



# COMUNE DI BISACCIA

PROVINCIA DI AVELLINO

## COPIA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**Numero 99 del 08-11-2021**

**Oggetto: PIANO URBANISTICO COMUNALE: PIANO PRELIMINARE E RAPPORTO AMBIENTALE PRELIMINARE - APPROVAZIONE**

L'anno duemilaventuno il giorno **otto** del mese di **novembre** alle ore 17:10 si è riunita nella sala adunanze del Comune, formalmente convocata, la Giunta Comunale, con la partecipazione dei signori:

ARMINIO MARCELLO ANTONIO	P	SINDACO	
TARTAGLIA FRANCESCO ANTONIO	P	VICE SINDACO	
CIANI GIUSEPPE	P	ASSESSORE	
LAPENNA GIUSEPPE	P	ASSESSORE	
IMBRIANO NOELIA	P	ASSESSORE	

Presenti n° 5 e assenti n° 0

Presiede ARMINIO MARCELLO ANTONIO - SINDACO

Partecipa la Dott.ssa DI MEO MARIA - VICE SEGRETARIO REGGENTE, con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione.

Il Presidente, verificata l'esistenza del numero legale, dichiara aperta la riunione e sottopone all'esame dei presenti l'argomento in oggetto.

### LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione n° 111 del 08-11-2021, allegata alla presente, sulla quale sono stati acquisiti, da parte dei Responsabili dei Servizi competenti, i pareri prescritti dall'art. 49 e 147 bis, comma1, del T. U. EE. LL, qui di seguito ribaditi e sottoscritti:

Favorevole, per quanto concerne la Regolarita' tecnica (art. 49)

Data: 08-11-2021

Il Responsabile del servizio  
F.TO Macina Domenico Mario

## **PREMESSO CHE:**

- il Comune di Bisaccia è dotato di PIANO REGOLATORE GENERALE approvato con Decreto del Presidente della Comunità Montana “Alta Irpinia” pubblicato sul BURC n. 18 del 02.04.2007;
- la Provincia di Avellino ha approvato il PTCP con deliberazione del Commissario Straordinario n.42 del 25.02.2014 - BURC n.17 del 10.03.2014;
- il territorio comunale di Bisaccia è disciplinato dal Piano Stralcio per l’Assetto Idrogeologico redatto dall’Autorità di Bacino della Puglia, oggi Autorità di Bacino Distrettuale dell’Appennino Meridionale;

## **EVIDENZIATO CHE:**

- la Legge Regionale della Campania n.16 del 22/12/2004 e ss.mm.ii. all’articolo 44 prevede che:  
*“... 2. I Comuni approvano il Preliminare di Piano di cui al Regolamento 4 agosto 2011, n. 5 entro il termine perentorio del 31 marzo 2021. Gli stessi adottano il Piano urbanistico comunale (PUC) entro il termine perentorio del 30 giugno 2021 e lo approvano entro il termine perentorio del 31 dicembre 2021. La Regione, per i Comuni inadempienti, ai soli fini di dare attuazione alle disposizioni del presente articolo, provvede alla nomina di Commissari ad acta. La Giunta regionale, entro il 31 marzo 2019, ad integrazione del regolamento 4 agosto 2011, n. 5, disciplina le modalità di nomina dei Commissari, anche attraverso la gradazione dell’esercizio dei poteri sostitutivi in relazione allo stato di avanzamento delle procedure in corso presso i Comuni interessati. I termini perentori di cui al presente comma prevalgono su altre norme legislative e regolamentari.  
3. Alla scadenza del termine del 31 dicembre 2021 di cui al comma 2, nei Comuni privi di PUC approvato si applica la disciplina dell’articolo 9 del d.p.r. 380/2001. Sono fatti salvi gli effetti dei piani urbanistici attuativi (PUA) vigenti.  
4. Nei comuni di cui al comma 3 le limitazioni previste non si applicano nei confronti degli interventi volti alla realizzazione di edifici e strutture pubbliche, di opere di urbanizzazione primaria e secondaria anche se realizzate da privati, dei programmi per l’edilizia residenziale pubblica o sovvenzionata, dei piani e degli interventi previsti dalla legge 14 maggio 1981, n. 219, nonché nei confronti degli interventi o programmi integrati di intervento territoriale e dei programmi di recupero urbano approvati ai sensi della programmazione economica regionale e finanziati prevalentemente con risorse pubbliche o della Unione europea. ... ..”;*
- il Regolamento Regionale n.5/2011 e ss.mm.ii. all’articolo 3-ter prevede che:  
*“1. La Regione, ai soli fini di dare attuazione alle disposizioni dell’articolo 44 della legge regionale n.16/2004, per i Comuni che non hanno adempiuto a quanto prescritto dal medesimo articolo, provvede ad attivare l’esercizio dei poteri sostitutivi, attraverso la nomina, con decreto del Presidente della Giunta regionale su proposta dell’Assessore competente, di un Commissario ad acta, la cui durata e modalità di svolgimento dell’incarico sono stabiliti nello stesso provvedimento di nomina.  
2. L’intervento sostitutivo di cui al comma 1 del presente articolo è preceduto dalla diffida ad adempiere rivolta all’amministrazione comunale. ... ..”;*
- con la Circolare prot. PG/2021/158403 del 23.03.2021 la Direzione Generale “Governo del Territorio” della Regione Campania ha precisato che:

*“Ai sensi del comma 1 dell’articolo 9 cit. i due piani, mediante i quali si attua il PUC, possono essere adottati anche non contestualmente e ciò consente ai Comuni di adottare e conseguentemente approvare il “Piano strutturale” disgiuntamente dal “Piano operativo”. In tal modo si è inteso riconoscere la possibilità per i Comuni di dotarsi innanzitutto di un PS (Piano strutturale) a tempo indeterminato, approvato secondo le disposizioni dell’art. 3 del Reg. n. 5/2011, dotato di VAS e completo di tutti gli elementi previsti al comma 3 dell’art. 9 rimettendo all’ente locale la valutazione in ordine alla necessità di approvare il Piano operativo/programmatico che, essendo riferito ad un arco temporale limitato, è strettamente collegato alle scelte programmatiche incidenti sull’uso del territorio comunale. È ammissibile che tali scelte possano intervenire in momenti successivi all’approvazione del PS.*

*Pertanto, il Piano strutturale, approvato ai sensi di legge e costituito dagli elementi essenziali previsti dal reg. n. 5/2011, è a tempo indeterminato e ha natura di PUC. Il Comune ha poi facoltà di attuare (art.3, L.R. n.16/2004) il PUC/PS anche attraverso il Piano operativo/programmatico qualora ne valuti la necessità per il proprio territorio”;*

#### **CONSIDERATO CHE:**

- ai sensi dell’art. 2, comma 4, del Regolamento n.5/2011 l’Amministrazione comunale predispose contestualmente il Piano Strutturale Preliminare composto da indicazioni strutturali di Piano e da un documento strategico, nonché il Rapporto Preliminare per la Valutazione Ambientale Strategica del Piano;
- ai sensi dell’art. 7, comma 1 del Regolamento *“L’amministrazione procedente garantisce la partecipazione e la pubblicità nei processi di pianificazione attraverso il coinvolgimento di tutti i soggetti pubblici e privati nel procedimento dei piani o di loro varianti, in attuazione delle disposizioni della legge n. 241/90 e dell’articolo 5 della legge regionale 16/2004”;*
- ai sensi dell’art. 7, comma 2, *“Prima dell’adozione del piano sono previste consultazioni, al fine della condivisione del preliminare di piano”;*

#### **DATO ATTO CHE**

- sono stati predisposti dal Responsabile del Servizio Tecnico Macina Domenico Mario gli elaborati relativi al Piano Preliminare del PUC, completo di Rapporto Ambientale Preliminare di cui all’art.2, comma 4, del Regolamento 05/2011 e ss.mm.ii., come di seguito elencati e che sono depositati in atti d’ufficio:

<i>1_ Relazione illustrativa</i>	
<i>2_ Stralcio PTCP</i>	
<i>3_ Stralcio pianificazione Autorità di Bacino</i>	<i>scala 1:25.000</i>
<i>4a_ Antecedenti urbanistici: Piano Regolatore Generale vigente</i>	<i>scala 1:10.000</i>
<i>4b_ Antecedenti urbanistici: Piano Regolatore Generale vigente</i>	<i>scala 1:10.000</i>
<i>5a_ Carta unica del territorio</i>	<i>scala 1:10.000</i>
<i>5b_ Carta unica del territorio</i>	<i>scala 1:10.000</i>
<i>6a_ Trasformabilità ambientale ed insediativa</i>	<i>scala 1:10.000</i>
<i>6a_ Trasformabilità ambientale ed insediativa</i>	<i>scala 1:10.000</i>
<i>Rapporto Ambientale Preliminare</i>	

**RITENUTO NECESSARIO** avviare sulla base del Piano Preliminare e del relativo Rapporto Preliminare:

- la fase di consultazione di tutti i soggetti pubblici e privati interessati alla formazione del PUC, ai sensi dell’art.7 comma 2 del Regolamento n.5/2011;

- la fase di consultazione dei Soggetti Competenti in materia Ambientale (SCA) ai sensi dell'art.2, comma 4 del Regolamento;

**VISTE** la L. 17.08.1942 n.1150 e succ. mod. ed int., la L.R. n.14/82 e succ. mod. ed int., la L.R. n. 16/2004 e s.m.i., il Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio n.5/2011 e succ. mod. ed int.;

**ACQUISITI** i pareri favorevoli espressi dal Responsabile del Servizio Tecnico ai sensi degli artt. 49 del Decreto Lgs. 267/2000 sotto il profilo della regolarità tecnica;

**RICHIAMATO** il Decreto prefettizio n. 0322397 del 26/10/2021 con cui la dott.ssa Maria Di Meo, è stata autorizzata ad espletare le funzioni di vice-segretario reggente ai sensi dell'art. 16-ter commi 9 e 10 del D.L. n. 162/2019 convertito in Legge n. 8/2020.

**VISTO** il D. L. gvo 18 Agosto 2000, n. 267;

**CON** votazione unanime espressa nei modi e forme di legge,

### **DELIBERA**

la narrativa che precede è parte integrante del presente deliberato;

**DI APPROVARE il Piano Preliminare del PUC e il Rapporto Ambientale Preliminare** redatti dal Responsabile dell'UTC, arch. Domenico Mario Macina, ai sensi dell'art.2 comma 4 del Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio n.5/2011, e composti dai seguenti elaborati depositati in atti d'ufficio:

*1\_ Relazione illustrativa*

*2\_ Stralcio PTCP*

*3\_ Stralcio pianificazione Autorità di Bacino*

*scala 1:25.000*

*4a\_ Antecedenti urbanistici: Piano Regolatore Generale vigente*

*scala 1:10.000*

*4b\_ Antecedenti urbanistici: Piano Regolatore Generale vigente*

*scala 1:10.000*

*5a\_ Carta unica del territorio*

*scala 1:10.000*

*5b\_ Carta unica del territorio*

*scala 1:10.000*

*6a\_ Trasformabilità ambientale ed insediativa*

*scala 1:10.000*

*6a\_ Trasformabilità ambientale ed insediativa*

*scala 1:10.000*

*Rapporto Ambientale Preliminare*

### **DI DARE MANDATO:**

- al Responsabile del Servizio Tecnico di avviare, sulla base del Piano Preliminare e del Rapporto Ambientale Preliminare, la consultazione del pubblico ai sensi dell'art.7, comma 1 del Regolamento n.5/2011, e dei soggetti con competenze ambientali (SCA) ai sensi dell'art. 2, comma 4 dello stesso Regolamento;
- al Responsabile del Servizio Tecnico per tutti gli adempimenti necessari per il prosieguo dell'iter formativo del PUC, anche mediante il ricorso ad operatori economici esterni all'Ente, dotati di specifica competenza ed esperienza in materia.

### **DISPORRE CHE**

- il presente provvedimento venga pubblicato all'Albo Pretorio del Comune ed, inoltre, di adempiere agli obblighi di pubblicazione sul portale dei dati previsti dagli articoli 37 del D. Lgs. n. 33/2013 ed art. 1, comma 32, della Legge n. 190/2012.

**INFINE**, data l'urgenza di provvedere in merito, con separata votazione unanime espressa nei modi e forme di legge,

### **DELIBERA**

**DI DICHIARARE** il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
F.to ARMINIO MARCELLO ANTONIO

IL VICE SEGRETARIO REGGENTE  
F.to Dott.ssa DI MEO MARIA

REGISTRO PUBBLICAZIONI n° 874

Il sottoscritto, Lgt. Rollo Gerardo, nella sua qualità di Addetto alla Pubblicazione on - line - Responsabile del Procedimento,

**ATTESTA**

- che la presente deliberazione:

viene pubblicata all'Albo Pretorio informatico dell'Ente e vi rimarrà in pubblicazione per 15 giorni consecutivi a partire dal 08-11-2021 come prescritto dall'art. 124, comma 1, D. Lgs. n. 267 del 18-08-2000 e dall'art. 32 della Legge n. 32 del 18-06-2009.

è stata comunicata, con elenco n. 7878 in data 08-11-2021, ai capigruppo consiliari.

Il Responsabile del Procedimento  
F.to Lgt. Rollo Gerardo

=====

Il sottoscritto, VICE SEGRETARIO REGGENTE, visto il D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000,

**ATTESTA**

- che la presente deliberazione è divenuta esecutiva:

in data 08-11-2021.

perché decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione.

perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134 co. 4 D. Lgs. n. 267/2000).

Dalla Sede Comunale 08-11-2021

IL VICE SEGRETARIO REGGENTE  
F.to Dott.ssa DI MEO MARIA

=====

È copia conforme all'originale agli atti.

Dalla Sede Comunale 08-11-2021

IL VICE SEGRETARIO REGGENTE  
Dott.ssa DI MEO MARIA