



COMUNE DI CASTELFRANCI
(PROVINCIA DI AVELLINO)

ORIGINALE

N. 91 Registro Delibere.

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA
GIUNTA COMUNALE**

Categoria	Classe
0	0

**OGGETTO: PRESA ATTO DEL PIANO
PRELIMINARE (PUC) - L.R. 22 DICEMBRE 2004,
N. 16 - REGOLAMENTO DI ATTUAZIONE N. 5
DEL 04 AGOSTO 2011 - APPROVAZIONE - AVVIO
CONSULTAZIONI.**

Ai sensi e per gli effetti dell' art.
5 L. 18.08.90, n. 241 copia del
presente provvedimento viene
oggi trasmessa per l'esecuzione
al :

SERVIZIO:

- N. 1 Segreteria
- N. 2 Demografico
- N. 3 Sociali e Scuole
- N. 3 Polizia Urbana
- N. 4 Ragioneria
- N. 5 Patrimonio-Tributi
- N. 6 Attività Produttive
- N. 7 Lavori Pubblici
- N. 8 Urbanistica- LL.PP.
- N. 9 Ambiente
- N. 10 Vigilanza
- N. 11 Servizi Manutentivi
- _____
- _____

UFFICIO;

- _____
- _____

FASCICOLO

Castelfranci. Li, _____

Il Segretario Comunale

Per Ricezione:

_____ (firma leggibile)

L'anno **duemilaventuno** addì **sedici** del mese di **dicembre**
alle ore **13:00** nella Residenza Comunale, previa l'osservanza di tutte
le disposizione legislative e statutarie in vigore, si è riunita la Giunta
Comunale.

Eseguito l'appello, risultano rispettivamente presenti ed assenti i signori:

CRESTA GENEROSO	P	SINDACO
GREGORIO FRANCESCO	P	VICE SINDACO
BOCCELLA GIOVANNI	P	ASSESSORE

Partecipa alla seduta il Segretario comunale Sig. D.SSA CORTESE
CARMELA. Il Sig. CRESTA GENEROSO nella sua qualità di
SINDACO, assunta la presidenza, constatato il numero legale dei
presenti, dichiara aperta la seduta e invita gli stessi a discutere e
deliberare circa la proposta di deliberazione avanzata, recante l'

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- il Consiglio Regionale della Regione Campania ha approvato la Legge Regionale n. 16 del 22/12/2004, successivamente modificata ed integrata, recante le “Norme sul governo del territorio”, pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania n. 65 del 28/12/2004, cui seguiva l’approvazione del Regolamento per il governo del territorio n.5 del 4.08.2011;
- la regione Campania è dotata di un Piano Territoriale regionale approvato con L.R. n. 13 del 13.10. 2008;
- con delibera del Commissario straordinario n. 42 del 25.02.2014, la Provincia di Avellino approvava il Piano Territoriale di coordinamento provinciale (PTCP) che include il comune di Castelfranci nel sistema città denominato “ Città dei Picentini”;
- il Comune di Castelfranci è sprovvisto del Piano Urbanistico Comunale – PUC - essendo dotato solo di **Piano Regolatore Generale** adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 179 del 27/09/1986 e approvato a tutti con decreto sindacale del 17/04/1989 e pubblicato in pari data sul BURC n. 19;
- il Comune di Castelfranci è provvisto di **Regolamento Edilizio Comunale** approvato con decreto sindacale del 17/04/1989 e pubblicato in pari data sul BURC n. 19;
- per la formazione del **PUC, RUEC e VAS** è stata impegnato ad oggi la somma di € ...;
- per il completamento dell’ufficio di piano il RdP ha chiesto una ulteriore somma di € 25.000,00
- con deliberazione n° 14 del 10/01/2020, la Giunta Comunale impartiva direttiva all’Arch. Salvatore Palmieri – RDP - per costituire l’ufficio di piano finalizzato alla redazione del PUC e del RUEC, secondo quanto previsto dalla L.R. 16/04 e s.m.i. e successivo regolamento di attuazione;
- con la stessa delibera di G.C. n. 14 del 10/01/2020, si disponeva di avvalersi di figure professionali esterne che sarebbero andate a costituire l’organigramma dell’Ufficio di piano;
- con determina tecnica n. 33 del 18/06/2020 veniva confermato e nominato l’arch. Salvatore Palmieri Responsabile del Procedimento per la costituzione dell’ufficio di piano;
- con nota prot. 1206 del 10/03/2021 il RDP preso atto della scarsità di risorse economiche chiedeva al responsabile del settore economico-finanziario di conoscere la somma disponibile in bilancio per la redazione del PUC, RUEC ecc., indicando il capitolo di spesa;
-
- con Determina tecnica n. 34 del 24/03/2021 l’arch. Salvatore Palmieri approvava il calcolo del compenso professionale per i servizi PUC, RUEC E VAS imputando la spesa di e 38.100,00 sul capitolo di bilancio n. 3678;

- il responsabile del Settore Tecnico, per la costituzione dell'Ufficio di Piano, con determina a contrarre n. 45 del 19/05/2021 aggiudicava il servizio di architettura per la redazione del PUC, RUEC e VAS all'Arch. Raffaele Picariello, coprogettista con l'arch. Salvatore Palmieri, per un importo di € 37.719,00 oltre cassa ed IVA secondo Legge,
- con determina n. 45 del 19/05/2021 veniva avviata la costituzione dell'Ufficio di Piano per la formazione del PUC, RUE e VAS, così composto:
 - > **Responsabile del Procedimento e Coprogettista:** arch. Salvatore Palmieri (Responsabile del Settore Tecnico, Tecnico manutentivo e Urbanistico Comunale);
 - > **Progettista e Zonizzazione Acustica:** Arch. Raffaele Picariello e Arch. Salvatore Palmieri;
- Con propria deliberazione n. 86 del 29/10/2021, questa Giunta comunale approvava le linee di indirizzo per la redazione del PUC e del RUEC;

VISTO che, a seguito dell'affidamento dell'incarico e della formulazione delle linee di indirizzo di cui innanzi, i progettisti innanzi riportati hanno provveduto alla redazione del Preliminare di Piano, secondo il modulo procedurale previsto dal regolamento attuativo n. 5/2011, consegnandolo all'amministrazione comunale per i provvedimenti di competenza.

DATO ATTO che lo stesso si compone delle seguenti tavole:

- 01-A1 Inquadramento territoriale
- 02-A2.1 Previsioni del Piano Territoriale Regionale delle Campania
- 03-A2.2 Previsioni del Piano Territoriale di Coordinamento della provincia di Avellino
- 04-A2.3A Previsioni del Piano Stralcio per l'assetto idrogeologico dell'Autorità di Bacino-rischio frane
- 05-A2.3B Previsioni del Piano Stralcio per l'assetto idrogeologico dell'Autorità di Bacino-rischio frane
- 06-A3A Tavola dei vincoli
- 07-A3B Tavola dei vincoli
- 08-A4.1 Caratteri morfologici, percettivi e paesaggistici del territorio-le unità di paesaggio
- 09-A4.2A Connessioni ecologiche esistenti
- 10-A4.2B Connessioni ecologiche esistenti
- 11-A5.1 Mobilità urbana e territoriale
- 12-A6.1 Zonizzazione del PRG vigente su aerofotogrammetria attuale
- 14-A6.3 Livelli di attuazione del PRG vigente

Documento strategico

- 15-P7 Relazione
- 16-p7.1A Carte delle trasformabilità
- 17-P7.1B Carta delle trasformabilità
- 18 RAP Rapporto preliminare ambientale-fase di scoping.

RITENUTO che la predetta elaborazione preliminare è stata prodotta allo scopo di favorire, ai sensi dell'art. 7 comma 1 del citato regolamento di attuazione, la partecipazione e la pubblicità nei processi di pianificazione, attraverso il coinvolgimento di tutti i soggetti pubblici e privati nel procedimento di elaborazione del PUC, in attuazione delle disposizioni contenute nella legge n. 241/1990 e nella legge regionale n. 16/2000, art. 5;

RICHIAMATO l'art. 7, comma 2 del richiamato regolamento di attuazione che dispone che *“Prima dell'adozione del Piano sono previste consultazioni al fine della condivisione del preliminare di Piano”*;

DATO ATTO:

- che, per la formulazione degli obiettivi strategici è necessario acquisire la più ampia condivisione di tutti i soggetti pubblici e privati;
- che solo dopo la definizione degli obiettivi programmatici sarà possibile avviare la verifica di sostenibilità dei predetti obiettivi, mediante il modulo procedurale previsto dal citato regolamento (art. 2, comma 4), circa la consultazione dei soggetti aventi competenza ambientale (SCA),

VISTE:

- le linee di indirizzo per la redazione del PUC redatte dall'Amministrazione Comunale;
- la L.R. 16/04 e s.m.i. ed il relativo regolamento di attuazione;

RITENUTO di dover provvedere in merito, prendendo atto dell'avvenuto espletamento della fase preliminare del PUC e avviando, sulla base del preliminare, la fase di auditing di cui innanzi, ai sensi dell'art. 7 comma 2 del Regolamento;

RICHIAMATO l'art.78, comma 2 del Decreto legislativo n. 267/2000 e s.m.i, che prevede che *“Gli amministratori di cui all'art. 77, comma 2, devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione delle delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi “*

CONSIDERATO che, in questa sede, non si sta procedendo ad una approvazione con effetti giuridici, ma si prende atto dell'avvenuta fase preliminare del PUC, come disciplinata dalla legge regionale, per cui non è ravvisabile in capo al singolo componente della Giunta comunale, alcun interesse diretto ed immediato rispetto al quale debba ritenersi sussistente un obbligo di astensione rispetto all'adozione del presente atto, così come, peraltro, acclarato dall'orientamento prevalente della giurisprudenza che si è pronunciata in tal senso addirittura rispetto all'approvazione definitiva dello strumento urbanistico generale (per tutte e da ultimo sentenza della corte di Cassazione, sesta sezione penale, n.141/2015);

VISTO il parere di regolarità tecnica reso dal responsabile del settore interessato ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

DATO ATTO che non è richiesto il parere di regolarità contabile in quanto il presente atto non comporta impegno di spesa né effetti diretti o indiretti sul patrimonio dell'Ente;
Con voti unanimi dei presenti espressi nei modi e forme di legge

DELIBERA

Per quanto esposto in premessa che si intende qui integralmente trascritto:

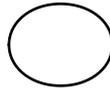
1. **DI PRENDERE ATTO** dell'avvenuto espletamento della fase preliminare del PUC concretizzatasi nella redazione da parte dei progettisti quali redattori degli elaborati di cui alla premessa che si intendono qui integralmente riportati;
2. **DI AVVIARE** le consultazioni delle organizzazioni sociali, culturali, economico-professionali, sindacali ed ambientaliste, ai sensi dell'art. 7 comma 11 del Regolamento approvato con legge regionale n. 5/2011;
3. **DI DARE MANDATO** al responsabile del settore tecnico – RdP arch. Salvatore Palmieri e all'Autorità competente per la VAS di procedere a tutti gli adempimenti necessari per il corretto iter procedurale previsto per la redazione ed approvazione del Piano Urbanistico Comunale.
4. **DI DICHIARARE** la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000, con separata unanime votazione. -----

Visto si esprime parere favorevole ai sensi dell'art. 49 del D.l.vo 267/2000 sotto l'aspetto tecnico;

Il Responsabile del Servizio Tecnico
Arch. Salvatore Palmieri

Il presente verbale viene così sottoscritto

IL PRESIDENTE
(CRESTA GENEROSO)



IL SEGRETARIO COMUNALE
(D.SSA CORTESE CARMELA)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Attesto io sottoscritto segretario comunale che copia della presente deliberazione è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi, nel sito web istituzionale (Albo Pretorio On-line) di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32 della legge 18 giugno 2009 n. 69) ed è stata compresa nell'elenco, in data odierna, delle deliberazioni comunicate ai capigruppo consiliari (art. 125 del T.U. n. 267/2000).

Castelfranci li, 24-12-2021

Il Segretario comunale (D.SSA CORTESE CARMELA)

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva per dichiarazione di immediata eseguibilità (art. 134, comma 4, del T.U. n. 267/2000)
Castelfranci, li 24-12-2021

Il Segretario comunale (D.SSA CORTESE CARMELA)

E' copia conforme all'originale

Castelfranci, li 24-12-2021

Il Segretario comunale (D.SSA CORTESE CARMELA)

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione è stata pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune per 15 giorni consecutivi a decorrere dal 24-12-2021 ed è divenuta esecutiva decorsi 10 giorni dalla stessa pubblicazione (art. 134, comma 3, del T.U. n. 267/2000).

Castelfranci, li

Il Segretario comunale