

COMUNE DI CARIFE

PROVINCIA DI AVELLINO

Largo Mons. V. Salvatore – C.A.P. 83040 - Tel. 0827 95021 –Fax 0827 95476

Cod. Fisc. 81002670644 – P.I.V.A 00280990649

PEC: comune.carife@asmepec.it – sito Internet: www.comune.carife.av.it

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 43 del Reg.

DATA 08-06-2021

OGGETTO:

Pianificazione Urbanistica del Territorio comunale -
Redazione del Piano Urbanistico Comunale in ottemperanza alla
LR 16/2004 e s.m.i. ed al Regolamento regionale n. 5/2011.
Preso d'atto ed approvazione del Preliminare del Piano
Urbanistico Comunale e del Rapporto Preliminare Ambientale.

L'anno duemilaventuno il giorno otto del mese di giugno alle ore 13:00 nella sala delle adunanze del Comune suddetto si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza il Signor MANZI ANTONIO nella sua qualità di SINDACO e sono rispettivamente presenti i Sigg. Assessori:

MANZI ANTONIO	SINDACO	P
DI GIORGIO MARGHERITA	VICESINDACO	A
SALVATORE ERMANNO	ASSESSORE	P

Con la partecipazione del Segretario Dott.ssa Iorio Paola

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

PREMESSO che:

- il Comune di Carife è dotato di Piano Regolatore Generale approvato con delibera G.E. della Comunità Montana Ufita n.363 del 16/09/2004
- con L.R. 13/2008 è stato approvato il Piano Territoriale Regionale della Campania;
- la Legge Regionale n. 16 /2004 "Norme sul Governo del Territorio", all'art. 3, stabilisce che la pianificazione territoriale ed urbanistica si compone di "disposizioni strutturali" e disposizioni programmatiche", e all'art. 44 comma 2 impone ai comuni termini per l'adozione del Puc e in mancanza l'esercizio dei poteri sostitutivi;
- il Regolamento regionale n. 5/2011, all'art. 1, comma 3, prescrive che i P.R.G. e i P.d.F. vigenti perdono efficacia dopo 60 mesi dall'entrata in vigore del Ptcp;
- lo stesso Regolamento Regionale n. 5/2011, all'art. 9, ha dettagliato i contenuti della disposizione di cui sopra chiarendo che tutti i piani disciplinati dalla L.R. n. 16/2004 si compongono del piano strutturale a tempo indeterminato e del piano programmatico a termine;
- l'art 3 del Regolamento regionale n. 5/2011 ha riscritto l'art. 24 della L.R. n. 16/2004 e prescrive, tra l'altro e per quanto qui di interesse, i passaggi fondamentali per la redazione del Preliminare di Puc e del Documento di Scoping;
- con Legge Regionale 22 giugno 2017, n. 19 "Misure di semplificazione e linee guida di supporto ai Comuni in materia di governo del territorio", pubblicata sul BURC n. 50 del 22 giugno 2017, sono stati prorogati i termini, rendendoli perentori, entro i quali i Comuni dovranno adottare e, quindi, approvare i PUC ai sensi della L.R. n.16/2004 e del Regolamento di attuazione n. 5 del 4/08/2011;
- per effetto della legge regionale 29 dicembre 2020, n. 38, il termine, già prorogato più volte, scadrà rispettivamente per l'adozione del PUC il 30 giugno 2021 e per l'approvazione dello stesso il 31 dicembre 2021;

VISTA la nota della Giunta Regionale della Campania – Direzione Generale per il Governo del Territorio (50 09 00) – U.O.D. 50 09 01 prot. n. 2021.0191550 del 09/04/2021, recante "Attuazione dell'articolo 44 della legge regionale 22 dicembre 2004 n. 16, modificato dalla legge regionale 29 dicembre 2020 n. 38. Diffida ad adempiere preliminare all'esercizio del potere sostitutivo", acquisita al protocollo dell'Ente con n. 2244 del 20/05/2021, con la quale questo Ente è stato diffidato ad approvare il preliminare di Piano Urbanistico entro e non oltre il termine di 60 giorni, decorsi infruttuosamente i quali saranno attivati i previsti poteri sostitutivi, attraverso la nomina di un Commissario ad acta;

DATO ATTO che:

- al fine di evitare il commissariamento, questa Amministrazione con propria deliberazione, n. 41 del 20/05/2021, ha dato mandato al Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale di provvedere all'espletamento, in tempi brevi, di quanto ex lege necessario ai fini dell'affidamento, mediante procedure ad evidenza pubblica, degli incarichi professionali di redazione del Piano Urbanistico Comunale (PUC) e attività collaterali, del Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale (RUEC), a funzionari interni ed eventuali professionalità esterne di supporto, per la specifica attività di pianificazione finalizzata alla redazione del Piano Urbanistico Comunale del Comune di Carife, individuando quale Responsabile del Procedimento in oggetto il dipendente ing. Pagliarulo Luigi;

- con determina del Responsabile del III Settore n. 53 del 25.05.2021 si affidava l'incarico di supporto al Rup per la redazione delle elaborazioni del Preliminare di Piano Urbanistico Comunale allo Studio Associato Tecnourb degli ingg. Petrone Raffaella e Grimaldi Michele con sede legale in Fisciano (SA) alla via Tenente Nastri 30, P.IVA:05528050650;
- con Responsabile del III Settore n. 52 del 25.05.2021 si affidava l'incarico di supporto al Rup per l'elaborazione del Rapporto Preliminare Ambientale all'ing. Gabriele Miranda con sede in Poggiomarino (NA) alla via XXIV Maggio, 559 - P. IVA: 09505231218;
- con nota pec del 06/06/2021, acquisita al protocollo in data 07/06/2021 al n. 2500, lo studio Associato Tecnourb come sopra generalizzato, trasmetteva in ottemperanza all'incarico ricevuto i seguenti elaborati:

PRELIMINARE DI PIANO

Quadro conoscitivo:

QC_A_1_INQUADRAMENTO TERRITORIALE

QC_A_2_CARTOGRAFIA DI BASE

QC_B_1_CARTA DEGLI ELEMENTI DI INTERESSE ECOLOGICO

QC_B_2_CARTA DELLA SENSIBILITA' ECOLOGICA

QC_B_3_CARTA ALTIMETRICA

QC_B_4_CARTA DELLE PENDENZE

QC_B_5_CARTA DELL'ESPOSIZIONE DEI VERSANTI

QC_B_6_CARTA DELLE RISORSE AGRONOMICHE

QC_B_7_CARTA DEGLI SCENARI DI RISCHIO DA FRANA

QC_C_1_EVOLUZIONE DELL'EDIFICATO RECENTE

QC_C_2_ATTUAZIONE DELLA STRUMENTAZIONE URBANISTICA VIGENTE

QC_C_3_SEZIONI CENSUARIE

QC_C_4_USO DEL SUOLO URBANO

QC_C_5_CARTA DELLE DENSITA' INSEDIATIVE

QC_C_6_CARTA DELLE PROTEZIONI E DEI VINCOLI SPECIALI

QC_C_7_CARTA DELLE EMERGENZE STORICO ARTISTICO E AMBIENTALI

QC_D_1_RETE VIARIA

QC_E_1_CARTA DELLA TRASFORMABILITA' DEI SUOLI

Documento strategico:

DS_S_1_PROIEZIONI TERRITORIALI DELLE STRATEGIE DI PIANO

R_1_RELAZIONE

- con nota pec del 06/06/2021, acquisita al protocollo in data 07/06/2021 al n. 2501, l'ing. Gabriele Miranda come sopra generalizzato, trasmetteva in ottemperanza all'incarico ricevuto l'elaborato R_2_RAPPORTO AMBIENTALE PRELIMINARE

ASSUNTO che:

- il quadro normativo delineato dalla legislazione regionale in materia di Governo del Territorio, L.R. n. 16/2004 e dalle direttive collegate (in particolare la legge regionale n° 1 del 5/1/2011 e il regolamento di attuazione n° 5 del 4/8/2011) pone l'accento sulla necessità di individuare gli obiettivi programmatici da perseguire tesi a costituire le linee fondamentali della trasformazione a lungo termine del territorio, in considerazione dei valori naturali, ambientali e storico-culturali, dell'esigenza di difesa del suolo, dei rischi derivanti da calamità naturali, dell'articolazione delle reti infrastrutturali e dei sistemi di mobilità (art. 3, comma 3, L.R. n. 16/2004);
- il procedimento di formazione del PUC prevede tra l'altro:

- la consultazione delle Autorità competenti in materia ambientale, preliminare alla predisposizione della Proposta di PUC ai sensi dell'art. 5, par A, Dir. 2001/42/CE, in occasione della quale saranno raccolti contributi e indicazioni;
- l'audizione delle organizzazioni sociali, culturali, economico-professionali, sindacali ed ambientaliste individuate con delibera di G.R. n° 627/05, preliminare alla predisposizione della Proposta di PUC ai sensi dell'art. 24, comma 1, L.R. n. 16/2004, in occasione della quale saranno raccolti contributi e indicazioni;
- a tal fine, occorre far precedere la stesura della proposta di Piano Urbanistico Comunale, dal quadro degli obiettivi programmatici da porre a sua base, muovendo da un lato da un'attenta considerazione dello stato di attuazione della pianificazione comunale vigente in relazione alle tendenze evolutive in atto, dall'altro, tenendo conto delle opportunità di ottimizzazione della disciplina di governo del territorio fornite dal quadro normativo di riferimento, in particolare dalla più recente legislazione regionale;

VERIFICATO che il Preliminare di Piano costituito dagli elaborati sopra dettagliati è stato redatto ai sensi del Regolamento 4 agosto 2011 n° 5 di attuazione della L.R. 16/2004 in materia di Governo del Territorio e del successivo relativo "manuale operativo" pubblicato sul n. 1 de "I quaderni del Territorio" dall'Area Generale di Coordinamento 16 della Regione Campania;

VISTI:

- la Direttiva 2001/42/CEE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 giugno 2001 concernente la Valutazione degli effetti di determinati Piani e Programmi sull'ambiente;
- la Legge Regionale Campania n° 16 del 22 dicembre 2004 "Norme sul governo del territorio" che, in particolare all'art. 47 stabilisce che i piani urbanistici debbano essere accompagnati dalla "Valutazione Ambientale Strategica" (VAS) di cui alla direttiva 42/2001/CE del 27 giugno 2001, da effettuarsi durante la fase di redazione dei piani;
- il D.Lgs. n° 152 del 3 aprile 2006 e ss.mm.ii recante "Norme in materia ambientale", di recepimento ed attuazione delle direttive comunitarie suindicate, che disciplina le procedure per la valutazione ambientale strategica (VAS) e per la valutazione di impatto ambientale (VIA) nell'ordinamento nazionale, quali procedure sistematiche interne al processo decisionale, a garanzia che gli effetti ambientali derivanti dall'attuazione di piani e progetti siano coerenti con gli obiettivi di sostenibilità ambientale;
- il Decreto Legislativo 16 gennaio 2008, n° 4, recante "Ulteriori disposizioni correttive ed integrative del D.Lgs 3 aprile 2006, n° 152, recante norma in materia ambientale";
- il DPGR n° 17 del 18 dicembre 2009 "Regolamento di Attuazione della Valutazione Ambientale Strategica (VAS) in Regione Campania" pubblicato sul B.U.R.C. n.77 del 21 dicembre 2009;
- la delibera di Giunta Regionale n° 203 del 5 marzo 2010, con la quale furono approvati gli "Indirizzi Operativi e Procedurali per lo svolgimento della V.A.S. in Regione Campania", al fine di chiarire i collegamenti tra la normativa regionale inerente la pianificazione urbanistica e la disciplina statale nonché di fornire ulteriori strumenti di semplificazione ed integrazione procedurale per lo svolgimento delle procedure di VAS in Campania;

- il regolamento n° 5 approvato, in attuazione dell'art. 43 Bis della Legge Regionale 16/2004 e s.m.i., con delibera della Giunta Regionale n° 214 dl 24/05/2011, pubblicato sul B.U.R.C. n° 53 dell'8 agosto 2011, recante "Norme sul Governo del Territorio", in particolare l'art. 2 "Sostenibilità ambientale dei piani";
- il Quaderno del Governo del Territorio n° 1 "Manuale Operativo del regolamento 4 agosto 2011 n° 5 di attuazione della L.R. 16/2004 in materia di Governo del Territorio" – gennaio 2012;

RITENUTO che gli obiettivi individuati nel Preliminare di Piano configurano un complesso di indicazioni coerenti con la realtà urbanistica e socioeconomica del Comune di Carife e, pertanto, risultano idonei a costituire indirizzi programmatici da porre a base dell'attività di redazione del nuovo Piano Urbanistico Comunale;

CONSIDERATO che ai sensi del comma 4 dell'art. 2 del regolamento regionale 5/2011 "L'amministrazione precedente predispose il rapporto preliminare (RP) contestualmente al preliminare di piano composto da indicazioni strutturali del piano e da un documento strategico e lo trasmette ai soggetti competenti in materia ambientale (SCA) da essa individuati"

RITENUTO pertanto dover avviare le fasi di consultazione in relazione alla VAS e di partecipazione al procedimento di formazione del PUC;

VISTO il Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali di cui al D.Lgs. del 18/8/2000, n° 267, ed in particolare l'art. 48 a disciplina delle "Competenze delle Giunte";

DATO ATTO che la presente non comporta impegno di spesa o diminuzione d'entrata;

VISTI i pareri di regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 49 del Tuel;

PROPONE

1. approvare le premesse al presente atto, che qui si intendono integralmente riportate e costituiscono parte integrante della presente deliberazione;
2. prendere atto ed approvare il Preliminare di Piano costituito dai seguenti elaborati:

PRELIMINARE DI PIANO

Quadro conoscitivo:

- QC_A_1_INQUADRAMENTO TERRITORIALE
- QC_A_2_CARTOGRAFIA DI BASE
- QC_B_1_CARTA DEGLI ELEMENTI DI INTERESSE ECOLOGICO
- QC_B_2_CARTA DELLA SENSIBILITA' ECOLOGICA
- QC_B_3_CARTA ALTIMETRICA
- QC_B_4_CARTA DELLE PENDENZE
- QC_B_5_CARTA DELL'ESPOSIZIONE DEI VERSANTI
- QC_B_6_CARTA DELLE RISORSE AGRONOMICHE
- QC_B_7_CARTA DEGLI SCENARI DI RISCHIO DA FRANA
- QC_C_1_EVOLUZIONE DELL'EDIFICATO RECENTE
- QC_C_2_ATTUAZIONE DELLA STRUMENTAZIONE URBANISTICA VIGENTE
- QC_C_3_SEZIONI CENSUARIE
- QC_C_4_USO DEL SUOLO URBANO
- QC_C_5_CARTA DELLE DENSITA' INSEDIATIVE

QC_C_6_CARTA DELLE PROTEZIONI E DEI VINCOLI SPECIALI
QC_C_7_CARTA DELLE EMERGENZE STORICO ARTISTICO E AMBIENTALI
QC_D_1_RETE VIARIA
QC_E_1_CARTA DELLA TRASFORMABILITA' DEI SUOLI

Documento strategico:

DS_S_1_PROIEZIONI TERRITORIALI DELLE STRATEGIE DI PIANO
R_1_RELAZIONE

e il Rapporto Ambientale Preliminare (elaborato R_2_RAPPORTO AMBIENTALE PRELIMINARE)

3. ritenere il Preliminare di Piano e il Rapporto Preliminare Ambientale in linea con gli indirizzi dell'Amministrazione e confacente al pubblico interesse di un ordinato sviluppo del territorio e conseguentemente avviare il processo di pianificazione e di valutazione ambientale strategica;
4. dare mandato al Responsabile del Procedimento ing. Pagliarulo Luigi per l'avvio, ai sensi dell'art. 7 del regolamento regionale n. 5/2011, della fase di Partecipazione al procedimento di formazione dei piani e per tutti gli adempimenti necessari per il prosieguo dell'iter formativo a decorrere dalla esecutività della presente deliberazione, disponendo l'attuazione delle attività qui di seguito sinteticamente elencate:
 - inoltro del Preliminare di Piano e del Rapporto Preliminare Ambientale all'Autorità Competente per la VAS, per l'avvio della fase di consultazione dei Soggetti Competenti Ambientali (Sca);
 - pubblicazione degli atti sul sito istituzionale del Comune di Carife <http://www.comune.carife.av.it>, e all'albo pretorio, per la fase di consultazione della cittadinanza, delle organizzazioni sociali, culturali, economico-professionali, sindacali ed ambientaliste, al fine di raccogliere contributi ed indicazioni finalizzati alla condivisione del Preliminare di Piano, di cui dare evidenza nel Rapporto Ambientale
 - valutazione dei pareri pervenuti in fase di consultazione dei Sca e dei contributi ed indicazioni pervenute da parte dei soggetti innanzi richiamati;
5. di rendere immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134. comma 4 del Dlgs 267/2000.

LA GIUNTA MUNICIPALE

VISTA la proposta di deliberazione;

VISTO quanto specificato nelle premesse;

CONSIDERATO che i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche adottate quale motivazione sono idonei a determinare l'emanazione del provvedimento;

RITENUTO, pertanto, far propria la motivazione della proposta di deliberazione

DATO ATTO che sulla proposta di deliberazione relativa all'oggetto, ai sensi dell'art. 134, comma 4, dlgs 267/2000 ha espresso parere favorevole il Responsabile del Settore Finanziario per la regolarità contabile, e del Settore Tecnico per la regolarità tecnica;

RITENUTO infine detta proposta meritevole di approvazione;

Ad unanimità di voti espressi favorevolmente, in forma legale;

DELIBERA

1. Di approvare nel suo testo integrale la proposta di deliberazione per formarne parte integrale e sostanziale, facendola propria a tutti gli effetti di legge;

2. Di dichiarare, la deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, dlgs 267/2000.

Approvato e sottoscritto:

IL SINDACO
f.to MANZI ANTONIO

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Iorio Paola

Prot. Nr. 224 /ALBO

Si attesta che la presente deliberazione è stata oggi affissa all'Albo Pretorio Comunale e vi rimarrà per giorni 15.

Dalla Residenza Municipale lì, 08-06-2021

RESPONSABILE PUBBLICAZIONE
f.to ZUFOLO ANGELINA

È copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Dalla Residenza Municipale lì,

IL SEGRETARIO COMUNALE

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti di Ufficio

A T T E S T A

- CHE la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 08-06-2021
- perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4);
 - decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3);

Dalla Residenza Municipale lì, 09-06-2021

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Iorio Paola