# COMUNE DI MONTEFALCIONE

PROVINCIA DI AVELLINO

Tel. 0825/973021 Fax 0825/973780


Oggetto: Relazione sullo stato dell'arte Piano Urbanistico Comunale.

Con Deliberazione n. 217 del 21/12/2018 la Giunta Comunale prendeva atto del Preliminare di Piano e del Rapporto Preliminare ed avviava i procedimenti per la consultazione delle Autorità competenti in materia ambientale, propedeutici alla predisposizione della Proposta di PUC ai sensi dell'art. 5, par A, Dir. 2001/42/CE.

Con Deliberazione n. 104 del 27.08.2020 la Giunta Comunale approvava il preliminare di PUC e prendeva atto del "*Verbale conclusivo delle attività e delle decisioni preliminari assunte di concerto tra Autorità Procedente ed Autorità Competente ai fini della VAS ed ai fini della consultazione del pubblico*" Prot. n. 4033 del 28.11.2019 contenente le risultanze della fase di consultazione con i Soggetti Competenti Ambientali (SCA).

Con Deliberazione n. 110 del 10.08.2021 la Giunta comunale, ai sensi della Legge Regionale n. 16 del 22 dicembre 2004 e del Regolamento Regionale n. 5/2011, adottava la proposta di Piano Urbanistico Comunale ed il relativo Rapporto Ambientale, la Sintesi non Tecnica, nonché gli studi di settore ed i loro allegati.

Con la stessa Deliberazione si dava atto della entrata in vigore delle misure di salvaguardia di cui all'art.10 della Lr. n.16/2004 e ss.mm.ii..

Il piano adottato veniva successivamente pubblicato sul BURC n. 89 del 06.09.2021.

Intanto, a seguito delle consultazioni elettorali del 3 e del 4 ottobre scorso, ovvero nel periodo di deposito del piano, si insediava la nuova Amministrazione Comunale.

Nella fase di pubblicazione del piano pervenivano 41 osservazioni, tra le quali anche le osservazioni prodotte, con nota prot. 3947 del 05.11.2021 (allegata in copia), dalla stessa attuale Amministrazione sulla scorta di rapide valutazioni (considerato il brevissimo periodo a disposizione avuto) del contenuto del Piano.

Tutte le osservazioni di cui al punto che precede venivano trasmesse al redattore del PUC con nota Prot. n. 4049 del 12.11.2021.

Tanto premesso, si rappresenta in questa sede quanto già emerso nel corso degli analitici incontri susseguitisi tra l'Amministrazione, il RP ed il redattore del PUC, e, segnatamente, che assumendo quale parametro di riferimento gli interventi pubblici emarginati nella nota Prot. n.

3947 del 05.11.2021 (recante le osservazioni dell'Amministrazione insediata), si rende necessario attuare un incremento delle dotazioni di spazi ed opere di interesse pubblico nonché dar luogo alla previsione di aliquote di edilizia residenziale sociale con la conseguente apposizione di nuovi vincoli preordinati all'esproprio.

In buona sostanza, si rinvengono diversi indirizzi strategici di politica territoriale che, in ragione di ciò, divergono dal PUC adottato.

Si rammenta, altresì, che nel corso dei detti incontri l'Amministrazione ha avvalorato le su richiamate osservazioni delineando, in diretta e stretta prosecuzione delle linee programmatiche già manifestate con la Delibera di C.C. n. 40 del 29.11.2021, ulteriori indirizzi strategici per lo sviluppo del territorio, di crescita economica (come ad esempio lo sviluppo dei borghi rurali, anch'esso tra le osservazioni e non compatibile con le previsioni urbanistiche del piano adottato) e tutela ambientale da perseguire anche attraverso la volontà di una consistente programmazione di lavori pubblici (come già attesta la partecipazione a numerosi relativi bandi di finanziamento anche in attuazione del PNRR).

Dato atto che l'approvazione del PUC rientra tra gli obiettivi prioritari di questa Amministrazione, si segnala che le attuali disposizioni regionali in materia di governo del territorio fissano i termini per la conclusione delle operazioni di approvazione dei PUC entro dicembre 2022.

Viste, pertanto, le osservazioni pervenute dall'Amministrazione attualmente in carica e considerato, si ribadisce, che le stesse prevedono un diverso assetto territoriale e regime vincolistico rispetto a quelli del piano già adottato;

vista, inoltre, la nota del redattore del PUC trasmessa al prot. n. 782 del 21.02.2022;

viste, altresì, le ulteriori esigenze espresse dall'Amministrazione nel corso degli incontri avuti;

si ritiene, alla luce delle considerazioni sopra riportate, che, affinchè vengano recepiti gli obiettivi programmatici che questa Amministrazione intende porre in essere, nonché le osservazioni ed i contributi forniti dai cittadini, occorre procedere ad una rivisitazione del piano adottato.

Montefalcione, 25.02.2022

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
*arch. Rosa Rita Bruno*