



COMUNE DI GUARDIA LOMBARDI

Provincia di Avellino

COPIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 86 Del 02-11-2022

Oggetto: VARIANTE AL PUC E AL RUEC VIGENTI E FORMAZIONE DELLA NUOVA TRIENNALITA' DEGLI API - ATTO DI INDIRIZZO AL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO-PROVVEDIMENTI

L'anno duemilaventidue il giorno due del mese di novembre alle ore 16:40, presso questa Sede Municipale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale per deliberare sulle proposte contenute nell'ordine del giorno unito all'avviso di convocazione.

Dei Signori componenti della Giunta Comunale di questo Comune:

SICONOLFI FRANCESCANTONIO	SINDACO	P
ROSSI FRANCESCANTONIO	VICESINDACO	P
DEL SORDI ELVIRA GERARDA	ASSESSORE	P

ne risultano presenti n. 3 e assenti n. 0.

Assume la presidenza il Signor SICONOLFI FRANCESCANTONIO in qualità di SINDACO assistito dal SEGRETARIO COMUNALE Signor SERINO FRANCESCO

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Visto il D. Lvo n. 267 del 18/08/2000;

Visti i pareri resi, ai sensi degli Artt. 49, comma 1, e 191 del D. Lvo 267/2000:

- Favorevole per quanto concerne la regolarità tecnica _____
- Favorevole per quanto concerne la regolarità contabile _____

PREMESSO che:

- il Piano Urbanistico Comunale (PUC) del Comune di Guardia Lombardi veniva definitivamente approvato con Decreto del Presidente della Provincia di Avellino prot. n.55909 del 04.10.2012 (pubblicato sul BURC n.67 del 22.10.2012);
- sono stati quindi approvati il Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale (RUEC), con delibera di C.C. n.15 del 16.06.2012 e gli Atti di Programmazione degli Interventi (API) con delibera di C.C. n.3 del 31.01.2014;
- con delibera del Commissario Straordinario n.42 del 25.02.2014, la Provincia di Avellino approvava in via definitiva, il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale, dandone avviso sul BURC n.17 del 10.03.2014;
- il territorio comunale è interessato dalla perimetrazione dell'area ZSC IT8040004 "Boschi di Guardia dei Lombardi e Andretta", per la quale si applica la disciplina in materia di Valutazione di Incidenza (VIncA) ai sensi del richiamato DPR 357/97 e s.m.i.;

CONSIDERATO che:

- il Governo sta attuando il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), nelle sue varie articolazioni, con un campo di azioni capaci di migliorare l'assetto economico-sociale e conseguentemente la configurazione e il rango territoriale della **Valle Ufita** e dell'**Alta Irpinia**;
- le strategie nazionali e regionali per i prossimi anni, ed i relativi programmi di finanziamento, si incentrano su obiettivi di transizione ecologica, rigenerazione urbana e urbanistica sostenibile, che vanno necessariamente implementati in maniera organica nel compendio pianificatorio comunale;
- che la Regione Campania ha approvato la Legge regionale 10 agosto 2022, n.13 (BURC n.70 del 10 agosto 2022), recante "Disposizioni in materia di semplificazione edilizia, di rigenerazione urbana e per la riqualificazione del patrimonio edilizio esistente", che tra l'altro prevede, all'art.3, comma 2, l'adeguamento degli strumenti urbanistici entro il 31 dicembre 2023;
- che in merito alla procedura di Valutazione di Incidenza (VIncA), da integrare nella procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) del Piano Urbanistico Comunale, sono intervenute le "Linee Guida nazionali per la Valutazione di Incidenza" pubblicate sulla G.U. n.303 del 28.12.2019 e conseguentemente le "Linee guida e criteri di indirizzo per l'effettuazione della Valutazione di Incidenza in Regione Campania" da ultimo aggiornate con delibera di G.R. n.280 del 30.06.2021 (BURC n.66 del 05.07.2021);
- in relazione alle previsioni dell'attuale strumentazione urbanistica comunale, alla luce di un primo bilancio urbanistico in merito al loro grado di attuazione, risulta necessario rivedere parte della pregressa programmazione delle urbanizzazioni e delle opere pubbliche, nonché degli interventi privati, con particolare riguardo agli assetti urbanizzativi e in genere alla città pubblica, stanti anche le rinnovate esigenze della collettività scaturite dalla fase pandemica e post-pandemica;

RITENUTO necessario:

- orientare la programmazione urbanistica comunale al potenziamento degli obiettivi e delle azioni per la transizione ecologica e la rigenerazione urbana, per la valorizzazione del Centro Storico, per il miglioramento della qualità della vita e per aderire alle possibilità di sviluppo economico e sociale offerte dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), tenendo altresì conto delle opere infrastrutturali di portata sovracomunale in programma e/o in corso di realizzazione;
- rivedere l'assetto delle aree destinate a standard, non ancora attuate, al fine di pervenire ad una congrua configurazione delle stesse, evitando di incidere negativamente sulle casse dell'Ente per eventuali reiterazioni dei vincoli espropriativi;
- rivedere le possibilità di insediamento di iniziative economico-produttive coerenti con le potenzialità del territorio e del contesto sovracomunale;
- implementare nel compendio urbanistico comunale le disposizioni di cui alla L.R. n.13/2022;

**VARIANTE AL PUC E AL RUEC VIGENTI E FORMAZIONE DELLA NUOVA TRIENNALITA' DEGLI API
- ATTO DI INDIRIZZO AL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO – PROVVEDIMENTI**

Sulla suddetta proposta di deliberazione sono stati resi i seguenti pareri, ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. nr. 267/2000.

Per la regolarità tecnica: parere favorevole
Guardia Lombardi il responsabile Area Tecnica
02.11.2022 f.to Giuseppe GRAZIANO



Per la regolarità contabile: parere favorevole
Guardia Lombardi il responsabile Area Finanziaria
02.11.2022 f.to Nunzio DE LEO

- rivedere in complesso l'assetto di Governo del Territorio comunale al fine di garantire una migliore linearità, trasparenza e semplicità per l'attuazione del Piano, avviando una Variante al PUC che sia in linea con le strategie e i programmi innanzi citati e con le rinnovate esigenze della cittadinanza e degli operatori pubblici e privati, in uno con il RUEC e gli Atti di Programmazione degli Interventi di cui all'art.25 della L.R. n.16/2004;
- assumere apposita direttiva al fine di provvedere in tempi celeri a tutto quanto necessario alla formazione dei predetti strumenti di pianificazione urbanistica, anche mediante il ricorso di operatori esterni altamente qualificati, di provata e documentata esperienza in materia;

RITENUTO altresì necessario:

- provvedere, alla luce delle disposizioni in materia di Valutazione di Incidenza innanzi citate, ad affidare incarico per la redazione dello Studio di Incidenza per la VIncA del PUC a soggetto in possesso di effettive competenze scientifiche in materia (biologo, botanico, agronomo, dottore forestale, ecc...) ai sensi del punto 5.4 delle richiamate Linee guida regionali approvate con delibera di G.R. n.280 del 30.06.2021;
- provvedere ad affidare incarico ad archeologo accreditato presso il Ministero della Cultura per la redazione di una "carta delle potenzialità/criticità archeologiche" del territorio, ovvero di uno strumento di archeologia preventiva integrato nel procedimento di pianificazione urbanistica, al fine di consentire all'interno del PUC la definizione della opportuna disciplina di tutela e le opportune valutazioni nelle elaborazioni per la relativa VAS integrata con la VIncA;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000;

Visto il D. Lgs 50/2016 e s.m.i. (Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture);

Visto il regolamento OO.PP. D.P.R. 207/2010 e s.m.i.;

Dato atto della regolarità tecnico – amministrativa e contabile dell'intervento e del procedimento;

Visto il Regolamento di Contabilità;

VISTI i pareri favorevoli dei responsabili dei servizi, espresso in ordine alla regolarità tecnica e contabile, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U. EE.LL. approvato con D.Lgs. 267/2000, innanzi riportato;

In virtù dei poteri propri;

Con voti unanimi favorevoli;

DELIBERA

- 1) la premessa è parte integrante del presente deliberato e si intende qui interamente riportata;**
- 2) di avviare le procedure di Variante al PUC e al RUEC vigenti**, nonché per la formazione della nuova triennalità degli API, alla luce delle considerazioni e dei indirizzi formulati in premessa;
- 3) di dare atto** che ai sensi dell'art.4, comma 2, del Regolamento regionale n.5/2011 e ss.mm.ii., la procedura di variante degli strumenti urbanistici è la stessa prevista all'articolo 3 dello stesso Regolamento, con i termini ridotti della metà;
- 4) di incaricare** il Responsabile del Settore Tecnico di provvedere in tempi celeri per tutto quanto necessario alla formazione dei predetti strumenti di pianificazione e relativi studi tematici, anche mediante il ricorso di operatori esterni altamente qualificati di provata e documentata esperienza.
- 5) di dichiarare** il presente atto immediatamente esecutivo ex art. 134, comma 4, del D.Lgs.267/2000.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
F.to SICONOLFI FRANCESCANTONIO

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to SERINO FRANCESCO

ATTESTA

che la presente deliberazione è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi, nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della Legge 18 giugno 2009, n. 69) ed è stata compresa nell'elenco prot. n. 4908, in data odierna, delle deliberazioni comunicate ai capigruppo consiliari (art. 125, del T.U. n. 267/00).

Li, 02.11.2022

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to SERINO FRANCESCO

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile con le modalità previste dall'art. 134, comma 4 della Legge n. 267/00.

Li, 02-11-2022

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to SERINO FRANCESCO

ATTESTA

che la presente deliberazione è stata pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune per 15 giorni consecutivi, dal _____ al _____, ed è divenuta esecutiva oggi, decorsi 10 giorni dall'ultimo di pubblicazione (art. 134, c. 3, del T.U. n. 267/00).

Li, _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to SERINO FRANCESCO

Revocata/modificata dalla Giunta Comunale con deliberazione n. _____ del _____

È copia conforme all'originale.

Li, 02.11.2022



IL SEGRETARIO COMUNALE
SERINO FRANCESCO

DELIBERA DI GIUNTA n.86 del 02-11-2022 COMUNE DI GUARDIA LOMBARDI