Comune di Aquilonia

Provincia di Avellino

Copia

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 71 Del 16-11-2021

Oggetto: **PIANO URBANISTICO COMUNALE PUC Disposizioni Strutturali e Disposizioni Programmatiche - L.R. 16 del 22/12/2004 e s.m.i. - Regolamento di Attuazione n° 5 del 04/08/2011, art.3 co.1 - ADOZIONE**

L'anno duemilaventuno, il giorno sedici del mese di novembre, alle ore 18:00, presso la Sede Municipale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale.

Dei signori componenti della Giunta Comunale di questo Comune:

De Vito Giancarlo	**Sindaco**	**P**
Tartaglia Luigi Arcangelo	**Assessore**	**P**
Coppola Michela	**Assessore**	**A**

ne risultano presenti n. 2 e assenti n. 1.

Assume la presidenza il signor De Vito Giancarlo in qualità di Sindaco assistito dal SEGRETARIO COMUNALE dr. Iorio Beniamino.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta di delibera allegata, formulata dal Responsabile del Servizio interessato e avente ad oggetto: "PIANO URBANISTICO COMUNALE PUC Disposizioni Strutturali e Disposizioni Programmatiche - L.R. 16 del 22/12/2004 e s.m.i. - Regolamento di Attuazione n° 5 del 04/08/2011, art.3 co.1 - ADOZIONE."

ACCERTATA la propria competenza in ordine all'adozione del presente provvedimento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 48 del D.lgs. n. 267/2000;

ACQUISITI i pareri favorevoli espressi dai responsabili dei servizi interessati, resi ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs 267/2000;

RITENUTA la suddetta proposta meritevole di approvazione;

CON VOTAZIONE, unanime e favorevole, espressa per alzata di mano;

D E L I B E R A

DI APPROVARE l'unita proposta di deliberazione avente ad oggetto: "PIANO URBANISTICO COMUNALE PUC Disposizioni Strutturali e Disposizioni Programmatiche - L.R. 16 del 22/12/2004 e s.m.i. - Regolamento di Attuazione n° 5 del 04/08/2011, art.3 co.1 - ADOZIONE" così come formulata dal Responsabile del Servizio interessato che qui si intende integralmente ripetuta.

DI TRASMETTERE copia del presente provvedimento ai Responsabili dei servizi interessati, per gli adempimenti necessari e consequenziali.

Successivamente, stante l'urgenza di provvedere, il presente atto con separata votazione, viene reso immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134, comma 4^, del D.Lgv. n°267/2000.

UFFICIO TECNICO

PROPOSTA DI DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE

N.78 DEL 28-10-2021

Oggetto: "**PIANO URBANISTICO COMUNALE – PUC – Disposizioni Strutturali e Disposizioni Programmatiche - L.R. 16 del 22/12/2004 e s.m.i. - Regolamento di Attuazione n° 5 del 04/08/2011, art.3 co.1 -** ***ADOZIONE***

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO

- che il territorio comunale di Aquilonia è disciplinato dal Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico redatto dall'Autorità di Bacino della Puglia, oggi Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Meridionale;
- che il territorio comunale è altresì interessato dalla presenza di n.2 aree S.I.C.;
- che con deliberazione di Commissario Straordinario n.42 del 25.02.2014 è stato approvato il PTCP della Provincia di Avellino;

DATO ATTO

- che con delib. di G.C. n.4 del **07/02/2006** e Atto di Convenzione del 31/03/2006, è stato affidato l'incarico per la redazione del Piano Urbanistico Comunale PUC e del Regolamento Edilizio Comunale RUEC all'arch. Pio Castiello;
- che con delibera di Giunta Comunale n.4 del 07/02/2006 e Atto di Convenzione del 06/04/2006 è stato conferito l'incarico per la redazione dello studio geologico da allegare al PUC ai sensi della L.R. 9/83 al dr. geol. Giuseppe Rosa, iscritto all'Ordine dei Geologi della Regione Campania al n. 338;
- che con delibera di Giunta Comunale n.4 del 07/02/2006 e Atto di Convenzione del 04/04/2006 è stato conferito l'incarico per la redazione dello studio agronomico da allegare al PUC ai sensi della L.R. 14/82 al dr. agr. Franco Solazzo, iscritto all'Ordine dei Dottori Agronomi e Forestali della Provincia di Avellino al n. 127;
- che con delibera di Giunta Comunale n.17 del 07/03/2006 e Atto di Convenzione del 04/04/2006 è stato conferito l'incarico per la redazione della zonizzazione acustica da allegare al PUC ai sensi della L.R. 14/82 al dr. ing. Canio Piccolella, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Avellino al n. 693;
- che con Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n.68 del 27/05/2010 e Atto di Convenzione del 08/04/2011 è stato affidato l'incarico per la redazione degli elaborati per la Valutazione Ambientale Strategica (VAS) all'arch. Saverio Parrella;

- che con nota acquisita al prot. comunale. n.1.505 del 04/04/2012 l'arch. Pio Castiello ha trasmesso gli elaborati del Piano Preliminare del PUC;

- che l'arch. Saverio Parrella ha trasmesso gli elaborati per la fase preliminare della Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) integrata con la Valutazione di Incidenza (V.I.N.C.A.);

- che, sulla scorta del Piano Preliminare del PUC e dei relativi elaborati per la fase preliminare della Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) integrata con la Valutazione di Incidenza (V.I.N.C.A.) si sono svolte le fasi consultive (S.C.A.) e partecipative (Urban Center) previste dall'art.7, commi 1 e 2, nonché dall'art.2, comma 4, del Regolamento di Attuazione n.5 del 04.08.2011 e dall'art.13, comma 1, del D.Lgs. n.152/2006 e s.m.i.;

- che delle predette fasi partecipative e consultive sono emersi elementi conoscitivi dei quali si è tenuto conto nella redazione degli elaborati definitivi del Piano Strutturale del PUC e del relativo Rapporto Ambientale per la V.A.S./V.I.N.C.A.;

- che con delib. G.C. n.62 del **13/11/2012** è stato adottato il Piano Strutturale del PUC (con validità a tempo indeterminato R.R n.5/2011 ex art.9);

- che gli elaborati di Piano Strutturale del PUC, unitamente al Rapporto Ambientale, sono stati pubblicati come da avviso sul BURC n.74 del **03/12/2012**;

- che con delibera di G.C. n.54 del **14/05/2013** sono state assunte le deliberazioni sulle osservazioni pervenute e, conseguentemente, gli elaborati del predetto Piano Strutturale sono stati adeguati ai contenuti delle osservazioni accolte;

- con delib. di G.C. n.40 del **30/04/2021**, ritenuto necessario procedere alla rielaborazione con aggiornamento delle disposizioni strutturali, stante l'arco di tempo trascorso, nonché alla redazione delle disposizioni Programmatiche (Piano Programmatico) contenenti gli Atti di Programmazione (API) di cui all'art. 25 della L.R. 16/04 e alla redazione del RUEC coerentemente alle "definizioni" Regolamento tipo, si stabiliva *"l'affidamento risorse ed indirizzi per la redazione del Piano Urbanistico Comunale comprensivo delle disposizioni programmatiche contenenti gli atti di programmazione, unitamente all'aggiornamento delle disposizioni strutturali già adottate e alla elaborazione del RUEC; adeguato al regolamento tipo"*;

- che con successiva determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n.105 del **10/05/2021**, è stato affidato a ***Studio Castiello Projects s.r.l.*** *– Società di ingegneria* - la redazione del Piano Urbanistico Comunale PUC comprensivo delle disposizioni programmatiche contenenti gli atti di programmazione API, unitamente all'aggiornamento delle disposizioni strutturali già adottate e alla elaborazione del RUEC;

- che per quanto riguarda gli approfondimenti tematici complementari al PUC, con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n.182 del **27/08/2021** sono stati affidati all'agronomo dott. Franco Solazzo l'aggiornamento della Carta dell'Uso Agricolo e delle Attività Colturali in atto e all'Ing. Canio Piccolella l'aggiornamento del Piano di Zonizzazione Acustica;

DATO ATTO altresì

- che con nota assunta al **prot. com. n. 4322 del 27/10/2021** l'incaricato **Studio Castiello Projects s.r.l.** ha provveduto a trasmettere a questo Comune gli elaborati del progetto di Piano Urbanistico Comunale (Disposizioni strutturali e Disposizioni Programmatiche), come di seguito elencati:

- **Elaborati di testo**

- 01 ET – Relazione Illustrativa
- 02 ET – Norme Tecniche di Attuazione
- 03 ET – Atti di Programmazione degli Interventi (API)

- **Elaborati Grafici**

DISPOSIZIONI STRUTTURALI – a tempo indeterminato (ex. art. 3 comma 3 L.R. 16/2004)

04 DS- Inquadramento Territoriale scala 1:25.000
05 DS- Stralcio PTR
06 DS- Stralcio PTCP: Elementi della Rete Ecologica scala 1:10.000
07 DS- Stralcio PTCP: Carta della naturalità scala 1:10.000
08 DS- Stralcio PTCP: Carta delle Unità di Paesaggio scala 1:10.000
09 DS- Antecedenti urbanistici: strumento urbanistico generale vigente scala 1:5.000/1:10.000
10 DS- Stralcio previsioni Autorità di Bacino scala 1:10.000
11 DS- Risorse del territorio-valori paesaggistici e culturali scala 1:10.000
12 DS- Destinazioni d'uso del sistema insediativo/capoluogo e contrade scala 1:3.000/1:10.000
13 DS- Reti ed infrastrutture (rete idrica e fognaria) scala 1:5.000/1:10.000
14 DS- Reti e infrastrutture (rete metanifera e pubblica illuminazione) scala 1:5.000/1:10.000
15 DS- Reti ed infrastrutture (rete cinematica) scala 1:10.000
16 DS- Carta Unica del Territorio – Vincoli scala 1:10.000
17 DS- Azzonamento Strutturale scala 1:2.500/1:10.000

DISPOSIZIONI PROGRAMMATICHE – a tempo determinato (ex. art. 3 comma 3 L.R. 16/2004)

18a DP – Azzonamento territorio comunale
scala 1:5.000
18b DP – Azzonamento territorio comunale
scala 1:5.000
19 DP – Azzonamento: centro urbano
scala 1:2.000
20 DP – Standard urbanistici: mobilita' ed infrastrutture
scala 1:2.000

A - Grafico di Compatibilita' con lo studio geologico - tecnico

scala 1:5.000
B - Grafico di Compatibilita' con lo studio geologico - tecnico

scala 1:5.000

APPROFONDIMENTI TEMATICI

Studio agronomico
SA – 01 - Relazione agronomica
SA – 02 -Carta dell' uso agricolo del suolo
scala 1: 10.000
Studio acustico
ZA – 01 - Relazione illustrativa e indagini fonometriche
ZA – 02 - Regolamento di attuazione
ZA – 03 - Zonizzazione acustica
scala 1: 10.000

- che l'**ARCH. SAVERIO PARRELLA**, professionista incaricato della redazione degli elaborati per la VAS, ha trasmesso con nota assunta al **prot. com. n.4369 del 28/10/2021**, gli elaborati tecnici relativo al Rapporto Ambientale per la Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) integrata con la Valutazione di Incidenza (V.I.) del PUC;

- che il **DR. GEOL. GIUSEPPE ROSA**, professionista incaricato della redazione dello studio geologico ai sensi della L.R. 9/83, ha redatto lo studio geologico già trasmesso al prot. com. n.4751 del 05/09/2011;

- che il **DR. AGR. FRANCO SOLAZZO**, professionista incaricato della redazione dello studio agronomico da allegare al PUC ai sensi della L.R. 14/82, ha trasmesso con nota assunta al **prot. com. n. 4355 del 28/10/2021**, gli elaborati tecnici costituenti l'aggiornamento dello studio agronomico allegato al PUC precedentemente già trasmesso al prot. com. n.3513 del 07/08/2012, come di seguito elencati:

  SA – 01 - Relazione agronomica
  SA – 02 -Carta dell' uso agricolo del suolo
  scala 1: 10.000

- che il **DR. ING. CANIO PICCOLELLA**, professionista incaricato della redazione della Zonizzazione Acustica da allegare al PUC, ha trasmesso con nota assunta al **prot. com. n.4363 del 28/10/2021**, gli elaborati tecnici costituenti l'aggiornamento della Zonizzazione Acustica precedentemente già trasmesso al prot. com. n.4977 del 13/11/2012, come di seguito elencati:

  ZA – 01 - Relazione illustrativa e indagini fonometriche
  ZA – 02 - Regolamento di attuazione
  ZA – 03 - Zonizzazione acustica scala 1: 10.000

ACCERTATO

- ai sensi dell'art.3, comma 1, del Regolamento di Attuazione n.5 del 04.08.2011,

che il predetto Piano Urbanistico Comunale – Disposizioni Strutturali e Disposizioni Programmatiche – è conforme alle leggi e regolamenti e agli strumenti urbanistici sovraordinati e di settore;

VISTE la L. 17.08.1942 n.1150 e succ. mod. ed int., la L.R. n.14/82 e succ. mod. ed int., la L.R. n.16/2004 e s.m.i. e il Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio n.5 del 04.08.2011;

VISTO il parere favorevole espresso, ai sensi dell'art.49 comma 1, D.Lgs.267/2000 (T.U.E.L.), dal Responsabile del Settore UTC in merito alla regolarità tecnica della proposta;

PROPONE DI DELIBERARE

1. **LA NARRATIVA** che precede forma parte integrante e sostanziale del presente atto e qui si intende interamente riportata e trascritta.

2. **DI ADOTTARE** il PIANO URBANISTICO COMUNALE – Disposizioni Strutturali e Disposizioni Programmatiche – composto dai seguenti elaborati:

ELABORATI URBANISTICI:

- **ELABORATI DI TESTO**
-
- 01 ET – Relazione Illustrativa
- 02 ET – Norme Tecniche di Attuazione
- 03 ET – Atti di Programmazione degli Interventi (API)
-
- **ELABORATI GRAFICI**

DISPOSIZIONI STRUTTURALI – a tempo indeterminato (ex. art. 3 comma 3 L.R. 16/2004)

04 DS- Inquadramento Territoriale scala 1:25.000
05 DS- Stralcio PTR
06 DS- Stralcio PTCP: Elementi della Rete Ecologica scala 1:10.000
07 DS- Stralcio PTCP: Carta della naturalità scala 1:10.000
08 DS- Stralcio PTCP: Carta delle Unità di Paesaggio scala 1:10.000
09 DS- Antecedenti urbanistici: strumento urbanistico generale vigente scala 1:5.000/1:10.000
10 DS- Stralcio previsioni Autorità di Bacino scala 1:10.000
11 DS- Risorse del territorio-valori paesaggistici e culturali scala 1:10.000
12 DS- Destinazioni d'uso del sistema insediativo/capoluogo e contrade scala 1:3.000/1:10.000
13 DS- Reti ed infrastrutture (rete idrica e fognaria) scala 1:5.000/1:10.000

14 DS- Reti e infrastrutture (rete metanifera e pubblica illuminazione) scala 1:5.000/1:10.000
15 DS- Reti ed infrastrutture (rete cinematica) scala 1:10.000
16 DS- Carta Unica del Territorio – Vincoli
scala 1:10.000
17 DS- Azzonamento Strutturale scala 1:2.500/1:10.000

DISPOSIZIONI PROGRAMMATICHE – a tempo determinato (ex. art. 3 comma 3 L.R. 16/2004)
18a DP – Azzonamento territorio comunale
scala 1:5.000
18b DP – Azzonamento territorio comunale
scala 1:5.000
19 DP – Azzonamento: centro urbano
scala 1:2.000
20 DP – Standard urbanistici: mobilita' ed infrastrutture
scala 1:2.000

A - Grafico di Compatibilita' con lo studio geologico - tecnico

scala 1:5.000
B - Grafico di Compatibilita' con lo studio geologico - tecnico

scala 1:5.000

APPROFONDIMENTI TEMATICI

ZONIZZAZIONE ACUSTICA

01 - Relazione illustrativa e indagini fonometriche
02 - Regolamento di attuazione
03 - Zonizzazione acustica scala 1: 10.000

STUDIO AGRONOMICO:

1. Relazione carta sull'uso agricolo del suolo
2. Elaborato grafico carta sull'uso agricolo del suolo scala 1: 10.000

STUDIO GEOLOGICO:

- Carte Tematiche scala 1: 2000 (geolitologica-idrogeologica-stabilità – microzonazione in prospettiva sismica –categorie dei sottosuoli);
- Quaderni Delle Indagini Geognostiche : GEO-CONSULT 2010; IGNE srl-2009; -Impresonda 1987; > sondaggi 1983;
- Sezione Geologica;
- Relazione;
- Carta Geolitologica ;
- Carta Idrogeologica ;
- Carta della stabilità ;
- Carta della microzonazione in prospettiva sismica ;
- Carta delle categorie dei sottosuoli
- Relazione generale;

3. **DI DARE ATTO:**

- che dalla data di adozione del PUC decorrono le misure di salvaguardia di cui all'art.10 della L.R. n.16/2004 e ss.mm.ii.;
- che gli elaborati innanzi elencati, comprensivi del Rapporto Ambientale per la V.A.S. e la V.I.N.C.A. saranno pubblicati con le modalità previste dall'art.3 del Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio n.5 del 04.08.2011;
- che, ai fini della procedura di VAS del PUC, il parere motivato da parte della "autorità competente" ai sensi dell'art.15 del D.Lgs. n.152/2006 e ss.mm. ed intt. verrà acquisito prima della definitiva approvazione del Piano;

4. **DI DEMANDARE** al Responsabile del Servizio interessato l'adozione tutti gli atti necessari per il prosieguo dell'iter formativo del Piano conseguenti alla presente deliberazione.

5. **DI RENDERE**, attesa l'urgenza a provvedere, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi del comma 4 dell'articolo 134 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

Aquilonia lì 28.10.2021

IL SINDACO
De Vito Giancarlo

PARERE: Favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Aquilonia, lí 28-10-2021

Il responsabile del servizio
F.to Restaino Ruggiero

PARERE: Favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

Aquilonia, lí 28-10-2021

Il responsabile del servizio
F.to De Vito Giancarlo

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente	Il Segretario
f.to De Vito Giancarlo	f.to dr. Iorio Beniamino

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene affissa all'albo pretorio on-line per giorni quindici consecutivi a decorrere dal 17-11-2021.

CERTIFICATO ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 16-11-2021

- ☐ per il decorso termine di 10 giorni dalla pubblicazione, ai sensi dell'art.134 comma 3 del decreto legislativo 18/8/2000, n. 267;
- ☐ perché dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del decreto legislativo 18/08/2000, n. 267.

Aquilonia, lí

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to dr.

Copia conforme all'originale.

Aquilonia, lí 17-11-2021

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr.