



Comune di MONTEFALCIONE
Provincia di Avellino

COPIA

**DELIBERAZIONE DELLA
GIUNTA COMUNALE**

Numero 22 Del 11-03-2022

Oggetto: Presa d'atto relazione a firma dell'arch. Rosa Rita Bruno, Responsabile Unico del Procedimento (R. U. P.) della redazione del Piano Urbanistico Comunale (PUC) e conseguente revoca della Deliberazione di Giunta Comunale n. 110 del 10.08.2021 avente ad oggetto: "Adozione del Piano urbanistico Comunale (PUC) di cui alla L.R. n. 16/2004 e ss. mm. ii. ed al Regolamento Regionale n. 5/2011 e ss. mm. ii.".

L'anno duemilaventidue addì undici del mese di marzo alle ore 11:00, nella sala delle adunanze della Casa Comunale si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

All'appello risultano:

D'AGOSTINO ANGELO ANTONIO	Sindaco	A
DE VITO MARTINA	Vice Sindaco	P
PERICOLO EMANUELA	Assessore	P
D'AMORE GIOVANNI	Assessore	A
D'ALELIO DOMENICO	Assessore	P

Nro Assessori Presenti: 3 Nro Assessori Assenti: 2

Partecipa il Segretario Comunale ANNA MUTASCIO il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il V/Sindaco Martina De Vito assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

SI ATTESTA che sulla proposta della presente deliberazione sono stati resi i **PARERI**:

Favorevole di REGOLARITA' TECNICA ai sensi art.49 D.lgvo 267/2000
Addì 11-03-2022 Il Responsabile del Servizio
F.to Petrillo Ivano

Favorevole di REGOLARITA' CONTABILE ai sensi art.49 D.lgvo 267/2000
Addì 11-03-2022 Il Responsabile del Servizio
MARINO VITTORIO

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con Deliberazione n. 217 del 21/12/2018 la Giunta Comunale prendeva atto del Preliminare di Piano e del Rapporto Preliminare ed avviava i procedimenti per la consultazione delle Autorità competenti in materia ambientale, preliminari alla predisposizione della Proposta di PUC ai sensi dell'art. 5, par A, Dir. 2001/42/CE;
- con Deliberazione n. 104 del 27.08.2020 la Giunta Comunale approvava il preliminare di PUC ed prendeva atto del “Verbale conclusivo delle attività e delle decisioni preliminari assunte di concerto tra Autorità Procedente ed Autorità Competente ai fini della VAS ed ai fini della consultazione del pubblico” Prot. 4033 del 28.11.2019 contenente le risultanze della fase di consultazione con i Soggetti Competenti Ambientali (SCA);
- con Deliberazione n. 110 del 10.08.2021 la Giunta comunale, ai sensi della Legge Regionale n. 16 del 22 dicembre 2004 e del Regolamento Regionale n. 5/2011, adottava la proposta di Piano Urbanistico Comunale ed il relativo Rapporto Ambientale, la Sintesi non Tecnica, nonché gli studi di settore ed i loro allegati;
- con la stessa Deliberazione si dava atto della entrata in vigore delle misure di salvaguardia di cui all'art.10 della Lr. n.16/2004 e ss. mm.i i.;
- il piano adottato veniva successivamente pubblicato sul BURC n. 89 del 06.09.2021;

Considerato che:

- nella fase di pubblicazione del piano:
 - a seguito delle consultazioni elettorali del 03 e 04 ottobre 2021, presso il comune di Montefalcione si insediava una nuova compagine amministrativa;
 - pervenivano n. 41 osservazioni, tra le quali anche l'osservazione prot. n. 3947 del 05.11.2021 prodotta dalla stessa nuova amministrazione comunale;

Considerato, altresì, che a seguito di diversi incontri tra il RUP del procedimento in oggetto, arch. Rosa Rita Bruno, la nuova compagine amministrativa ed i progettisti incaricati si addiveniva ad una diversa conclusione, palesando, in dette sedi, nuovi indirizzi strategici di politica territoriale, che, in ragione di ciò, divergono dal PUC adottato;

Preso atto della relazione a firma del RUP, arch. Rosa Rita Bruno, prot. comunale n. 995 del 02.08.2022 che riporta le motivazioni e conclusioni cui si perviene per la revoca del Piano Urbanistico Comunale (PUC) adottato con deliberazione di G. C. n. 110/2021, che si allega alla presente deliberazione;

Preso atto, quindi, della conclusione cui perviene il RUP del procedimento *de quo*, arch. Rosa Rita Bruno, ossia: *“(...) Si ritiene, alla luce delle considerazioni sopra riportate, che, affinché vengano recepiti gli obiettivi programmatici che questa Amministrazione intende porre in essere, nonché le osservazioni ed i contributi forniti dai cittadini, occorre procedere ad una rivisitazione del piano adottato”*;

Ritenuto, pertanto, che:

- la redazione del Piano Urbanistico Comunale ha la finalità di perseguire lo sviluppo socio-economico del territorio, in coerenza con i modelli di sostenibilità, di partecipazione e di concertazione;

- rispetto agli obiettivi ed alle strategie delineati nel PUC già adottato con Deliberazione di G.C. n. 110 del 10.08.2021 è necessario fornire, nell'interesse generale, nuovi indirizzi per lo sviluppo del territorio, di crescita economica e tutela ambientale, coerenti con le strategie di sviluppo della nuova Amministrazione, già delineati nelle 13 azioni/interventi opportunamente elencati nell'osservazione prot. 3947 del 05.11.2021, ovvero, nello specifico:
 - incremento delle dotazioni di spazi ed opere di interesse Pubblico;
 - recupero e valorizzazione del patrimonio storico e delle architetture rurali;
 - razionalizzazione del sistema della mobilità;
 - introduzione di aliquote di edilizia residenziale sociale;
- tali nuovi indirizzi sono divergenti con il PUC adottato e pertanto si rende necessaria una rivisitazione del Piano stesso, affinché in esso siano contemplate le azioni che questa Amministrazione intende porre in essere, anche valutando ed eventualmente recependo le osservazioni e i contributi dei cittadini, già agli atti, come riportato nella relazione a firma del RUP, arch. Rosa Rita Bruno;

Ritenuto, per quanto sopra, di dover adeguare il PUC adottato con nuovi indirizzi mediante la riformulazione dello stesso e, per l'effetto, di revocare il Piano Urbanistico Comunale, adottato con Deliberazione di G.C. n. 110 del 10.08.2021, al fine di promuovere, con l'elaborazione di un nuovo strumento urbanistico, gli interventi sul territorio in modo innovativo ed attraverso un diverso utilizzo delle forme di perequazione urbanistica nonché contemplando diverse modalità di partenariato pubblico/privato senza tuttavia tralasciare la forte capacità di programmazione pubblica, economica e urbanistica, con attrezzature *site-specific*, progettate tenendo conto delle dinamiche sociali, ambientali, funzionali, fisiche e simboliche del territorio;

Considerato che l'elaborazione del nuovo PUC rientra tra gli obiettivi prioritari di questa Amministrazione e che il relativo cronoprogramma ne fissa la conclusione entro dicembre 2022 per cui occorre avviarne celermente le procedure di redazione, dando mandato al RUP del procedimento *de quo*, arch. Rosa Rita Bruno di porre in essere ogni utile e consequenziale provvedimento ed attività;

Acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile resi, rispettivamente, dal Responsabile UTC e dal Responsabile finanziario, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000;

Richiamata tutta la normativa nazionale e regionale vigente in materia;
Con votazione unanime resa nei modi e nelle forme di legge,

DELIBERA

Di dare atto che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

1. Di prendere atto della relazione a firma del Responsabile unico del Procedimento in oggetto (RUP), arch. Rosa Rita Bruno, prot. comunale n. 995 del 02.08.2022 che riporta le motivazioni e conclusioni cui si perviene per la revoca del Piano Urbanistico Comunale (PUC) adottato con deliberazione di G. C. n. 110/2021, che si allega alla presente deliberazione;
2. Indi, Di revocare la delibera di G.C. n. 110 del 10.08.2021 di adozione della Proposta di Piano Urbanistico Comunale, Rapporto Ambientale e Sintesi non tecnica;
3. Di assumere e confermare ogni determinazione in merito al Preliminare di Piano giusta Deliberazione n. 104 del 27.08.2020 con la quale tra l'altro si dava anche

per conclusa la fase di consultazione dei Soggetti Competenti Ambientali (SCA) avviata con Deliberazione di G.C. n. 217 del 21/12/2018;

4. Di demandare al Responsabile Unico del Procedimento (RUP), arch. Rosa Rita Bruno, l'adozione di ogni utile e consequenziale atto ed adempimento necessario, nel rispetto degli indirizzi forniti con la presente, per il raggiungimento dell'obiettivo di redazione della nuova proposta di Piano Urbanistico Comunale, con il riutilizzo delle relazioni tecniche specialistiche (geologiche, agronomiche, ecc.), laddove possibile, onde contenere la spesa ed evitare inutili duplicazioni documentali;
5. Di demandare all'ufficio tecnico comunale l'adozione di tutti provvedimenti necessari alla celere e proficua conclusione del procedimento de quo, anche alla luce dei tempi fortemente contingentati imposti dalla Regione Campania per la conclusione dell'attività in argomento;

Di dichiarare la presente deliberazione, con successiva ed unanime votazione, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – comma 4 – del D. Lgs. n. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto:

IL V/SINDACO
F.to MARTINA DE VITO

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to ANNA MUTASCIO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certificasi dal sottoscritto Segretario Comunale, che giusta relazione del Messo Comunale, copia della presente deliberazione viene:

- pubblicata all'Albo On-Line di questo Comune per quindici giorni consecutivi a partire dal 15-03-2022 (art.124, comma 1, del D.Leg.vo n.267/2000)

- trasmessa in elenco ai Capigruppo Consiliari in data (art.125, del D.Leg.vo n.267/2000).

Montefalcione, li 15-03-2022

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to ANNA MUTASCIO

ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Comunale, certifica che la presente deliberazione, diverrà esecutiva il giorno 11-03-2022 perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4)

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to ANNA MUTASCIO

Copia conforme all'originale per uso amministrativo e di ufficio

Montefalcione, li 15-03-2022

IL SEGRETARIO COMUNALE
ANNA MUTASCIO