



Comune di Aquilonia



Provincia di Avellino

Copia

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 11 Del 09-02-2022

Oggetto: PIANO URBANISTICO COMUNALE PUC (L.R. 16/2004 E SS.MM.II. REGOLAMENTO DI ATTUAZIONE N.5/2011) ADOTTATO CON DELIB. G.C. N.71 DEL 16-11-2021 DETERMINAZIONI SULLE OSSERVAZIONI

L'anno duemilaventidue, il giorno nove del mese di febbraio, alle ore 19:50, presso la Sede Municipale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale.

Dei signori componenti della Giunta Comunale di questo Comune:

De Vito Giancarlo	Sindaco	P
Tartaglia Luigi Arcangelo	Assessore	P
Coppola Michela	Assessore	P

ne risultano presenti n. 3 e assenti n. 0.

Assume la presidenza il signor De Vito Giancarlo in qualità di Sindaco assistito dal SEGRETARIO COMUNALE dr. Li Pizzi Anna.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTO il Decreto-legge 23 febbraio 2020, n. 6, recante "Misure urgenti *in materia di contenimento e gestione dell'emergenza epidemiologica da COVID-19*"

VISTI i successivi DPCM attuativi del succitato decreto con misure volte a fronteggiare l'emergenza epidemiologica che dispongono, tra l'altro, limitazioni agli spostamenti sul territorio nazionale;

VISTO il D.L. 16 marzo 2020 n. 18 - art 73- con il quale si dispone che durante il periodo di vigenza delle disposizioni emergenziali i Consigli provinciali e/o altri organi collegiali possano riunirsi esclusivamente in videoconferenza.

VISTO il Decreto Sindacale n. 13 del 26/11/2020 recante disposizioni organizzative per lo svolgimento delle sedute collegiali in videoconferenza a causa dell'emergenza coronavirus Covid-19 in attuazione del decreto legge 16 marzo 2020, n.17 c.d. "Cura-Italia".

ATTESO che:

- Gli assessori e il Segretario Generale sono contemporaneamente collegati in modalità telematica;
- lo svolgimento della seduta è regolare, pertanto, è possibile constatare la certa e incontrovertibile volontà della Giunta Comunale di approvare il contenuto della proposte di deliberazione;
- sia gli assessori che il Segretario Generale hanno avuto la possibilità di intervenire nella discussione, ricevere, visionare e trasmettere documenti.

VISTA la proposta di delibera allegata, formulata dal Responsabile del Servizio interessato e avente ad oggetto: " PIANO URBANISTICO COMUNALE PUC (L.R. 16/2004 E SS.MM.II. - REGOLAMENTO DI ATTUAZIONE N.5/2011) ADOTTATO CON DELIB. G.C. N.71 DEL 16-11-2021 - DETERMINAZIONI SULLE OSSERVAZIONI".

ACCERTATA la propria competenza in ordine all'adozione del presente provvedimento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 48 del D.lgs. n. 267/2000;

ACQUISITI i pareri favorevoli espressi dai responsabili dei servizi interessati, resi ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs 267/2000;

RITENUTA la suddetta proposta meritevole di approvazione;

DATO ATTO che rientra l'assessore Tartaglia Luigi Arcangelo, precedentemente allontanato, partecipando alla votazione;

CON VOTAZIONE, unanime e favorevole, espressa per alzata di mano;

DELIBERA

DI APPROVARE l'unita proposta di deliberazione avente ad oggetto: " PIANO URBANISTICO COMUNALE PUC (L.R. 16/2004 E SS.MM.II. – REGOLAMENTO DI ATTUAZIONE N.5/2011) ADOTTATO CON DELIB. G.C. N.71 DEL 16-11-2021 – DETERMINAZIONI SULLE OSSERVAZIONI", così come formulata dal Responsabile del Servizio interessato che qui si intende integralmente ripetuta.

DI TRASMETTERE copia del presente provvedimento ai Responsabili dei servizi interessati, per gli adempimenti necessari e consequenziali.

Successivamente, stante l'urgenza di provvedere, il presente atto con separata votazione, viene reso immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134, comma 4[^], del D.Lgv. n°267/2000.

UFFICIO TECNICO

PROPOSTA DI DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE

N. 13 DEL 09-02-2022

Oggetto "PIANO URBANISTICO COMUNALE PUC (L.R. 16/2004 E SS.MM.II. -
REGOLAMENTO DI ATTUAZIONE N.5/2011) ADOTTATO CON DELIB. G.C. N.71 DEL
16-11-2021 - DETERMINAZIONI SULLE OSSERVAZIONI".

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

espletata la necessaria istruttoria e verificati e riscontrati gli atti e le notizie riportate, sottopone all'approvazione della Giunta la seguente proposta di deliberazione.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO

- con delibera della Giunta Comunale n.71 del 16-11-2021 è stato adottato il Piano Urbanistico Comunale (PUC), comprensivo delle disposizioni strutturali e programmatiche, degli atti di programmazione degli interventi (API), degli studi specialistici e del Rapporto Ambientale per la Valutazione ambientale strategica (VAS) integrata con la Valutazione di Incidenza (VINCA);
- che è stato pubblicato sul BURC n. 112 del 6 Dicembre 2021 l'avviso di deposito per la presentazione di eventuali osservazioni, dando atto esplicitamente della integrazione tra procedura VAS e procedura VINCA;
- che complessivamente sono pervenute **n.2** osservazioni riferite al progetto di Piano Urbanistico Comunale, allegate in copia al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, a firma di:

n.	Prot.	data	istante
1	160	17/01/20 22	Caputo Antonio e Ciliento Egidio (Consiglieri comunali)
2	161	17/01/20 22	Tenore Vincenzo (in proprio e n.q.)

- che non sono pervenute osservazioni specificamente rivolte al Rapporto Ambientale per la VAS né all'elaborato per la VINCA, pubblicati per 60 giorni unitamente agli elaborati di PUC, ai sensi del D.Lgs. n.152/2006 e delle Linee guida regionali approvate con delibera di G.R. n.280 del 30.06.2021;
- che le predette osservazioni sono state trasmesse a Studio Castiello Projects s.r.l. - Società di ingegneria - incaricata della redazione del Piano Urbanistico Comunale, ai fini del rilascio del parere consultivo di competenza;
- che, con nota PEC acquisita al prot. com. n.520 in data 07/02/2022, Studio Castiello Projects s.r.l. ha trasmesso una relazione di *"Sintesi dei contenuti delle Osservazioni e Parere consultivo"* a firma del Direttore Tecnico Arch. Pio Castiello, con l'intento di fornire un apporto consultivo e di ausilio all'Amministrazione comunale, cui compete la valutazione definitiva delle stesse e l'espressione per ciascuna osservazione delle relative determinazioni;

Viste le osservazioni riferite al progetto di Piano Urbanistico Comunale assommanti a **n.2**;

RITENUTO di procedere, ai sensi dell'art.3, co.3, del Reg. reg. n.5 del 04.08.2011, all'esame di ciascuna delle Osservazioni prodotte al PUC adottato;

Vista ed esaminata la sopra citata *"Sintesi dei contenuti delle Osservazioni e Parere consultivo"*;

Viste la L. 17.08.1942 n.1150 e ss.mm.ii., la L.R. n.14/82 e ss.mm.ii., la L.R. n.16/2004 e ss.mm.ii. e il Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio n.5 del 04.08.2011;

Visto il parere favorevole espresso ai sensi dell'art.49 del D.Lgs.267/2000 (T.U.E.L.) dal Responsabile dell'UTC in merito alla regolarità tecnica del presente atto;

DELIBERA

- **DI DARE ATTO** che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del dispositivo;

- **DI ACCOGLIERE in linea di principio** la seguente osservazione:

n.1) prot. 160 del 17.01.2021 - Caputo Antonio e Ciliento Egidio (Consiglieri comunali), condividendo e facendo proprie le motivazioni, le specificazioni e le conclusioni di cui al citato parere tecnico consultivo, che forma parte integrante della presente deliberazione e che di seguito si trascrive: *"Nella misura in cui la pianificazione in materia di protezione civile integra, per gli aspetti di propria competenza, il quadro degli usi del territorio, nel prosieguo dell'iter formativo del PUC potranno essere considerati e/o aggiornati tutti gli elementi eventualmente conferenti al livello strettamente urbanistico."*

In merito alla presenza di installazioni eoliche, si precisa che gli elaborati di Piano hanno come base il rilievo aerofotogrammetrico reso disponibile, integrato laddove possibile da limitati aggiornamenti. Ogni ulteriore elemento conoscitivo, accertato e significativo alla scala di Piano, che dovesse rendersi disponibile, potrà essere integrato nel prosieguo dell'iter formativo del PUC.

Per quanto attiene al Piano Energetico Comunale, esso è piano di settore che disciplina le specifiche materie ad esso demandate dalla legge. Le disposizioni del Piano Energetico Comunale, pertanto, si sovrappongono a quelle del Piano Urbanistico Comunale senza che necessiti la loro materiale riproposizione negli elaborati di quest'ultimo, tanto anche al fine di rendere più agevoli eventuali aggiornamenti del piano di settore.

Sulla scorta di quanto innanzi, si è del parere che l'osservazione sia: accoglibile in linea di principio ovvero nei termini e nei limiti sopra specificati”;

- DI ACCOGLIERE in linea di principio la seguente osservazione:

n.2) prot. 161 del 17.01.2021 - Tenore Vincenzo (in proprio e n.q.), condividendo e facendo proprie le motivazioni, le specificazioni e le conclusioni di cui al citato parere tecnico consultivo, che forma parte integrante della presente deliberazione e che di seguito si trascrive:

“1) Per una migliore agilità del compendio documentale, gli elaborati della precedente stesura del Piano Strutturale, risalente a circa dieci anni fa e comunque disponibile presso gli Uffici del Comune, non fanno materialmente parte degli elaborati di Piano, anche perché superati dall'aggiornamento operato in questa sede.

2) La distinzione particolareggiata - di cui si condivide la segnalata necessità - dei diversi ambiti di valore storico, costituenti nel loro complesso la Zona A del PUC, è demandata (cfr. art. 2.1.1 delle NTA) alla formazione di Piani Urbanistici Attuativi, aventi anche valore e portata di Piano di Recupero di cui alla L. 457/78, ai sensi dell'art.26, co.2, lett. e), L.R. n.16/04, che sono la sede più opportuna per la definizione di una attenta e puntuale disciplina dei diversi ambiti di valore storico con le rispettive specificità.

3) Fermo restante quanto detto al precedente punto 2), si precisa che la perimetrazione degli ambiti storici è stata elaborata in necessaria coerenza con le perimetrazioni operate dal PTCP nell'elaborato QC.01.A - Abaco della perimetrazione dei centri storici - e richiamate agli artt.16 e 36 delle NTA del PTCP stesso.

4) Si rinvia a quanto espresso al precedente punto 2).

5) Per quanto riguarda l'area all'interno del perimetro del centro storico destinata ad attrezzature di interesse collettivo pubbliche di progetto, disciplinate dal PUC all'art. 2.1.15 delle NTA, essa dovrà essere oggetto di una elaborazione progettuale esecutiva redatta secondo le competenti disposizioni normative applicabili all'opera pubblica de quo.

Le condivisibili attenzioni segnalate circa il rapporto con il contesto urbano sono altresì da demandare alla successiva fase di progettazione dell'opera.

6) In merito alle previsioni in materia di protezione civile e alla presenza di installazioni eoliche si rinvia a quanto già espresso per la precedente osservazione n.1 (prot.160 del 17/01/2022).

7) La proposta di estensione aree di salvaguardia ambientale e storica, nonché le altre notazioni espresse circa gli elementi territoriali di valore storico-archeologico ed ambientale, in quanto pregevoli potranno essere oggetto

di attenzione nel corso delle interlocuzioni con la competente Soprintendenza nel prosieguo dell'iter formativo di Piano.

8) In merito alle previsioni di aree produttive, in carenza di specifiche manifestazioni di interesse da parte dei settori produttivi si è ritenuto di contenere le previsioni di Piano in coerenza con le disposizioni del PTCP, art. 33 lett. c) e art.34 delle Norme di Attuazione, che riportano specifici indirizzi in proposito.

9) Sul piano prettamente tecnico di competenza dello scrivente, si rappresenta che il procedimento di formazione del Piano segue la disciplina dettata dalla normativa vigente, che regola anche le forme e le modalità di condivisione e partecipazione, tra cui anche la presente fase delle osservazioni”;

- **DARE ATTO** che non sono pervenute osservazioni specificamente rivolte al Rapporto Ambientale per la VAS né all'elaborato per la VINCA, pubblicati per 60 giorni unitamente agli elaborati di PUC, ai sensi del D.Lgs. n.152/2006 e delle Linee guida regionali approvate con delibera di G.R. n.280 del 30.06.2021;

- **DELEGARE** al Responsabile dell'UTC i successivi adempimenti per il prosieguo dell'iter formativo del PUC;

- con separata votazione unanime e favorevole espressa per alzata di mano, **di dichiarare la presente immediatamente eseguibile** ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.L.vo n. 267/2000.

<hr/>	
<hr/>	
<hr/>	
PARERE: Favorevole in ordine alla regolarità contabile.	
Aquilonia, lì 09-02-2022	
	Il responsabile del servizio F.to Restaino Ruggiero
<hr/>	
PARERE: Favorevole in ordine alla regolarità tecnica.	
Aquilonia, lì 09-02-2022	
	Il responsabile del servizio F.to De Vito Giancarlo

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente	Il Segretario
f.to De Vito Giancarlo	f.to dr. Li Pizzi Anna

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene affissa all'albo pretorio on-line per giorni quindici consecutivi a decorrere dal 12-02-2022.

CERTIFICATO ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 09-02-2022

- per il decorso termine di 10 giorni dalla pubblicazione, ai sensi dell'art.134 comma 3 del decreto legislativo 18/8/2000, n. 267;
- perché dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del decreto legislativo 18/08/2000, n. 267.

Aquilonia, lí

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to dr.

Copia conforme all'originale.

Aquilonia, lí 12-02-2022

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr.

Atto firmato digitalmente, ai sensi del D.Lgs. n. 82 del 7.3.2005 e norme collegate