

=====

DELIBERAZIONE DELLA
GIUNTA COMUNALE

C O P I A

Numero 77 Del 28-06-2021

Oggetto: ADOZIONE PIANO URBANISTICO COMUNALE

L'anno duemilaventuno il giorno ventotto del mese di giugno alle ore 15:00, presso questa Sede Municipale, convocata nei modi di legge, si é riunita la Giunta Comunale.

Dei Signori componenti della Giunta Comunale di questo Comune:

DE ANGELIS CARMINE	SINDACO	P
DE MARIA CARMINE	ASSESSORE	P
CATALDO SERGIO	ASSESSORE ESTERNO	A

=====

ne risultano presenti n. 2 e assenti n. 1.

Assume la presidenza il Signor DE ANGELIS CARMINE in qualità di SINDACO assistito dal SEGRETARIO COMUNALE DOTT.SERINO FRANCESCO

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA MUNICIPALE

Premesso che sulla proposta di deliberazione relativa all'oggetto:

- il responsabile del servizio interessato, in ordine alla regolarità tecnica;
 - il responsabile del servizio finanziario in ordine alla regolarità contabile ;
- ai sensi dell'art.49 del Dec.Leg.vo N.267/2000, hanno espresso parere :
.....FAVOREVOLE

PREMESSO:

che la proposta preliminare di PUC, redatta in conformità alle previsioni di cui all'art. n. 2, co.4, del Regolamento regionale n. 5/2011, ed il rapporto preliminare ambientale, redatto in conformità alle previsioni di cui all'art.13 del D.Lgs.152/2006, sono stati condivisi dall'Amministrazione comunale con delibera di Giunta comunale n. 68 del 18/12/2018;

che con successiva deliberazione di Giunta Comunale n. 167 del 07/12/2020, su conforme proposta del responsabile del procedimento, a conclusione della fase di consultazione dei Soggetti Competenti Ambientali, sono stati approvati definitivamente la proposta preliminare di PUC ed il Rapporto preliminare ambientale come predisposti dai tecnici incaricati;

che in attuazione delle disposizioni della L. 241/90 e s.m.i. e dell'art. 5 della L.R. 16/2004, l'Amministrazione Comunale ha garantito sin dalle fasi iniziali la partecipazione e la pubblicità dei processi di pianificazione attraverso il coinvolgimento di tutti i soggetti pubblici e privati;

che sulla base delle risultanze delle attività di scoping ambientale, di ascolto, consultazione e partecipazione dei cittadini, i tecnici incaricati hanno redatto il piano urbanistico comunale e la Valutazione Ambientale strategica, acquisiti al protocollo dell'Ente in data 31/05/2021 n. 4018 composti dai seguenti elaborati:

R.1 -Relazione;

V.1 - Rapporto ambientale;

V.2 - Valutazione di incidenza;

V.3 - Sintesi non tecnica;

N.1- Norme tecniche di attuazione;

PO.1 - Zonizzazione;

PO.1/A - Zonizzazione;

PO.1/B - Zonizzazione;

PS.1- Carta degli scenari di rischio da frana;

PS.2 - Carta delle protezioni e dei vincoli speciali;

PS.2/ A - Carta delle protezioni e dei vincoli speciali;

PS.3 - Carta delle emergenze storico-artistico e ambientali;

PS.3/A - Carta delle emergenze storico-artistico e ambientali;

PS.4- Carta della trasformabilità dei suoli;

PS.5 - Rete ecologica comunale;

PS.5/A - Rete ecologica comunale;

PS.6 - Disposizioni strutturali di piano;

PS.6/A - Disposizioni strutturali di piano;

QC.1 - Inquadramento territoriale;

QC.10 - Sezioni censuarie;

QC.11 - Uso del suolo urbano;

QC.11/A - Uso del suolo urbano;

QC.12 - Carta delle densità insediative;

QC.13 - Rete viaria;

QC.2 - Cartografia di base;

QC.3 - Carta degli elementi di interesse ecologico;

QC.4 - Carta della sensibilità ecologica;

QC.5 - Carta delle pendenze;

QC.6 - Carta dell'esposizione dei versanti;
QC.7 - Carta delle risorse agronomiche;
QC.8 - Evoluzione dell'edificato recente;
QC.8/A - Evoluzione dell'edificato recente;
QC.9 - Attuazione della strumentazione urbanistica vigente;
QC.9/A - Attuazione della strumentazione urbanistica vigente;
VC.1 - Verifica piano operativo - Ptcp: schema di assetto strategico strutturale;
VC.2 - Verifica piano operativo - Ptcp: Rete ecologica;
VC.3 - Verifica piano operativo - Ptcp: aree agricole e forestali di interesse strategico;
VC.4 - Verifica piano operativo - Ptcp: quadro della trasformabilità;
VC.5 - Verifica piano operativo - Rete ecologica comunale;
VC.6 - Verifica piano operativo - Carta degli scenari di rischio da frana;
VC.7 - Verifica piano operativo - Carta delle protezioni e dei vincoli speciali;

- che per la redazione degli studi di settore, agronomico, geologico e per la zonizzazione acustica, ci si è avvalsi della collaborazione di professionisti allo scopo incaricati come di seguito riportato:
 - a) Zonizzazione acustica: ing. Vincenzo Limone, incaricato con determinazione n. 339 del 31/12/2020;
 - b) Studi geologici: dott. Claudio Sacco, incaricato con determinazione n. 383 del 20/12/2018;
 - c) Studi agronomici: dott. Erminio Luce, incaricato con determinazione n. 383 del 20/12/2018;
 - che, in ottemperanza agli incarichi ricevuti:
 - a) in data 28/04/2021 con prot. n. 3171, l'Agronomo dott. Erminio Luce, ha consegnato la Relazione tecnico-illustrativa dello Studio Agronomico con la relativa zonizzazione;
 - b) in data 05/05/2021 con prot. n. 3345 l'ing. Vincenzo Limone, tecnico competente in acustica ambientale, ha trasmesso il Piano di zonizzazione acustica costituito dai seguenti elaborati:
 - ZA.1 - Relazione tecnica;
 - ZA.2 - Norme di Attuazione;
 - ZA.3/1 - Zonizzazione acustica intero territorio;
 - ZA.3/2 - Zonizzazione acustica intero territorio;
 - ZA.4 - postazioni di misura;
 - c) in data 28/04/2021 con prot. 3187, il goel. Claudio Sacco, trasmetteva lo Studio geologico tecnico e geognostico del Piano Urbanisti Comunale, costituito dai seguenti allegati:
 - Relazione geologica e tecnica;
 - Fascicolo delle indagini geognostiche puntuali;
 - Fascicolo delle prospezioni sismiche lineari;
 - Carta delle Microzonazione sismica - tav. A;
 - Carta delle Microzonazione sismica - tav. B;
 - Carta della Stabilità - tav. A;
 - Carta della Stabilità - tav. B;
 - Carta Geologica e sezioni - tav. A;
 - Carta Geologica e sezioni - tav. B;

- Carta Geologico tecnica in prospettiva sismica - tav. A;
- Carta Geologico tecnica in prospettiva sismica - tav. B;
- Carta Geomorfologica - rischio frana - tav. A;
- Carta Geomorfologica - rischio frana - tav. B;
- Carta idrogeologica - tav. A;
- Carta idrogeologica - tav. B;
- Carta Ubicazione indagine geognostiche - tav. A;
- Carta Ubicazione indagine geognostiche - tav. B.

VISTA

la proposta di PUC del comune di Chiusano San Domenico, corredata del Rapporto Ambientale, della Sintesi non Tecnica e della Valutazione di incidenza, nonché dei necessari studi specialistici e settoriali che ne costituiscono parte integrante e sostanziale, redatta dai progettisti e dai tecnici specialistici incaricati e coordinati dal responsabile del procedimento;

la Legge Regionale della Campania n. 16 del 22 dicembre 2004, come succ. modificata ed integrata, recante le "*Norme sul Governo del Territorio*", con cui si disciplinano la tutela, gli assetti, le trasformazioni e le utilizzazioni del territorio al fine di garantirne lo sviluppo, nel rispetto del principio di sostenibilità, prevedendo un rinnovato sistema di pianificazione territoriale e urbanistica articolato a livello regionale, provinciale e comunale;

la Legge Regionale della Campania n. 13 del 13 ottobre 2008, con cui si approvano il Piano Territoriale Regionale di cui all'art.13 della L.R.16/04, costituente il quadro di riferimento unitario per tutti i livelli della pianificazione territoriale regionale, e le Linee guida per il Paesaggio in Campania, contenenti direttive specifiche, indirizzi e criteri metodologici per la ricognizione, la salvaguardia e la gestione e valorizzazione del paesaggio da recepirsi nella pianificazione paesaggistica provinciale e comunale;

il Regolamento di Attuazione per il governo del territorio n. 5 del 04/08/2011, con cui, tra l'altro, si disciplinano i procedimenti di formazione ed approvazione degli strumenti urbanistici ed edilizi comunali e si specificano i contenuti della componente strutturale e della componente programmatica del Puc;

il Decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 come s.m.i. recante Norme in materia ambientale;

il D.P.R. 8 settembre 1997, n. 357, e successive modificazioni, "Regolamento recante attuazione della direttiva 92/43/CEE relativa alla conservazione degli habitat naturali e seminaturali, nonché della flora e della fauna selvatiche".

RITENUTO:

che la proposta di PUC:

- a) recepisce e contestualizza, gli obiettivi e le previsioni delle vigenti disposizioni legislative e regolamentari nazionali e regionali, e degli strumenti di pianificazione d'area vasta interessanti il territorio comunale;
- b) definisce, in maniera ampia ed articolata i caratteri strutturali del territorio comunale con riferimento alle componenti ecologico-naturalistiche, geo-morfologiche, storico-culturali,

economico-sociali, semiologiche ed antropologiche, insediative - funzionali - infrastrutturali;

- c) recepisce ed interpreta le indicazioni, gli obiettivi e le strategie proposte dall'Amministrazione comunale, con particolare riferimento ai temi:
- c.1) della tutela, salvaguardia, valorizzazione e riqualificazione del patrimonio naturalistico, paesaggistico, culturale;
 - c.2) della salvaguardia e del risanamento idrogeologico del territorio;
 - c.3) del recupero del patrimonio edilizio esistente e/o dismesso;
 - c.4) dell'adeguamento e potenziamento del sistema di servizi ed infrastrutture pubbliche;
 - c.5) della valorizzazione e potenziamento della complessiva offerta turistica;

-che la proposta di PUC delinea un articolato quadro strategico complessivamente volto a garantire la crescita sociale, economica e culturale della comunità Chiusano San Domenico al fine di garantirne lo sviluppo, nel rispetto del principio di sostenibilità, ed in particolare declina un insieme sistematico di strategie e di azioni volte al contestuale raggiungimento dei seguenti, fondamentali, macro obiettivi:

1. la tutela e la valorizzazione del patrimonio identitario, naturale ed antropico, ponendo particolare attenzione ai rilevanti valori identitari del territorio, proponendo non solo strategie di conservazione, ma anche efficaci azioni di recupero e riqualificazione, strategie volte a garantire la qualità delle necessarie trasformazioni, interventi volti alla valorizzazione delle risorse naturali;
2. la prevenzione e mitigazione dei fattori di rischio naturale ed antropico, auspicando forme di cooperazione inter-istituzionale per affrontare tanto la condizione emergenziale quanto la programmazione di misure strutturali volte a garantire la sicurezza del territorio e della popolazione, e l'adozione di corrette politiche di sviluppo;
3. la tutela, il recupero, la valorizzazione e riorganizzazione della struttura insediativa, puntando su strategie volte al recupero qualitativo dell'esistente, alla tutela dei valori storici, archeologici, architettonici e testimoniali, alla valorizzazione ed alla riorganizzazione funzionale e qualitativa della struttura urbana, perseguendo anzitutto il principio del minor consumo di suolo;
4. la definizione di un sistema di mobilità intermodale e sostenibile, prevedendo appunto una serie di azioni materiali ed immateriali volte al potenziamento delle diverse modalità;
5. il potenziamento delle funzioni e dell'offerta per il turismo, a cui concorrono in maniera sinergica e strutturata tutte le strategie ed azioni previste per il perseguimento dei macro-obiettivi in precedenza richiamati;

-che la proposta di PUC elaborata, comprensiva del Rapporto Ambientale e degli altri studi specialistici e settoriali, sia meritevole di approvazione e che pertanto per essa debba essere attivato il procedimento di formazione di cui all'art. n. 3 del Regolamento regionale n. 5/2011 nonché il procedimento di VAS di cui agli artt.14 e succ. del D.Lgs.152/2006, garantendo la

partecipazione e la pubblicità attraverso il coinvolgimento di tutti i soggetti pubblici e privati nel procedimento;

-che la proposta di Piano Urbanistico Comunale di cui sopra consente di procedere agli adempimenti formali previsti dalla vigente normativa in materia di urbanistica richiamata nella presente proposta di deliberazione;

-che il Piano Urbanistico Comunale di cui sopra sia conforme alla vigente normativa, a regolamenti regionali, alla pianificazione territoriale sovraordinata e di settore e agli indirizzi programmatici dell'Amministrazione.

ATTESO:

-che ai sensi del comma 1 dell'art. 3 del Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio n. 5 del 04.08.2011, con l'adozione del presente atto, il Responsabile dell'UTC dell'Ente ha accertato anche la conformità della proposta di Piano Urbanistico Comunale e relativo Rapporto Ambientale alle leggi e regolamenti vigenti in materia, nonché agli strumenti urbanistici e territoriali sovra-ordinati e di settore;

-che ai sensi dello stesso comma 1 dell'art. 3 del Regolamento, dalla data di adozione del PUC, scattano le misure di salvaguardia di cui all'art. 10 della Legge R. n. 16/2004;

VISTO:

la Legge 17 agosto 1942, n. 1150 e s.m.i.;

il D.I. 2 aprile 1968, n. 1444;

la Lr n. 14 del 20 marzo 1982;

Il D.P.R. 08/06/2001 n. 327;

il D.P.C.M. 1° marzo 1991;

la Legge 26 ottobre 1995, n. 447;

il D.P.R. n° 380 del 06.06.2001 - testo unico edilizia;

le "Linee Guida Regionali per la Redazione dei Piani Comunali di Zonizzazione Acustica" di cui all'art. 2 del D.P.C.M. 1° marzo 1991, emanate dalla Giunta Regionale con delibera n. 2436 del 01/08/2003;

la Legge Regionale n. 16 del 22/12/2004 "Norme sul Governo del Territorio" con cui la Regione Campania ha disciplinato la tutela, gli assetti, le trasformazioni e le utilizzazioni del territorio, al fine di garantire lo sviluppo, nel rispetto del principio di sostenibilità, mediante un efficiente sistema di pianificazione territoriale e urbanistica, articolato a livello regionale, provinciale e comunale;

la Legge Regionale n° 01 del 05.01.2011 – Modifiche alla legge regionale 28 dicembre 2009, n. 19 (misure urgenti per il rilancio economico, per la riqualificazione del patrimonio esistente, per la prevenzione del rischio sismico e per la semplificazione amministrativa) e alla legge regionale 22 dicembre 2004, n. 16 (norme per il governo del territorio);

il Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio n. 5, pubblicato sul BURC n. 53 del 8 agosto 2011, emanato ai sensi dell'art. 43 bis della

L.R. 16/2004, come introdotto dalla L.R. 1/2011, come modificato al comma 3 (termini di efficacia) dell'art. 1 dal Regolamento 24/01/2014 n. 2, pubblicato sul B.U.R.C n. 16 del 3 marzo 2014, che sostituisce, semplificandole, le disposizioni relative ai procedimenti di formazione e approvazione dei piani territoriali, urbanistici e di settore, previsti dalla legge regionale 22 dicembre 2004, n. 16, e fornisce istruzioni operative in merito alle relazioni tra il Piano e il Rapporto Ambientale;

il Quaderno del Governo del Territorio n. 1 *"Manuale Operativo del regolamento 4 agosto 2011 n. 5 di attuazione della L.R. 16/2004 in materia di Governo del Territorio"* – gennaio 2012;

la Legge Regionale n. 13 del 13 ottobre 2008 con la quale è stato approvato il PIANO TERRITORIALE REGIONALE – Ptr;

il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale approvato con delibera del CS n. 42 del 25.02.2014;

la Direttiva 2001/42/CEE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 giugno 2001 concernente la Valutazione degli effetti di determinati Piani e Programmi sull'ambiente;

il D. Lgs. n. 42 del 22.01.2004 e ss.mm.ii. recante *"Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 06/07/2002, n° 137"*;

il D.Lgs. n. 152 del 3 aprile 2006 e ss.mm.ii recante *"Norme in materia ambientale"*, di recepimento ed attuazione delle direttive comunitarie suindicate, che disciplina le procedure per la valutazione ambientale strategica (VAS) e per la valutazione di impatto ambientale (VIA) nell'ordinamento nazionale, quali procedure sistematiche interne al processo decisionale, a garanzia che gli effetti ambientali derivanti dall'attuazione di piani e progetti siano coerenti con gli obiettivi di sostenibilità ambientale;

il Decreto Legislativo 16 gennaio 2008, n. 4, recante *"Ulteriori disposizioni correttive ed integrative del D.Lgs 3 aprile 2006, n.152, recante norma in materia ambientale"*;

il DPGR n.17 del 18 dicembre 2009 *"Regolamento di Attuazione della Valutazione Ambientale Strategica (VAS) in Regione Campania"* pubblicato sul B.U.R.C. n.77 del 21 dicembre 2009;

la delibera di Giunta Regionale n. 203 del 5 marzo 2010, con la quale furono approvati gli *"Indirizzi Operativi e Procedurali per lo svolgimento della V.A.S. in Regione Campania"*;

il D. Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000 *"Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali"*, ed in particolare l'art. 13 che stabilisce che spettano al Comune tutte le funzioni amministrative che riguardano la popolazione ed il territorio comunale, precipuamente nei settori dell'assetto ed utilizzazione del territorio e dello sviluppo economico, salvo quanto non sia espressamente attribuito ad altri soggetti dalla legge statale o regionale.

PRESO ATTO:

che sulla presente proposta di deliberazione ha espresso parere favorevole ai sensi dell'art. n.49 del D.to L.vo n.267/2000, in ordine alla regolarità tecnica, l'arch. Michelangelo Sullo, Responsabile del settore Urbanistica e

responsabile del procedimento di predisposizione della strumentazione edilizia ed urbanistica comunale:

.....

che ai sensi dell'art. n.49 del citato D.to Lgs. n. 267/2000, non è dovuto il parere di regolarità contabile in quanto il presente atto non comporta impegno di spesa;

che sulla presente deliberazione viene effettuata anche, ai sensi dell'art. 97 comma 2 del D.Lgs. 267/2000, la verifica in ordine alla conformità del presente atto alle leggi, allo statuto ed ai regolamenti;

che il Sindaco ed il Vicesindaco, partecipanti alla odierna seduta riconoscono di non avere interessi o sussistenza di cause ostative all'approvazione del presente deliberato anche secondo quanto previsto dall'art. 78 del D.lgs 267/2000;

Con voti unanimi e favorevoli resi nei modi e termini di legge;

DELIBERA

- 1) le premesse al presente atto, che qui si intendono integralmente riportate, costituiscono parte integrante della presente proposta e vengono approvate;
- 2) di prendere atto dell'avvenuta predisposizione del PUC, comprensivo degli relativi studi tematici (geologico ed agronomico), del Rapporto Ambientale, della Sintesi non Tecnica e del Piano di Zonizzazione Acustica;
- 3) di dare atto che il Piano Urbanistico Comunale, comprensivo dei relativi studi tematici (geologico ed agronomico), unitamente al Rapporto Ambientale, alla Sintesi non Tecnica è conforme alle leggi e regolamenti vigenti in materia, nonché agli strumenti urbanistici e territoriali sovraordinati e di settore, nonché in linea con gli indirizzi dell'Amministrazione e confacente al pubblico interesse di un ordinato sviluppo del territorio;
- 4) di adottare, ai sensi della legge regionale n. 16 del 22 dicembre 2004, il Piano Urbanistico Comunale ed il relativo Rapporto Ambientale, la Sintesi non Tecnica, la Valutazione di incidenza e gli studi di settore di seguito elencati, che formano parte integrante e sostanziale della presente proposta, agli atti dell'ufficio Urbanistica ancorché non materialmente allegati al presente provvedimento:

R.1 -Relazione;

V.1 - Rapporto ambientale;

V.2 - Valutazione di incidenza;

V.3 - Sintesi non tecnica;

N.1- Norme tecniche di attuazione;

PO.1 - Zonizzazione;

PO.1/A - Zonizzazione;

PO.1/B - Zonizzazione;

PS.1- Carta degli scenari di rischio da frana;

PS.2 - Carta delle protezioni e dei vincoli speciali;
PS.2/ A - Carta delle protezioni e dei vincoli speciali;
PS.3 - Carta delle emergenze storico-artistico e ambientali;
PS.3/A - Carta delle emergenze storico-artistico e ambientali;
PS.4- Carta della trasformabilità dei suoli;
PS.5 - Rete ecologica comunale;
PS.5/A - Rete ecologica comunale;
PS.6 - Disposizioni strutturali di piano;
PS.6/A - Disposizioni strutturali di piano;
QC.1 - Inquadramento territoriale;
QC.10 - Sezioni censuarie;
QC.11 - Uso del suolo urbano;
QC.11/A - Uso del suolo urbano;
QC.12 - Carta delle densità insediative;
QC.13 - Rete viaria;
QC.2 - Cartografia di base;
QC.3 - Carta degli elementi di interesse ecologico;
QC.4 - Carta della sensibilità ecologica;
QC.5 - Carta delle pendenze;
QC.6 - Carta dell'esposizione dei versanti;
QC.7 - Carta delle risorse agronomiche;
QC.8 - Evoluzione dell'edificato recente;
QC.8/A - Evoluzione dell'edificato recente;
QC.9 - Attuazione della strumentazione urbanistica vigente;
QC.9/A - Attuazione della strumentazione urbanistica vigente;
VC.1 - Verifica piano operativo - Ptcp: schema di assetto strategico strutturale;
VC.2 - Verifica piano operativo - Ptcp: Rete ecologica;
VC.3 - Verifica piano operativo - Ptcp: aree agricole e forestali di interesse strategico;
VC.4 - Verifica piano operativo - Ptcp: quadro della trasformabilità;
VC.5 - Verifica piano operativo - Rete ecologica comunale;
VC.6 - Verifica piano operativo - Carta degli scenari di rischio da frana;
VC.7 - Verifica piano operativo - Carta delle protezioni e dei vincoli speciali;

- 5) di adottare il Piano di Zonizzazione Acustica di cui alla legge 26 ottobre 1995, n. 447, redatto dall'ing. Vincenzo Limone, composto dai seguenti elaborati che formano parte integrante e sostanziale della presente proposta, agli atti dell'ufficio Urbanistica ancorché non materialmente allegati al presente provvedimento:

ZA.1 - Relazione tecnica;
ZA.2 - Norme di Attuazione;
ZA.3/1 - Zonizzazione acustica intero territorio;
ZA.3/2 - Zonizzazione acustica intero territorio;
ZA.4 - postazioni di misura;

- 6) di trasmettere il Piano di Zonizzazione Acustica come sopra adottato alla Regione Campania, Settore Tutela dell'Ambiente (via De Gasperi n. 28 - Napoli), per le funzioni regionali di indirizzo e coordinamento.", come stabilito nelle "Linee Guida Regionali per la Redazione dei Piani Comunali di Zonizzazione Acustica", emanate dalla Giunta Regionale con delibera n. 2436 del 01/08/2003 n. 2436;

- 7) di dare atto che gli strumenti urbanistici comunali, compreso il regolamento edilizio, dovranno tenere conto della suddivisione acustica del territorio comunale;
- 8) di assumere che, dalla data di esecutività della presente deliberazione di adozione della proposta di Piano urbanistico comunale, entrano in vigore le misure di salvaguardia di cui all'art.10 della L.R. n.16/2004 e s.m.i., fatti salvi gli interventi ai sensi della L.R. 19/2009 (Piano casa) e s.m.i. fino alla scadenza stabilita dalla Legge stessa; l'applicazione delle misure di salvaguardia decorre dalla pubblicazione del piano adottato;
- 9) di demandare al Responsabile del procedimento urbanistico ogni adempimento consequenziale ed in particolare:
 - a) di mettere a disposizione del pubblico, mediante deposito presso l'ufficio Urbanistica e la Segreteria, per 60 giorni continuativi, il PUC, il Rapporto Ambientale e Sintesi non Tecnica e il Piano di Zonizzazione Acustica e di dare contestuale avviso dell'avvenuto deposito sul B.U.R.C., sul sito web ufficiale e Albo Pretorio del Comune (art. 2 c. 6 - art. 3 c. 2 del Regolamento 5/2011), dando atto:
 - che entro lo stesso periodo (60gg) è consentito, ai sensi del comma 3 dell'art. 7 del Regolamento, a soggetti pubblici e privati, anche costituiti in associazioni e comitati, di proporre osservazioni contenenti proposte di modifiche ed integrazioni alla proposta di Piano;
 - che saranno ritenute valide le osservazioni, pervenute nei termini e prodotte in triplice copia, nonché munite di marca da bollo;
 - che, ai sensi del comma 3 dell'art. 3 del Regolamento, la G.C. entro 90 gg dalla pubblicazione valuterà le osservazioni al Piano pervenute entro i termini di cui all'art. 7 del Regolamento;
 - b) ritenendo, anche in attuazione della L. 241/90, che il coinvolgimento di tutti i soggetti pubblici e privati sia fondamentale nel procedimento di formazione e approvazione del piano e che tale coinvolgimento possa avvenire utilizzando forme idonee di pubblicità (art. 7 c. 1 del Regolamento 5/2011);
- 10) di trasmettere all'Autorità competente in materia ambientale per lo svolgimento delle attività tecniche istruttorie e per l'acquisizione e valutazione della documentazione, nonché delle osservazioni, obiezioni e suggerimenti che saranno inoltrati;
- 11) di dare atto che per l'adottato Piano, interessante per territorio siti appartenenti alla rete Natura 2000 (SIC IT 8040006 Dorsale dei Monti del Partenio), è necessario attivare il procedimento di "valutazione appropriata" di incidenza, da ricomprendere ed integrare nella procedura di Vas, alla luce di quanto stabilito dall'art.10, co.3, del D.Lgs.152/2006 e s.m.i., dall'art.6, co.4, del Regolamento regionale 1/2010;
- 12) di dare, altresì, atto:
 - a) che gli Atti di Programmazione degli Interventi (API) saranno perfezionati e approvati contestualmente all'approvazione del Piano Urbanistico Comunale, ex comma 7 art. 25 della L.R. 16/2004 e

s.m.i. e saranno inseriti nel Piano Programmatico del PUC all'atto dell'approvazione, come da Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio n. 5 del 04.08.2011 comma 7 art. 9;

- b) che il Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale (RUEC), sarà elaborato e coordinato con il Piano Urbanistico Comunale (PUC), dopo l'approvazione dello stesso e, in ottemperanza al Regolamento per il Governo del Territorio n. 5/2001, seguirà le procedure di cui all'art. 11 del medesimo;
 - c) che per il Piano Comunale del Commercio – SIAD ai sensi della L.R. 1/2014 sarà redatto, prima dell'approvazione del P.U.C., procedendo all'approvazione contestualmente al P.U.C.;
- 13) di prendere atto che gli elaborati costituenti il P.U.C., gli studi tematici, il Rapporto Ambientale, la Sintesi non Tecnica e il Piano di Zonizzazione Acustica sono contenuti su supporto informatico costituito da n. 1 DVD che resta acquisito agli atti quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- 14) di dichiarare la presente deliberazione, a seguito di separata votazione unanime favorevole, resa nei modi e forme di legge, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – comma 4 – del D.lgs. n. 267/2000.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to DE ANGELIS CARMINE

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to DOTT.SERINO FRANCESCO

=====

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata oggi all'Albo Pretorio on-line di questo Comune per 15 giorni consecutivi (art. 32 co. 5 della L. n. 69 del 18.06.2009).
La presente deliberazione è contestualmente trasmessa ai Capigruppo Consiliari(art. 125 T.U.-D.L.vo 267/2000).

Chiusano di S.D., li 15-07-21

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to DOTT.SERINO FRANCESCO

=====

E' copia conforme all'originale, ad uso amministrativo.

Chiusano di S.D., li 15-07-21

IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT.SERINO FRANCESCO

=====

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA`

La presente deliberazione é divenuta esecutiva:
- il per il decorso termine di 10 giorni dalla pubblicazione, ai sensi dell'art. 134 comma 3 del Dec.Leg.vo 267/2000.
- perché dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 , c.4 del Dec. Leg.vo 267/2000.

Chiusano di S.D., li 15.07.2021

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to DOTT.SERINO FRANCESCO