostitutivi relativi al recepimento delle formulate osservazioni;
 - trasmettere al Consiglio Comunale il Piano Urbanistico Comunale, comprensivo del rapporto ambientale e dei relativi studi tematici (geologico, agronomico, pedologico, zonizzazione acustica, strumento intervento apparato distributivo e studio potenzialità archeologica), per la definitiva approvazione ai sensi dell’art. 3 del Regolamento regionale n. 5/2011.

Preso atto che:

- Il Comune di Cesinali è dotato di Regolamento Edilizio approvato con D.P.G.P. di Avellino n° 32 del 29/06/1990 e successivamente modificato con Delibera di C.C. n° 03 del

08/03/2007;

- con nota del 30/11/2022 acquisita al protocollo dell'Ente in data 02/12/2022 con il n. 4036, il professionista incaricato per la redazione del P.U.C., l'arch. Grieco Federico, ha trasmesso il Piano completo di tutti gli elaborati e adeguato alle osservazioni /prescrizioni formulate dagli Enti sovraordinati, unitamente al Regolamento Edilizio Comunale che si compone di centodiciotto articoli e tre allegati;
- secondo il Testo vigente della Legge Regionale 22 dicembre 2004, n. 16. "Norme sul governo del territorio" Art. 28 Regolamento urbanistico edilizio comunale.
 - 1. Il Ruec individua le modalità esecutive e le tipologie delle trasformazioni, nonché l'attività concreta di costruzione, modificazione e conservazione delle strutture edilizie. Il Ruec disciplina gli aspetti igienici aventi rilevanza edilizia, gli elementi architettonici e di ornato, gli spazi verdi e gli arredi urbani.*
 - 2. Il Ruec, in conformità alle previsioni del Puc e delle Nta allo stesso allegate, definisce i criteri per la quantificazione dei parametri edilizi e urbanistici e disciplina gli oneri concessori.*
 - 3. Il Ruec specifica i criteri per il rispetto delle norme in materia energetico-ambientale in conformità agli indirizzi stabiliti con delibera di Giunta regionale.*
- secondo il REGOLAMENTO del 4 agosto 2011, n. 5 "Regolamento di attuazione per il governo del territorio" Art. 11 (Procedimento di formazione del regolamento urbanistico edilizio comunale)
 - 1. Il regolamento urbanistico edilizio comunale (RUEC) è approvato dal consiglio comunale, salvo diversa previsione dello statuto comunale vigente, ed entra in vigore dopo la sua pubblicazione. È depositato per quindici giorni presso la sede del Comune e ne è data notizia sul sito web del Comune. Ulteriori forme di pubblicità possono essere determinate dagli statuti comunali.*
 - 2. Le varianti e gli aggiornamenti al RUEC sono sottoposti al procedimento di formazione di cui al presente articolo. 3. Il RUEC deve essere periodicamente aggiornato alle normative emanate dopo la sua approvazione, con particolare riguardo alla sostenibilità ambientale nell'edilizia degli interventi.*

Considerato che il RUEC risponde ai contenuti di cui all'art. 4 del D.P.R. n. 380 del 6/6/2001 (Testo Unico edilizia) ed all'art. 28 della L. R. n. 16/2004 s.m.i. ed è conforme, altresì, alla deliberazione della Giunta Regionale n. 287 del 23/05/2017, avente ad oggetto "Recepimento Regolamento Edilizio Tipo (RET) approvato in Conferenza Unificata il 20 ottobre 2016";

Visti

- La L. 17/08/1942 N° 1150 e s.m.i.;
- Il D.M. 02/04/1968 n° 1444;
- La L.R. Campania n°14 del 20/03/1982 e s.m.i.;
- Il DPR 380/2001 e s. m.i.(T.U. Edilizia)
- La L.R. n°16 del 22/12/2004 e s.m.i.;
- Il D.Lgs 42/2004 e s.m.i. (Codice dei Beni culturali e del paesaggio);
- Il D.Lgs. n°152/2006 che disciplina la Valutazione Ambientale Strategica;
- Il Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio n°5, approvato con D.P.G.R.C. in data 04.08.2011;

- Il vigente Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP) approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n. 42 del 25.02.2014, assunta con i poteri del Consiglio Provinciale;
- Il D.Lgs. n°267 del 18 Agosto 2000 ed in particolare l'art. 78, commi 1,2 e 4 in materia di obbligo di astensione degli amministratori nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado;

Attesa la competenza del Consiglio Comunale ai sensi dell'art. 3 del Regolamento regionale n° 5/2011;

Acquisiti i pareri previsti dall'art.49 del D. Lgs 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

PROPONE

- 1. Di approvare la premessa quale parte integrante e sostanziale della presente;**
- 2. Di procedere con una prima e separata votazione relativa agli elaborati del PUC aventi “carattere generale “e agli studi specialistici ad esso allegati;**

PIANO URBANISTICO COMUNALE redatto dall'Arch. Federico Grieco

GENERALI

A1 Relazione generale

A2 Norme di Attuazione

A3 Relazione di compatibilità tra previsioni urbanistiche ed indagini geologiche)

A4 Raffronto tra previsioni Urbanistiche e Studio geologico 1:5000

QUADRO CONOSCITIVO STRUTTURALE

B1 Inquadramento territoriale 1:25.000

B2 Mobilità urbana E territoriale 1:5000

B3 Infrastrutture – Rete Metano 1:5000

B4 Infrastrutture – Rete illuminazione pubblica 1:5000

B5 Stato di fatto (attrezz.re pubbliche ed edifici di interesse storico/artistico) 1:5000

B6 Aggiornamento aereofotogrammetrico 1:5000

B7 Vincoli sul territorio 1:5000

B8 Individuazione degli interventi soggetti a condono ai sensi della L.47/1985, L.724/1994, L.326/2004 1:5000

B9 Elementi della rete ecologica 1:5000

INQUADRAMENTO TERRITORIALE E PROGRAMMATICO

C Trasformabilità prevista dal PTCP 1:5000

F Compatibilità con Piano Autorità di bacino 1:5000

E Cesinali nel PTR della Regione Campania 1:5000

Dalla PROGRAMMAZIONE DEL TERRITORIO

P4 Programmazione urbanistica (territorio comunale) 1:5000

P5 Mobilità di progetto 1:5000

P6 Rete ecologica di progetto 1:5000

API Atti di programmazione degli interventi

VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

V1 Rapporto Ambientale

V2 Sintesi non tecnica

D - STUDIO AGRONOMICO, redatto dall'agronomo dott.ssa Santoro Antonietta

Relazione

Carta dell'uso agricolo del suolo e delle attività colturali in atto;

G - STUDIO ED INDAGINI GEOLOGICHE redatto dalla cmg testing

Relazione Puc

Allegato 1 Carta Geolitologica 1:5000

All. 1.1 Foglio 1 1:2000

All. 1.2 Foglio 2 1:2000

All. 1.3 Foglio 3 1:2000

All. 1.4 Foglio 4 1:2000

Allegato 2 Sezioni Geologiche

Allegato 3 Carta della stabilità e delle Tendenze Morfoevolutive

Allegato 4 Carta delle Permeabilità Relative e dell'Idrografia Superficiale

Allegato 5 Carta delle Indagini

Allegato 6 Carta delle Zone Omogenee in Prospettiva Sismica

Allegato 7 Carta dei Fattori di Incremento (Fi)

Allegato 8 Carta delle Caratteristiche Litologiche – Tecniche dei Terrreni Significativi ai fini edili

Allegato 9 Carta della Compatibilità Urbanistica con il Piano Straordinario dell'autorità di Bacino

Allegato 10 Carta della Pericolosità geologica- idrogeologica- morfologica

Allegato 11 Stratigrafie (Campagna di Indagine 1984, 2002, 2003, 2006, 2008)

Allegato 12 Analisi e Prove di Laboratorio su campioni prelevati in sede di sondaggi geognostici (Campagna di Indagine 2002 e 2008)

Allegato 13 Verifiche di Stabilità su versanti ritenuti più significativi ai fini delle previsioni di piano

Allegato 14 Indagini Sismiche, a rifrazione in onde "P", ed in foro tipo down-hole in onde "P" e onde "S"

H - PIANO DI ZONIZZAZIONE ACUSTICA a cura della DRV SRL

Tavola A – Relazione;

Tavola B – Planimetrie scala 1:5000 – Formato di stampa A1;

P - STUDIO PEDOLOGICO, redatto dal laboratorio CMG TESTING, costituito dai seguenti elaborati:

Relazione

All.1 – Schede di Rilevamento

All.2 – Ubicazione degli Scavi Pedologici 1:5000

All.3 – Carta Pedologica 1:5000

All.4 – Carta delle Pendenze 1:5000

All.5 – Carta dell'esposizione dei Versanti 1:5000

S - SIAD (Strumento Interv.to Apparato Distributivo) (a cura di Tecnico incaricato) ai sensi della LR 1/2020 per il quale è stato rilasciato il Visto di Conformità con Decreto Dirigenziale Regionale n° 44 del 18/01/2006;

V - ViArch (studio potenzialità archeologica) a cura del dott. Archeologo Marco Vitale:

VIARC- Valutazione di impatto archeologico

Fogli della potenzialità

Fogli della visibilità;

- 3. Di procedere con una seconda e separata votazione per ciascuna tavola di zonizzazione del PUC per permettere ai Consiglieri eventualmente interessati di allontanarsi: dalla PROGRAMMAZIONE DEL TERRITORIO redatta dall'arch. Grieco**

P1 Programmazione urbanistica (Quadrante 1) 1:2000
P2 Programmazione urbanistica (Quadrante 2) 1:2000
P3 Programmazione urbanistica (Quadrante 3) 1:2000

SI VOTA PER LA P1.....
SI VOTA PER LA P2.....
SI VOTA PER LA P3.....

4. Di dare atto che:

- il Piano Urbanistico Comunale, comprensivo dei relativi studi tematici (geologico, agronomico, pedologico, zonizzazione acustica, strumento intervento apparato distributivo e studio potenzialità archeologica) è coerente con gli indirizzi dell'Amministrazione Comunale e conforme alle leggi, ai regolamenti e agli strumenti urbanistici sovraordinati e di settore;
- nella redazione del Piano Urbanistico Comunale, comprensivo dei relativi studi tematici (geologico, agronomico, pedologico, zonizzazione acustica, strumento intervento apparato distributivo e studio potenzialità archeologica) si è ottemperato in ordine al recepimento delle osservazioni espresse dalla Provincia e degli altri Enti;
- di demandare al Settore Commercio gli adempimenti necessari per la verifica e l'eventuale aggiornamento degli elaborati del SIAD in conformità alle nuove disposizioni della L.R. n. 7/2020 di recente entrata in vigore;
- il piano sarà pubblicato contestualmente nel bollettino ufficiale della Regione Campania (BURC) e sul sito istituzionale di questa Amministrazione procedente, Sez. Amministrazione Trasparente- Pianificazione e Governo del Territorio; sarà, inoltre, depositato presso l'Ufficio competente e la segreteria dell'Amministrazione procedente e pubblicato all'albo dell'Ente;
- Il Regolamento di Attuazione n° 5/2011, all'art. 3 (Procedimento di formazione e pubblicazione dei piani territoriali, urbanistici e di settore) prevede al comma 6: *"il piano approvato è pubblicato contestualmente nel BURC e sul sito web dell'amministrazione procedente"* e al comma 7 *"Il piano è efficace dal giorno successivo alla sua pubblicazione nel BURC"*;
- Il PUC, nel rispetto di quanto previsto dal Provvedimento Provinciale n° 6 del 27/01/2021, approvato e coordinato con il recepimento delle osservazioni e con le conseguenti prescrizioni, adeguamenti ed integrazioni, ai fini dell'attività di monitoraggio, dovrà essere trasmesso all'Ente Provincia in formato digitale, in uno agli shape file relativi agli elaborati di azionamento.

Terminata la votazione relativa all'approvazione del Piano Urbanistico Comunale (PUC) e di tutti gli studi specialistici ad esso allegati

PROPONE

- 1. Di votare successivamente con separata votazione l'approvazione del Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale (RUEC), quindi**
- 2. Di approvare** il Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale (RUEC) redatto dall'arch. Federico Grieco e trasmesso unitamente al PUC in data 02/12/2022 e acquisito al n. 4036 di protocollo che si intende facente parte integrante del presente deliberato anche se non materialmente allegato e che viene depositato agli atti presso l'ufficio del Settore tecnico di questo Comune e presso la Segreteria Comunale;
- 3. Di dare atto che:**
 - il RUEC è coerente con gli indirizzi di programmazione del PUC ed è conforme alle leggi e regolamenti e agli strumenti urbanistici e territoriali sovra-ordinati e di settore;

- lo stesso sarà pubblicato secondo le modalità di cui all'art.11 del Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio n.5/2011 e sarà efficace dal giorno successivo alla sua pubblicazione sul BURC.

PROPONE

Di prendere atto del testo risultante dalle avvenute votazioni separate.

PROPONE

Di votare in ultimo con successiva e separata votazione l'immediata esecutività della presente deliberazione ai sensi dell'art.134-comma 4-del D.Lgs. 267/2000.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Sindaco
dott. Dario Fiore

Il Segretario Comunale
dott. Carmine Giovanni Imbimbo

Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.