



COMUNE DI CHIANCHE

Provincia di Avellino

c.a.p. 80310 tel-fax 0825/996003 - 996172 c.c.p. 14748834
c.f. 80010570648 p.iva 00285120648

UFFICIO TECNICO COMUNALE

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Registro Generale n. 4 del 24-01-2022

N. 1	REDAZIONE PUC L.R. 16/2004 - AFFIDAMENTO INCARICO DI
Del 24-01-2022	PIANIFICAZIONE URBANISTICA CIG Z833447372

L'anno duemilaventidue il giorno ventiquattro del mese di gennaio nel proprio ufficio del Comune di Chianche

PREMESSO CHE:

- il comune di Chianche è attualmente dotato di Piano Regolatore Generale adottato con Delibera del C.C. n. 96 del 16.12.90 ed approvato dall'Amministrazione Provinciale di Avellino con decreto n. 54 del 14.12.92;
- con delibera di Giunta comunale n.16 del 27/02/2008 avente ad oggetto: "Predisposizione proposta di Piano Urbanistico Comunale" (PUC) veniva approvata una proposta di PUC;
- con Delibera di Consiglio Comunale n. 17 del 20/06/2008 avente ad oggetto: "Esame e osservazioni – Adeguamento proposta di Piano Urbanistico Comunale ed Adozione articolo 24 della L.R. n. 16/2004" veniva adottato il PUC;
- con successiva nota prot. 89338 del 01/10/2008 la Provincia di Avellino chiedeva integrazioni di natura tecnica/amministrativa;

VISTO

- la Legge Regionale n° 16 /2004 "Norme sul Governo del Territorio", all'art. 3, stabilisce che la pianificazione territoriale ed urbanistica si compone di "disposizioni strutturali" e "disposizioni programmatiche";
- il Regolamento regionale n° 5/2011, all'art. 1, comma 3, prescrive che i P.R.G. e i P.d.F. vigenti perdono efficacia dopo 60 mesi dall'entrata in vigore del P.T.C.P. ;
- lo stesso Regolamento Regionale n° 5/2011, all'art. 9, ha dettagliato i contenuti della disposizione di cui sopra chiarendo che tutti i piani disciplinati dalla L.R. n° 16/2004 si compongono del piano strutturale a tempo indeterminato e del piano programmatico a termine;
- l'art 3 del Regolamento regionale n° 5/2011 ha riscritto l'art. 24 della L.R. n° 16/2004 e prescrive, tra l'altro e per quanto qui di interesse, i passaggi fondamentali per la
- redazione del Preliminare di Puc e del documento di scoping;

CONSIDERATO, in relazione al notevole periodo di tempo trascorso dalla citata adozione senza la predisposizione delle integrazioni richieste e dei provvedimenti consequenziali e successivi, che si rende necessario riproporre l'iter per la nuova adozione del PUC secondo i dettami del Regolamento 4 agosto 2011 n° 5 di attuazione della L.R. 16/2004 in materia di Governo del Territorio e del successivo relativo "manuale operativo" pubblicato sul n. 1 de "I quaderni del Territorio" dall'Area Generale di Coordinamento 16 della Regione Campania;

PRESO ATTO che gli obiettivi strategici del PUC sono rimasti invariati e sono conformi al programma amministrativo dell'Ente e pertanto pienamente condivisi;

VISTO la Delibera di G. C. n. 16 del 29.03.2021 con cui questa Amministrazione ha riapprovato, per il prosieguo degli adempimenti tecnici/amministrativi, il Preliminare di Piano redatto dall'Arch. Prof. Achille Renzullo, già approvato con Delibera di G.C. n. 16 del 27.02.2008, ritenendolo in linea con gli indirizzi dell'Amministrazione e confacente al pubblico interesse di un ordinato sviluppo del territorio e conseguentemente avviare il processo di pianificazione e la valutazione ambientale strategica;

PRESO ATTO

- che la legge regionale 22/12/2004, n. 16 e la delibera di G.R. n. 834 del 11 maggio 2007, per quanto attiene le peculiari professionalità necessarie per la redazione del PUC e del RUEC, impongono l'apporto, oltre del progettista del PUC in senso stretto (ingegnere o architetto), anche una pluralità di figure professionali (Geologo, Agronomo, Tecnico Acustico) i quali, attraverso un processo di interdisciplinarietà, devono essere in grado di garantire, nella strategia di pianificazione territoriale ed urbanistica, lo sviluppo sostenibile attraverso procedimenti di concertazione e di partecipazione;
- che con nota del 30.06.2021 il responsabile dell'UTC ha quantizzato le risorse necessarie per la redazione del PUC, distinte in:

Aspetto urbanistico + Ruec + Api (atti di progettazione degli interventi nei tre anni) + Vas	€	25.000,00
Aspetto geologico per piano di indagini e prove	€	3.000,00
Aspetto Agronomico	€	3.000,00
Aggiornamento cartografico	€	3.000,00
Indagini e prove	€	4.000,00
Relazione acustica	€	3.000,00
	imponibile	€ 40.000,00
	Oneri previdenziali (4%)	€ 1.640,00
	Iva (22%)	€ 9.380,80
	totale	€ 52.020,80

- che con delibera di Giunta Comunale n. 44 del 06.09.2021 veniva dato apposito indirizzo al sottoscritto Responsabile Area Tecnica di programmare le attività ambientali, paesaggistiche, urbanistiche ed edilizie, connesse con la redazione del PUC e del RUEC ed il conseguente impegno di spesa anche in più esercizi finanziari;

Visto che tutte le pluralità professionali necessarie per la redazione del PUC comportano, singolarmente, una spesa (al netto dell'IVA e degli oneri previdenziali) al di sotto di € 40.000,00:

- parte di competenza ingegnere/architetto (pianificazione urbanistica) € 39.000,00
- parte di competenza geologo € 10.000,00;
- parte di competenza agronomo € 5.000,00
- aggiornamento cartografico: € 6.000,00
- indagini e prove: € 6.000,00

Preso atto che l'articolo 37 comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. prevede che le Stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000;

Richiamate, inoltre, le seguenti disposizioni in materia di acquisto di beni e servizi da parte delle amministrazioni pubbliche:

- l'art. 26 comma 3 e 3 bis della Legge n. 488/1999 s.m.i. in materia di acquisto di beni e servizi;
- l'art. 1 comma 450 della L. 296/2006 s.m.i. circa gli obblighi per le Amministrazioni Pubbliche di far ricorso al mercato elettronico della Pubblica amministrazione (MEPA) per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000,00 euro e al di sotto della soglia di rilievo comunitario, ovvero ad un sistema telematico;
- l'art. 32 del D.Lgs. 50/2016, il quale prevede al comma 2 che prima dell'avvio del procedimento di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- l'art. 31 comma 8 e l'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. 50/2016 che per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, è possibile procedere mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;

Visto la Determina a contrarre n. 90 del 06.12.2021 con cui sono stati approvati

- 1) lo schema di lettera di invito, in atti presso l'UTC, per la redazione del PUC (*parte di competenza ingegneri architetti*), con un importo di € 25.000,00 a base di offerta CIG: **Z833447372**;
- 2) lo schema di lettera di invito, in atti presso l'UTC, per la redazione del PUC (*parte di competenza geologo*), con un importo di € 3.000,00 a base di offerta CIG: **Z0F344738E**
- 3) lo schema di lettera di invito, in atti presso l'UTC, per la redazione del PUC (*parte di competenza agronomo*), con un importo di € 3.000,00 a base di offerta CIG: **Z1334473A7**;
- 4) lo schema di lettera di invito, in atti presso l'UTC, per la redazione del PUC (*aggiornamento cartografico*), con un importo di € 3.000,00 a base di offerta CIG: **Z8F34473BD** ;
- 5) lo schema di lettera di invito, in atti presso l'UTC, per la redazione del PUC (*indagini e prove geotecniche*), con un importo di € 4.000,00 a base di offerta CIG: **ZD834473CE**;
- 6) lo schema di lettera di invito, in atti presso l'UTC, per la redazione del PUC (*relazione acustica*), con un importo di € 3.000,00 a base di offerta CIG: **Z4334473D8**;

Ritenuto quindi di seguire, per l'affidamento del servizio in oggetto, la procedura previa consultazione di un operatore economico così come previsto dall'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. 50/2016 così come modificato dal decreto legislativo 19 aprile 2017, n. 56 e decreto legislativo 12 gennaio 2019, n. 14, individuando nell'elenco degli operatori economici della piattaforma "Traspare" della CUC Partenio - Vallo di Lauro cui il Comune di Chianche ha aderito con delibera di C.C. n° 19 del 25.06.201;

Visto la nota Prot. n. 3215 del 06.12.2021 di negoziazione, tra gli operatori presente in "Traspare", con l'**arch. Federico Grieco** nato ad Avellino, il 12/06/1962 residente in via Ammiraglio Bianco n.1 del Comune di Mercogliano (AV) , nato ad Avellino il 12.06.1962 - Codice fiscale GRCFRC62H12A509W - Partita IVA 02232910642 - e-mail griecofederico@libero.it - PEC federico.grieco@archiworldpec.it, iscritto all'Ordine degli Architetti Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Avellino con il n. 401 dal 14.07.1992 - - l'importo a base d'asta di € 25.000,00 oltre CNPAIA ed IVA di legge;

Visto il plico tecnico/amministrativo pervenuto a mezzo della piattaforma "Traspare" in data 15.12.2021 (ns. prot. 3305) con cui il professionista innanzi indicato si è offerto di eseguire il servizio quale capogruppo di un raggruppamento temporaneo di professionisti, per un importo di € 24.800,00 (ventiquattromilaottocento/00), oltre CNPAIA (4%) e IVA (22%);

Visto la seguente normativa:

- il D.lgs. n. 50/2016;
- il DPR 2507/2010;
- il D.lgs. n. 267/2000;
- lo Statuto comunale;
- i regolamenti comunali;

per quanto sopra riportato, il sottoscritto,

DETERMINA

- 1) Dare atto** chela premessa è parte integrante e sostanziale della presente determina;
- 2) Di Approvare** l'offerta presentata dall'Arch. Federico Grieco, acquisita al protocollo comunale il 15.12.2021 (ns. prot. 3305);
- 3) Di affidare** l'incarico per la redazione del PUC (parte di competenza ingegneri architetti), per un importo negoziato par ad **€ 24.800,00 oltre CNPAIA ed IVA - CIG Z833447372-** all'Arch. Federico Grieco innanzi identificato subordinandone l'efficacia alla sottoscrizione dell'apposita convenzione;
- 4) Di imputare** la spesa sul al cap. 2082/5 RR.PP. anno 2021
- 5) Trasmettere** la presente al responsabile dell'area finanziaria per quanto di competenza.

Il Responsabile SERVIZIO TECNICO

La presente determinazione, comportando impegno di spesa, sarà trasmessa al responsabile del servizio finanziario per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria di cui all'art.183 c.9 del D.LGS. 18.8.2000 N. 267 e diverrà esecutiva con l'apposizione della prescritta attestazione.

A norma dell'articolo 8 della Legge n. 241/1990, si rende noto che il Responsabile del procedimento è l'ing. Cimmino Domenico al quale potranno essere richiesti chiarimenti anche a mezzo telefono al n. 0825.996003 .

II RESPONSABILE del SERVIZIO

Ing. Cimmino Domenico

SERVIZIO FINANZIARIO

Visto di regolarità contabile

Chianche, 24-01-2022

II RESPONSABILE del SERVIZIO FINANZIARIO

(dott.ssa **ELEONORA FORMATO**)

n. 18 del Registro delle

PUBBLICAZIONI all'ALBO PRETORIO

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo pretorio dell'Ente per quindici giorni consecutivi dal 26-01-2022 al 10-02-2022

Chianche, 26-01-2022

II RESPONSABILE delle PUBBLICAZIONI

PALMERINO IULIANO
