

COMUNE DI CASSANO IRPINO
PROVINCIA DI AVELLINO

COPIA
DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 46 Del 24-09-2021

Oggetto: ADOZIONE PIANO URBANISTICO COMUNALE.

L'anno duemilaventuno il giorno ventiquattro del mese di settembre alle ore 13:15, nella Sede Comunale in seguito a convocazione, disposta dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei signori:

Vecchia Salvatore	Sindaco	A
SENA ROSSELLA	ASSESSORE	P
BOCCHINO MANUELA ROBERTA	ASSESSORE	P

ne risultano presenti n. 2 e assenti n. 1.

Assume la presidenza l'Avv. SENA ROSSELLA in qualità di ASSESSORE assistito dal Segretario Comunale Avv. DELLA MONICA NADIA

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a discutere l'argomento suindicato.

Soggetta a controllo	N	Soggetta a ratifica	N
Immediatamente eseguibile	S		

IN PRESENZA

Vicesindaco Sena

DA REMOTO

Assessore Bocchino

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta n. 46/2021 avente ad oggetto: **ADOZIONE**. PUC Piano Urbanistico Comunale (L.R.16/2004 e ss.mm.ii.) comprensivo di studi geologici, agronomici, archeologici e piano di zonizzazione acustica e connesso procedimento di Valutazione Ambientale Strategica.

PREMESSO CHE

- che il Comune di Cassano Irpino è dotato di P.R.G. e Regolamento Edilizio Comunale approvati con Decreto Provinciale del 29/03/1990 e Decreto Provinciale del 26/01/1994 ;
- con L.R. 13/2008 è stato approvato il Piano Territoriale Regionale della Campania;
- con Delibera del Commissario Straordinario 42 del 25/02/2014 è stato approvato il Piano Territoriale di Coordinamento provinciale di Avellino;
- che l'art.23 comma 2 della legge regionale recita "*che il PUC deve essere redatto in coerenza delle disposizioni del PTR e del PTCP*";
- l'art. 23 comma 2 della L.R. 16/2004 e ss.mm.ii. recita che "Il PUC, in coerenza con le disposizioni del PTR e del PTCP:
 - individua gli obiettivi da perseguire nel governo del territorio comunale e gli indirizzi per l'attuazione degli stessi;
 - definisce gli elementi del territorio urbano ed extraurbano raccordando la previsione di interventi di trasformazione con le esigenze di salvaguardia delle risorse naturali, paesaggistico-ambientali, agro-silvopastorali e storico-culturali disponibili, nonché i criteri per la valutazione degli effetti ambientali degli interventi stessi;
 - determina i fabbisogni insediativi e le priorità relative alle opere di urbanizzazione in conformità a quanto previsto dall'articolo 18, comma 2, lettera b);
 - stabilisce la suddivisione del territorio comunale in zone omogenee, individuando le aree non suscettibili di trasformazione;

- indica le trasformazioni fisiche e funzionali ammissibili nelle singole zone, garantendo la tutela e la valorizzazione dei centri storici nonché lo sviluppo sostenibile del territorio comunale;
 - promuove l'architettura contemporanea e la qualità dell'edilizia pubblica e privata, prevalentemente attraverso il ricorso a concorsi di progettazione;
 - disciplina i sistemi di mobilità di beni e persone;
 - tutela e valorizza il paesaggio agrario attraverso la classificazione dei terreni agricoli, anche vietando l'utilizzazione ai fini edilizi delle aree agricole particolarmente produttive fatti salvi gli interventi realizzati dai coltivatori diretti o dagli imprenditori agricoli;
 - assicura la piena compatibilità delle previsioni in esso contenute rispetto all'assetto geologico e geomorfologico del territorio comunale, così come risultante da apposite indagini di settore preliminari alla redazione del piano.”
- l'art. 5 della L.R. 16/2004 e ss.mm.ii. promuove idonee forme di pubblicità, di consultazione e di partecipazione dei cittadini nei processi di pianificazione.

CONSIDERATO CHE

- con Delibera di Giunta Comunale n. 56 del 09/09/2013 l'Amministrazione comunale di Cassano Irpino ha manifestato la volontà di redigere il nuovo Piano Urbanistico Comunale ai sensi della L.R. 16/2004 e ss.mm.ii;
- con Delibera di Giunta Comunale n. 74 /2013 l'Amministrazione Comunale di Cassano Irpino ha istituito l'Ufficio di Piano, demandando il RUP geom. Maurizio Bocchino l'individuazione delle opportune professionalità;
- con i seguenti atti amministrativi Determina del Responsabile del Servizio del Governo e Territorio sono stati individuati tutti i componenti dell'Ufficio di Piano:
 - o Prof. arch. Pasquale Miano: progetto del PUC e del RUEC, giusta Determina 29/2014 ;
 - o Prof. arch. Vito Cappiello : Valutazione Ambientale Strategica, giusta Determina n. 30 del 28/11/2014 ;
 - o Dott. Giuseppe Liotti: Studio geologico, giusta Determina n. 68 del 28/11/2014;

- Ing. Salvatore Fierro: Studi geotecnici, giusta Determina n. 67 del 28/11/2014 ;
 - Dott.ssa Albina Moscariello: studi archeologici, giusta Determina n. 65 del 28/11/2014;
 - Arch. Clotilde Coscia: piano di zonizzazione acustica, giusta Determina 66 del 28/11/2014;
 - Perito Agronomo Raffaele Contino: studio associato dott.ssa Francesca Ceres agronomici, giusta Determina n. 64 del 28/11/2014;
 - Geom. Remo Scrima: rilievi urbanistici, giusta Determina n. 69 del 28/11/2014;
 - Geom. Sandro Marano: rilievi urbanistici, giusta Determina 69 del 28/11/2014;
- con Determina n. 86 (n° 253 del Reg. Gen.) del 24-10-2017 l'Amministrazione Comunale di Cassano Irpino ha individuato l'Autorità Competente in materia di VAS, successivamente al sostituito dall'arch. Ciriaco Lanzillo del comune di Bagnoli Irpino giusta Delibera di G.C. n. 27 del 19-05-2021;
 - con Delibera di Giunta Comunale 36 del 14/07/2017 è stato approvato il Preliminare di PUC;
 - il giorno 16 febbraio 2018 a seguito di avviso sul BURC n. 12 /2018 si sono tenute le audizioni delle organizzazioni sociali, culturali, economico – professionali, sindacali ed ambientaliste di livello provinciale, ai sensi della art. 24 ed art. 47 della L.R. 16/04 e art. 3 della Direttiva 2001/42CE;
 - parallelamente giusto avviso prot. 8390 del 13/03/2018 si apriva una fase di consultazione dei cittadini di durata pari a 30 giorni;
 - in accordo con l'ufficio VAS, si informavano via pec del 25/10/2017 gli SCA dell'avvenuta pubblicazione del PUC sul sito istituzionale del comune, chiedendo di produrre eventuali contributi entro 90 giorni;
 - tra gli SCA convocati è pervenuto entro i termini concordati il seguente contributo:
 - Provincia di Avellino (nota prot. 57617 del 12/12/2017)
 - tra gli SCA convocati sono pervenuti oltre i termini concordati i seguenti contributi:
 - ASL (nota prot. 1707 del 25 /01/2018);
 - Soprintendenza Archeologica, Belle arti e Paesaggio di Salerno ed Avellino (nota prot. 19575 del 4/5/2018).

- con nota prot. 1502 del 14/05/2021 il Perito Agronomo Raffaele Contino ha trasmesso i seguenti elaborati costituenti lo studio agronomico:

Carta uso agricolo;
Relazione uso agricolo;

- con nota prot. 11536 del 16/05/2021 l'Ing. Salvatore Fierro: Studi ha trasmesso la relazione e carta geotecnica;
- con nota prot. 1945 del 26/06/2021 la dott.ssa Albina Moscariello ha trasmesso i seguenti elaborati costituenti lo studio archeologico:

Rel A	Relazione carta potenziale archeologico
T1a	Carta evidenze archeologiche su IGM
T1b	Carta evidenze archeologiche su Immagine satellitare
T2a	Carta delle componenti storico culturali su CTR
T3a	Carta del rischio archeologico su CTR
T3b	Carta del rischio archeologico su Mappa catastale
T4a	Carta delle potenzialità archeologiche su Mappa catastale
T4b	Carta delle potenzialità archeologiche su CTR

- con nota prot.345 del 04/05-2021 il dott. Giuseppe Liotti ha trasmesso i seguenti elaborati costituenti lo studio geologico:

- con nota prot. 2263 del 28/07/2021. il prof. arch. Pasquale Miano ed il prof. arch. Vito Cappiello hanno trasmesso i seguenti elaborati costituenti il PUC corredato di VAS:

Relazione generale

R1	Relazione generale
R1a1	Verifica di coerenza con il Piano Territoriale di Coordinamento della provincia di Avellino
R1a2	Verifica di coerenza con il Piano Stralcio per l'assetto idrogeologico dell'autorità di Bacino Liri-Garigliano-Volturno

Inquadramento territoriale e programmatico

A1	Inquadramento territoriale strutturale	scala 1:25.000
A2.1	Cassano Irpino nel Piano territoriale Regionale della Campania	scala 1:50.000
A2.2a	Cassano Irpino nel Piano Territoriale di Coordinamento della provincia di Avellino	scala 1: 5.000
A2.2b	Cassano Irpino nel Piano Territoriale di Coordinamento della provincia di Avellino – Quadro della trasformabilità dei territori	scala 1: 5.000
A2.3	Cassano Irpino nel Piano Stralcio per l'assetto idrogeologico dell'autorità di Bacino Liri-Garigliano-Volturno _ Rischio di frana	scala 1: 5.000

Elementi conoscitivi di base relativi al territorio comunale

Aerofotogrammetria di base

B1.1	Aggiornamento al 2020 dell'aerofotogrammetria di base	scala 1:5.000
B1.2	Attività edilizia 2011 - 2020	

Componenti strutturanti del territorio comunale

B2.1	Vincoli territoriali, paesaggistici e culturali	scala 1:5.000
B2.2	Stratificazioni storiche degli insediamenti	scala 1:5 000
B2.3	Caratteri morfologici, percettivi e paesaggistici del territorio – le unità di Paesaggio	scala1:5.000
B2.4	Risorse storico culturali disponibili	scala 1:5.000
B2.5	Risorse naturali e connessioni ecologiche esistenti	scala 1:5.000

Perimetrazione degli insediamenti abusivi

B 3	Individuazione degli interventi abusivi – condono ai sensi della L.47/1985, L.724/1994, L.326/2004	
-----	---	--

Reti infrastrutturali esistenti e in via di realizzazione

B 4.1	Rete idrica	scala 1:5000
B 4.2	Rete fognaria	scala 1:5000
B 4.3	Rete elettrica ed elettrodotti	scala 1:5000
B 4.4	Rete di pubblica illuminazione	scala 1:5000

Dotazione di servizi e spazi pubblici

B5.1	Attrezzature di interesse generale e standard urbanistici esistenti	scala 1:5.000
B5.2	Mobilità urbana e territoriale	scala 1:5000

Approfondimenti specifici

C1	Lettura della morfologia urbana ed individuazione delle unità di morfologia urbana	scala 1:2000
----	---	--------------

Anagrafe edilizia

C2.1	Classificazione tipologica degli elementi edilizi	scala 1:2000
C2.2	Permeabilità e spazi aperti	scala 1:2000
C2.3	Destinazioni d'uso e consistenza edilizia	scala 1:2000

Bilancio Urbanistico

C3.1	Zonizzazione del PRG vigente sovrapposto al rilievo attuale	scala 1:5000
C3.2	Livelli di attuazione del PRG ed iniziative in corso dell'amministrazione comunale	scala 1:5000

Elaborati di progetto

D1	Zonizzazione del territorio comunale	scala 1:5000
D2a/b	Zonizzazione del territorio comunale	scala 1:2000
D2	Attrezzature e standard urbanistici di progetto	scala 1:2000
D5	Rete ecologica d progetto	scala 1:5000
D6	Norme tecniche di attuazione	

Atti di programmazione degli interventi

- API1 Schede di intervento per il Nucleo storico
- API2 Schede di intervento per i comparti perequativi
- API3 Il Parco fluviale ed il nodo della stazione

Valutazione Ambientale strategica

- VAS1 Rapporto ambientale
- VAS2 Sintesi non tecnica

- con nota del 23/08/2021 l'arch. Clotilde Coscia ha trasmesso gli elaborati costituenti il Piano di zonizzazione acustica:

Vista

- La L. 1150/42 ss.mm.ii.;
- Il D.M. 1444/68;
- Il DPR 380/2001 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia"
- Il D. leg 42/2004 "Codice dei Beni culturali e del paesaggio";
- La Direttive Europea 2001/42/CE;
- La L.R. 16/2004 e ss.mm.ii.;
- La L.R. 19/2009 "Misure urgenti per il rilancio economico, per la riqualificazione del patrimonio esistente, per la prevenzione del rischio sismico e per la semplificazione amministrativa";
- La L.R. 1/2001 "Modifiche alla L.R. 19/2009";
- Il Regolamento di attuazione per il Governo del territorio di cui alla Delibera di G.R. n.5/2011;
- Il Regolamento di attuazione della Valutazione Ambientale Strategica di cui al D.P.G.R. 17/2009;
- Gli indirizzi operativi e procedurali per lo svolgimento della VAS in Campania di cui alla delibera di G.R. n. 203/2010.

Accertata

- la conformità alle leggi, ad agli regolamenti e strumenti urbanistici sovraordinati e di settore a attraverso l'attestazione a firma del Responsabile del procedimento

redatta ai sensi dell'art. 3 comma 1 del Regolamento di Attuazione della L.R. 16/2004 ;

- ACQUISITO il parere tecnico favorevole ai sensi dell'art. 49 del TUEL del Responsabile UTC Geom. Maurizio Bocchino;
-
- ACQUISITO il parere favorevole ai sensi dell'art. 49 del TUEL del Responsabile dell'Area Finanziaria Rag. Francesco Vecchia;

Con voti unanimi e favorevoli

DELIBERA

- di adottare il PUC, corredato dalla VAS, di studio geologico, agronomico, archeologico, piano di zonizzazione acustica e costituito dagli elaborati in premessa del Comune di Cassano Irpino;
- di dare atto che, in virtù di tale adozione, ai sensi dell'art. 3 comma 1 del Regolamento di attuazione per il Governo del territorio scattano le misure di salvaguardia di cui all'art. 10 della L.R. 16/2004 de ss.mm.ii., In atti;
- di dare atto che il PUC adottato, ai sensi dell'art. 24 della L.R. 16 e ss.mm.ii. e dall'art. 3 del suo Regolamento di attuazione verrà depositato presso la Segreteria Comunale e presso l'Ufficio procedente e pubblicato sul sito istituzionale del comune. Di detto deposito verrà data notizia sul BURC e sull'albo pretorio del Comune, e che, a partire dalla data di detta pubblicazione, chiunque potrà prendere visione degli elaborati costituenti il PUC nonché presentare osservazioni entro il termine di 60 gg. ai sensi dell'art. 7 del Regolamento di attuazione per il governo del territorio;
- di dare atto altresì che entro 90 gg. dalla data della pubblicazione del Piano, la presente Giunta valuterà e recepirà le osservazioni di cui al precedente punto;
- di demandare al responsabile del procedimento geom. Maurizio Bocchino la trasmissione digitale al responsabile VAS degli elaborati connessi alla Valutazione Ambientale Strategica.
- Di Dichiarare, con successiva votazione unanime, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D.LGS 267/2000, stante l'urgenza di procedere.

Sulla presente deliberazione, ai sensi dell'art. 49 – comma 1 del T.U.E.L. D.Lgs. 267/2000, i sottoscritti esprimono il parere di competenza come segue:

=====

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA:

Per quanto concerne la regolarità tecnica, parere favorevole:

F.to Il Responsabile del Servizio

=====

Il responsabile del servizio finanziario esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 – comma 1 – del D.Lgs. 267/2000:

- per la spesa di Euro _____ sull'Intervento _____
Capitolo _____ Impegno _____
- per l'entrata di Euro _____ sulla Risorsa _____
Capitolo _____ Accertamento _____

Il Responsabile del Servizio
F.to (Rag. Vecchia Francesco)

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
F.to (Avv. SENA ROSSELLA)

Il Segretario
F.to (Avv. DELLA MONICA NADIA)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che copia della presente deliberazione è stata:

- () pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 21 OTT 2021 per la prescritta pubblicazione di 15 gg. consecutivi ai sensi dell'art. 124 del d.lgs. 267/00.

Cassano Irpino, li 21 OTT 2021

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to (Avv. DELLA MONICA NADIA)

CERTIFICATO ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che la presente deliberazione:

- () è divenuta esecutiva ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 – comma 3 del D.Lgs. 267/2000 – (dopo il 10° giorno dalla loro pubblicazione).
- è stata dichiarata immediatamente esecutiva con il voto espresso dalla maggioranza dei componenti ai sensi dell'art. 134- comma 4° del d.lgs. 267/00.

Cassano Irpino, li 24-09-21

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to (Avv. DELLA MONICA NADIA)

E' copia conforme all'originale

Cassano Irpino, li 24-09-21



IL SEGRETARIO COMUNALE
(Avv. DELLA MONICA NADIA)

Nadia