

COMUNE DI GRECI

Piazza Umberto I n. 10

(Provincia di Avellino)



Cod. Fisc. 81001030642

P. IVA 01749600647

www.comune.greci.av.it

Tel. 0825/861196-861338

Fax 0825/861042

e-mail protocollo.greci@asmepec.it



Codice Ente 064037 Codice Catastale E161 ANNO 2022	DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 33 DEL 12.05.2022
--	--

COPIA

OGGETTO: Approvazione del preliminare di piano urbanistico comunale del comune di Greci (Av)

L'anno duemilaventidue il giorno dodici del mese di maggio alle ore 12,00 la Giunta Comunale si è riunita nella sala consiliare con la presenza dei signori:

Nome e Cognome	Carica	In aula	In video audio conferenza	Assenti
Nicola Luigi NORCIA	Sindaco	X		
Aurelia Iole MARTINO	Assessore		X	
Nicola BOSCIA	Assessore		X	
Maria Gabriella PISCOPO	Segretaria Comunale		X	

ne risultano presenti n.3

Partecipa il Segretario Comunale Avv.to Maria Gabriella PISCOPO con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione, ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 .

Il Sindaco Nicola Luigi NORCIA assume la carica di Presidente e, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull' oggetto sopra indicato.

PREMESSO :

che sulla proposta della presente deliberazione sono stati resi, ai sensi dell'art.49 del D. L.vo 18/08/2000 n. 267 , i pareri come di seguito riportati:

Favorevole, per quanto concerne la Regolarità tecnica – f.to Il Resp. Area Tecnica Ing. Vincenzo NORCIA

VISTI:

- Legge 1150/42;
- DI 1444 del 02.04.1968;
- Legge 765/71;
- Legge 10/77;
- Legge 457/78;
- D.Lgs 42/2004;
- Legge della Regione Campania n° 16 del 22.12.2004, come successivamente modificata ed integrata, recante le "Norme sul Governo del Territorio";
- Legge della Regione Campania n° 13 del 13.10.2008 di approvazione del Piano Territoriale Regionale (PTR) di cui all'art. 13 della L.R. n° 16/04 e le linee guida per il Paesaggio in Campania;
- "Regolamento di Attuazione per il governo del territorio" n° 5 del 04.08.2011 nonché il "Manuale operativo di attuazione della L.R. n° 16/2004 in materia di Governo del Territorio" della Regione Campania;
- D. Lgs. n° 152 del 03.04.2006 e s.m.i. recante "Norme in materia ambientale";
- "Regolamento di attuazione della Valutazione Ambientale Strategica (Vas) in Regione Campania" approvato con D.P.G.R. n° 17 del 18.12.2009, pubbl. sul BURC n° 77 del 21.12.2009;
- Legge Regione Campania n. 38 del 29 dicembre 2020, "Disposizioni per la formazione del bilancio di previsione finanziario per il triennio 2021- 2023 della Regione Campania - Legge di stabilità regionale per il 2021", che ha modificato l'art. 44 della Lr 16/2004, precisando che "i Comuni adottano il Piano urbanistico comunale (PUC) entro il termine perentorio del 30 giugno 2021 e lo approvano entro il termine perentorio del 31 dicembre 2021";

PREMESSO CHE:

- La pianificazione urbanistica comunale di Greci deve essere coerente con le strategie di sviluppo delineate nel PTR, nonché nel Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP) di Avellino, approvato con delibera di Commissario Straordinario n. 42 del 25 febbraio 2014;
- Il Comune di Greci è dotato di variante al Programma di Fabbricazione e Piano di Zona per E.E.P. e sovvenzionata approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n° 15 del 27/06/1977 e munito di Controllo di Conformità rilasciato con DPGRG n. 3099 del 09/03/1981;
- È necessario e urgente provvedere alla redazione del Piano Urbanistico Comunale al fine di ottemperare agli adempimenti imposti dalle vigenti disposizioni regionali;
- Con Delibera di Giunta n.64 del 15.12.2021 il Comune di Greci ha approvato lo schema della convenzione e per il supporto tecnico-scientifico ai fini dell' l'espletamento delle attività al Dipartimento di Ingegneria Civile dell'Università degli studi di Salerno (DiCiv);
- il Comune di Greci ha inoltre individuato il dott. Luigi Antonio Freda quale geologo incaricato;
- in data 27.01.2022, prot. n. 151 è stata sottoscritta la convenzione con il Dipartimento di Ingegneria Civile (DiCiv) dell'Università degli studi di Salerno, al fine di assicurare

all'Ufficio Tecnico Comunale il supporto tecnico-scientifico alle attività finalizzate alla adozione e successiva approvazione del PUC;

TENUTO CONTO CHE per la formazione del Preliminare del PUC (PdP) è stata avviata la fase di partecipazione al procedimento attraverso il coinvolgimento di tutti i soggetti pubblici e privati, in attuazione alle disposizioni della legge n. 241/90, dell'art. 5 della legge regionale n. 16/2004 e dell'art. 7 del Regolamento di attuazione N. 5 del 4 agosto 2011 della L.R. 16/2004.

DATO ATTO CHE

- nel proposito di assicurare un ampio e capillare coinvolgimento di tutti i cittadini, contestualmente allo svolgimento del primo incontro tematico, sono stati attivati il sito www.pucgrece.it, nel quale sono consultabili tutte le attività svolte nell'ambito del processo partecipativo iniziale, e la casella di posta elettronica info@pucgrece.it, alla quale è possibile inviare idee, studi e contributi volontari utili al disegno del nuovo PUC.

CONSIDERATO che:

- ai sensi dell'art. 2, comma 4, del Regolamento 5/2011, «L'amministrazione procedente predispone il rapporto preliminare (Rp) contestualmente al preliminare di piano composto da indicazioni strutturali del piano e da un documento strategico e lo trasmette ai soggetti competenti in materia ambientale (Sca) da essa individuati», sulla base dei quali, ai sensi dell'art. 3, comma 1 del Regolamento 5/2011, successivamente si procederà alla redazione del Puc;
- ai sensi dell'art. 7, comma 1, del Regolamento 5/2011, «L'amministrazione procedente garantisce, la partecipazione e la pubblicità nei processi di pianificazione attraverso il coinvolgimento di tutti i soggetti pubblici e privati nel procedimento dei piani o di loro varianti, in attuazione delle disposizioni della L 241/1990 e dell'articolo 5 della Lr 16/2004»;
- ai sensi dell'art. 7, comma 2, del Regolamento 5/2011, «Prima dell'adozione del piano sono previste consultazioni, al fine della condivisione del PdiP»;

PRESO, altresì, ATTO che:

- in esecuzione delle disposizioni innanzi richiamate, l'Amministrazione procedente deve:
- far precedere alla stesura della proposta di Puc, la redazione del PdiP, costituito dalle Indicazioni Strutturali del Piano e da un Documento Strategico, al quale si accompagna il Rp (*Rapporto ambientale Preliminare*) al fine dell'integrazione dei procedimenti di formazione del Puc e della correlata Vas;
- dare mandato all'ufficio Vas di individuare i Sca secondo le modalità previste dalla Dpgr n. 17 del 18.12.2009 (Regolamento Vas);
- sottoporre il PdiP e il Rp ai Sca e alla consultazione della cittadinanza, delle organizzazioni sociali, culturali, economico-professionali, sindacali e ambientaliste, al fine di raccogliere contributi e indicazioni finalizzati alla condivisione del PdiP;

DATO ATTO CHE:

- l'Ing. Vincenzo Norcia, coadiuvato dal dott. Luigi Antonio Freda per la redazione degli studi geologici e dal gruppo di lavoro dell'Università di Salerno per le competenze proprie connesse al supporto tecnico-scientifico, ha predisposto il PdiP, il Rp e lo studio geologico preliminare, composti dai seguenti elaborati:

PRELIMINARE DI PIANO URBANISTICO COMUNALE DEL COMUNE DI GRECI (AV)**ELABORATI GRAFICI***TAVOLA**TITOLO**SCALA***A. ANALISI TERRITORIALE**

1	A1	Inquadramento territoriale	1:15.000
2	A2.1	Cartografia del territorio comunale – Intero territorio	1:8.000
3	A2.2	Cartografia del territorio comunale – Centri abitati	1:2.000

B. ANALISI GEOMORFOLOGICA

4	B1	Carta della pericolosità da frana	1:8.000
5	B2	Carta del rischio da frana	1:8.000

C. ANALISI AGRONOMICA

6	C1	Carta preliminare dell'uso del suolo agricolo	1:8.000
---	----	---	---------

D. ANALISI URBANISTICA

7	D1	Stato di attuazione della pianificazione generale vigente	1:2.000
8	D2.1	Uso del suolo urbano – Intero territorio	1:8.000
9	D2.1	Uso del suolo urbano – Centri abitati	1:2.000
10	D3	Sistema delle protezioni	1:8.000
11	D4	Sistema delle emergenze ambientali architettoniche e urbanistiche	1:8.000

F. LE SCELTE

12	F1.1	Proiezioni territoriali del Preliminare di Piano – Intero territorio	1:8.000
13	F1.2	Proiezioni territoriali del Preliminare di Piano – Centri abitati	1:2000
14	F2	Componente grafica del Preliminare di Ruc	1:8.000

RELAZIONI

1	R1	Documento Strategico
2	R1	Rapporto Ambientale Preliminare

G. STUDIO GEOLOGICO - TECNICO

	G0	Relazione geologica preliminare	
	G1	Carta delle indagini	1:5.000
	G2	Carta delle pendenze	1:5.000
	G3	Carta geomorfologica	1:5.000
	G4	Carta geologica	1:5.000
	G5	Sezioni geologiche	1:5.000
	G6	Carta idrogeologica	1:5.000
	G7	Carta della pericolosità geomorfologica	1:5.000
	G8	Carta del rischio geomorfologico aree urbanizzate	1:5.000
	G9	Carta delle microzone omogenee in prospettiva sismica - aree urbanizzate	1:2.500

RITENUTO necessario prendere atto del PdiP al fine di ottemperare a quanto prescritto dall'art. 44 della Lr 16/2004, così come modificato dall'art. 29 della Lr 38/2020

VISTI

il D.Lgs. n. 18 agosto 2000, n. 267;

il vigente Statuto comunale;

con voti favorevoli unanimi espressi nei modi e forme di legge

DELIBERA

1. la narrativa che precede è parte integrante del presente deliberato;
2. di prendere atto del PdiP predisposto dall'Ing. Vincenzo Norcia, coadiuvata dal dott. Luigi Antonio Freda e dal gruppo di lavoro dell'Università di Salerno per le competenze proprie connesse al supporto tecnico-scientifico, composto dai sopraindicati elaborati, pubblicati nell'apposita sezione del Sito istituzionale del Comune di Greci, <http://www.pugreci.it>.
3. di dare mandato all'Autorità Procedente (Ufficio Politiche del Territorio del Comune di Greci – Resp. Ing. Vincenzo Norcia) di individuare i Soggetti Competenti in materia Ambientale (Sca) secondo le modalità previste dalla Dpgr n. 17 del 18.12.2009 (Regolamento Vas) e di trasmettere il Rapporto Preliminare (Rp) contestualmente al Preliminare di Piano (PdiP) ai Sca ed all'Autorità Competente;
4. di sottoporre il PdiP e il Rp alla consultazione della cittadinanza, delle organizzazioni sociali, culturali, economico-professionali, sindacali e ambientaliste, al fine di raccogliere contributi e indicazioni finalizzati alla condivisione del PdiP;

5. di dare mandato al Responsabile Unico del Procedimento - Ing. Vincenzo Norcia di attivare, sulla base degli esiti delle consultazioni effettuate, la redazione della proposta definitiva di Puc e del relativo Rapporto Ambientale;

6. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva, ai sensi del TUEL 267/2000.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE

f.to Nicola Luigi NORCIA

Il Segretario Comunale

f.to Avv.to Maria Gabriella PISCOPO

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Dalla Residenza Municipale, li 12.05.2022

IL SEGRETARIO COMUNALE

Avv.to Maria Gabriella PISCOPO

=====

CERTIFICATO di PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Messo Pubblicatore , attesta che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line sul sito istituzionale di questo Comune dal giorno 31.05.2022 per giorni quindici consecutivi, ai sensi dell'art. 32 della Legge 69/2009 e succ. mod. ed intg. .

Dalla residenza Municipale addì 31.05.2022

Il Messo Pubblicatore

f.to Aldo CAPOBIANCO

=====

CERTIFICATO di ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva:

X Essendo dichiarata immediatamente eseguibile ex art. 134 , comma 4 , D.Lgs. n. 267/2000.-

Essendo decorso il termine di 10 giorni dalla pubblicazione, ai sensi dell'art. 124, comma 3, del D. Lg.vo n.267 del 18/08/2000;

E' divenuta efficace dopo 15 giorni dalla pubblicazione.

Dalla Residenza comunale, li 12.05.2022

Il Segretario Comunale

f.to Avv.to Maria Gabriella PISCOPO

